

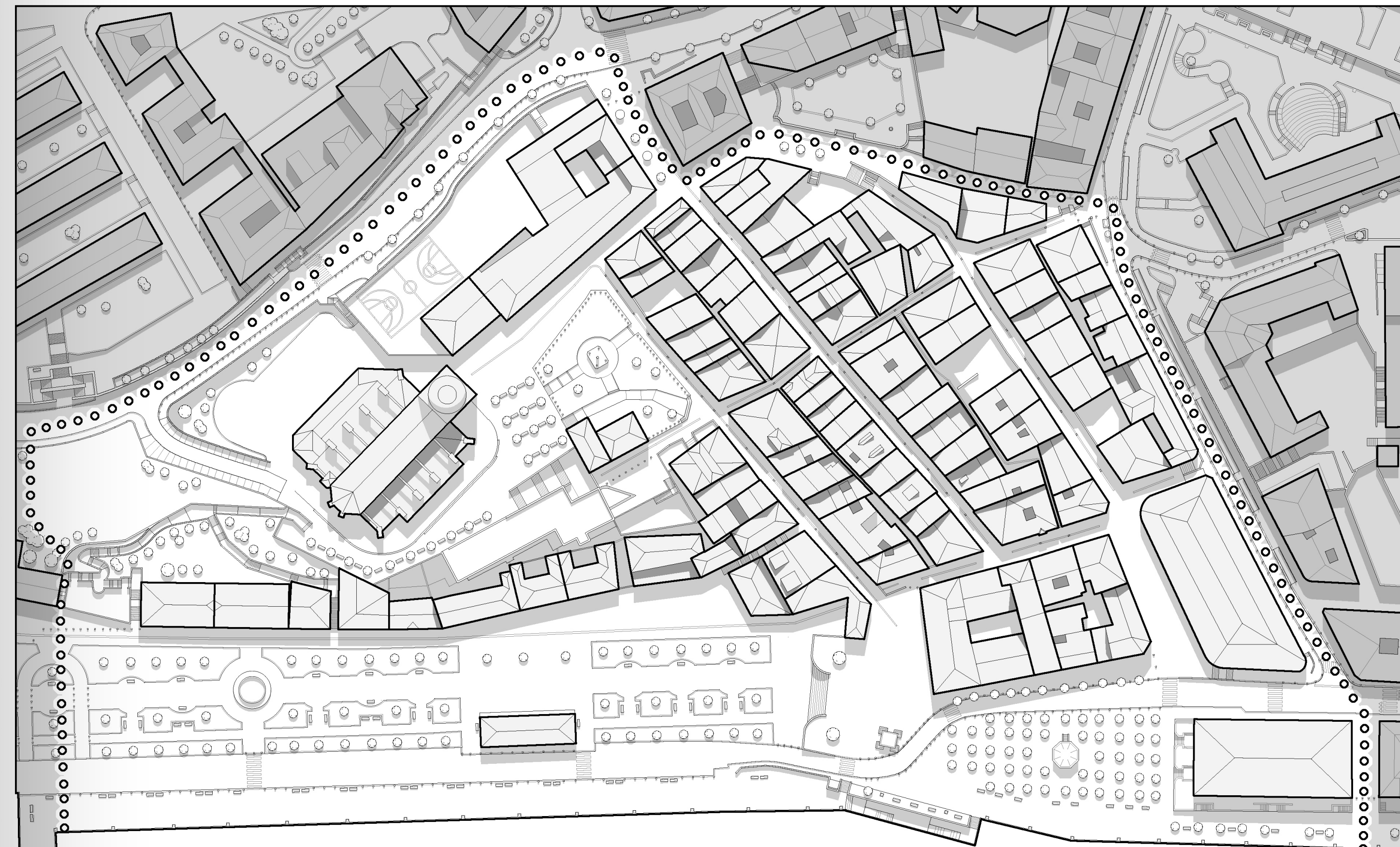
I. ERANSKINA
ANALISIA

IÑIGO GALDEANO PEREZ



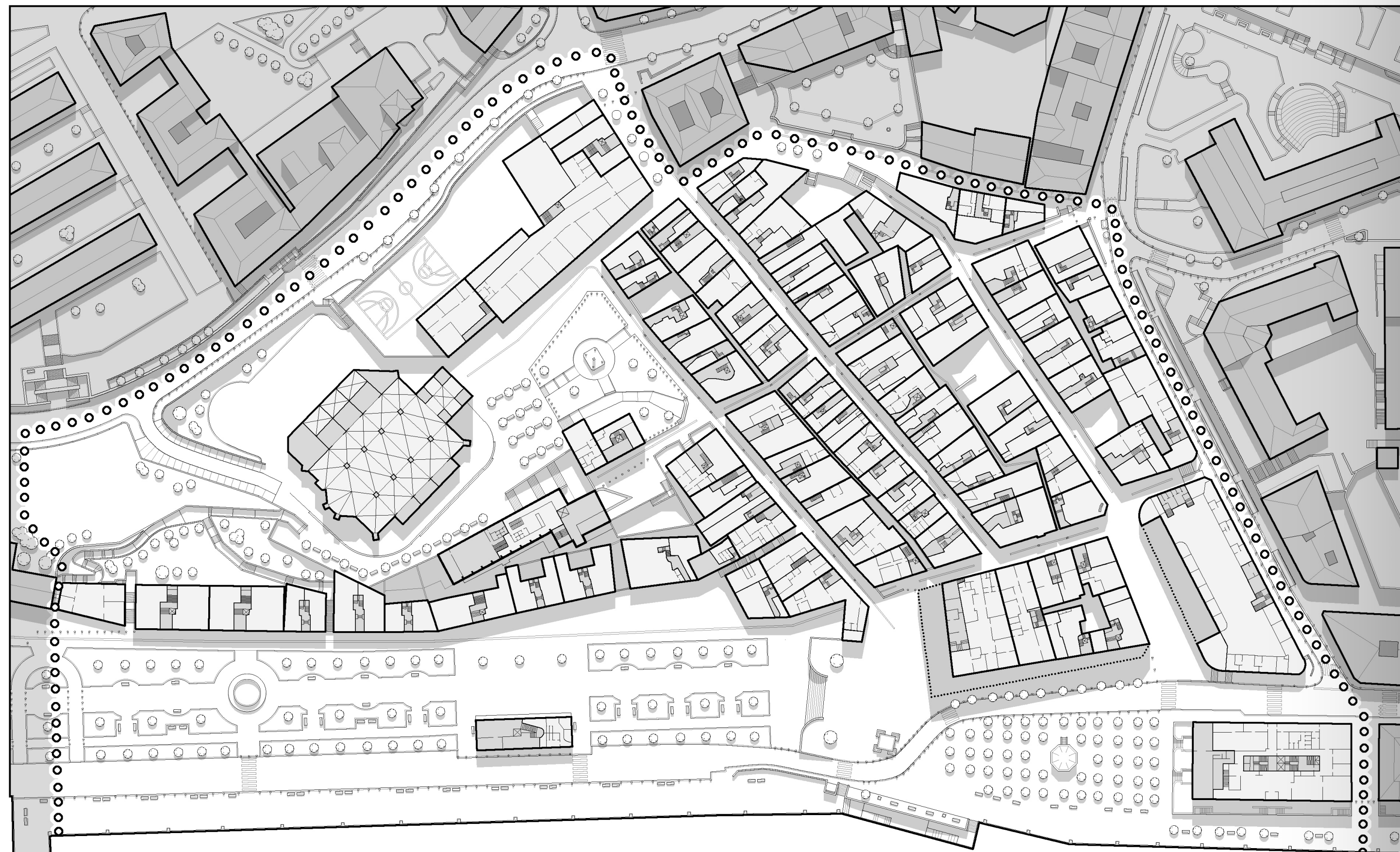
PORTUGALETEKO IBAIERTZA. 00
Portugaleteko ibaiertza. (Eskala DIN A5 1 : 15.000, DIN A3 1 : 7.500)

