

—aurrekontuaren zertifikazioa

Aurrekontua				Adjudikazioa			Aldaketa			Difer.
Código	Nat	Unit.	Laburpena	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres	
ATXIKITUTAKO FAMILIA BAKARREKO HIRU ETXEBIZITZA. TAFALLA (NAFARROA)				351104,65			177014,63			
K01	Kapitulua	LUR MUGIMENDUAK		5292,62			5372,08			79,46
01.01	Partida	m2	Lursaila garbitu	365,40	3,95	1443,33	365,40	3,95	1443,33	0,00
01.02	Partida	m3	Lursaila hustutzeko hondeaketa	107,49	15,83	1701,57	107,49	15,83	1701,57	0,00
01.03	Partida	m3	Zapaten indusketa	19,71	34,53	680,59	33,00	34,53	1139,49	458,90
01.04	Partida	m3	Txarrantzen indusketa	24,02	34,53	829,41	31,50	34,53	1087,70	258,28
01.05	Partida	m3	Lorategiko zimenduen indusketa	4,15	46,85	194,43	0,00	0,00	0,00	-194,43
01.06	Partida	m3	Saneamendu eta euri hoditeriaren indusketa	10,58	41,90	443,30	0,00	0,00	0,00	-443,30
K02	Kapitulua	ZIMENDAPENAK		27148,97			19362,32			-12196,65
02.01	Partida	m3	Garbiketa hormigoia	93,78	63,00	5908,14	33,00	63,00	2079,00	-3829,14
02.02	Partida	m3	Txarrantxa habeen hormigoi armatua	14,41	180,70	2603,89	14,41	180,70	2603,89	0,00
02.03	Partida	m3	Lorategiko zimenduen zangen hormigoia	3,32	180,70	599,92	0,00	0,00	0,00	-599,92
02.04	Partida	m3	Zapaten hormigoi armatua	16,90	180,70	3053,83	16,90	180,70	3053,83	0,00
02.05	Partida	m2	Asta erdiko adreilu trinkoko fabrikazko itxitura	23,28	62,00	1443,36	0,00	0,00	0,00	-1443,36
02.06	Partida	m3	Lorategiko hormatxoaren h.armatua	4,97	315,00	1565,55	0,00	0,00	0,00	-1565,55
02.07	Partida	m2	Garajeko zolarria l=20zm	50,55	38,47	1944,66	0,00	0,00	0,00	-1944,66
02.08	Partida	m2	Hormigoi inprimatuko zolata	56,51	38,47	2173,94	0,00	0,00	0,00	-2173,94
02.09	Partida	m2	Harrizko enkatxoa 40/80 l=10zm	55,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.10	Partida	m2	Leundutako hormigoizko zoladura garajejan	18,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.11	Partida	m2	Lamina iragazgaitza	18,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.12	Partida	m2	H. autoportanteko forjatu aireztatua	140,28	56,00	7855,68	128,85	56,00	7215,60	-640,08
02.13	Partida	m2	F. sanitarioko zolarriaren isolamendua XPS 40mm	38,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.14	Partida	m2	F. sanitarioaren sostengu hormatxoak	0,00	0,00	0,00	14,00	315,00	4410,00	4410,00
K03	Kapitulua	SANEAMENDUA		5627,08			900,00			-4727,08
03.01	Partida	ud	Ur zikinen hargunearen sare orokorra	3,00	150,00	450,00	3,00	150,00	450,00	0,00
03.02	Partida	ud	Aurrefabrikatutako kutxatila HM 40x40xPROFzm	15,00	185,00	2775,00	0,00	0,00	0,00	-2775,00
03.03	Partida	ud	Garajeko estolda-zuloa	3,00	69,30	207,90	0,00	0,00	0,00	-207,90
03.04	Partida	ml	Pvc hodia 125mm	31,95	20,20	645,39	0,00	0,00	0,00	-645,39
03.05	Partida	ml	Pvc hodia 160mm	45,00	23,77	1069,65	0,00	0,00	0,00	-1069,65
03.06	Partida	ml	Mihizatutako hodia D=200mm	16,80	28,52	479,14	0,00	0,00	0,00	-479,14
03.07	Partida	ud	Euri uren hargunearen sare orokorra (entronke unitatea)	0,00	0,00	0,00	3,00	150,00	450,00	450,00

K04	Kapitulua	EGITURA		45374,39					48876,01	3501,61
04.01	Partida	m3	HA-25/P/20/I Pilareen kofratu metalikoa	9,97	390,00	3888,30	11,43	390,00	4457,70	569,40
04.02	Partida	m3	HA-25/P/20/I Egurrezko kofratua jazena lauak	20,46	341,00	6976,86	23,25	341,00	7928,25	951,39
04.03	Partida	m3	HA-25/P/20/I Egurrezko kofratua jausitako jazenak	8,68	380,00	3298,40	12,25	380,00	4655,00	1356,60
04.04	Partida	m2	23+5 Forjatua, B-63 solairuetan	317,61	55,00	17468,55	312,15	55,00	17168,25	-300,30
04.05	Partida	m2	23+5 Forjatu inklinatua, B-60 Estalkian	109,29	60,00	6557,40	124,65	60,00	7479,00	921,60
04.06	Partida	m2	Lauza laua. HA-25/P/20 Egur. Kofrat. L=15zm Teilatu-hegala	29,79	97,50	2904,53	29,82	97,50	2907,45	2,92
04.07	Partida	m2	Lauza inklinatua. HA-25/P/20 Egur.Kofrat. L=15zm Eskaileretar	39,09	109,50	4280,36	39,09	109,50	4280,36	0,00
K05	Kapitulua	ESTALKIA		14896,81					14896,81	0,00
05.01	Partida	m2	Teilazko estaldura duen estalki inklinatua	180,87	45,50	8229,59	180,87	45,50	8229,59	0,00
05.02	Partida	ml	Zinkezko erretena D=333mm	54,81	28,00	1534,68	54,81	28,00	1534,68	0,00
05.03	Partida	m2	Forjatu gaineko taula zeramikoa (1 solairuko estalkia)	50,07	49,00	2453,43	50,07	49,00	2453,43	0,00
05.04	Partida	m2	Rastrelen gaineko teila mixta gorrixkako estalkia	54,81	31,00	1699,11	54,81	31,00	1699,11	0,00
05.05	Partida	ud	Itxitura eta tximinien erremateak	2,00	490,00	980,00	2,00	490,00	980,00	0,00
K06	Kapitulua	IGELTSARITZA		78673,91					56284,81	-22389,11
06.01	Partida	m2	Oin Erdiko A. Huts Bikoitza (Fatxadetan)	224,90	27,00	6072,30	466,23	27,00	12588,21	6515,91
06.02	Partida	m2	Mortairu hidrofugo bidezko fatxaden trasdosatua	224,90	6,00	1349,40	229,46	6,00	1376,76	27,36
06.03	Partida	m2	Kartoi igeltsu plakazko fatxaden trasdosatua	224,90	28,20	6342,18	112,45	28,20	3171,09	-3171,09
06.04	Partida	m2	Hormigoizko blokeak 20zm zabakera	30,28	30,00	908,40	0,00	0,00	0,00	-908,40
06.05	Partida	m2	9 zm-ko asta Erdiko adreilu zulatua etxebizitzaren banaketan	290,00	30,00	8700,00	482,44	30,00	14473,20	5773,20
06.06	Partida	m2	Kartoi igeltsuzko plakak 15+45mm etxebizitzaren banaketan	435,00	26,00	11310,00	348,00	26,00	9048,00	-2262,00
06.07	Partida	ml	Hormigoi txuriko aurrefabrikatutako ateburua 12zm	54,90	20,00	1098,00	54,90	20,00	1098,00	0,00
06.08	Partida	ml	Hormigoi txuriko leiho-isurkia	38,70	35,00	1354,50	38,70	35,00	1354,50	0,00
06.09	Partida	m2	Hori koloreko kapa bakarrekoko mortairuzko estaldura	371,55	24,50	9102,98	0,00	0,00	0,00	-9102,98
06.10	Partida	m2	Barnekaldeko kartoi igeltsu plaka akustikoko trenkada	127,62	35,65	4549,65	102,09	35,65	3639,51	-910,14
06.11	Partida	m2	Suaren aurkako kartoi igeltsu plakazko garajeko trenkada	42,54	36,10	1535,69	34,02	36,10	1228,12	-307,57
06.12	Partida	m2	Eremu ez-heze/heze arteko kartoi igeltsuko trenkada	86,40	37,90	3274,56	69,12	37,90	2619,65	-654,91
06.13	Partida	m2	Eremu hezeetako kartoi igeltsuzko trenkada hidrofugoa	14,25	40,11	571,57	11,40	40,11	457,25	-114,31
06.14	Partida	m2	Eskaiolazko sabai aizuna	428,25	16,90	7237,43	214,14	16,90	3618,97	-3618,46
06.15	Partida	m2	Kanpoaldeko kartoi igeltsu hidrofugoko sabai aizuna	34,26	25,78	883,22	0,00	0,00	0,00	-883,22
06.16	Partida	m2	Suaren aurkako kartoi igeltsu plakazko sabai aizuna garajearen	50,55	27,61	1395,69	40,44	27,61	1116,55	-279,14
06.17	Partida	ud	Uztarren harrera trenkadan	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

06.18	Partida	ud	Kanpo hormetan uztarrien harrera	396,00	19,00	7524,00	0,00	0,00	0,00	-7524,00
06.19	Partida	ud	150x75zm Dutxa harrera	3,00	75,00	225,00	0,00	0,00	0,00	-225,00
06.20	Partida	ud	170x75 zm Bainuontziaren harrera	3,00	90,00	270,00	0,00	0,00	0,00	-270,00
06.21	Partida	m3	Hondakinen kudeaketa	3,00	550,00	1650,00	0,90	550,00	495,00	-1155,00
06.22	Partida	pa	Igeltzaritza laguntza argindar eta telekomunikazioetan	1,00	1500,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	-1500,00
06.23	Partida	pa	Igeltzaritza laguntza iturgintza eta aireztapenean	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	-900,00
06.24	Partida	pa	Igeltzaritza laguntza berokunta eta gas instalakuntzan	1,00	919,35	919,35	0,00	0,00	0,00	-919,35
K07	Kapitulua		ZOLATU ETA ALIKATATUAK			46267,61			0,00	0,00
07.01	Partida	m2	Silize arezko 5zm-ko zolarritxoa	388,50	12,80	4972,80				
07.02	Partida	m2	Egur itxurako zeramikazko zolatua	388,50	48,00	18648,00				
07.03	Partida	m2	Marmolezko oin eta kontra-oinak	96,00	58,85	5649,60				
07.04	Partida	m2	Egur edo marmolezko eskailera-buruak	9,72	69,19	672,53				
07.05	Partida	m2	Eskailera eta eskailera-buruen zankabea	120,00	2,65	318,00				
07.06	Partida	m2	Komuneko azulejoko alikatatua	78,00	48,00	3744,00				
07.07	Partida	m2	Igarotzeko alderantzizko estalki laua. Atikoko terraza	69,60	137,60	9576,96				
07.08	Partida	m2	Igarotzeko alderantzizko estalki laua. 1 solairuko balkoia	13,20	137,60	1816,32				
07.09	Partida	m2	Estalki lauerako XPS isolamendi termikoa	82,80	10,50	869,40				
K08	Kapituluia		BARNEKO AROTZERIA			14904,51			1490,42	-13414,09
08.01	Partida	ud	Barnekaldeko ate eraisgarri txuria	21,00	347,51	7297,71	2,10	347,51	729,77	-6567,94
08.02	Partida	ud	Barnekaldeko ate eraigarri txuria beiratearekin	6,00	479,00	2874,00	0,60	479,00	287,40	-2586,60
08.03	Partida	ud	Zokaloa 7x1zm	315,52	15,00	4732,80	31,55	15,00	473,25	-4259,55
K09	Kapitulua		KANPOKO AROTZERIA			30489,69			3049,12	-27440,57
09.01	Partida	ud	Garajerako aluminiozko ate ebakitua, mekanizatua	3,00	1550,00	4650,00	0,30	1550,00	465,00	-4185,00
09.02	Partida	ud	PE1 sarrera atea aluminiozkoa txuriz lakatua isolamenduarekin	3,00	1003,84	3011,52	0,30	1003,84	301,15	-2710,37
09.03	Partida	ud	V1 motako aluminiozko kanpo arotzeria	3,00	349,72	1049,16	0,30	349,72	104,92	-944,24
09.04	Partida	ud	V2 motako aluminiozko kanpo arotzeria	3,00	521,17	1563,51	0,30	521,17	156,35	-1407,16
09.05	Partida	ud	V3 motako aluminiozko kanpo arotzeria	6,00	584,23	3505,38	0,60	584,23	350,54	-3154,84
09.06	Partida	ud	V4 motako aluminiozko kanpo arotzeria	3,00	336,00	1008,00	0,30	336,50	100,95	-907,05
09.07	Partida	ud	V5 motako aluminiozko kanpo arotzeria	3,00	490,11	1470,33	0,30	490,11	147,03	-1323,30
09.08	Partida	ud	PV1 motako aluminiozko kanpo arotzeria	12,00	872,73	10472,76	1,20	872,73	1047,28	-9425,48
09.09	Partida	ml	Aluminiozko balkoietako barandak	24,60	116,80	2873,28	2,46	116,80	287,33	-2585,95
09.10	Partida	ud	Garajeko aireztapenerako kanpo aluminiozko saretak	3,00	295,25	885,75	0,30	295,25	88,58	-797,18