PI.00. PORTUGALETEKO IBAIERTZA



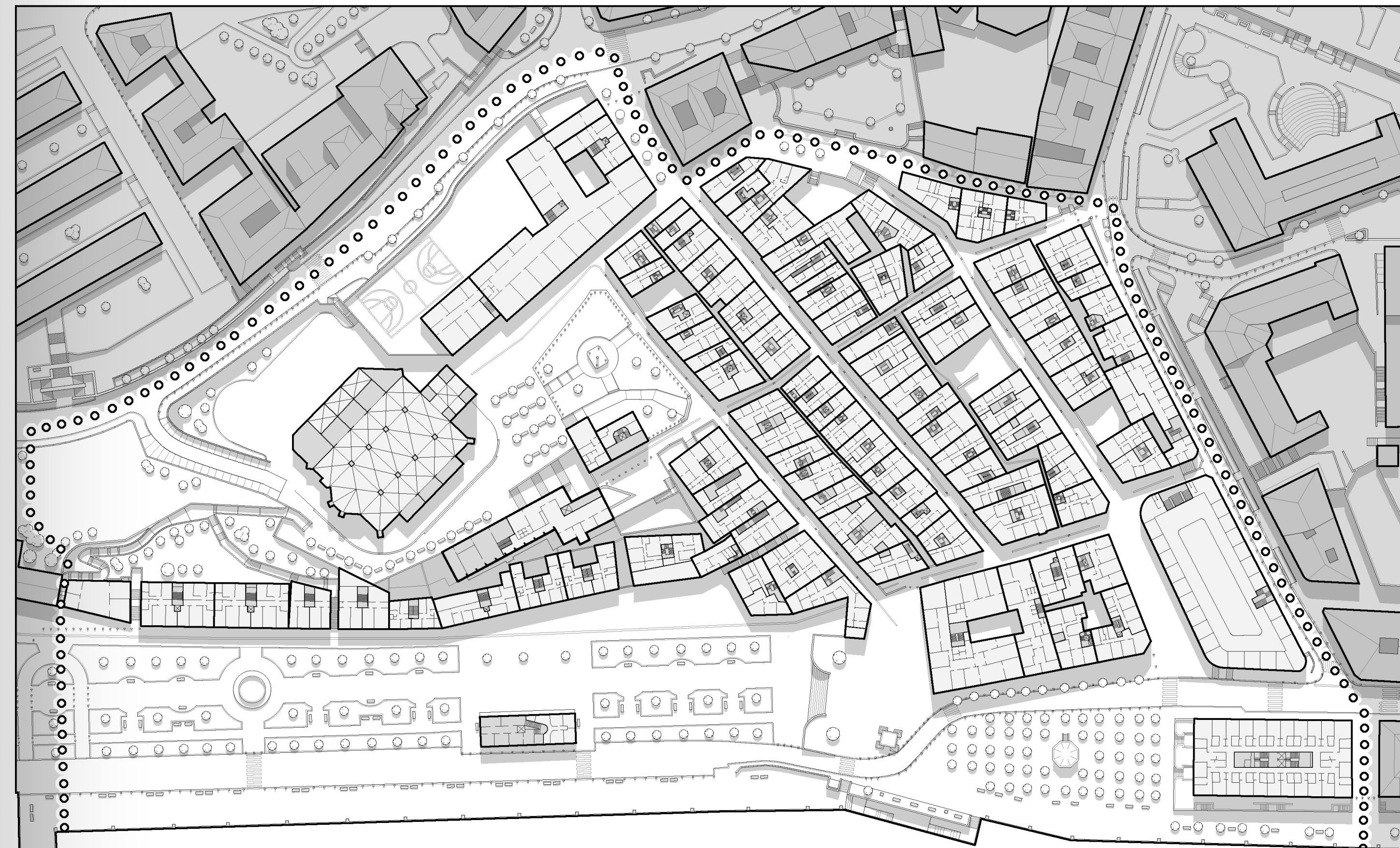
MULTZO MONUMENTALA. 00
Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumental. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

MM.00. PORTUGALETEKO ALDE ZAHARRAREN MULTZO MONUMENTALA



MULTZO MONUMENTALA. 01
Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalaren beheko solairua. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

MM.01. PORTUGALETEKO ALDE ZAHARRAREN MULTZO MONUMENTALAREN BEHEKO SOLAIRUA



MULTZO MONUMENTALA. 02
Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalaren lehenengo solairua. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

MM.02. PORTUGALETEKO ALDE ZAHARRAREN MULTZO MONUMENTALAREN LEHENENGO SOLAIRUA



EKIALDEKO altxaera.



MENDEBALDEKO altxaera.

MULTZO MONUMENTALA. 03
 Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 1.000, DIN A3 1 : 500)

MM.03. SANTA MARIA KALEAREN ALTXAERAK



EKIALDEKO altxaera.



MENDEBALDEKO altxaera.

MULTZO MONUMENTALA. 04
 Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 1.000, DIN A3 1 : 500)

MM.04. VICTOR CHAVARRI KALEAREN ALTXAERAK



EKIALDEKO altxaera.



MENDEBALDEKO altxaera.

MULTZO MONUMENTALA. 05
 Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 1.000, DIN A3 1 : 500)

MM.05. COSCOJALES KALEAREN ALTXAERAK



EKIALDEKO altxaera.



MENDEBALDEKO altxaera.

MULTZO MONUMENTALA. 06
 Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 1.000, DIN A3 1 : 500)

MM.06. CASILDA ITURRIZAR KALEAREN ALTXAERAK

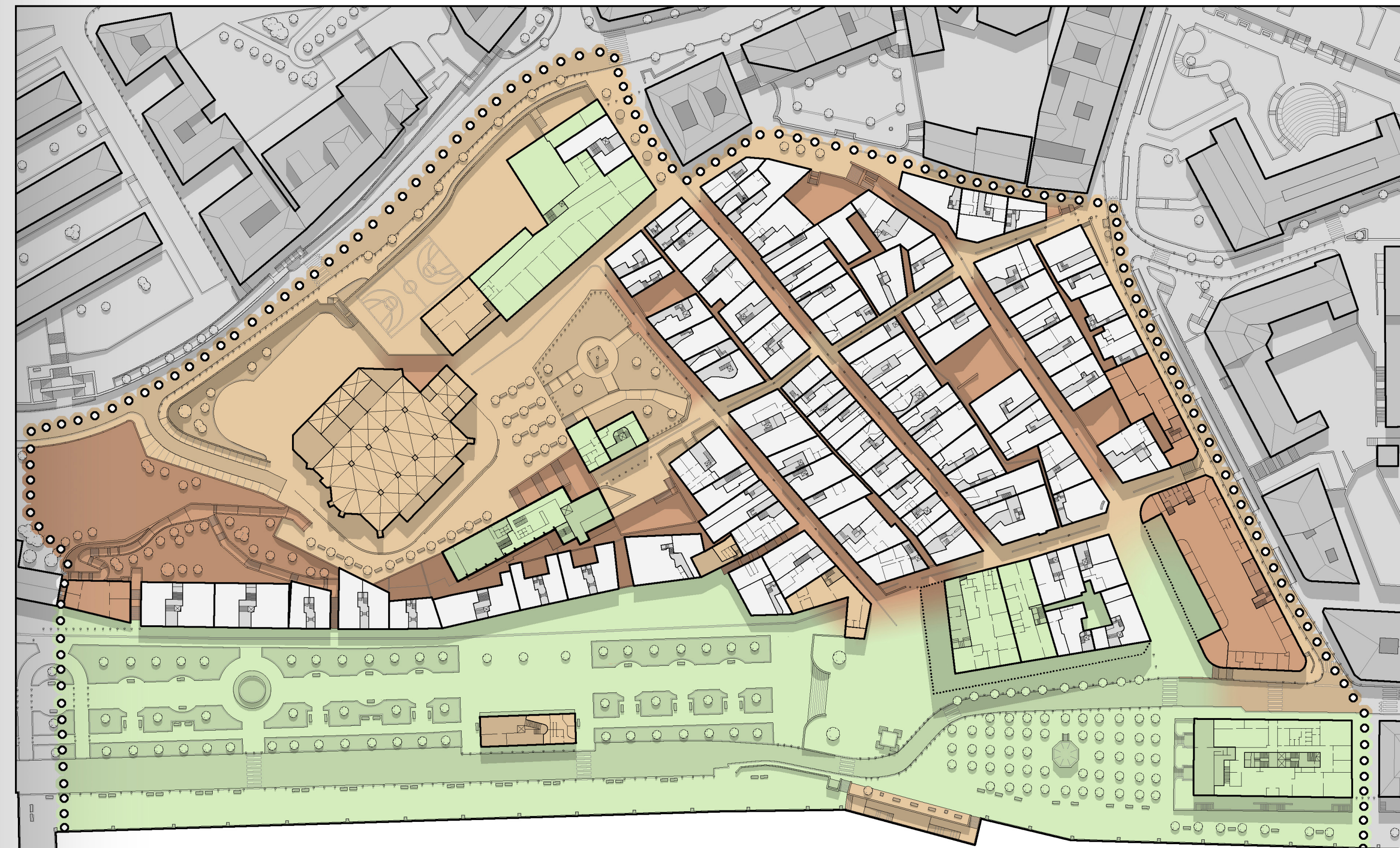
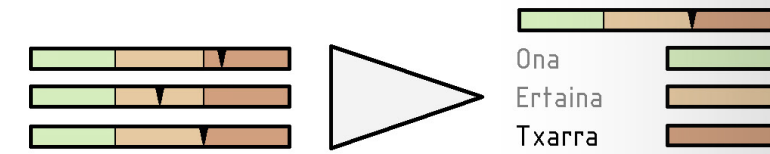


INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumental. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Ingurune soziala aztertzeko hiru atal desberdin ikertu ditut; etxebizitzien okupazioa (etxe huts eta biztanle / etxebizitza), biztanleria (adina eta sexua) eta lokalen eredua (lokal huts eta egunerokotasuna)

ETXEBIZITZEN OKUPAZIOA
BIZTANLERIA
LOKALEN EREDUA

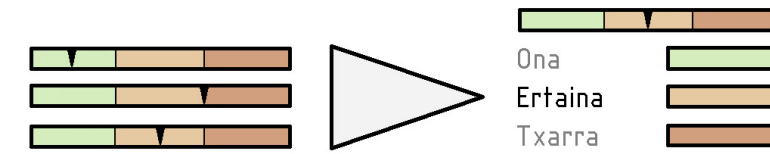


HIRI INGURUNEA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumental. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Hiri ingurunea aztertzeko hiru atal desberdin ikertu ditut; hiri ingurunearen egoera (kontserbazio maila), espazio libreen egoera (irisgarritasuna eta segurtasuna) eta ekipamenduen egoera (ustiapena eta egunerokotasuna)

HIRI INGURUNEAREN EGOERA
ESPAZIO LIBREEN EGOERA
EKIPAMENDUEN EGOERA



ANALISI XEHATUA

ATALA PLANOAREN IZENBURUA

IA INGURUNE ARKITEKTONIKOA

[Datuen taula 01]

[Datuen taula 02]

- IA 1 1 Eraikinen egoera. Kontserbazio maila.
- IA 2 1 Etxebizitzen egoera. Bizigarritasuna.
- IA 2 2 Etxebizitzen egoera. Irisgarritasuna.
- IA 3 1 Lokalen egoera. Irisgarritasuna.

IS INGURUNE SOZIALA

[Datuen taula 01]

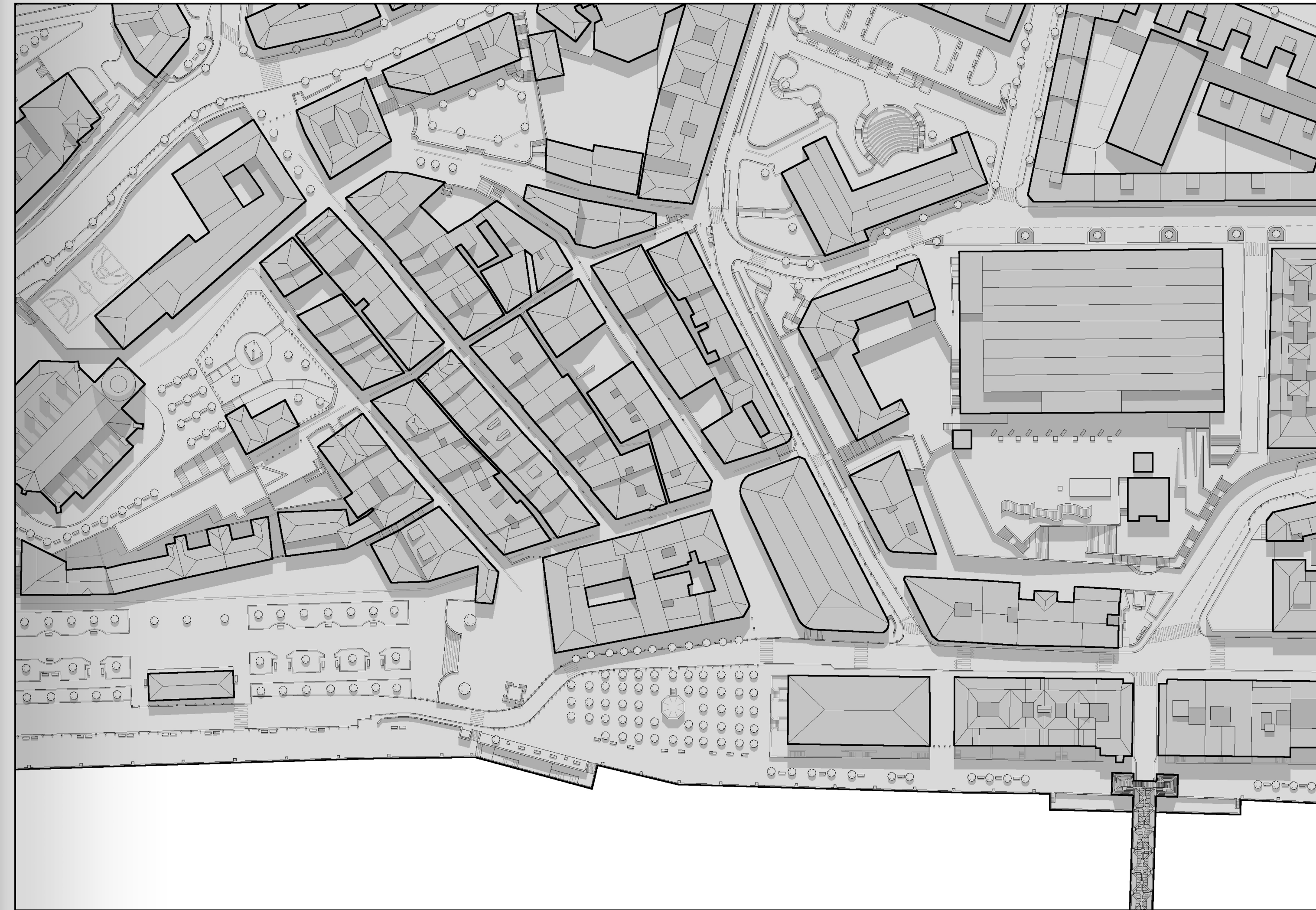
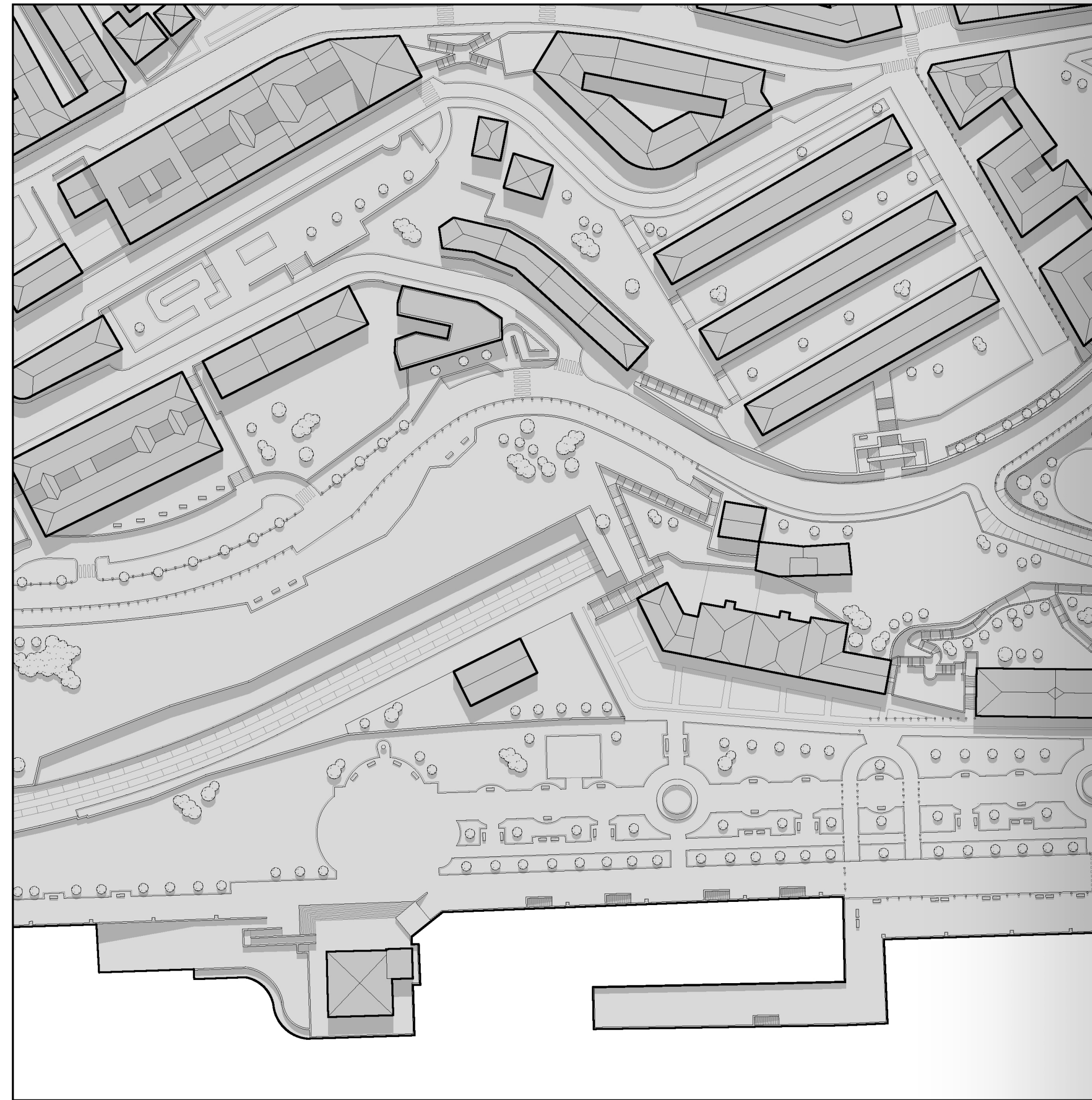
[Datuen taula 02]