K10	Kapitulua	SARRAILAGINTZA		4634,10			0,00		0,00	
10.01	Partida	ml	Lorategiko itxiturarako ARGA motako sare-gegi galbanizatua	36,24	25,00	906,00				
10.02	Partida	ud	Behe solairuko pinu egurrezko eskubanda	3,00	190,50	571,50				
10.03	Partida	ud	Egurrezko eskubanda metalezko barandaren gainean	3,00	356,00	1068,00				
10.04	Partida	ml	Eskaileren baranda	14,40	131,50	1893,60				
10.05	Partida	ud	Postontzia	3,00	65,00	195,00				
K11	Kapitulua	MARGOLARITZA		7552,22			0,00		0,00	
11.01	Partida	m2	Margo leun plastikoa	1398,56	5,40	7552,22				
K12	Kapitulua	ARGINDARRA		11233,91			5616,96		-5616,96	
12.01	Partida	ml	PVC tutu zurruna D=110mm	3,00	3,40	10,20	1,50	3,40	5,10	-5,10
12.02	Partida	ud	Babes eta neurri armairua	3,00	99,00	297,00	1,50	99,00	148,50	-148,50
12.03	Partida	ml	CU RVK 0,6/1 KV Gidaria	54,00	8,91	481,14	27,00	8,91	240,57	-240,57
12.04	Partida	ml	PVC tutu malgu blindatua	27,00	1,32	35,64	13,50	1,32	17,82	-17,82
12.05	Partida	ud	Argiztapenerako kanalizazioa	3,00	125,10	375,30	1,50	125,10	187,65	-187,65
12.06	Partida	ud	Arropa garbigailu eta beste erabileretarako kanalizazioa	3,00	231,00	693,00	1,50	231,00	346,50	-346,50
12.07	Partida	ud	Sukaldeko zirkuitoa	3,00	47,52	142,56	1,50	47,52	71,28	-71,28
12.08	Partida	ud	Konexio ekipotentzialak	6,00	23,26	139,56	3,00	23,26	69,78	-69,78
12.09	Partida	ud	Landatutako polobakarreko etengailua	33,00		0,00			0,00	0,00
12.10	Partida	ud	Landatutako konmutadorea	24,00		0,00			0,00	0,00
12.11	Partida	ud	Landatutako gurutzatutako konmutadorea	9,00		0,00			0,00	0,00
12.12	Partida	ud	Landatutako kanpai pultsadorea	3,00		0,00			0,00	0,00
12.13	Partida	ud	Entxufe II+TT 10/16A landatuta	114,00		0,00			0,00	0,00
12.14	Partida	ud	Entxufe II+TT 10/25A landatuta	6,00		0,00			0,00	0,00
12.15	Partida	ud	Landatutako burrunbagailua	3,00	39,60	118,80	1,50	39,60	59,40	-59,40
12.16	Partida	ud	Etxebizitzako koadre orokorra	3,00	330,00	990,00	1,50	330,00	495,00	-495,00
12.17	Partida	ud	Sarrera nagusiko txirrin eta burrunbagailua	3,00	130,10	390,30	1,50	130,10	195,15	-195,15
12.18	Partida	ud	Garajeko atearen aurreinstalakuntzaren konexioa	3,00	44,00	132,00	1,50	44,00	66,00	-66,00
12.19	Partida	ud	Lur-hargunea pikarekin	3,00	165,00	495,00	1,50	165,00	247,50	-247,50
12.20	Partida	ud	Arropa garbigailuaren zirkuitoa 3x2,5mm2	3,00	44,00	132,00	1,50	44,00	66,00	-66,00
12.21	Partida	m	Ontzi-garbigailuaren zirkuitoa 3x2,5mm2	3,00	44,00	132,00	1,50	44,00	66,00	-66,00
12.22	Partida	m	Galdararen zirkuitoa 3x2,5 mm2	3,00	39,84	119,52	1,50	39,84	59,76	-59,76
12.23	Partida	m	Argi puntu bakuna mekanismoarekin	33,00	30,08	992,64	16,50	30,08	496,32	-496,32

Parekatutako hiru etxebizitzaren obra jarraipena. Tafalla (Nafarroa)

Konparaketa taula

12.24	Partida	ud	Argi puntu konmutadorea mekanismoarekin	20,00	35,20	704,00	10,00	35,20	352,00	-352,00
12.25	Partida	ud	Argi puntu bikoitza konmutadorea mekanismoarekin	3,00	38,50	115,50	1,50	38,50	57,75	-57,75
12.26	Partida	ud	Argi puntu gurutzatua mekanismoarekin	9,00	58,30	524,70	4,50	58,30	262,35	-262,35
12.27	Partida	ud	Entxufe-oina 16A mekanismoarekin	114,00	27,50	3135,00	57,00	27,50	1567,50	-1567,50
12.28	Partida	ud	Entxufe-oina 25A mekanismoarekin	6,00	47,30	283,80	3,00	47,30	141,90	-141,90
12.29	Partida	ud	Landatutako emergentzi puntua	3,00	66,00	198,00	1,50	66,00	99,00	-99,00
12.30	Partida	ud	Entxufe-oin puntua 16A estankoa	3,00	46,20	138,60	1,50	46,20	69,30	-69,30
12.31	Partida	ud	Toma elektrikoak lorategietan	3,00	49,50	148,50	1,50	49,50	74,25	-74,25
12.32	Partida	ud	Ke-erazgailuaren puntua	3,00	15,50	46,50	1,50	15,50	23,25	-23,25
12.33	Partida	ud	Erazgailu puntua	3,00	39,95	119,85	1,50	39,95	59,93	-59,93
12.34	Partida	ud	Labearen zirkuitoa	3,00	47,60	142,80	1,50	47,60	71,40	-71,40
K13	Kapitulua		IKUS-ENTZUNEZKO INSTALAZIOA			3078,63			0,00	0,00
13.01	Partida	ud	Etxebizitza barneko erregistro taldea	3,00	47,70	143,10				
13.02	Partida	ud	TV/FM-FI toma banatzailea	9,00	36,40	327,60				
13.03	Partida	ud	Landatutako telefono toma	9,00	35,45	319,05				
13.04	Partida	ud	Sare informatikoko mekanismo gabeko kutxa	9,00	24,84	223,56				
13.05	Partida	ud	PVC tutu malgua D=13mm	10,50	1,06	11,13				
13.06	Partida	ud	Familia bakarreko etxebizitza sistema hartzailea	3,00	583,10	1749,30				
13.07	Partida	ud	Familia bakarreko etxebizitzaren anplifikatzailea	3,00	101,63	304,89				
K14	Kapitulua		SUTE PREBENTZIOA			668,25			0,00	0,00
14.01	Partida	ud	Hauts balio-anitzeko ABC 21A-113B 6K su-itxalgailua	3,00	56,65	169,95				
14.02	Partida	ud	Seinaleztapen autonomoko aparatua	1,00		0,00				
14.03	Partida	ud	Txapazko suaren-aurkako BLOCK atea	3,00	155,60	466,80				
14.04	Partida	ud	Errotulu luminisizenteak	3,00	10,50	31,50				
K15	Kapitulua		ITURGINTZA			17357,25			8678,63	-8678,63
15.01	Partida	ud	Mairagako paretako armairu kontagailua	3,00	166,47	499,41	1,50	166,47	249,71	-249,71
15.02	Partida	ud	Mozketa giltza DN 32mm	3,00	30,52	91,56	1,50	30,52	45,78	-45,78
15.03	Partida	ud	Komun+bainugela+sukalde ur hotz/bero instalakuntza	3,00	1677,09	5031,27	1,50	1677,09	2515,64	-2515,64
15.04	Partida	ud	Komun+bainugela+sukalde hustubide instalakuntza	3,00	1074,05	3222,15	1,50	1074,05	1611,08	-1611,08
15.05	Partida	ml	Txapazko euri zorrotena D=100	48,00	26,40	1267,20	24,00	26,40	633,60	-633,60
15.06	Partida	ud	Roca Contesa bainuontzia 160zm txorrotekin	3,00	248,75	746,25	1,50	248,75	373,13	-373,13
15.07	Partida	ud	Roca Malta dutxa 120x80 txorrotekin	3,00	338,54	1015,62	1,50	338,54	507,81	-507,81
15.08	Partida	ud	Komuneko altzaria + Victoria konketa txuria	3,00	549,50	1648,50	1,50	549,50	824,25	-824,25

15.09	Partida	ud	Roca Java konketa txuria	6,00	185,84	1115,04	3,00	185,84	557,52	-557,52
15.10	Partida	ud	Victoria tanga baxuko komuna	9,00	215,75	1941,75	4,50	215,75	970,88	-970,88
15.11	Partida	ud	Lorategi eta garajearen iturgintza instalazioa	9,00	86,50	778,50	4,50	86,50	389,25	-389,25
K16	Kapitulua		GASA			4140,84			3393,72	-747,12
16.01	Partida	ud	Barneko gas hargunea DN 32mm	3,00	416,90	1250,70	1,50	416,90	625,35	-625,35
16.02	Partida	ud	GN 6 m3/h KROMSCHROEDER armairua	3,00	599,68	1799,04	3,00	599,68	1799,04	0,00
16.03	Partida	ud	Gaseko atxikipen balbula	9,00	27,06	243,54	4,50	27,06	121,77	-121,77
16.04	Partida	ud	Harguneko babes zorroa	3,00	32,00	96,00	3,00	32,00	96,00	0,00
16.05	Partida	ud	Kanpoko gas hargunea	3,00	250,52	751,56	3,00	250,52	751,56	0,00
K17	Kapitulua		BEROKUNTZA SISTEMA			17325,09			0,00	0,00
17.01	Partida	ud	Hormako gas galdara, berokuntza eta Ur Bero Sanitariorako	3,00	1194,38	3583,14				
17.02	Partida	ud	Etxebizitzako berokuntza sistemako hustuketa	3,00	61,32	183,96				
17.03	Partida	ud	Giroko termostato programagarria 2 zonaldetarako balbulekin	6,00	232,36	1394,16				
17.04	Partida	ml	Polipropilenoazko tximinia D=80mm	15,00	36,40	546,00				
17.05	Partida	ml	Isolatutako kapa anitzeko tutua D=16x2,0	348,00	13,75	4785,00				
17.06	Partida	ud	Toalla-euskarri den erradiadorea	9,00	178,30	1604,70				
17.07	Partida	ud	Aluminiozko erradiadorea 8 elementuduna	21,00	152,88	3210,48				
17.08	Partida	ud	Aluminiozko erradiadorea 5 elementuduna	15,00	134,51	2017,65				
K18	Kapitulua		AEROTERMIA BIDEZKO KONTRIBUZIO ENERGETIKOA			8118,36			0,00	0,00
18.01	Partida	ud	200L metatzailako ur aire bidezko bero ponpa instalakuntza	3,00	2706,12	8118,36				
K19	Kapitulua		AIREZTAPENA			5170,41			4521,57	-648,84
19.01	Partida	ud	Teilaturako erauzte haizagailu mekanikoa	3,00	541,83	1625,49	3,00	541,83	1625,49	0,00
19.02	Partida	ud	15X15 PVC aireztapen sareta txuria	12,00	21,74	260,88	0,00	0,00	0,00	-260,88
19.03	Partida	ud	100mm erauzte ahoa	12,00	32,33	387,96	0,00	0,00	0,00	-387,96
19.04	Partida	ml	Aluminio/Poliesterreko hodi malgua D=160mm	103,50	13,70	1417,95	103,50	13,70	1417,95	0,00
19.05	Partida	ml	Altzairu galbanizatu txapazko hodi zirkularra D=200mm	4,50	34,14	153,63	4,50	34,14	153,63	0,00
19.06	Partida	ml	Txapa galbanizatu helikoidaleko aireztapen hodia	30,00	44,15	1324,50	30,00	44,15	1324,50	0,00
K20	Kapitulua		OSASUN ETA SEGURTASUNA			3150,00			1575,00	-1575,00
20.01	Partida	ud	Babes elementu kolektiboak	1,00	3150,00	3150,00	0,50	3150,00	1575,00	-1575,00
K21	Kapitulua		KALITATE KONTROLA			95,00			760,00	665,00
21.01	Partida	ud	Hormigoi entseguak	1,00	95,00	95,00	8,00	95,00	760,00	665,00
K22	Kapitulua		PARTIDA GEHIGARRIAK						2237,20	2237,20
22.01	Partida	ml	Behe solairuko zuntxoak	0,00	0,00	0,00	7,99	280,00	2237,20	2237,20