- IS 1 1 Etxebizitzen okupazioa. Etxe huts.
- IS 1 2 Etxebizitzen okupazioa. Biztanle/etxebizitza.
- IS 2 1 Biztanleria. Adina.
- IS 2 2 Biztanleria. Sexua.
- IS 3 1 Lokalen eredu. Lokal huts.
- IS 3 2 Lokalen eredu. Egunerokotasuna.

HI HIRI INGURUNEA

[Datuen taula 01]

- HI 1 1 Hiri ingurunearen egoera.
- HI 2 1 Espazio libreen egoera. Irisgarritasuna.
- HI 2 2 Espazio libreen egoera. Segurtasuna.
- HI 3 1 Ekipamenduen egoera. Ustiapena.
- HI 3 2 Ekipamenduen egoera. Egunerokotasuna.



INGURUNE ARKITEKTONIKOA

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D	E	
Santa Maria	1 tertziarioa	-	-	-	-	-	-	-	-	
Santa Maria	2 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	1,00	2,00
Santa Maria	3 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
Santa Maria	4 etxebizitza	3,00	2	3	2,25	1	1	1,00	2,00	2,10
Santa Maria	5 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	1,00	2,10
Santa Maria	6 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	1,00	2,25
Santa Maria	7 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	1,00	2,00
Santa Maria	8 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	2	2,00	1,00	2,20
Santa Maria	10 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	2	2	2,00	1,00	2,00
Santa Maria	11 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
Santa Maria	12 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	2	3	2,25	2,00	2,65
Santa Maria	14 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,60
Santa Maria	16 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Santa Maria	18 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	2	3	2,25	2,00	2,55
Santa Maria	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Maria	22 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	1,00	1,70
Santa Maria	24 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
Victor Chavarri	1 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	1,00	1,40
Victor Chavarri	2 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Victor Chavarri	3 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	2	3	2,25	2,00	2,65
Victor Chavarri	4 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	2,00	1,70
Victor Chavarri	5 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	2,00	1,70
Victor Chavarri	6 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,60
Victor Chavarri	7 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	1,00	1,50
Victor Chavarri	8 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	1,00	2,10
Victor Chavarri	9 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Victor Chavarri	10 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	1,00	1,50
Victor Chavarri	11 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	1,00	2,00
Victor Chavarri	12 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	2,00	2,30
Victor Chavarri	13 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	2	3	2,25	2,00	2,65
Victor Chavarri	14 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	2,00	2,45
Victor Chavarri	15 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	1,00	1,80
Victor Chavarri	16 etxebizitza	3,00	2	2	2,00			0,25	2,00	1,85
Victor Chavarri	17 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	1	1	1,00	1,00	2,20
Victor Chavarri	18 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	2,00	1,90
Victor Chavarri	19 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	2	3	2,25	2,00	1,95
Victor Chavarri	20 etxebizitza	1,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,20
Victor Chavarri	21/23 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	1,00	1,70
Victor Chavarri	22 etxebizitza	2,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,40
Victor Chavarri	24 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	1,00	1,50
Victor Chavarri	25 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	2,00	2,45
Victor Chavarri	26 etxebizitza	3,00	3	1	2,50			1,00	2,00	2,20

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D	E	
Victor Chavarri	27 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	1	1	1,00	2,00	2,40
Victor Chavarri	28 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	1	1	1,00	3,00	2,60
Victor Chavarri	29 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	2	3	2,25	2,00	2,65
Victor Chavarri	30 etxebizitza	1,00	1	2	1,25	1	1	1,00	1,00	1,10
Coscojales	2 komertziala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coscojales	3 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	1,00	1,70
Coscojales	4 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Coscojales	5 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	2,00	1,90
Coscojales	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coscojales	7 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,60
Coscojales	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coscojales	10 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	2,00	2,45
Coscojales	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coscojales	12 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	1,00	1,80
Coscojales	13 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Coscojales	14 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	1,00	1,70
Coscojales	15 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	2,00	2,30
Coscojales	16 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	1,00	1,80
Coscojales	17 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	1,00	2,25
Coscojales	18 etxebizitza	3,00	2	1	1,75	1	1	1,00	1,00	1,70
Casilda Iturrizar	1 tertziarioa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casilda Iturrizar	3 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	1,00	2,10
Casilda Iturrizar	5 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	1,00	2,00
Casilda Iturrizar	7 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Casilda Iturrizar	9 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	2,00	1,70
Atarazanas	1 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	1,00	1,50
Atarazanas	3 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
Canton de la iglesia	1 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,60
Canton de la iglesia	2 irakaskuntza	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canton de la iglesia	4 erlijiosoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canton de la iglesia	5 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	2,00	1,60
Canton de la iglesia	6 erlijiosoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lope Garcia Salazar	1 kulturala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lope Garcia Salazar	2 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	1,00	2,25
Lope Garcia Salazar	3 monumentoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lope Garcia Salazar	4 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
El solar	1 administratiboa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
El solar	3 administratiboa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
El solar	5 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	2	2	2,00	2,00	2,50
El solar	7 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	2,00	2,45
Manuel Calvo	1 kulturala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Calvo	2 komertziala	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGURUNE ARKITEKTONIKOA

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D	E	
Manuel Calvo	2' komertziala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Calvo	4 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	2,00	2,30
Manuel Calvo	6 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	2,00	2,30
Manuel Calvo	6' etxebizitza	3,00	3	3	3,00	1	3	1,50	2,00	2,50
Manuel Calvo	8 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	1	1	1,00	2,00	2,30
Manuel Calvo	10 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	2,00	1,70
Manuel Calvo	12 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	2	3	2,25	2,00	2,65
Manuel Calvo	14 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
Manuel Calvo	16 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	2,00	2,20
Manuel Calvo	18 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	1	1	1,00	1,00	1,40
Manuel Calvo	20 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	1,00	2,25
Manuel Calvo	22 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	2,00	2,45

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D	E	
Manuel Calvo	22' -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Clara	1 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	2	3	2,25	1,00	2,35
Santa Clara	2 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	2	3	2,25	2,00	2,65
Santa Clara	3 etxebizitza	3,00	2	2	2,00	1	1	1,00	2,00	2,00
Santa Clara	4 etxebizitza	3,00	1	2	1,25	1	1	1,00	2,00	1,70
Santa Clara	5 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	1	1	1,00	1,00	2,00
Salzedo	1 etxebizitza	3,00	3	2	2,75	2	1	1,75	2,00	2,45
Salzedo	2 etxebizitza	3,00	1	1	1,00	2	3	2,25	2,00	1,85
Salzedo	3 etxebizitza	3,00	3	3	3,00	1	1	1,00	1,00	2,20
Salzedo	4 etxebizitza	3,00	3	1	2,50	2	3	2,25	2,00	2,45
Maria Diaz de Haro	2 tertziarioa	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGURUNE ARKITEKTONIKOA 2,05