I ERANSKINA

Proiektuko aurrekontua eta aurrekontuaren laburpena

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2. DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares								
	realizado al 100%	1	6,09	20,00		121,80			
						x 3,00	121,80	3,95	1.443,33
01.02	M3. EXCAVACION EN VACIADO DE SOLAR								
	Excavación a cielo abierto en vaciado de solar, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Parcela menos zona jardín	1	6,09	14,00	0,35	29,84			
	Zona Forjado sanitario	1	3,00	3,80	0,20	2,28			
		1	3,25	5,70	0,20	3,71			
						x 3,00	35,83	15,83	1.701,57
01.03	M3. EXCAVACION EN ZAPATAS DE CIMENTOS								
	Excavación en zapatas de pilares, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,70	4,70			
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,70	4,03			
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,70	10,98			
							19,71	34,53	680,59
01.04	M3. EXCAVACION EN RIOSTRAS DE CIMENTOS								
	Excavación en zanjas de cimientos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Exteriores								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,70	8,10			
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,70	2,25			
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,70	0,93			
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,70	3,20			
	Interiores								
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,70	5,29			
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,70	1,50			
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,70	0,62			
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,70	2,13			
							24,02	34,53	829,41
01.05	M3. EXCAVACION EN ZANJAS DE CIMENTOS DE JARDIN								
	Excavación en zanjas para seaparación entre jardines, en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Jardín	4	5,80	0,20	0,50	2,32			
		3	6,09	0,20	0,50	1,83			
							4,15	46,85	194,43
01.06	M3. EXCAVACION EN ZANJAS DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES								
	Excavación en zanjas de saneamiento, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	Fecales	1	0,65	0,65	0,55	0,23			
		1	0,65	0,65	0,65	0,27			
		1	0,85	0,85	0,75	0,54			
		1	6,10	0,60	0,60	2,20			
	Pluviales	1	4,81	0,60	0,60	1,73			
		1	1,08	0,60	0,50	0,32			
						x 2,00	5,29	41,90	443,30
TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									5.292,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C02 CIMENTACION									
02.02	M3. HORMIGON DE LIMPIEZA								
	Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.								
	SE JUSTIFICARAN LOS M3 QUE ENTREN Y LA DIFERENCIA DE M3 SE ABONARAN AL PRECIO DEL HORMIGÓN PUESTO EN OBRA MAS UN 5%.								
	ZAPATAS								
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,10				0,67
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,10				0,58
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,10				1,57
	VIGAS RIOSTRAS								
	Exteriores								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,10				1,16
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,10				0,32
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,10				0,13
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,10				0,46
	Interiores								
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,10				0,76
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,10				0,21
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,10				0,09
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,10				0,30
	MURETE JARDIN								
		4	5,80	0,20	0,10				0,46
		3	6,09	0,20	0,10				0,37
	Soleras y forjado sanitario	3	6,09	14,00	0,35				89,52
	1,4,13,16	-4	1,40	1,20	0,10				-0,67
	2,3,14,15	-4	1,20	1,20	0,10				-0,58
	5,6,7,8,9,10,11,12	-8	1,40	1,40	0,10				-1,57
							93,78	63,00	5.908,14
02.03	M3. HORMIGON ARMADO EN VIGAS RIOSTRAS								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura, encofrado y desencofrado, por medio de camión-bomba, vibrado y colocado.								
	Exteriores								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,42				4,86
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,42				1,35
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,42				0,56
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,42				1,92
	Interiores								
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,42				3,17
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,42				0,90
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,42				0,37
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,42				1,28
							14,41	180,70	2.603,89
02.04	M3. HORMIGON EN ZANJAS DE CIMENTOS DE JARDIN								
	Hormigón en masa HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal. elaborado en central en relleno de zanjas de cimentación en jardín, incluso armadura, encofrado y desencofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado.								
	Jardín								
		4	5,80	0,20	0,40				1,86
		3	6,09	0,20	0,40				1,46
							3,32	180,70	599,92
02.05	M3. HORMIGON ARMADO EN ZAPATAS								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), encofrado y desencofrado, por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C.								
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,60				4,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,60	9,41			
							16,90	180,70	3.053,83
02.06	M2. MURETES LATERALES DE SOPORTE DEL FORJADO SANITARIO								
	Muro de carga y cierre lateral de media asta de fábrica de ladrillo cerámico macizo en zanja de 40 cm sobre hormigon de limpieza. Para la sustentación del forjado sanitario. Ver plano de forjado ventilado.								
	Transversales								
	1-5;4-8	2	3,53	0,35		2,47			
	5-9;8-12	2	2,11	0,35		1,48			
	9-13	1	4,66	0,35		1,63			
	2-6;3-7	2	3,53	0,53		3,74			
	6-10;7-11	2	2,11	0,53		2,24			
	11-15	1	4,66	0,53		2,47			
	Apoyos intermedios								
	3 Viviendas, 3 tramos de apoyo intermedio	3	5,82	0,53		9,25			
							23,28	62,00	1.443,36
02.07	M3. HORMIGON ARMADO EN MURETES DE JARDIN								
	Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muros de cierre de jardín, de 20 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.								
	MURETE JARDIN	4	5,80	0,20	0,60	2,78			
		3	6,09	0,20	0,60	2,19			
							4,97	315,00	1.565,55
02.08	M2. SOLERA DE HORMIGON ARMADO DE e=20 cm. EN P. BAJA-GARAJE								
	Solera de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., elaborado en central, incluso armadura. vertido, vibrado y colocado.								
							x 3,00	16,85	38,47
									1.944,66
02.09	M2 SOLADO DE HORMIGON IMPRESO EN SUELO DELANTERO Y PORCHE								
	Solado de terminacion de hormigon prensado igual que en la fase 1 color gris sobre enchachado. Ocupa 12,20m2 de suelo delantero y 7m2 de porche por vivienda								
	SUELO DEL	1	12,04			12,04			
	PORCHE	1	6,80			6,80			
							x 3,00	18,84	38,47
									2.174,32
02.13	M2 FORJADO VENTILADO DE HORMIGÓN AUTOPORTANTE (TRANSVERSAL)								
	Forjado sanitario ventilado en plana baja con viguetas autoportantes, apoyado lateralmente en muretes de ladrillo macizo. 23+5 cm de canto, compresión de 5 cm de espesor.								
	Suelo P. Baja	1	6,02	5,69		34,25			
		1	3,55	1,12		3,98			
		1	3,17	2,69		8,53			
							x 3,00	46,76	56,00
									7.855,68
	TOTAL CAPÍTULO C02 CIMENTACION								27.149,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C03 SANEAMIENTO									
03.01	Ud. P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO FECALES (UD. DE ENTRONQUE) P.P. Acometida de saneamiento de aguas fecales a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Solo entronque por unidad.	1				1,00			
						x 3,00	1,00	150,00	450,00
03.02	ud ARQUETA PREF. HM 40x40xPROF cm. Partida Alzada de Arquetas prefabricadas con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40xX cm. (prof. det. en plano) medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapa sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocadas en el suelo delantero frente al garaje (1plu +1 fec). Dos unidades interiores de fecales en garaje. Una unidad de pluviales jardín trasero por vivienda. TOTAL 5 POR VIV.								
						x 3,00	5,00	185,00	2.775,00
03.03	Ud. SUMIDERO EN GARAJE Sumidero en garaje, con rejilla y con salida vertical u horizontal de 95 mm.; para recogida de aguas de limpieza del garaje, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo. Ver plano. SE VALORA UNICAMENTE EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DEL SUMIDERO.								
						x 3,00	1,00	69,30	207,90
03.04	MI. TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.	6	1,10			6,60			
		3	2,20			6,60			
		3	1,25			3,75			
		3	3,50			10,50			
		3	1,50			4,50			
							31,95	20,20	645,39
03.05	MI. TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.	3	11,00			33,00			
		3	4,00			12,00			
							45,00	23,77	1.069,65
03.06	MI. TUBO HM MACHIHEMBRADO D=200 mm Colector de saneamiento enterrado de hormigón en masa centrifugado de sección circular y diámetro 200 mm., con unión por junta machihembrada. Colocado en zanja, sobre una solera de hormigón HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, con corchetes de hormigón en masa HM-20/P/40/I, y relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.	3	3,80			11,40			
		3	1,80			5,40			
							16,80	28,52	479,14
TOTAL CAPÍTULO C03 SANEAMIENTO.....									5.627,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA									
04.01	M3. HA-25/P/20/I ENCOFRADO METALICO.PILARES								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares de 20x40 y de 30X30 cm., i/p.p. de armadura (120 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.								
	Planta Baja								
	1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15	14	0,20	0,40	2,88		3,23		
	4,16	2	0,30	0,30	2,88		0,52		
	Planta Primera								
	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	16	0,20	0,40	2,88		3,69		
	Entrecubierta								
	5,6,7,8	4	0,20	0,40	2,72		0,87		
	9,10,11,12	4	0,20	0,40	3,12		1,00		
	17,18,19,20	4	0,20	0,40	2,07		0,66		
							9,97	390,00	3.888,30
04.02	M3. HA-25/P/20/I E.MADERA JÁCENAS PLANAS.								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (145 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.								
	Techo P. Baja								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	0,30	0,28	5,82		2,93		
	5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12	6	0,40	0,28	5,82		3,91		
	B1-B2	3	0,20	0,28	2,11		0,35		
	Techo P. Primera								
	1-2;2-3;3-4;17-18;18-19;19-20;13-14;14-15;15-16	6	0,30	0,28	5,82		4,40		
	5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12	6	0,40	0,28	5,82		3,91		
	B1-B2	3	0,20	0,28	2,11		0,35		
	Techo Entrecubierta								
	5-6;6-7;7-8;17-18;18-19;19-20	6	0,30	0,28	5,82		2,93		
	B3-B4;B4-B5;B5-B6	3	0,20	0,28	5,82		0,98		
	5-B3;8-B6 (inclinadas)	2	0,20	0,28	2,14		0,24		
	B3-17;B6-20 (inclinadas)	2	0,20	0,28	4,12		0,46		
							20,46	341,00	6.976,86
04.03	M3. HA-25/P/20/I E.MADERA.JÁCENAS CUELGUE								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en jácenas de cuelgue, i/p.p. de armadura (135 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.								
	Techo P. Baja								
	1-5;4-8	2	0,20	0,40	3,53		0,56		
	5-9;8-12	2	0,20	0,40	2,11		0,34		
	9-13;12-16	2	0,20	0,40	4,66		0,75		
	2-6;3-7	2	0,20	0,46	3,53		0,65		
	6-10;7-11	2	0,20	0,46	2,11		0,39		
	10-14;11-15	2	0,20	0,46	4,66		0,86		
	Techo P. Primera								
	1-5;2-6;3-7;4-8	4	0,20	0,46	3,53		1,30		
	5-9;6-10;7-11;8-12	4	0,20	0,46	2,11		0,78		
	9-17;12-20	2	0,20	0,46	2,60		0,48		
	17-13;20-16	2	0,20	0,46	1,66		0,31		
	10-18;10-19	2	0,20	0,65	2,60		0,68		
	18-14;19-15	2	0,20	0,65	1,66		0,43		
	Techo Entrecubierta								
	6-B4;7-B5 (inclinadas)	2	0,20	0,46	2,14		0,39		
	B4-18;B5-19 (inclinadas)	2	0,20	0,46	4,12		0,76		
							8,68	380,00	3.298,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
04.04	M2. FORJADO 23+5, B-63 EN PLANTAS									
	Forjado 23+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón vibroprensado de 63x23 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/l, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 3,20 KN/m2).									
	Techo P. Baja	1	5,82	3,53			20,54			
		1	3,05	2,11			6,44			
		1	5,82	4,66			27,12			
	Techo P. Primera	1	5,82	3,53			20,54			
		1	3,05	2,11			6,44			
		1	5,82	2,60			15,13			
		1	5,82	1,66			9,66			
							x 3,00	105,87	55,00	17.468,55
04.05	M2. FORJADO INCLINADO 23+5, B-60 EN CUBIERTA									
	Forjado 23+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón vibroprensado de 63x23 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/l, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 3,20 KN/m2).									
	Techo Entrecubierta	1	5,82	2,14			12,45			
		1	5,82	4,12			23,98			
							x 3,00	36,43	60,00	6.557,40
04.06	M2. LOSA PLANA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ALEROS									
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de 15 cm. de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.									
	Techo P. Primera	1	6,02	0,55			3,31			
	Techo Entrecubierta	2	6,02	0,55			6,62			
							x 3,00	9,93	97,50	2.904,53
04.07	M2. LOSA INCLINADA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ESCALERAS									
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, de 0,15 m. de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera para formación de losa y peldaño de escalera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.									
	P. Baja									
	L1	1	1,89	1,19			2,25			
		1	1,13	0,92			1,04			
	L2	1	0,62	1,13			0,70			
	L3	1	1,13	0,92			1,04			
		1	1,89	0,92			1,74			
	P. Primera									
	L4	1	1,89	0,92			1,74			
		1	1,13	0,92			1,04			
	L2	1	0,62	1,13			0,70			
	L3	1	1,13	0,92			1,04			
		1	1,89	0,92			1,74			
							x 3,00	13,03	109,50	4.280,36
	TOTAL CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA								45.374,40	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C05 CUBIERTA										
05.01	M2. CUBIERTA INCLINADA CON COBERTURA DE TEJA (Atico)	Cubierta inclinada con una pendiente del 35%, compuesta de: formación de pendientes: forjado inclinado (no incluido en este precio); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido XPS2 de 70mm de espesor de, según UNE-EN 13164; cobertura: teja cerámica mixta, 43x26 cm, color marron-rojizo (igual que fase 1); fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera. Incluye lámina impermeabilizante. Incluyendo formación de cunbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.								
	P. Cubierta	1	6,09		4,70				28,62	
		1	6,09		5,20				31,67	
							x 3,00	60,29	45,50	8.229,59
05.02	MI. CANALON ZINC D=333mm.	Canalón redondo de zinc similar al de las 4 viviendas de la fase 1, de 333 mm. de desarrollo, fijado mediante gafas de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de zinc, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.								
		3	6,09						18,27	
							x 3,00	18,27	28,00	1.534,88
05.03	M2. TABLERO CERAMICO SOBRE FORJADO	Formación de faldón de cubierta realizado con tabicones palomenros aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados 125 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero y tablero ceramico de 125x25 cm., i/ariostramiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel, (para una altura media de 100 cm. de cubierta), replanteo, medios auxiliares, con p.p. de formación de limas con tabicón hueco doble. (cubierta tejadillo delantero planta primera, 6,09 x 3m). Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.								
	P. Atico	1	6,09		2,74				16,69	
							x 3,00	16,69	49,00	2.453,43
05.04	m2 CUBIERTA DE TEJA MIXTA ROJIZA SOBRE RASTRELES (P.primera)	Cubierta de teja cerámica mixta marron-rojizo de 50x24 cm. fijada mediante rastreles de madera fijados al soporte por medio de clavos taco o clavos espiral sobre tablero ceramico. La cubierta incluye lamina impermeabilizante no perforada y aislamiento térmico de 4cm de XPS2. Tejas clavadas a rastreles, y estos a la estructura de cubierta, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad. Incluye todos los elementos para la colocacion de las tejas conforme a proyecto (ver detalles constructivos).NOTA, este tejadillo incluye también 4cm de manta de lana de roja sobre forjado. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.								
	SE OFERTA TEJA ROJA DE BORJA.									
	P.Primera	1	6,09		3,00				18,27	
							x 3,00	18,27	31,00	1.699,11
05.05	Ud. REMATES DE CHIMINEAS Y CIERRES	Partida de remates de chimeneas de cemento iguales a los dispuestos en la fase 1. Incluye bordes de vacaflex en todos los encuentros laterales de la chimenea y del tejadillo de la primera planta con otros planos inclinados. Incluye remates superiores (sombretetes) de cierre en chimeneas y demás encuentros verticales con lámina impermeable de betun o metálicas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución. 2 CHIMINEAS COMPLETAS								
							x 2,00	1,00	490,00	980,00
TOTAL CAPÍTULO C05 CUBIERTA									14.896,81	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO C06 ALBAÑILERIA

06.01 M2. FAB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE (FACHADAS)

Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos.