INDIZEAREN KALKULUA	INGURUNE ARKITEKTONIKOA
A ERAIKINEN KONTSERBAZIOA 2,95	$0,2 \cdot A + 0,4 \cdot B + 0,25 \cdot B.A + 0,25 \cdot B.B + 0,2 \cdot D + 0,2 \cdot E$
B ETXEBIZITZEN BIZIGARRITASUNA 2,15	
B.A Etxebizitzen bizigarritasuna 2,30	
B.B Nukleo bertikalen bizigarritasuna 1,65	
D ETXEBIZITZEN IRISGARRITASUNA 1,30	$0,2 \cdot A + 0,4 \cdot B + 0,25 \cdot B.A + 0,25 \cdot B.B + 0,2 \cdot D + 0,2 \cdot E$
D.A Atarien irisgarritasuna 1,25	
D.B Nukleo bertikalen irisgarritasuna 1,50	
D LOKALEN IRISGARRITASUNA 1,65	

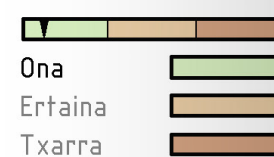
Indize kalkulurako formula simple bat proposatzen dut. Hiru datu mota daude (1, 2 eta 3), non 1 txarrena baita. Beraz, eraikin bakoitzaren aspektu guztiei balioak ezartzen dizkie, eta aspektu bakoitzari garrantzi maila bat. Hau da; formula orientagarria da, emaitzak ez dira zehatzak eta ez dira izango geroko gidalerroak. Dena den, ikuspegi orokorra ematen dizkigu eta gure proposamenak legitimatzeko edo balio gabetzeko balioko digu.



KONTSERBAZIOA. ERAIKINA. INGURUNE ARKITEKTONIKOA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzoa monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

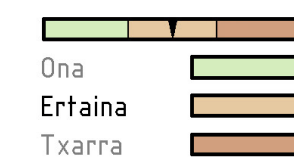
Eraikinen kontserbazio mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik atera dira (2013). Plan Bereziaren egindako kanpo lanen arabera, eraikin gehienak egoera onean daude, eta gutxi dira egoera txarra daukatenak. Beraz, Plan Bereziaren egileek adierazten dute egoera orokorra ona dela, behintzat egiturari eta fatxadari dagokion aspektuan.



BIZIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA. INGURUNE ARKITEKTONIKOA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzoa monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Etxebizitzaren bizigarritasun mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik atera dira (2013). Plano honetan alde batetik etxebizitzaren bizigarritasuna irudikatu dut, horretarako aireztapena, argiztapena, distribuzioa eta famaina kontuan hartu ditut. Beste aldetik, espazio komunen bizigarritasuna irudikatu dut, hau da: atariak, eskailerak eta patioak.

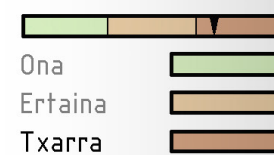




IRISGARRITASUNA. ETXEBIZITZA. INGURUNE ARKITEKONIKOA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

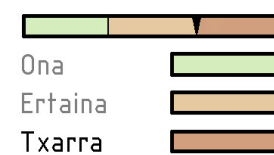
Etxebizitzaren irisgarritasun mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik atera dira (2013). Plano honetan alde batetik atariaren irisgarritasuna irudikatu dut, eta beste aldetik nukleo bertikalen irisgarritasuna irudikatu dut, hau da: igogailuak eta eskaileren burukada, igoeraren zailtasuna, egituraren egoera, kontserbazio maila, tamaina Egoera orokorra txarra da.



IRISGARRITASUNA. LOKALA. INGURUNE ARKITEKONIKOA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Lokalen irisgarritasun mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik (2013) eta nire kanpo lanaren ondorioz (2015) atera dira. Kontuan hartutako atal bakarra kota aldaketa izan da. Beraz, bakarrik bi lokal irisgarritasun baldintzak betetzen dituzte, beste guztiak eskailera maila bat edo bat baino gehiago erabiltzen dute kota aldaketa gainditzeko.



INGURUNE SOZIALA

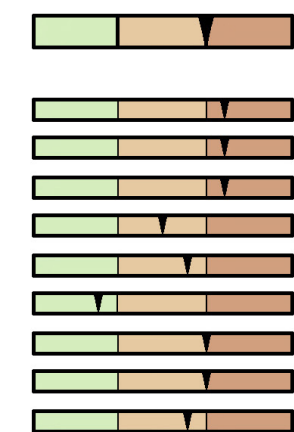
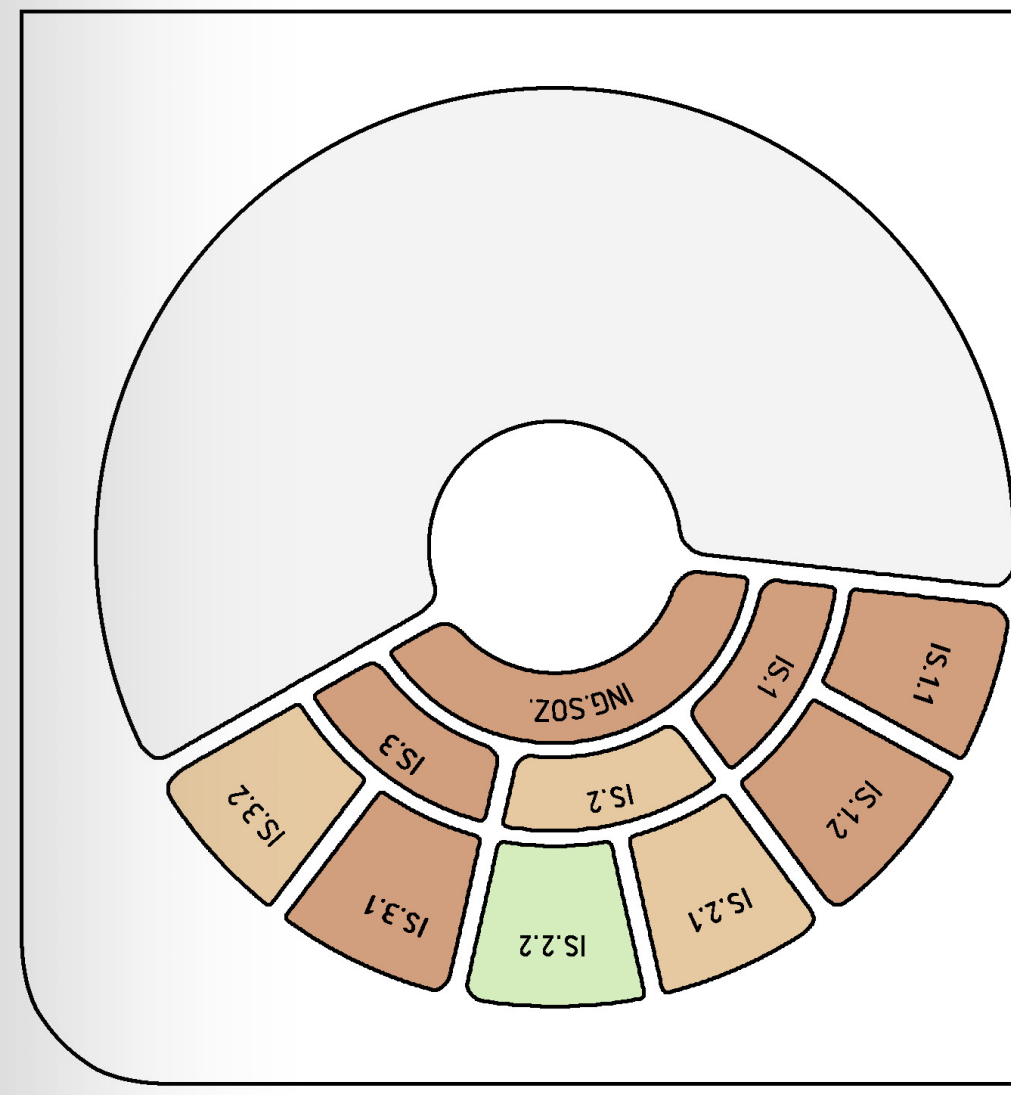
KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A.A	A.B	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D		
Santa Maria	1	tertzarioa	-	-	-	-	-	-	-	-		
Santa Maria	2	etxebizitza	3	2	2,19	2	3	2,40	3	2,19	2,23	
Santa Maria	3	etxebizitza	2	1	1,38	2	1	1,60	3	2,19	1,75	
Santa Maria	4	etxebizitza	1	1	0,81	2	3	2,40	1	1	0,81	1,13
Santa Maria	5	etxebizitza	1	2	1,06	2	3	2,40	1	1	0,81	1,23
Santa Maria	6	etxebizitza	1	1	0,81	1	2	1,40	1	1	0,81	0,93
Santa Maria	7	etxebizitza	3	2	2,19	2	3	2,40	2	2	1,63	2,01
Santa Maria	8	etxebizitza	3	2	2,19	2	3	2,40	1	1	0,81	1,68
Santa Maria	10	etxebizitza	1	1	0,81	2	2	2,00	1	1	0,81	1,05
Santa Maria	11	etxebizitza	3	1	1,94	2	3	2,40	3	2	2,19	2,13
Santa Maria	12	etxebizitza	2	1	1,38	3	3	3,00	3	3	2,44	2,13
Santa Maria	14	etxebizitza	1	1	0,81	3	3	3,00	1	1	0,81	1,25
Santa Maria	16	etxebizitza	3	1	1,94	2	3	2,40	2	1	1,38	1,81
Santa Maria	18	etxebizitza	3	2	2,19	2	3	2,40	2	1	1,38	1,91
Santa Maria	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Santa Maria	22	etxebizitza	1	1	0,81	1	2	1,40	3	2	2,19	1,48
Santa Maria	24	etxebizitza	1	1	0,81	2	3	2,40	3	3	2,44	1,78
Victor Chavarri	1	etxebizitza	3	1	1,94	2	3	2,40	3	3	2,44	2,23
Victor Chavarri	2	etxebizitza	1	1	0,81	1	1	1,00	3	3	2,44	1,50
Victor Chavarri	3	etxebizitza	1	1	0,81	3	2	2,60	3	3	2,44	1,82
Victor Chavarri	4	etxebizitza	3	1	1,94	2	1	1,60	2	2	1,63	1,75
Victor Chavarri	5	etxebizitza	3	2	2,19	2	3	2,40	1	1	0,81	1,68
Victor Chavarri	6	etxebizitza	3	1	1,94	3	3	3,00	1	1	0,81	1,70
Victor Chavarri	7	etxebizitza	3	1	1,94	1	3	1,80	3	3	2,44	2,11
Victor Chavarri	8	etxebizitza	1	1	0,81	2	2	2,00	3	3	2,44	1,70
Victor Chavarri	9	etxebizitza	1	2	1,06	3	3	3,00	1	1	0,81	1,35
Victor Chavarri	10	etxebizitza	3	1	1,94	2	2	2,00	2	2	1,63	1,83
Victor Chavarri	11	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	2	2	1,63	1,34
Victor Chavarri	12	etxebizitza	3	1	1,94	2	3	2,40	3	3	2,44	2,23
Victor Chavarri	13	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	3	2	2,19	1,56
Victor Chavarri	14	etxebizitza	3	2	2,19	2	3	2,40	3	3	2,44	2,33
Victor Chavarri	15	etxebizitza	3	2	2,19	3	2	2,60	1	1	0,81	1,72
Victor Chavarri	16	etxebizitza	3	1	1,94	1	2	1,40	2	2	1,63	1,71
Victor Chavarri	17	etxebizitza	1	1	0,81	1	2	1,40	1	1	0,81	0,93
Victor Chavarri	18	etxebizitza	3	2	2,19	2	2	2,00	3	3	2,44	2,25
Victor Chavarri	19	etxebizitza	1	1	0,81	2	3	2,40	2	2	1,63	1,46
Victor Chavarri	20	etxebizitza	1	1	0,81	3	3	3,00	1	1	0,81	1,25
Victor Chavarri	21/23	etxebizitza	1	2	1,06	2	2	2,00	1	1	0,81	1,15
Victor Chavarri	22	etxebizitza	1	1	0,81	3	2	2,60	3	3	2,44	1,82
Victor Chavarri	24	etxebizitza	2	1	1,38	2	3	2,40	3	2	2,19	1,91
Victor Chavarri	25	etxebizitza	1	1	0,81	2	3	2,40	3	3	2,44	1,78
Victor Chavarri	26	etxebizitza	1	2	1,06	3	2	2,60	2	2	1,63	1,60