FACHADA DELANTERA, TRASERA Y CHIMENEAS

FACHADA PRINCIPAL

P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
	3	2,50	2,60	19,50
Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	-4,80
V1	-3	0,90	0,60	-1,62
PE1	-3	1,00	2,20	-6,60
PG	-3	2,50	2,53	-18,98
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
	3	1,75	2,60	13,65
V2	-3	0,80	2,00	-4,80
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90
P. Atico	3	6,09	2,27	41,47
V4	-3	0,80	0,80	-1,92
V5	-3	1,50	0,80	-3,60
FACHADA TRASERA				
P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
PV1	-6	1,50	2,20	-19,80
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
V3	-6	1,50	1,30	-11,70
P. Atico	3	6,09	2,95	53,90
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90

224,90 27,00 6.072,30

06.02 m2 TRASDOSADO DE FACHADAS DE MORTERO HIDROFUGO A LLANA

Trasdosado de fachadas de mortero hidrófugo a la llana entodas las fachadas delanteras y traseras de ladrillo. Y también en la fachada medianera con la fase 3.

FACHADA PRINCIPAL

P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
	3	2,50	2,60	19,50
Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	-4,80
V1	-3	0,90	0,60	-1,62
PE1	-3	1,00	2,20	-6,60
PG	-3	2,50	2,53	-18,98
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
	3	1,75	2,60	13,65
V2	-3	0,80	2,00	-4,80
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90
P. Atico	3	6,09	2,27	41,47
V4	-3	0,80	0,80	-1,92
V5	-3	1,50	0,80	-3,60
FACHADA TRASERA				
P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
PV1	-6	1,50	2,20	-19,80
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
V3	-6	1,50	1,30	-11,70
P. Atico	3	6,09	2,95	53,90
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90

224,90 6,00 1.349,40

06.03 m2 TRASDOSADOS DE FACHADAS EN PLACA DE CARTON YESO

Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - (15 mm normal), anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 60cm. Incluido aislante de XPS2 de 70mm de espesor en todos los trasdosados de fachadas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P. Baja	3	6,09	2,60		47,50			
		3	2,50	2,60		19,50			
	Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50		-4,80			
	V1	-3	0,90	0,60		-1,62			
	PE1	-3	1,00	2,20		-6,60			
	PG	-3	2,50	2,53		-18,98			
	P. Primera	3	6,09	2,60		47,50			
		3	1,75	2,60		13,65			
	V2	-3	0,80	2,00		-4,80			
	PV1	-3	1,50	2,20		-9,90			
	P. Atico	3	6,09	2,27		41,47			
	V4	-3	0,80	0,80		-1,92			
	V5	-3	1,50	0,80		-3,60			
	FACHADA TRASERA								
	P. Baja	3	6,09	2,60		47,50			
	PV1	-6	1,50	2,20		-19,80			
	P. Primera	3	6,09	2,60		47,50			
	V3	-6	1,50	1,30		-11,70			
	P. Atico	3	6,09	2,95		53,90			
	PV1	-3	1,50	2,20		-9,90			
							224,90	28,20	6.342,18

06.04 M2. FÁBRICA DE BLOQUE HORMIG.GRIS 20cm ANCHO

Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm. para revestir, en terrazas, de entrecubierta y separaciones entre porches de entrada, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

SEPARACION TERRAZAS	3	3,95	1,50		17,78
SEPARACION PORCHES	2	2,50	2,50		12,50

30,28 30,00 908,40

06.05 M2. MEDIA ASTA DE 9CM DE LADRILLO PERFORADO EN SEPARACION DE VIVIS

Tabique de ladrillo perforado acústico, en separación de viviendas, de ladrillo macizo de 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomados, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo pilares y forjados. Son 4 separaciones entre viviendas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.

MEDIANERA A FASE 3

PLANTA BAJA	1	12,00		2,50	30,00
PLANTA PRIMERA	1	12,00		2,50	30,00
PLANTA ATICO	1	5,00		2,50	12,50

x 4,00 72,50 30,00 8.700,00

06.06 m2 PLACAS CARTON YESO 15+45MM A AMBAS CARAS SEPARACION DE VIV.

Placas de cartón yeso de 15mm sobre canales y montantes de 45mm incluido aislante de XPS2 o lana de roca. Placas a ambas caras del tabicón de ladrillo acústico macizo. 4 muros de separación, 6 caras de placa. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.

MEDIANERA A FASE 3

PLANTA BAJA	1	12,00		2,50	30,00
PLANTA PRIMERA	1	12,00		2,50	30,00
PLANTA ATICO	1	5,00		2,50	12,50

x 6,00 72,50 26,00 11.310,00

06.07 MI. DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGON BLANCO DE 12 cms.

Dintel de hueco formado por cabezal prefabricado de hormigón blanco autoportante de 12 cms. de anchura y 7 cms. de espesor, recibido con mortero de cemento, medida la longitud ejecutada.

PE1	1	1,40			1,40
V1	1	1,20			1,20
V2	1	1,20			1,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
V4		1	1,20			1,20				
V5		1	1,90			1,90				
PV1		4	1,90			7,60				
							x 3,00	18,30	20,00	1.098,00

06.08 MI. VIERTEAGUAS DE HORMIGON BLANCO

Vieriteaguas de hormigón blanco de 30x5 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.

PLANTA BAJA distribuidor, comedor, y estar.

PLANTA PRIMERA escalera y dormitorios.

PLANTA ATICO escalera y laterales de la entrecubierta. (no toda, hay parte plana con falso techo de placa)

V1		1	0,80			0,80			
V2		1	0,80			0,80			
V3		2	1,50			3,00			
V4		1	0,80			0,80			
V5		1	1,50			1,50			
PV1		4	1,50			6,00			

x 3,00 12,90 35,00 1.354,50

06.09 M2. REVESTIMIENTO DE MORTERO MONOCAPA AMARILLO

Revestimiento de fachadas con mortero monocapa amarillo, igual que en la fase 1, espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a determinar, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares.

FACHADA PRINCIPAL

P. Baja		1	6,09	2,88		17,54			
		2	2,50	2,60		13,00			
V1		-1	0,90	0,60		-0,54			
PE1		-1	1,00	2,20		-2,20			
PG		-1	2,50	2,53		-6,33			
P. Primera		1	6,09	2,88		17,54			
		2	1,75	2,60		9,10			
V2		-1	0,80	2,00		-1,60			
PV1		-1	1,50	2,20		-3,30			
Techo terraza		1	2,52	1,75		4,41			
P. Atico		1	6,09	1,40		8,53			
V4		-1	0,80	0,80		-0,64			
V5		-1	1,50	0,80		-1,20			

FACHADA TRASERA

P. Baja		1	6,09	2,88		17,54			
PV1		-2	1,50	2,20		-6,60			
P. Primera		1	6,09	2,60		15,83			
V3		-2	1,50	1,30		-3,90			
P. Atico		1	6,09	2,87		17,48			
Separacion terrazas		2	3,93	1,50		11,79			
PV1		-1	1,50	2,20		-3,30			
CHIMENEAS		1	2,62	0,30		0,79			
Techo porche delantero		1	2,50	2,95		7,38			
Recercado carpinterias									
PE1		1	5,40	0,12		0,65			
PG		1	7,55	0,12		0,91			
V1		1	2,10	0,12		0,25			
V2		1	4,80	0,12		0,58			
V3		2	4,10	0,12		0,98			
V4		1	2,40	0,12		0,29			
V5		1	3,10	0,12		0,37			
PV1		12	5,90	0,12		8,50			

x 3,00 123,85 24,50 9.102,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.10	m2 TABIQUE DE PLACAS DE CARTON YESO INTERIOR ACUSTICO Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. (Tabiques genéricos de dormitorios)									
	PLANTA BAJA	1	1,44		2,50	3,60				
	a descontar P2	-1	0,90		2,10	-1,89				
	PLANTA PRIMERA	2	3,78		2,50	18,90				
		1	4,03		2,50	10,08				
		1	3,41		2,50	8,53				
		1	0,60		2,50	1,50				
	a descontar P2	-4	0,90		2,10	-7,56				
	PLANTA ATICO	1	2,55		2,50	6,38				
		1	1,20		2,50	3,00				
							x 3,00	42,54	35,65	4.549,65
06.11	m2 TABIQUE DE GARAGE PLACAS DE CARTON YESO ANTIFUEGO. Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 cortafuego + 1 ACÚSTICA), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento mediante panel de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 65 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total. (revestimiento interior tabiques garaje)									
	PLANTA BAJA	1	3,68		2,50	9,20				
		1	2,83		2,50	7,08				
	a descontar P1	-1	1,00		2,10	-2,10				
							x 3,00	14,18	36,10	1.535,69
06.12	m2 TABIQUE ESPACIOS NO HUMEDO-HUMEDO DE PLACAS DE CARTON YESO HID. Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Placa panel con hidrofugante. Incluye montaje y medios auxiliares. (tabiques entre baños y cuartos no-humedos)									
	PLANTA BAJA	1	1,41		2,50	3,53				
		1	1,60		2,50	4,00				
		1	4,03		2,50	10,08				
		1	2,55		2,50	6,38				
	a descontar P2	-1	0,90		2,10	-1,89				
		-2	1,20		2,00	-4,80				
	PLANTA PRIMERA	2	2,00		2,50	10,00				
		1	2,11		2,50	5,28				
	a descontar P2	-2	0,90		2,10	-3,78				
							x 3,00	28,80	37,90	3.274,57
06.13	m2 TABIQUE ESPACIOS HUMEDOS DE PLACAS DE CARTON YESO HIDROFUGADO Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 hidrofugado + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Placa panel con hidrofugante. Incluye montaje y medios auxiliares. (tabique entre baño y aseo p.primera)									
	PLANTA PRIMERA	1	1,90		2,50	4,75				
							x 3,00	4,75	40,11	571,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.14	m2 FALSOS TECHOS A CIELO RASO DE ESCAYOLA Suministro y colocación "a cielo raso" de escayola en paramentos horizontales de cocinas baños y parte del ático. Colocada a 220-225cm del suelo terminado. Cielo raso de escayola sin fibras sintéticas. Anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Sin aislamiento. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado. Colocado en todos los techos de la vivienda y parte del ático (excepto garaje)									
	COCINA	1	4,03	2,23		8,99				
	ASEO PBAJA	1	1,60	1,31		2,10				
	BAÑO P1	1	2,35	1,90		4,47				
	ASEO P1	1	1,60	1,90		3,04				
	ATICO	1	5,80	3,30		19,14				
	PLANTA BAJA									
	Distribuidor	1	2,50	1,00		2,50				
	Comedor/Estar	1	23,80	1,00		23,80				
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1	5,20	1,00		5,20				
	Distribuidor	1	5,60	1,00		5,60				
	Dormitorio 1	1	9,30	1,00		9,30				
	Dormitorio 2	1	11,90	1,00		11,90				
	Dormitorio 3	1	10,80	1,00		10,80				
	Dormitorio 4	1	9,90	1,00		9,90				
	PLANTA ATICO	1	2,00	5,78		11,56				
	BAJO CUB TERRAZA	1	2,50	5,78		14,45				
							x 3,00	142,75	16,90	7.237,43
06.15	m2 FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO HIDROFUGO EXTERIORES Suministro y colocación de placas de cartón yeso hidrófugo en paramentos horizontales de los techos al exterior. anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Interior de 70mm de aislante deXPS2.. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado. TECHO DE PORCHE DE ENTRADA Y DE LA TERRAZA DE LA P1									
	Porche	1	2,80	2,50		7,00				
	Terraza	1	2,60	1,70		4,42				
							x 3,00	11,42	25,78	883,22
06.16	m2 FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO ANTIFUEGO GARAJE Suministro y colocación de placas de cartón yeso ANTIFUEGO (tipo PLADUR-FOC o similar) en techo del garaje. Anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado.									
							x 3,00	16,85	27,61	1.395,69
06.18	Ud. RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4, i/p.p. de medios auxiliares.									
							x36,00	11,00	19,00	7.524,00
06.19	Ud. RECIBIDO DE DUCHA DE 150x75 cm. Recibido de plato de ducha de 150x75 cm. con faldón de ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/4, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.									
		1				1,00				
							x 3,00	1,00	75,00	225,00
06.20	Ud. RECIBIDO DE BAÑERA DE 170x75 cm. Recibido de bañera de 170x75 cm., con faldón ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/4, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.									
		1				1,00				
							x 3,00	1,00	90,00	270,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.21	m3 GESTION DE RESIDUOS Separación traslado y gestión de residuos de construcción y embalajes de materiales de obra.								
						x 3,00	1,00	550,00	1.650,00
06.23	PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LA ELECTRICIDAD Y TELECOM								
							1,00	1.500,00	1.500,00
06.24	PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A FONTANERÍA Y VENTILACIÓN								
							1,00	900,00	900,00
06.25	PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LA CALEFACCIÓN Y EL GAS								
							1,00	919,35	919,35
	TOTAL CAPÍTULO C06 ALBAÑILERIA								78.673,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C07 SOLADOS Y ALICATADOS										
07.01	M2. SOLERILLA DE ARENA SILICEA 5 CM.									
	Recrecido y nivelación con mortero de cemento II/A-P 32,5 R y arena silicea 1/3, de 5 cms. de espesor, maestreado, medida la superficie realmente ejecutada.									
	PLANTA BAJA									
	Distribuidor	1	2,50	1,00			2,50			
	Comedor/Estar	1	23,80	1,00			23,80			
	Cocina	1	10,00	1,00			10,00			
	Aseo	1	2,20	1,00			2,20			
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1	5,20	1,00			5,20			
	Distribuidor	1	5,60	1,00			5,60			
	Dormitorio 1	1	9,30	1,00			9,30			
	Dormitorio 2	1	11,90	1,00			11,90			
	Dormitorio 3	1	10,80	1,00			10,80			
	Dormitorio 4	1	9,90	1,00			9,90			
	Aseo	1	3,10	1,00			3,10			
	Baño	1	4,40	1,00			4,40			
	PLANTA ATICO									
	Espacio Polivalente	1	25,60	1,00			25,60			
	Escalera	1	5,20	1,00			5,20			
							x 3,00	129,50	12,80	4.972,80
07.02	M2. SUELO CERAMICO IMITACION MADERA									
	Suministro y colocación de suelo cerámico imitación madera, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, totalmente colocado.									
	COMPRA EN ALMACEN A 22 €. PVP.									
	PLANTA BAJA									
	Distribuidor	1	2,50	1,00			2,50			
	Comedor/Estar	1	23,80	1,00			23,80			
	Cocina	1	10,00	1,00			10,00			
	Aseo	1	2,20	1,00			2,20			
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1	5,20	1,00			5,20			
	Distribuidor	1	5,60	1,00			5,60			
	Dormitorio 1	1	9,30	1,00			9,30			
	Dormitorio 2	1	11,90	1,00			11,90			
	Dormitorio 3	1	10,80	1,00			10,80			
	Dormitorio 4	1	9,90	1,00			9,90			
	Aseo	1	3,10	1,00			3,10			
	Baño	1	4,40	1,00			4,40			
	PLANTA ATICO									
	Espacio Polivalente	1	25,60	1,00			25,60			
	Escalera	1	5,20	1,00			5,20			
							x 3,00	129,50	48,00	18.648,80
07.03	MI. PISAS Y TRABICAS H/T MARMOL CREMA MARFIL									
	ML. Peldaño de marmol crema marfil de 3 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.									
	SE ABONARAN LAS UDS REALMENTE COLOCADAS.									
							x 3,00	32,00	58,85	5.649,60
07.04	m2 DESCANSILLOS H/T MARMOL CREMA MARFIL O MADERA									
	Descansillos de madera o marmol crema marfil de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.									
		4	0,90	0,90			3,24			
							x 3,00	3,24	69,19	672,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
07.05	<p>Ud. ZANQUÍN MARMOL DE PELDAÑOS Y DESCANSILLOS</p> <p>Ud Zanquín en marmol crema marfil de 42x18 cm., medido en su longitud.</p> <p>SE ABONARAN LAS UDS REALMENTE COLOCADAS.</p>									
							x 3,00	40,00	2,65	318,00
07.06	<p>M2. ALICATADO DE AZULEJO EN BAÑOS</p> <p>Alicatado con azulejo en baños, recibido con pegamento Cleintex D blanco absorción >6% o similar, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos.</p> <p>PRECIO DE COMPRA EN ALMACEN 22 € M2 PVP.</p>									
							x 3,00	26,00	48,00	3.744,00
07.07	<p>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE -TERRAZA ATICO</p> <p>Cubierta plana invertida transitable formada por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aislamiento de poliestireno extrusionado XPS2 70mm. (medido y presupuestado en el capitulo de aislamientos) - Hormigón ligero para formación de pendientes armado con mallazo o fibras de polipropileno. Espesor medio de 10 cm. - Imprimación asfáltica mínimo 0,3kg/m2 - Sistema tradicional una única lámina sencilla <p>EL PRECIO DE COMPRA DE LA CERAMICA EN ALMACEN SERA A 22 € M2 PVP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 M-5. - Cemento-cola para exteriores del tipo "Myrsac 520" para la recepción del embaldosado. - Baldosa CERAMICA 25x25 cm. para exteriores antideslizante antiheladizas, selladas con juntas del tipo "Juntagrés" de "Bettor", color gris. - Rodapié del mismo material en todo el perímetro de la terraza. - Las juntas de dilatación en todo el perímetro y en encuentros con elementos verticales tendrán un espesor mínimo de 5 mm. y quedarán ocultas por el rodapié. - La entrega de la lámina por encima de la protección de la cubierta no debe ser menor de 15cm y con formación de amplias medias cañas. - Todo según plano de detalle, UNE 104-402/96 y CTE-HS. Totalmente terminado. 									
							x 3,00	23,20	137,60	9.576,96
07.08	<p>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE, BALCO P.PRIMERA</p> <p>Cubierta plana invertida transitable formada por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aislamiento de poliestireno extrusionado XPS2 70mm. (medido y presupuestado en el capitulo de aislamientos) - Hormigón ligero para formación de pendientes armado con mallazo o fibras de polipropileno. Espesor medio de 10 cm. - Imprimación asfáltica mínimo 0,3kg/m2 - Sistema tradicional una única lámina sencilla <p>EL PRECIO DE COMPRA DE LA CERAMICA EN ALMACEN SERA A 22 € M2 PVP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 M-5. - Cemento-cola para exteriores del tipo "Myrsac 520" para la recepción del embaldosado. - Baldosa CERAMICA 25x25 cm. para exteriores antideslizante antiheladizas, selladas con juntas del tipo "Juntagrés" de "Bettor", color gris. - Rodapié del mismo material en todo el perímetro de la terraza. - Las juntas de dilatación en todo el perímetro y en encuentros con elementos verticales tendrán un espesor mínimo de 5 mm. y quedarán ocultas por el rodapié. - La entrega de la lámina por encima de la protección de la cubierta no debe ser menor de 15cm y con formación de amplias medias cañas. - Todo según plano de detalle, UNE 104-402/96 y CTE-HS. Totalmente terminado. 									
							x 3,00	4,40	137,60	1.816,32
07.09	<p>m2 AISLAMIENTO TERMICO DE XPS2 PARA CUBIERTAS PLANAS</p> <p>Aislamiento de poliestireno extrusionado XPS2 70mm en placas, para su colocación en las cubiertas planas de terrazas.</p>									
							x 3,00	27,60	10,50	869,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
---------------	----------------	------------	-----------------	----------------	---------------	------------------	-----------------	---------------	----------------

	TOTAL CAPÍTULO C07 SOLADOS Y ALICATADOS								46.267,61
--	---	--	--	--	--	--	--	--	------------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C08 CARPINTERIA INTERIOR										
08.01	Ud. PUERTA INTERIOR ABATIBLE BLANCA ESMALTADA									
	Preamarco y Puerta interior abatible ventilada por marco superior, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, esmaltada en blanco, con jambas de 9cm, precerco; tapajuntas de MDF con herrajes de colgar, de cierre y manilla. A definir modelo									
	PE2	7					7,00			
							x 3,00	7,00	347,51	7.297,71
08.02	Ud. PUERTA INTERIOR ABATIBLE BLANCA ESMALTADA CON VIDRIERA									
	Preamarco y Puerta interior abatible ventilada por marco superior, con paño de vidriera interior, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, esmaltada en blanco, con jambas de 9cm, precerco; tapajuntas de MDF con herrajes de colgar, de cierre y manilla. A definir modelo									
							x 3,00	2,00	479,00	2.874,00
08.03	Ud. RODAPIE 7 x1 cm.									
	Rodapié a definir en obra, totalmente colocado, de 7x1 cm., clavado en paramento, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.									
	Planta Baja									
	Hall	8	3,75				30,00			
		8	1,78				14,24			
		-8	1,00				-8,00			
	Planta Primera									
	estar/comedor	8	5,82				46,56			
		8	4,23				33,84			
		-4	1,00				-4,00			
	dormitorio 1	8	3,20				25,60			
		8	3,19				25,52			
		-4	1,00				-4,00			
	distribuidor	8	1,09				8,72			
		4	3,42				13,68			
		-16	1,00				-16,00			
	Planta Ático									
	Dormitorio 2	8	4,23				33,84			
		8	3,10				24,80			
		-4	1,00				-4,00			
	Dormitorio 3	8	3,10				24,80			
		8	3,39				27,12			
		-4	1,00				-4,00			
	Dormitorio 4	8	3,13				25,04			
		8	2,51				20,08			
		-4	1,00				-4,00			
	distribuidor	4	2,72				10,88			
		4	1,60				6,40			
		4	1,10				4,40			
		-16	1,00				-16,00			
							315,52	15,00	4.732,80	
	TOTAL CAPÍTULO C08 CARPINTERIA INTERIOR.....								14.904,51	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C09 CARPINTERIA EXTERIOR									
09.01	Ud. PUERTA SECCIONABLE PARA GARAGE, DE ALUMINIO. MECANIZADA								
	Suministro y colocación de puerta seccionable para garaje, formada por lamas de chapa lisa de aluminio extrusionado, 250x225 cm, con acabado prelacado de color blanco. Apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso material de conexionado eléctrico, cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Pg	1					1,00		
						x 3,00	1,00	1.550,00	4.650,00
09.02	Ud. PUERTA PE1 ENTRADA DE ALUMINIO LACADA EN BLANCO AISLANTE INT								
	Suministro y montaje de puerta de entrada de aluminio termolacado en polvo a 210°C, block de seguridad, de 90x210 cm. Compuesta de: hoja de 50 mm de espesor total, construida con dos chapas de aluminio de 1,2 mm de espesor, con alma de madera blindada y aislamiento térmico. Chapa de hierro acerado de 1 mm y macizo especial en todo el perímetro de la hoja y herraje, estampación con embutición profunda en doble relieve a una cara, acabado en color blanco RAL 9010; marcos especiales de extrusión de aluminio reforzado de 1,6 mm de espesor, de igual terminación que las hojas, con burlite perimétrico. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, cerradura especial con un punto de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad anti-palanca, burlite cortavientos, mirilla gran angular, manivela interior, pomo, tirador y aldaba exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	. Incluido cableado interno para la instalación del telefonillo, premarco de pino, colocación y sellado exterior con silicona neutra. montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	PE1	1					1,00		
						x 3,00	1,00	1.003,84	3.011,52
09.03	Ud. CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V1								
	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.								
	Incluido premarco.								
	V1	1					1,00		
						x 3,00	1,00	349,72	1.049,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04	<p>Ud. CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V2</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>	1					1,00		
						x 3,00	1,00	521,17	1.563,51
09.05	<p>Ud. CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V3</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>	2					2,00		
						x 3,00	2,00	584,23	3.505,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	<p>Ud. CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V4</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>	1					1,00		
						x 3,00	1,00	336,50	1.009,50
09.07	<p>Ud. CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V5</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>	1					1,00		
						x 3,00	1,00	490,11	1.470,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	<p>Ud. CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO PV1</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con cámara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p> <p>Incluye sistema de apertura exterior o retén hacia el exterior.</p>								
	PV1	4				4,00			
						x 3,00	4,00	872,73	10.472,28
09.09	<p>MI. BARANDILLAS DE ALUMINIO EN BALCONES</p> <p>Metro lineal de barandilla exterior de aluminio lacado en balcones. Para posterior colocación de vidrio de seguridad. Modelo Igual al realizado en la fase 1. Vidrio Incluye STADYP 3+3 de seguridad. Incluye colocación y medios auxiliares.</p>								
						x 3,00	8,20	116,80	2.873,28
09.10	<p>Ud. REJILLAS DE VENTILACION EXT. ALUMINIO EN GARAJE</p> <p>Suministro y montaje de rejillas de ventilación de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para ventilación de garaje con lamas horizontales a 45°, tipo veneciana fija. Debe tener un 50% de superficie ventilada. Espesor y calidad del proceso de lacado blanco garantizado por el sello QUALICOAT. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluido premarco. Medidas 80cm de ancho x 220cm de altura.</p>								
	REJILLA		0,70	2,20					
						x 3,00	1,00	295,25	885,75
	TOTAL CAPÍTULO C09 CARPINTERIA EXTERIOR								30.491,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C10 CERRAJERIA									
10.01	MI. MALLA S/T GALVANIZADA TIPO ARGAS - JARDINES								
	Cercado tipo ARGAS, de 1,5 m. de altura realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14, tipo Teminsa y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada i/replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central.								
		1	6,08				6,08		
		1	6,00				6,00		
						x 3,00	12,08	25,00	906,00
10.02	Ud PASAMANOS DE MADERA DE PINO PLANTA BAJA								
	Tramo de pasamanos de madera anclado al tabique interior de la escalera entre la planta baja y descansillo. Atada y a juego con el pasamanos de las plantas primera con Atico. Incluye anclajes de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.								
						x 3,00	1,00	190,50	571,50
10.03	Ud PASAMANOS DE MADERA SOBRE BARANDILLA METALICA								
	Tramos de pasamanos de madera anclado a la barandilla metalica de la escalera. Atada y a juego con el pasamanos de las planta baja. Incluye anclajes de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.								
						x 3,00	1,00	356,00	1.068,00
10.04	MI. BARANDILLA DE ESCALERAS								
	Barandilla de escaleras, según diseño de planos de proyecto, constituida por perfiles de hierro para posterior pintado en color a definir por la dirección facultativa, con accesorios y anclajes de fundición y tornillería, instalada y anclada a obra, incluso p.p. de medios auxiliares. Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, formado por barandal superior de 110x40x2 mm, , y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 10 cm y barros verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 10 cm y soldados entre sí, para escalera de ida y vuelta, de tres tramos rectos con pieza de anclaje única en el esacalón de giro. Incluye anclajes de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.								
	Planta Primera	2	2,00				4,00		
		2	0,40				0,80		
						x 3,00	4,80	131,50	1.893,60
10.05	UD. BUZON								
	Buzón para correo colocado en el exterior del cierre de la finca. Incluye anclajes y colocación.								
						x 3,00	1,00	65,00	195,00
	TOTAL CAPÍTULO C10 CERRAJERIA.....								4.634,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C11 PINTURA										
11.01	M2. PINTURA PLASTICA LISA	Pintura plástica lisa mate lavable en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	VERTICALES									
	Garaje	3	17,80		2,50		133,50			
	P1	-3	2,50		2,50		-18,75			
	PG	-3	1,00		2,10		-6,30			
	Distribuidor p.baja	3	6,08		2,50		45,60			
	PE1	-3	1,00		2,20		-6,60			
	P2	-6	1,00		2,10		-12,60			
	Salón	3	21,10		2,50		158,25			
	P1	-3	1,00		2,10		-6,30			
	P2	-3	1,00		2,10		-6,30			
	PV1	-3	1,50		2,20		-9,90			
	escalera	-3	1,20		2,50		-9,00			
	entradas cocina	-6	1,20		2,20		-15,84			
	Dormitorio 1	3	12,18		2,50		91,35			
	P2	-3	1,00		2,10		-6,30			
	PV1	-3	1,50		2,20		-9,90			
	Dormitorio 2	3	13,68		2,50		102,60			
	P2	-3	1,00		2,10		-6,30			
	V2	-3	0,80		2,00		-4,80			
	Dormitorio 3	3	13,42		2,50		100,65			
	P2	-3	1,00		2,10		-6,30			
	V3	-3	1,50		1,30		-5,85			
	Dormitorio 4	3	12,44		2,50		93,30			
	P2	-3	1,00		2,10		-6,30			
	V3	-3	1,50		1,30		-5,85			
	Distribuidor p.primera	3	11,30		2,50		84,75			
	P2	-18	1,00		2,10		-37,80			
	escalera	-3	2,11		2,50		-15,83			
	Atico	3	5,78		2,05		35,55			
		3	5,78		2,70		46,82			
		6	5,90		3,00		106,20			
	barandilla escalera	3	3,75		0,90		10,13			
		3	3,75		1,30		14,63			
	PV1	-3	1,50		2,20		-9,90			
	V4	-3	0,80		0,80		-1,92			
	V5	-3	1,50		0,80		-3,60			
	Escalera	6	2,55		5,76		88,13			
		3	2,10		5,76		36,29			
	HORIZONTALES									
	Distribuidor p.baja	3	2,50				7,50			
	Salón	3	24,90				74,70			
	Cocina	3	8,90				26,70			
	Garage	3	16,85				50,55			
	Aseo	3	2,20				6,60			
	Distribuidor p.primera	3	5,60				16,80			
	Dormitorio 1	3	9,30				27,90			
	Dormitorio 2	3	11,90				35,70			
	Dormitorio 3	3	10,80				32,40			
	Dormitorio 4	3	9,90				29,70			
	Baño	3	4,40				13,20			
	Aseo	3	3,10				9,30			
	Atico	3	35,00				105,00			
	Escalera	3	9,00				27,00			
							1.398,56	5,40	7.552,22	
	TOTAL CAPÍTULO C11 PINTURA									7.552,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C12 ELECTRICIDAD									
12.01	MI. TUBO DE PVC RIGIDO D=110 Tubo de PVC rígido de diámetro D=110 mm. y espesor e=2,2 mm, colocado en zanja de acometida a vivienda..	3	1,00			3,00			
							3,00	3,40	10,20
12.03	Ud. ARMARIO PROTECCION Y MEDIDA Armario de protección y medida, de doble aislamiento, URIARTE mod. NUR-CPM1D2/M para suministrador monofásico de hasta 15 Kw. para un contador y reloj en exterior. (452x330 mm)	3				3,00			
							3,00	99,00	297,00
12.04	MI. CONDUCTOR CU RVK 0,6/1 KV. Conductor de cobre con designación UNE RVK 0,6/1 KV de 1x16 mm ² . de sección, libre de halógenos, en instalación bajo tubo.	3	18,00			54,00			
							54,00	8,91	481,14
12.05	MI. TUBO DE PVC FLEXIBLE BLINDADO Tubo de PVC flexible blindado IP7 D=36 mm.	3	9,00			27,00			
							27,00	1,32	35,64
12.06	Ud. P.P. CANALIZACION DE ALUMBRADO Parte proporcional de canalización eléctrica de puntos de luz o tomas de corriente de alumbrado, bajo tubo de PVC flexible normal y blindado (tubo y conductores desde cuadro)	3				3,00			
							3,00	125,10	375,30
12.07	Ud. P.P. CANLIZACION OTROS USOS Y LAVADORA Parte proporcional de canalización eléctrica de tomas de corriente, salida de hilos o puntos de toma de circuito de otros usos, lavadora, radiadores eléctricos, etc., bajo tubo de PVC flexible normal y blindado (tubo y conductores desde cuadro).	3				3,00			
							3,00	231,00	693,00
12.08	Ud. CIRCUITO DE COCINA Circuito de cocina bajo tubo de PVC flexible normal y blindado (tubo y conductores desde cuadro).	3				3,00			
							3,00	47,52	142,56
12.09	Ud. CONEXIONES EQUIPOTENCIALES Conexión equipotencial en cuarto de baño y cocina.	6				6,00			
							6,00	23,26	139,56
12.16	Ud. ZUMBADOR EMPOTRADO Zumbador interior de la vivienda en instalación empotrada. Conectado al timbre exterior de entrada a la vivienda. NO HAY VIDEOPORTERO	3				3,00			
							3,00	39,60	118,80
12.17	Ud. CUADRO GENERAL DE VIVIENDA Cuadro general de distribución de vivienda, constituido por: 2 interruptores diferenciales de 40A. 30 mA, dos polos.; 11 Interruptores magnetotérmicos I+N (2x10A - 6x16A - 1x20A - 1x25A - 1x40A); ICP	3				3,00			
							3,00	330,00	990,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.09	Ud. TIMBRE Y ZUMBADOR DE ENTRADA PRINCIPAL Timbre pulsador exterior para vivienda unifamiliar. Conectado a zumbador interior empotrado. NO HAY VIDEOPORTERO	3				3,00			
							3,00	130,10	390,30
12.19	Ud. PREINSTALACION CONEXION PUERTA GARAGE Suministro y colocación de preinstalación electrónica convencional para puerta motorizada de garage, incluyendo conexionado.	3				3,00			
							3,00	44,00	132,00
12.20	Ud. TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA Suministro y colocación de preinstalación electrónica convencional para puerta motorizada de garage, incluyendo conexionado.	3				3,00			
							3,00	165,00	495,00
12.21	M. CIRCUITO LAVADORA 3x2,5 mm2 Conexión del circuito de la lavadora 3x2,5 mm2. Instalada, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	3				3,00			
							3,00	44,00	132,00
12.22	M. CIRCUITO LAVAVAJILLAS 3x2,5 mm2 Conexión del circuito del lavavajillas de 3x2,5 mm2. Instalada, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	3				3,00			
							3,00	44,00	132,00
12.23	M. CIRCUITO CALDERA 3x2,5 mm2 Conexión del circuito del lavavajillas de 3x2,5 mm2. Instalada, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	3				3,00			
							3,00	39,84	119,52
12.24	Ud. P.LUZ SENCILLO CON MECANISMO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., sin mecanismo, totalmente instalado.	33				33,00			
							33,00	30,08	992,64
12.25	Ud. P.LUZ CONMUTADO CON MECANISMO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V. sin mecanismo, totalmente instalado.	20				20,00			
							20,00	35,20	704,00
12.26	Ud. P.LUZ DOBLE CONMUTADO CON MECANISMO Punto doble conmutador realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., sin mecanismo, totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	38,50	115,50
12.27	Ud. P.LUZ CRUZADO CON MECANISMO Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., sin mecanismo, totalmente instalado.	9				9,00			
							9,00	58,30	524,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.28	Ud. BASE ENCHUFE 16A CON MECANISMO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), sin mecanismo, base de enchufe 10-16 A. (II+t.), instalada.	114				114,00			
							114,00	27,50	3.135,00
12.29	Ud. BASE ENCHUFE 25A CON MECANISMO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), sin mecanismo, base de enchufe sistema schuko 25 A. (II+t.), instalada.	6				6,00			
							6,00	47,30	283,80
12.30	Ud. PUNTO EMERGENCIA EMPOTRADO Luminaria de emergencia autónoma clase II de 60 lúm., autonomía superior a 1 hora para instalación empotrable sin accesorios; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento (acumuladores, lámparas, autonomía flujo luminoso), puesta en reposo por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3				3,00			
							3,00	66,00	198,00
12.31	Ud. PUNTO BASE ENCHUFE 16A ESTANCO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.), Embornamiento con tornillos. Tapa de protección con obturadores de protección infantil. instalada.	3				3,00			
							3,00	46,20	138,60
12.32	Ud. TOMAS ELECTRICAS EN JARDINES Suministro y colocación de tomas electricas en los jardines con, totalmente terminado y con p.p de los medios aux.	3				3,00			
							3,00	49,50	148,50
12.33	Ud. PUNTO CAMPANA EXTRACTORA Suministro y colocación de tomas electricas para la colocación de campana extractora, totalmente terminado y con p.p de los medios aux.	3				3,00			
							3,00	15,50	46,50
12.34	Ud. PUNTO EXTRACTOR S/EXTRACTOR Suministro y colocación de tomas electricas para la colocación de extractor, totalmente terminado y con p.p de los medios aux.	3				3,00			
							3,00	39,95	119,85
12.35	Ud. CIRCUITO HORNO Conexión del circuito del horno de 3x2,5 mm2. Instalada, incluyendo elementos de fijación y conexionado.								
							3,00	47,60	142,80
TOTAL CAPÍTULO C12 ELECTRICIDAD.....									11.233,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C13 INSTALACIONES AUDIOVISUALES										
13.01	Ud. CONJUNTO REGISTROS INTERIOR VIVIENDA Conjunto de tres registros para interior de vivienda: uno para telefonía de dimensiones 10x17x4 cm. (alto x ancho x profundo) y dos de dimensiones 20x30x6 cm. (uno para televisión por cable y otro para televisión terrenal y satélite), incluso salida de hilos.									
							x 3,00	1,00	47,70	143,10
13.02	Ud. TOMA SEPARADORA TV/FM-FI Toma T/FM-FI separadora para distribución en FI, incluyendo p/p de canalización y cableado de registros secundarios hasta toma de televisión, etc., bajo tubo de PVC corrugado o liso (tubo UNE EN 50086 D=20 mm.) y p/p de conductores desde antena hasta derivadores.									
							x 3,00	3,00	36,40	327,60
13.04	Ud. TOMA DE TELEFONO EMPOTRADA Toma de teléfono según especificaciones CTNE en instalación empotrada, incluso p/p de canalización y cableado desde registros secundarios hasta toma, etc., bajo tubo de PVC liso o corrugado (tubo UNE EN 50086 D=20 mm. entre registro de terminación de red y toma) y p/p de cableado desde armario de teléfonos hasta registro secundario (incluye el 30% de pares de reserva).									
							x 3,00	3,00	35,45	319,05
13.05	Ud. CAJA SIN MECANISMOS RED INFORMATICA Caja sin mecanismos con tapa ciega, incluso p/p de tubo de PVC corrugado o liso UNE EN 50086 de D=20 mm. para la red interior del usuario, etc.									
							x 3,00	3,00	24,84	223,56
13.06	MI. TUBO PVC FLEXIBLE D=13 mm. Tubo de PVC flexible blindado IP7 de D=13 mm.									
							x 3,00	3,50	1,06	11,13
13.07	Ud. SISTEMA RECEPTOR VIVIENDA UNIFAMILIAR Sistema de recepción para vivienda unifamiliar.									
							x 3,00	1,00	583,10	1.749,30
13.08	Ud. AMPLIFICADOR VIVIENDA UNIFAMILIAR Amplificador de señal de FM y TV para vivienda unifamiliar.									
							x 3,00	1,00	101,63	304,89
TOTAL CAPÍTULO C13 INSTALACIONES AUDIOVISUALES.....									3.078,63	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C14 PREVENCIÓN DE INCENDIOS									
14.01	Ud. EXTINTOR 6K POLVO POLIVALENTE ABC 21A-113B Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "A BC", EFICACIA 21A-113B, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
						x 3,00	1,00	56,65	169,95
14.03	Ud. PUERTA BLOCK CORTAFUEGOS DE CHAPA Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos homologada, de chapa metálica esmaltada o lacada, EI2 45-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza, sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso tapajuntas en ambas caras, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, juntas intumescentes, cierrapuertas aéreo, dispositivos de seguridad, limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco, fijación del block de puerta al premarco con tornillos de acero galvanizado y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.								
						x 3,00	1,00	155,60	466,80
14.04	Ud, ROTULOS FOTOLUMINISCENTES								
						x 3,00	1,00	10,50	31,50
TOTAL CAPÍTULO C14 PREVENCIÓN DE INCENDIOS									668,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C15 FONTANERIA									
15.01	Ud. ARMARIO DE CONTADOR PARED MAIRAGA								
						x 3,00	1,00	166,47	499,41
15.02	Ud. LLAVE DE CORTE POL. RET. DN 32 mm								
						x 3,00	1,00	30,52	91,56
15.03	Ud. INST. AGUA F-C VIVIENDA BAÑO+CO+ASEO								
						x 3,00	1,00	1.677,09	5.031,27
15.04	Ud. INST.DESAGÜES VIVIENDA BAÑO+CO+AS								
						x 3,00	1,00	1.074,05	3.222,15
15.05	MI. BAJANTE PLUVIALES CHAPA PREL. D=100								
		48				48,00			
							48,00	26,40	1.267,20
15.06	Ud. BAÑERA ROCA CONTESA 160 cm CON GRIFER								
						x 3,00	1,00	248,75	746,25
15.07	Ud. DUCHA ROCA MALTA 120x80 CON GRIFERIA MON								
						x 3,00	1,00	338,54	1.015,62
15.08	Ud. MUEBLE BAÑO Y LAV. VICTORIA BLANCO								
						x 3,00	1,00	549,50	1.648,50
15.09	Ud LAVABO ROCA JAVA BLANCO								
						x 3,00	2,00	185,84	1.115,04
15.10	Ud. INOD. VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO								
						x 3,00	3,00	215,75	1.941,75
15.11	Ud. FONTANERIA EN GARAJE Y JARDIN								
						x 3,00	3,00	86,50	778,50
	TOTAL CAPÍTULO C15 FONTANERIA.....								17.357,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C16 GAS										
16.01	Ud. ACOMETIDA INTERIOR DE GAS DN 32 mm Suministro e instalación de la acometida interior de gas colocada superficialmente, de 8 m de longitud, que une la llave de acometida (no incluida en este precio) con la llave de edificio, formada por tubería de diámetro 2" (50 mm) de acero fijada al paramento, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, colocadas mediante soldadura eléctrica, incluso llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 2", que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
							x 3,00	1,00	416,90	1.250,70
16.02	Ud. ARMARIO GN 6 m3/h KROMSCHROEDER Armario de regulacion de gas compacto tipo "GAS NAVARRA" para 6 m3/h. comprendiendo llave de cierre, filtro, regulador, válvula de seguridad de minima, toma de presión zona media presión y toma de presión zona baja presión, marca KROMSCHROEDER mod. AS-6.									
							x 3,00	1,00	599,68	1.799,04
16.03	Ud. VALVULA RETENCION DE GAS Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.									
							x 3,00	3,00	27,06	243,54
16.04	Ud. VAINA DE PROTECCION ACOMETIDA Tubería soldada de hierro negro UNE 190400 con uniones soldadas, pintada con dos capas de pintura anticorrosiva, incluso accesorios, soportes isofónicos tipo HILTI o similar y material de soldadura, de 2", totalmente colocada.									
							x 3,00	1,00	32,00	96,00
16.05	Ud ACOMETIDA DE GAS EXT Suministro e instalación de la acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida, formada por tubería enterrada de 8 m de longitud de polietileno de alta densidad SDR 11, de 63 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 2 1/2" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 40x40x40 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor y cerrada superiormente con tapa de PVC. Incluso demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
							x 3,00	1,00	250,52	751,56
TOTAL CAPÍTULO C16 GAS									4.140,84	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C17 CALEFACCION										
17.01	Ud. CALDERA DE GAS, DOMESTICA, MURAL, CALEFACCION Y ACS Suministro e instalación de caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro natural, potencia nominal 24 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, peso 27,5 kg, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, con plantilla de montaje horizontal. Totalmente montada, conexionada y probada.									
							x 3,00	1,00	1.194,38	3.583,14
17.02	Ud. VACIADO INST. CALEF. VIVIENDA Colocación de VACIADO mediante tubo de diámetro mínimo de 20 mm., de instalación de calefacción en vivienda y conducción a desagüe del punto más bajo de la red hidráulica, válvula de corte de esferta tipo "mini". Se incluye registro de PVC de 110 mm. de diámetro con tapa inox. Ubicación preferente en ASEO.									
							x 3,00	1,00	61,32	183,96
17.03	Ud. TERMOSTATOS AMBIENTE PROGRAMABLES CON 2 VALVULAS DE ZONA Suministro e instalación de termostato programador, digital, con comunicación por cable. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye 2 valvulas de zona por vivienda									
							x 3,00	2,00	232,36	1.394,16
17.04	ML. CHIMENEA POLIPROPILENO ESM. D=80 mm Conducto individual de evacuación de los productos de la combustión para caldera, calentador o acumulador mural.									
							x 3,00	5,00	36,40	546,00
17.05	MI. TUBO MULTICAPA AISLADO D=16X2,0 Suministro e instalación de tubería general de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). IDA 1 58,00 58,00 RETORNO 1 58,00 58,00									
							x 3,00	116,00	13,75	4.785,00
17.06	UD. RADIADOR TOALLERO Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, gama básica, de 500x1133 mm y emisión calorífica 549 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.									
							x 3,00	3,00	178,30	1.604,70
17.07	Ud. RAD. ALUMINIO 8 ELEMENTOS Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 597,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 600 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.									
							x 3,00	7,00	152,88	3.210,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.08	<p>Ud. RAD. ALUMINIO 5 ELEMENTOS</p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 448,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 5 elementos, de 600 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>								
						x 3,00	5,00	134,51	2.017,65
	TOTAL CAPÍTULO C17 CALEFACCION.....								17.325,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C18 CONTRIBUCION ENERGETICA POR AEROTERMIA									
18.01	Ud. INST.BOMBA DE CALOR AIRE AGUA CON ACUMUL 200L								
	Suministro y colocación de conjunto de Aerotermia mediante bomba de calor aire-agua para producción de ACS. Incluye acumulador vertical vitrificado con serpentín de 200 L, vaso de expansión, anticongelante y válvula de seguridad. Incluso accesorios, 10 m de tubo de cobre, pequeño material y mano de obra								
						x 3,00	1,00	2.706,12	8.118,36
	TOTAL CAPÍTULO C18 CONTRIBUCION ENERGETICA POR AEROTERMIA.....								8.118,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C19 VENTILACION										
19.01	Ud. VENTILADOR MECANICO DE EXTRACCIÓN PARA TEJADO Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado									
							x 3,00	1,00	541,83	1.625,49
19.02	Ud. REJILLA VENTILACIÓN DE 15x15 PVC BLANCO Suministro e instalación de rejillas de ventilación en aseos, baños y cocinas. Pvc color blanco. Dimensiones 15 x 15cm Incluye anclaje y montaje a tubo. COCINA 1 1,00 1,00 1,00 WCS 3 1,00 1,00 3,00									
							x 3,00	4,00	21,74	260,88
19.03	Ud. BOCA DE EXTRACCION DE 100 mm Bocas de extraccion para ventilación en cocinas y baños. (3 baños + 1 cocina por vivienda). Suministro e instalación de boca de extracción regulable de color blanco.									
		4						4,00		
							x 3,00	4,00	32,33	387,96
19.04	MI. CONDUCTO FLEXIBLE ALUMINIO/POLIESTER D=160 mm. Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo flexible de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral, de 160 mm de diámetro. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado. Fuego Cocina 1 17,50 17,50 Caldera 1 17,00 17,00									
							x 3,00	34,50	13,70	1.417,95
19.05	MI. CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D=200 mm. Suministro y colocación de conducto circular para instalación de reconducción de aire interior para la bomba de calor formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
		1	1,50					1,50		
							x 3,00	1,50	34,14	153,63
19.06	MI. TUBO DE VENTILACION DE CHAPA GALVANIZADA HELICOIDAL Ejecución de conducto para instalación de ventilación, mediante tubo de chapa galvanizada helicoidal de 150mm de diametro. Incluye codos, piezas de registro, de desviación y especiales. Totalmente montado y probado. TUBO CAMPANA EXTRACTORA COCINA									
		1	10,00					10,00		
							x 3,00	10,00	44,15	1.324,50
TOTAL CAPÍTULO C19 VENTILACION									5.170,41	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C20 SEGURIDAD Y SALUD									
20.01	Ud. PROTECCIONES COLECTIVAS								
	P.P. de elementos para protecciones colectivas.	1					1,00		
							1,00	3.150,00	3.150,00
	TOTAL CAPÍTULO C20 SEGURIDAD Y SALUD								3.150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C 21 CONTROL DE CALIDAD									
21.01	<p>Ud. Ensayo hormigón.</p> <p>Control de calidad de la estructura de hormigón con ensayo del hormigón mediante toma de muestras, fabricación, conservación, refrentado y rotura a compresion de 4 probetas cilíndricas a 7 y 28 días, incluyendo el ensayo de consistencia según lo previsto para un control a nivel normal.</p> <p>SE VALORA UNA Ud,</p>								
	Control de calidad	1					1,00		
							1,00	95,00	95,00
	TOTAL CAPÍTULO C 21 CONTROL DE CALIDAD								95,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C22 VARIOS									
22.01	Ud NOTAS AL PRESUPUESTO								
	En los trabajos de albañilería por administración, las horas se cobrarían a:								
	Hora oficial a 27 €.								
	Hora de peón especialista a 25 €.								
	La maquinaria a emplear en los trabajos por administración se valoraría aparte.								
	QUEDAN FUERA DE PRESUPUESTO LAS TASAS MUNICIPALES Y DE MAIRAGA.								
	Tasas	1					1,00		
							1,00	1,00	1,00
	TOTAL CAPÍTULO C22 VARIOS								1,00
	TOTAL								351.202,56