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A.A	A.B	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D		
Victor Chavarri	27	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	1	1	0,81	1,01
Victor Chavarri	28	etxebizitza	1	1	0,81	2	2	2,00	3	3	2,44	1,70
Victor Chavarri	29	etxebizitza	3	3	2,44	3	2	2,60	3	3	2,44	2,47
Victor Chavarri	30	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	2	2	1,63	1,34
Coscojales	2	komertziala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Coscojales	3	etxebizitza	2	1	1,38	1	1	1,00	2	1	1,38	1,30
Coscojales	4	etxebizitza	1	2	1,06	1	3	1,80	2	1	1,38	1,34
Coscojales	5	etxebizitza	2	1	1,38	2	2	2,00	1	1	0,81	1,28
Coscojales	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Coscojales	7	etxebizitza	3	2	2,19	2	2	2,00	3	2	2,19	2,15
Coscojales	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Coscojales	10	etxebizitza	1	3	1,31	2	3	2,40	3	2	2,19	1,88
Coscojales	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Coscojales	12	etxebizitza	1	2	1,06	3	2	2,60	1	1	0,81	1,27
Coscojales	13	etxebizitza	3	1	1,94	3	3	3,00	1	1	0,81	1,70
Coscojales	14	etxebizitza	3	2	2,19	3	3	3,00	3	2	2,19	2,35
Coscojales	15	etxebizitza	1	1	0,25	1	2	1,40	3	3	2,44	1,36
Coscojales	16	etxebizitza	3	1	1,94	2	3	2,40	3	3	2,44	2,23
Coscojales	17	etxebizitza	3	1	1,94	2	2	2,00	2	2	1,63	1,83
Coscojales	18	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	2	1	1,38	1,24
Casilda Iturrizar	1	tertzarioa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Casilda Iturrizar	3	etxebizitza	3	2	2,19	3	3	3,00	1	1	0,81	1,80
Casilda Iturrizar	5	etxebizitza	3	2	2,19	3	2	2,60	1	1	0,81	1,72
Casilda Iturrizar	7	etxebizitza	3	3	2,44	2	3	2,40	3	2	2,19	2,33
Casilda Iturrizar	9	etxebizitza	3	1	1,94	1	3	1,80	2	1	1,38	1,69
Atarazanas	1	etxebizitza	3	1	1,94	2	2	2,00	2	1	1,38	1,73
Atarazanas	3	etxebizitza	3	1	1,94	1	3	1,80	3	3	2,44	2,11
Canton de la iglesia	1	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	3	3	2,44	1,66
Canton de la iglesia	2	irakaskuntza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Canton de la iglesia	4	erlijiosoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Canton de la iglesia	5	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	3	2	2,19	1,56
Canton de la iglesia	6	erlijiosoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lope Garcia Salazar	1	kulturala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lope Garcia Salazar	2	etxebizitza	1	1	0,81	2	3	2,40	2	1	1,38	1,36
Lope Garcia Salazar	3	monumentoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lope Garcia Salazar	4	etxebizitza	1	2	1,06	3	2	2,60	1	1	0,81	1,27
El solar	1	administratiboa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
El solar	3	administratiboa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
El solar	5	etxebizitza	3	2	2,19	1	1	1,00	3	2	2,19	1,95
El solar	7	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	3	3	2,44	1,66
Manuel Calvo	1	kulturala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Manuel Calvo	2	komertziala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

INGURUNE SOZIALA

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A.A	A.B	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D		
Manuel Calvo	2'	komertziala	-	-	-	-	-	-	-	-		
Manuel Calvo	4	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	3	2	2,19	1,56
Manuel Calvo	6	etxebizitza	1	2	1,06	1	3	1,80	2	1	1,38	1,34
Manuel Calvo	6'	etxebizitza	1	3	1,31	1	2	1,40	2	2	1,63	1,46
Manuel Calvo	8	etxebizitza	3	1	1,94	1	3	1,80	2	1	1,38	1,69
Manuel Calvo	10	etxebizitza	3	2	2,19	1	3	1,80	1	1	0,81	1,56
Manuel Calvo	12	etxebizitza	1	1	0,81	1	3	1,80	1	1	0,81	1,01
Manuel Calvo	14	etxebizitza	3	1	1,94	2	3	2,40	2	1	1,38	1,81
Manuel Calvo	16	etxebizitza	2	1	1,38	2	1	1,60	1	1	0,81	1,20
Manuel Calvo	18	etxebizitza	1	2	1,06	3	1	2,20	3	2	2,19	1,74
Manuel Calvo	20	etxebizitza	3	2	2,19	2	2	2,00	3	2	2,19	2,15
Manuel Calvo	22	etxebizitza	3	2	2,19	1	1	1,00	3	2	2,19	1,95