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	5.292,63	1,51
C02	CIMENTACION.....	27.149,35	7,73
C03	SANEAMIENTO.....	5.627,08	1,60
C04	ESTRUCTURA.....	45.374,40	12,92
C05	CUBIERTA.....	14.896,81	4,24
C06	ALBAÑILERIA.....	78.673,92	22,40
C07	SOLADOS Y ALICATADOS.....	46.267,61	13,17
C08	CARPINTERIA INTERIOR.....	14.904,51	4,24
C09	CARPINTERIA EXTERIOR.....	30.491,19	8,68
C10	CERRAJERIA.....	4.634,10	1,32
C11	PINTURA.....	7.552,22	2,15
C12	ELECTRICIDAD.....	11.233,91	3,20
C13	INSTALACIONES AUDIOVISUALES.....	3.078,63	0,88
C14	PREVENCION DE INCENDIOS.....	668,25	0,19
C15	FONTANERIA.....	17.357,25	4,94
C16	GAS.....	4.140,84	1,18
C17	CALEFACCION.....	17.325,09	4,93
C18	CONTRIBUCION ENERGETICA POR AEROTERMIA.....	8.118,36	2,31
C19	VENTILACION.....	5.170,41	1,47
C20	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.150,00	0,90
C 21	CONTROL DE CALIDAD.....	95,00	0,03
C22	VARIOS.....	1,00	0,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	351.202,56	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	351.202,56	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	351.202,56	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