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A.A	A.B	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D		
Manuel Calvo	22'	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Santa Clara	1	etxebizitza	2	1	1,38	2	2	2,00	3	3	2,44	1,93
Santa Clara	2	etxebizitza	3	1	1,94	3	3	3,00	3	3	2,44	2,35
Santa Clara	3	etxebizitza	3	2	2,19	1	2	1,40	2	1	1,38	1,71
Santa Clara	4	etxebizitza	3	1	1,94	1	2	1,40	2	1	1,38	1,61
Santa Clara	5	etxebizitza	3	1	1,94	3	2	2,60	2	1	1,38	1,85
Salzedo	1	etxebizitza	1	2	1,06	2	3	2,40	3	2	2,19	1,78
Salzedo	2	etxebizitza	1	2	1,06	2	3	2,40	2	2	1,63	1,56
Salzedo	3	etxebizitza	2	1	1,38	1	2	1,40	3	2	2,19	1,71
Salzedo	4	etxebizitza	1	3	1,31	2	2	2,00	2	2	1,63	1,58
Maria Diaz de Haro	2	tertzarioa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



INGURUNE SOZIALA	1,65
IS.1. ETXEBIZITZEN OKUPAZIOA	1,45
IS.1.1. Etxe huts	1,45
IS.1.2. Biztanle/etxebizitza	1,45
IS.2. BIZTANLERIA	2,10
IS.2.1. Adina	1,85
IS.2.2. Sexua	2,45
IS.3. LOKALEN EREDUA	1,65
IS.3.1. Lokal huts	1,65
IS.3.2. Egunerokotasuna	1,80

Indize kalkulurako formula simple bat proposatzen dut. Hiru datu mota daude (1, 2 eta 3), non 1 txarrena baita. Hiru aspektu lantzen ditut; alde batetik, etxebizitzaren eta lokalen okupazioa eta beste aldetik, biztanleriaren adina eta sexua. Interesgarria izango litzateke beste datu demografikoak ikertzea (langabezia, per capita errenta, euskaldun kopurua, gizarte bazterketa, nazionalitatea eta abar) baina lortutako datuekin lan egin beharra daukat. Dena den, datu hauek ikuspegi orokorra ematen dizkigute.

INDEZEAREN KALKULUA

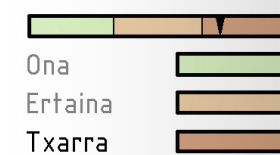
A.A	Etxe huts	1,95
A.B	Biztanle/etxebizitza	1,45
B.A	Adina	1,85
B.B	Sexua	2,45</



ETXE HUTS. ETXEBIZITZA. INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

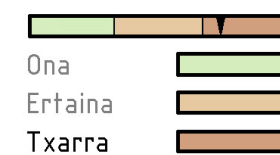
Etxe huts mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik (2013) eta udaletxeko azken erroldatik (2014) atera dira. Nahiz eta plano honetan egoera ertaina irudikatu, Euskal Herriko egoerarik txarrenefariko bat pairatzen du (bost eraikin huts daude eta %20a etxe hutsak dira.) Dena den, irudikatutako emaitzak formulaz zuzentzen dira.



BIZTANLE/ETXEBIZITA. ETXEBIZITZA. INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Biztanle/etxebizitza mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik (2013) eta udaletxeko azken erroldatik (2014) atera dira. Berrir, multzo monumentalak herriko egoerarik txarrena pairatzen du, etxebizitza askotan biztanle bakar bat dagoelako.





ADINA. BIZTANLERIA. INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

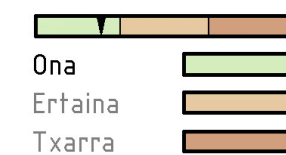
Adin mailak ezartzeko datuak udaletxeko azken erroldatik atera dira (2014). Kontuan hartutako atal bakarra adina izan da, eta plano honetan ikusten den moduan biztanleriaren batezbesteko adina altua da, 45 urte inguru. Nahiz eta egoera ia ertaina izan, bizpahiru urte barrurako aurreikusten den egoera txarragoa izango da.



SEXUA. BIZTANLERIA. INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Sexu mailak ezartzeko datuak udaletxeko azken erroldatik atera dira (2014). Kontuan hartutako atal bakarra sexua izan da, eta plano honetan ikusten den moduan gizon-emakume kopurua orekatua da. Beraz, orokorrean egoera ona dela esan daiteke.





LOKAL HUTS. LOKALA. INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Lokal huts mailak ezartzeko datuak nire kanpo lanaren ondorioz atera dira (2015). Nahiz eta plano honetan egoera ertaina irudikatu, Portugaleteko egoerarik txarrenetarikoa bat pairatzen du. Dena den, plano orientagarria da eta irudikatutako emaitzak formulaz zuzentzen dira.

Ona	Green
Ertaina	Light Green
Txarra	Orange



EGUNEROKOTASUNA. LOKALA. INGURUNE SOZIALA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentalak. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

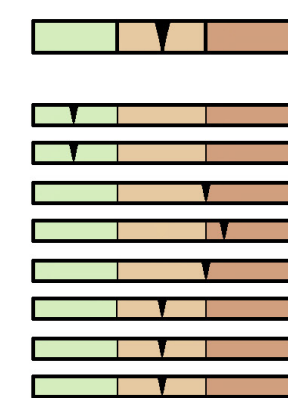
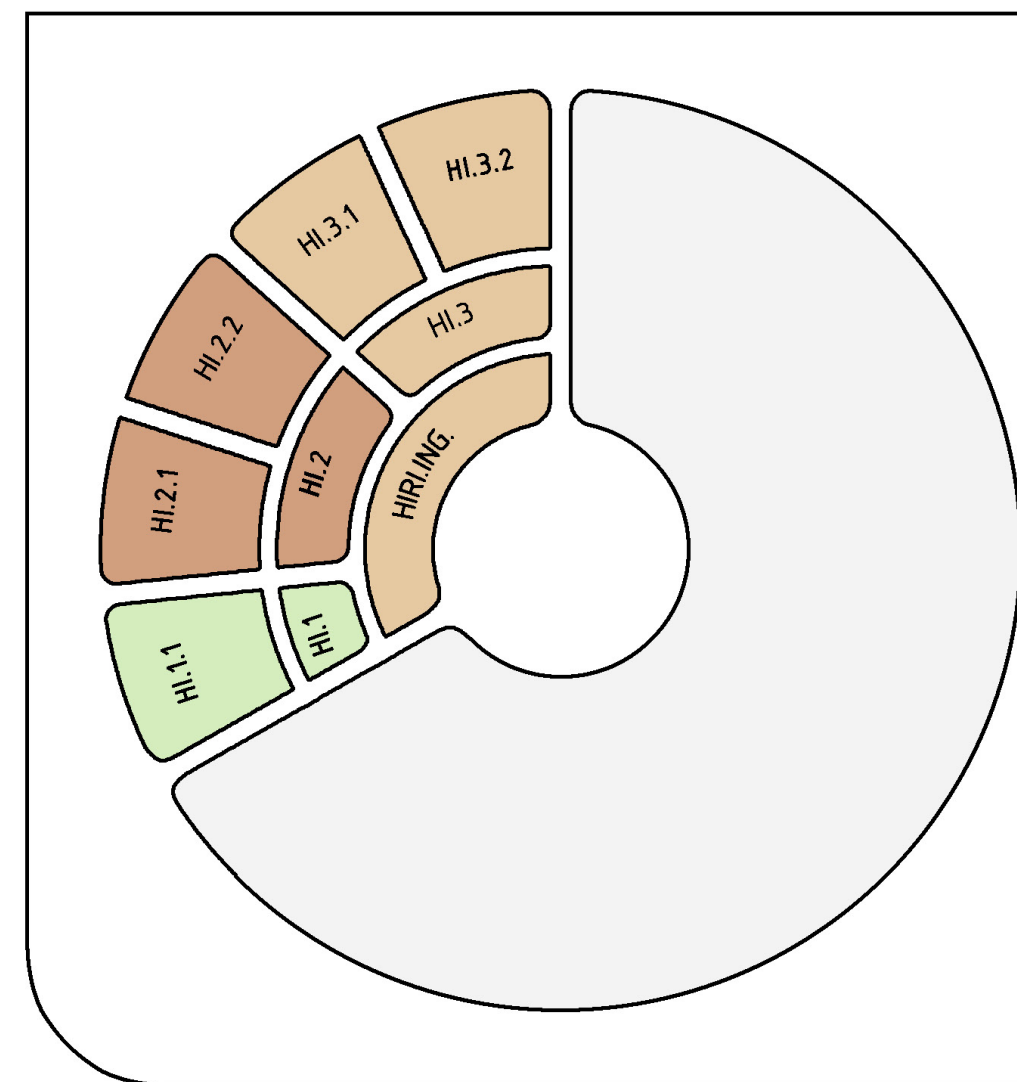
Egunerokotasun mailak ezartzeko datuak nire kanpo lanaren ondorioz atera dira (2015). Kasu honetan nahiz eta tabernak garrantzitsuak izan, hurrengoak dira jarraitutako irizpideak: Lokal hutsak maila txarra, tabernak eta erabilera pribatuko lokalak maila ertaina, eta beste komertzio guztiek maila ona.