, a 26 de julio de 2017.

El promotor

La dirección facultativa

II ERANSKINA

Zertifikazioak

1. ZERTIFIKAZIOA

Presupuesto

Cód. Nat Ud Comentario N Lon. Anc. Alt. Par. CanPres PrPres ImpPres 1º Certificación

26.463,88

C01	Capítulo	MOVIMIENTO DE					1	5.293,39	5.293,39	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	Partida	M2. DESBR.Y LIMP.TERRENO A realizado al 100%	3	6,09	20,00	0,00	365,40						
							01.01	365,40	3,95	1.443,33	365,40	3,95	1.443,33
01.02	Partida	M3. EXCAVACION EN VACIADO DE Parcela menos zona Zona Forjado sanitario	3	6,09	14,00	0,35	89,52						
			3	3,00	3,80	0,20	6,84						
			3	3,25	5,70	0,20	11,12						
							01.02	107,48	15,83	1.701,38	107,48	15,83	1.701,38
01.03	Partida	M3. EXCAVACION EN ZAPATAS DE 1,4,13,16 2,3,14,15 5,6,7,8,9,10,11,12	4	1,40	1,20	0,70	4,70						
			4	1,20	1,20	0,70	4,03						
			8	1,40	1,40	0,70	10,98						
							01.03	19,71	34,53	680,66	33,00	34,53	1.139,49
01.04	Partida	M3. EXCAVACION EN RIOSTRAS DE Exteriores 1-2;2-3;3-4;13-14;14 1-5;4-8 5-9;8-12 9-13;12-16 Interiores 5-6;7-8;9-10;11-12 2-6;3-7 6-10;7-11 10-14;11-15	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			6	4,82	0,40	0,70	8,10						
			2	2,68	0,60	0,70	2,25						
			2	1,11	0,60	0,70	0,93						
			2	3,81	0,60	0,70	3,20						
			0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			4	4,72	0,40	0,70	5,29						
			2	2,68	0,40	0,70	1,50						
			2	1,11	0,40	0,70	0,62						
			2	3,81	0,40	0,70	2,13						
							01.04	24,02	34,53	829,55	31,50	34,53	1.087,70
01.05	Partida	M3. EXCAVACION EN ZANJAS DE Jardin	4	5,80	0,20	0,50	2,32						
			3	6,09	0,20	0,50	1,83						
							01.05	4,15	46,85	194,29	0,00	46,85	0,00
01.06	Partida	M3. EXCAVACION EN ZANJAS DE Fecales Pluviales	2	0,65	0,65	0,55	0,46						
			2	0,65	0,65	0,65	0,55						
			2	0,85	0,85	0,75	1,08						
			2	6,10	0,60	0,60	4,39						
			2	4,81	0,60	0,60	3,46						
			2	1,08	0,60	0,50	0,65						
							01.06	10,60	41,90	444,18	0,00	41,90	0,00
C01			1					5.293,39	5.293,39		1	5.371,90	5.371,90

C02	Capítulo	CIMENTACION					1	27.150,86	27.150,86	CIMENTACION			
02.02	Partida M3.	HORMIGON DE											
	ZAPATAS	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,10	0,67							
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,10	0,58							
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,10	1,57							
	VIGAS RIOSTRAS	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Exteriores	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
	1-2;2-3;3-4;13-14;14	6	4,82	0,40	0,10	1,16							
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,10	0,32							
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,10	0,13							
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,10	0,46							
	Interiores	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,10	0,76							
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,10	0,21							
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,10	0,09							
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,10	0,30							
	MURETE JARDIN	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
		4	5,80	0,20	0,10	0,46							
		3	6,09	0,20	0,10	0,37							
	Soleras y forjado san	3	6,09	14,00	0,35	89,52							
	1,4,13,16	-4	1,40	1,20	0,10	-0,67							
	2,3,14,15	-4	1,20	1,20	0,10	-0,58							
	5,6,7,8,9,10,11,12	-8	1,40	1,40	0,10	-1,57							
		0	0,00	0,00	0,00	0,00							
							02.02	93,78	63,00	5.908,42	33,00	63,00	2.079,00
02.03	Partida M3.	HORMIGON ARMADO EN											
	Exteriores	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
	1-2;2-3;3-4;13-14;14	6	4,82	0,40	0,42	4,86							
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,42	1,35							
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,42	0,56							
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,42	1,92							
	Interiores	0	0,00	0,00	0,00	0,00							
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,42	3,17							
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,42	0,90							
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,42	0,37							
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,42	1,28							
							02.03	14,41	180,70	2.604,68	14,41	180,70	2.604,68
02.04	Partida M3.	HORMIGON EN ZANJAS DE											
	Jardin	4	5,80	0,20	0,40	1,86							
		3	6,09	0,20	0,40	1,46							
							02.04	3,32	180,70	599,49	0,00	180,70	0,00
02.05	Partida M3.	HORMIGON ARMADO EN											
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,60	4,03							
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,60	3,46							
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,60	9,41							
							02.05	16,90	180,70	3.053,11	16,90	180,70	3.053,11