Ona	Green
Ertaina	Light Green
Txarra	Orange

HIRI INGURUNEA

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D
Santa Maria	-	3,00	1	1	1,00	-	-	1,50
Victor Chavarri	-	3,00	1	1	1,00	-	-	1,50
Coscojales	-	3,00	1	1	1,00	-	-	1,50
Casilda Iturrizar	-	3,00	1	3	2,00	-	-	2,25
Afarazanas	-	3,00	2	1	1,50	-	-	1,88
Canton de la iglesia	-	3,00	2	2	2,00	-	-	2,25
Lope Garcia Salazar	-	3,00	2	1	1,50	-	-	1,88
El solar	-	3,00	3	3	3,00	-	-	3,00
Manuel Calvo	-	3,00	3	3	3,00	-	-	3,00
Santa Clara	-	3,00	2	1	1,50	-	-	1,88
Salzedo	-	3,00	2	1	1,50	-	-	1,88
Maria Diaz de Haro	-	3,00	3	3	3,00	-	-	3,00
Santa Maria	-	3,00	3	3	3,00	-	-	3,00

KALEA	ERABILERA NAGUSIA	A	B.A	B.B	B	D.A	D.B	D	
Santa Maria	1 tertziarioa	3,00	-	-	-	2	2	2,00	2,25
Coscojales	2 komertziala	2,00	-	-	-	1	1	1,00	1,25
Casilda Iturrizar	1 tertziarioa	2,00	-	-	-	1	1	1,00	1,25
Canton de la iglesia	2 irakaskuntza	3,00	-	-	-	3	3	3,00	3,00
Canton de la iglesia	4 erlijiosoa	3,00	-	-	-	2	2	2,00	2,25
Canton de la iglesia	6 erlijiosoa	3,00	-	-	-	2	1	1,75	2,06
Lope Garcia Salazar	1 kulturala	3,00	-	-	-	2	3	2,25	2,44
Lope Garcia Salazar	3 monumentoa	3,00	-	-	-	3	2	2,75	2,81
El solar	1 administratiboa	3,00	-	-	-	3	3	3,00	3,00
El solar	3 administratiboa	3,00	-	-	-	3	3	3,00	3,00
Manuel Calvo	1 kulturala	3,00	-	-	-	1	1	1,00	1,50
Manuel Calvo	2 komertziala	3,00	-	-	-	2	2	2,00	2,25
Manuel Calvo	2' komertziala	3,00	-	-	-	2	2	2,00	2,25
Manuel Calvo	22'	3,00	-	-	-	1	1	1,00	1,50
Maria Diaz de Haro	2 tertziarioa	3,00	-	-	-	3	2	2,75	2,81



HI.1.	HIRI INGURUNEAREN EGOERA	2,90
HI.1.1.	Kontserbazio maila	2,90
HI.2.	ESPazio LIBREEN EGOERA	1,60
HI.2.1.	Irisingarritasuna	1,55
HI.2.2.	Segurtasuna	1,65
HI.3.	EKIPAMENDUEN EGOERA	2,00
HI.3.1.	Ustiapena	2,05
HI.3.2.	Egunerokotasuna	1,95

Indize kalkulurako formula simple bat proposatzen dut. Hiru datu mota daude (1, 2 eta 3), non 1 txarrena baita. Hiru aspektu lantzen ditut; alde batetik, hiri ingurunearen kontserbazioa eta beste aldetik, espazio libreen eta ekipamenduen egoera. Kasu honetan, gune bakoitzaren inguru hurbilen baldintzek garrantzi handia hartzen dute egoerak zehazteko.

A	HIRI INGURUNEAREN KONTSERBAZIOA	2,90
B	ESPazio LIBREEN EGOERA	1,60
B.A	Irisingarritasuna	1,55
B.B	Segurtasuna	1,65
D	EKIPAMENDUEN EGOERA	2,00
D.A	Ustiapena	2,05
D.B	Egunerokotasuna	1,95

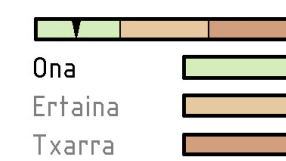
HIRI INGURUNEA (2,10)		
Espazio librea	Ekipamendua	
0,2·A+	0,4·B	+0,2·D
0,2·A+0,4(0,50·B.A+0,50·B.B)+0,4(0,75·D.A+0,25·D.B)		



KONTSERBAZIOA. HIRI INGURUNEA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Kontserbazio mailak ezartzeko datuak Plan Bereziaren zirriborrotik (2013) eta nire ikerketa lanaren ondorioetik (2015) atera dira. Esan dezakegu egoera orokorra ona dela, orube hutsak eta elizaren eskailerak kontuan hartu barik.





IRISGARRITASUNA. ESPAZIO LIBREA. HIRI INGURUNEA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Irisgarritasun mailak ezartzeko datuak nire kanpo lanaren ondorioetik atera dira (2015). Kontuan hartutako atalak hurrengoak izan dira; kota aldaketak, eskailerak, maldak, hiri altzarien falta, zoladurak, sarbideak, inguru hurbilen irisgarritasuna, ibilgailuen eremuak, jabetasuna, eta abar. Esan dezakegu multzo monumentaleko barrualdea ez dela batere irisgarria.

Ona	Green
Ertaina	Light Green
Txarra	Orange



SEGURTASUNA. ESPAZIO LIBREA. HIRI INGURUNEA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Segurtasun mailak ezartzeko datuak nire kanpo lanaren ondorioetik atera dira (2015). Kontuan hartutako atalak hurrengoak izan dira; funtzio anitzeko eremua izatea, inguruko elementu guztien ulermen erraztasuna, ikustea eta ikusia izatea, entzutea eta entzuna izatea, irteera bat beti begi-bistan izatea edo laguntza eskatzeko aukera izatea, ingurua garbi eta zaindua egotea, eta abar.

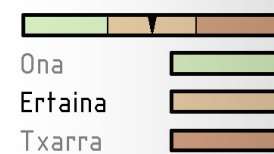
Ona	Green
Ertaina	Light Green
Txarra	Orange



USTIAPENA. EKIPAMENDUA. HIRI INGURUNEA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

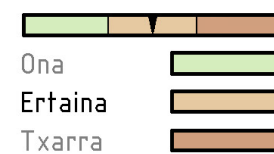
Segurtasun mailak ezartzeko datuak nire ikerketa lanaren ondorioetik atera dira (2015). Batez ere eraikinek dituzten funtzio potentzialak eta egungo erabilerak kontuan hartu ditut, hau da; orduetegiak, infraerabilerak, funtzio gabeko eraikinak, eraikin gabeko funtzioak, eta abar.



EGUNEROKOTASUNA. EKIPAMENDUA. HIRI INGURUNEA.

Portugaleteko Alde Zaharraren multzo monumentala. (Eskala DIN A5 1 : 2.000, DIN A3 1 : 1.000)

Egunerokotasun mailak ezartzeko datuak nire ikerketa lanaren ondorioetik atera dira (2015). Kontuan hartutako atal bakarra eskaintzen dituzten funtzioak izan da, hau da; erlijiosoa, administratiboa, kulturala, fertziarioa, turistikoa, eta abar.



ARKITEKTURAN OINARRIETAKO GRADUAREN AMAIERAKO LANA

Donostiako Arkitektura Goi Eskola Teknikoa // 2014 - 2015

Ikaslea: **Iñigo Galdeano Perez**

Tutorea: **Koldo Telleria Andueza**

Lanaren izenburua: **Hezkuntza eta kultur ekipamendua Portugaleteko merkatuan**

Kreditu kopurua: **9 kreditu**

Lorturiko kalifikazioa: **5.00**

Lizentzia: **CC BY-NC (Atribuzioa - Ez komertziala)**