02.06	Partida	M2.	MURETES LATERALES DE SOPORTE DEL										
			Transversales	0	0,00	0,00	0,00	0,00					
			1-5;4-8	2	3,53	0,35	0,00	2,47					
			5-9;8-12	2	2,11	0,35	0,00	1,48					
			9-13	1	4,66	0,35	0,00	1,63					
			2-6;3-7	2	3,53	0,53	0,00	3,74					
			6-10;7-11	2	2,11	0,53	0,00	2,24					
			11-15	1	4,66	0,53	0,00	2,47					
			Apoyos intermedios	0	0,00	0,00	0,00	0,00					
			3 Viviendas, 3 tramo	3	5,82	0,53	0,00	9,25					
							02.06	23,28	62,00	1.443,42	14,00	315,00	4.410,00
02.07	Partida	M3.	HORMIGON ARMADO EN MURETE JARDIN	4	5,80	0,20	0,60	2,78					
				3	6,09	0,20	0,60	2,19					
							02.07	4,98	315,00	1.567,57	0,00	315,00	0,00
02.08	Partida	M2.	SOLERA DE HORMIGON ARMADO DE				02.08	50,55	38,47	1.944,66	0,00	38,47	0,00
02.09	Partida	M2	SOLADO DE HORMIGON IMPRESO EN SUELO DEL PORCHE	3	####	0,00	0,00	36,12					
				3	6,80	0,00	0,00	20,40					
							02.09	56,52	38,47	2.174,32	0,00	38,47	0,00
02.13	Partida	M2	FORJADO VENTILADO DE HORMIGÓN Suelo P. Baja	3	6,02	5,69	0,00	102,76					
				3	3,55	1,12	0,00	11,93					
				3	3,17	2,69	0,00	25,58					
							02.13	140,27	56,00	7.855,19	140,27	56,00	7.855,19
							C02	1	27.150,86	27.150,86	1	20.001,98	20.001,98
C03	Capítulo		SANEAMIENTO				1	2.852,08	2.852,08				SANEAMIENTO
03.01	Partida	Ud.	P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIE NTO FECALES	1	0,00	0,00	0,00	3,00					
							03.01	3,00	150,00	450,00	3,00	150,00	450,00
03.02	Partida	ud	ARQUETA PREF. HM 40x40xPROF					15,00	185,00	2.775,00	0,00	185,00	0,00
03.03	Partida	Ud.	SUMIDERO EN					3,00	69,30	207,90	0,00	69,30	0,00
03.04	Partida	MI.	TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA	6	1,10	0,00	0,00	6,60					
				3	2,20	0,00	0,00	6,60					
				3	1,25	0,00	0,00	3,75					
				3	3,50	0,00	0,00	10,50					
				3	1,50	0,00	0,00	4,50					
							03.04	31,95	20,20	645,39	0,00	20,20	0,00

03.05	Partida	MI.	TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA											
			3	####	0,00	0,00	33,00							
			3	4,00	0,00	0,00	12,00							
								03.05	45,00	23,77	1.069,65	0,00	23,77	0,00
03.06	Partida	MI.	TUBO HM MACHIHEMBRAD											
			3	3,80	0,00	0,00	11,40							
			3	1,80	0,00	0,00	5,40							
								03.06	16,80	28,52	479,14	0,00	28,52	0,00
03.03	Partida	Ud.	P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIE NTO PLUVIALES											
									0,00	150,00	0,00	3,00	150,00	450,00
								C03	1	2.852,08	2.852,08	1	900,00	900,00
C04	Capítulo		ESTRUCTURA					1	24.562,84	24.562,84				
04.01	Partida	M3.	HA-25/P/20/I ENCOFRADO						9,96	390,00	3.885,02			
			Planta Baja	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			1,2,3,4,5,6,7,9,10,11	14	0,20	0,40	2,88	3,23						
			4,16	2	0,30	0,30	2,88	0,52						
			Planta Primera	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	16	0,20	0,40	2,88	3,69						
			Entrecubierta	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			5,6,7,8	4	0,20	0,40	2,72	0,87						
			9,10,11,12	4	0,20	0,40	3,12	1,00						
			17,18,19,20	4	0,20	0,40	2,07	0,66						
								04.01	9,96	390,00	3.885,02			
04.02	Partida	M3.	HA-25/P/20/I E.MADERA						20,48	341,00	6.982,45			
			Techo P. Baja	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			1-2;2-3;3-4;13-14;14	6	0,30	0,28	5,82	2,93						
			5-6;6-7;7-8;9-10;10-	6	0,40	0,28	5,82	3,91						
			B1-B2	3	0,20	0,28	2,11	0,35						
			Techo P. Primera	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			1-2;2-3;3-4;17-18;18	9	0,30	0,28	5,82	4,40						
			5-6;6-7;7-8;9-10;10-	6	0,40	0,28	5,82	3,91						
			B1-B2	3	0,20	0,28	2,11	0,35						
			Techo Entrecubierta	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			5-6;6-7;7-8;17-18;18	6	0,30	0,28	5,82	2,93						
			B3-B4;B4-B5;B5-B6	3	0,20	0,28	5,82	0,98						
			5-B3;8-B6 (inclinada)	2	0,20	0,28	2,14	0,24						
			B3-17;B6-20 (inclinada)	2	0,20	0,28	4,12	0,46						
								04.02	20,48	341,00	6.982,45			
04.03	Partida	M3.	HA-25/P/20/I E.MADERA.JÁCEN AS CUELGUE						8,66	380,00	3.291,56			
			Techo P. Baja	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
			1-5;4-8	2	0,20	0,40	3,53	0,56						
			5-9;8-12	2	0,20	0,40	2,11	0,34						
			9-13;12-16	2	0,20	0,40	4,66	0,75						
			2-6;3-7	2	0,20	0,46	3,53	0,65						

	6-10;7-11	2	0,20	0,46	2,11	0,39			
	10-14;11-15	2	0,20	0,46	4,66	0,86			
	Techo P. Primera	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	1-5;2-6;3-7;4-8	4	0,20	0,46	3,53	1,30			
	5-9;6-10;7-11;8-12	4	0,20	0,46	2,11	0,78			
	9-17;12-20	2	0,20	0,46	2,60	0,48			
	17-13;20-16	2	0,20	0,46	1,66	0,31			
	10-18;10-19	2	0,20	0,65	2,60	0,68			
	18-14;19-15	2	0,20	0,65	1,66	0,43			
	Techo Entrecubierta	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	6-B4;7-B5 (inclinada)	2	0,20	0,46	2,14	0,39			
	B4-18;B5-19 (inclinada)	2	0,20	0,46	4,12	0,76			
					04.03	8,66	380,00	3.291,56	
04.04	Partida M2. FORJADO 23+5, B-63 EN PLANTAS						105,87	55,00	5.823,10
	Techo P. Baja	1	5,82	3,53	0,00	20,54			
		1	3,05	2,11	0,00	6,44			
		1	5,82	4,66	0,00	27,12			
	Techo P. Primera	1	5,82	3,53	0,00	20,54			
		1	3,05	2,11	0,00	6,44			
		1	5,82	2,60	0,00	15,13			
		1	5,82	1,66	0,00	9,66			
					04.04	105,87	55,00	5.823,10	
04.05	Partida M2. FORJADO INCLINADO 23+5, Techo Entrecubierta						36,43	60,00	2.185,99
		1	5,82	2,14	0,00	12,45			
		1	5,82	4,12	0,00	23,98			
					04.05	36,43	60,00	2.185,99	
04.06	Partida M2. LOSA PLANA.HA-25/P/20						9,93	97,50	968,47
	Techo P. Primera	1	6,02	0,55	0,00	3,31			
	Techo Entrecubierta	2	6,02	0,55	0,00	6,62			
					04.06	9,93	97,50	968,47	
04.07	Partida M2. LOSA INCLINADA.HA-25/P/20						13,03	109,50	1.426,25
	P. Baja	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	L1	1	1,89	1,19	0,00	2,25			
		1	1,13	0,92	0,00	1,04			
	L2	1	0,62	1,13	0,00	0,70			
	L3	1	1,13	0,92	0,00	1,04			
		1	1,89	0,92	0,00	1,74			
	P. Primera	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	L4	1	1,89	0,92	0,00	1,74			
		1	1,13	0,92	0,00	1,04			
	L2	1	0,62	1,13	0,00	0,70			
	L3	1	1,13	0,92	0,00	1,04			
		1	1,89	0,92	0,00	1,74			
					04.07	13,03	109,50	1.426,25	
					C04	1	24.562,84	24.562,84	
C05	Capítulo CUBIERTA						1	5.618,81	5.618,81

05.01	Partida	M2.	CUBIERTA INCLINADA CON						60,29	45,50	2.743,24
			P. Cubierta	1	6,09	4,70	0,00	28,62			
				1	6,09	5,20	0,00	31,67			
								05.01	60,29	45,50	2.743,24
05.02	Partida	ML.	CANALON ZINC						18,27	28,00	511,56
				3	6,09	0,00	0,00	18,27			
								05.02	18,27	28,00	511,56
05.03	Partida	M2.	TABLERO CERAMICO						16,69	49,00	817,64
			P. Atico	1	6,09	2,74	0,00	16,69			
								05.03	16,69	49,00	817,64
05.04	Partida	m2	CUBIERTA DE TEJA MIXTA ROJIZA SOBRE						18,27	31,00	566,37
			P. Primera	1	6,09	3,00	0,00	18,27			
								05.04	18,27	31,00	566,37
05.05	Partida	Ud.	REMATES DE CHIMINEAS Y						2,00	490,00	980,00
								C05	1	5.618,81	5.618,81
C06	Capítulo		ALBAÑILERIA						1	41.258,36	41.258,36
06.01	Partida	M2.	FAB.LADRILLO 1/2 p. HUECO						224,91	27,00	6.072,63
			FACHADA PRINCIPAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
			P. Baja	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
				3	2,50	2,60	0,00	19,50			
			Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	0,00	-4,80			
			V1	-3	0,90	0,60	0,00	-1,62			
			PE1	-3	1,00	2,20	0,00	-6,60			
			PG	-3	2,50	2,53	0,00	-18,98			
			P. Primera	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
				3	1,75	2,60	0,00	13,65			
			V2	-3	0,80	2,00	0,00	-4,80			
			PV1	-3	1,50	2,20	0,00	-9,90			
			P. Atico	3	6,09	2,27	0,00	41,47			
			V4	-3	0,80	0,80	0,00	-1,92			
			V5	-3	1,50	0,80	0,00	-3,60			
			FACHADA TRASERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
			P. Baja	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
			PV1	-6	1,50	2,20	0,00	-19,80			
			P. Primera	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
			V3	-6	1,50	1,30	0,00	-11,70			
			P. Atico	3	6,09	2,95	0,00	53,90			
			PV1	-3	1,50	2,20	0,00	-9,90			
								06.01	224,91	27,00	6.072,63
06.02	Partida	m2	TRASDOSADO DE FACHADAS DE MORTERO						224,91	6,00	1.349,47
			FACHADA PRINCIPAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
			P. Baja	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
				3	2,50	2,60	0,00	19,50			
			Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	0,00	-4,80			

V1	-3	0,90	0,60	0,00	-1,62			
PE1	-3	1,00	2,20	0,00	-6,60			
PG	-3	2,50	2,53	0,00	-18,98			
P. Primera	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
	3	1,75	2,60	0,00	13,65			
V2	-3	0,80	2,00	0,00	-4,80			
PV1	-3	1,50	2,20	0,00	-9,90			
P. Atico	3	6,09	2,27	0,00	41,47			
V4	-3	0,80	0,80	0,00	-1,92			
V5	-3	1,50	0,80	0,00	-3,60			
FACHADA TRASERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
P. Baja	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
PV1	-6	1,50	2,20	0,00	-19,80			
P. Primera	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
V3	-6	1,50	1,30	0,00	-11,70			
P. Atico	3	6,09	2,95	0,00	53,90			
PV1	-3	1,50	2,20	0,00	-9,90			
				06.02	224,91	6,00	1.349,47	

06.03 Partida m2 TRASDOSADOS 224,91 28,20 6.342,53

DE FACHADAS EN								
FACHADA PRINCIPAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
P. Baja	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
	3	2,50	2,60	0,00	19,50			
Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	0,00	-4,80			
V1	-3	0,90	0,60	0,00	-1,62			
PE1	-3	1,00	2,20	0,00	-6,60			
PG	-3	2,50	2,53	0,00	-18,98			
P. Primera	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
	3	1,75	2,60	0,00	13,65			
V2	-3	0,80	2,00	0,00	-4,80			
PV1	-3	1,50	2,20	0,00	-9,90			
P. Atico	3	6,09	2,27	0,00	41,47			
V4	-3	0,80	0,80	0,00	-1,92			
V5	-3	1,50	0,80	0,00	-3,60			
FACHADA TRASERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
P. Baja	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
PV1	-6	1,50	2,20	0,00	-19,80			
P. Primera	3	6,09	2,60	0,00	47,50			
V3	-6	1,50	1,30	0,00	-11,70			
P. Atico	3	6,09	2,95	0,00	53,90			
PV1	-3	1,50	2,20	0,00	-9,90			
				06.03	224,91	28,20	6.342,53	

06.04 Partida M2. FÁBRICA DE BLOQUE 30,28 30,00 908,25

SEPARACION TERRAZA	3	3,95	1,50	0,00	17,78			
SEPARACION PORCH	2	2,50	2,50	0,00	12,50			
				06.04	30,28	30,00	908,25	

06.05 Partida M2. MEDIA ASTA DE 9CM DE LADRILLO 72,50 30,00 2.175,00

MEDIANERA A FASE	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
------------------	---	------	------	------	------	--	--	--

	PLANTA BAJA	1	####	0,00	2,50	30,00			
	PLANTA PRIMERA	1	####	0,00	2,50	30,00			
	PLANTA ATICO	1	5,00	0,00	2,50	12,50			
					06.05	72,50	30,00	2.175,00	
06.06 Partida	m2					72,50	26,00	1.885,00	
	PLACAS CARTON YESO 15+45MM A AMBAS CARAS								
	MEDIANERA A FASE	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PLANTA BAJA	1	####	0,00	2,50	30,00			
	PLANTA PRIMERA	1	####	0,00	2,50	30,00			
	PLANTA ATICO	1	5,00	0,00	2,50	12,50			
					06.06	72,50	26,00	1.885,00	
06.07 Partida	MI.					18,30	20,00	366,00	
	DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGON								
	PE1	1	1,40	0,00	0,00	1,40			
	V1	1	1,20	0,00	0,00	1,20			
	V2	1	1,20	0,00	0,00	1,20			
	V3	2	1,90	0,00	0,00	3,80			
	V4	1	1,20	0,00	0,00	1,20			
	V5	1	1,90	0,00	0,00	1,90			
	PV1	4	1,90	0,00	0,00	7,60			
					06.07	18,30	20,00	366,00	
06.08 Partida	MI.					12,90	35,00	451,50	
	VIERTAGUAS DE HORMIGON								
	V1	1	0,80	0,00	0,00	0,80			
	V2	1	0,80	0,00	0,00	0,80			
	V3	2	1,50	0,00	0,00	3,00			
	V4	1	0,80	0,00	0,00	0,80			
	V5	1	1,50	0,00	0,00	1,50			
	PV1	4	1,50	0,00	0,00	6,00			
					06.08	12,90	35,00	451,50	
06.09 Partida	M2.					123,83	24,50	3.033,93	
	REVESTIMIENTO DE MORTERO MONOCAPA								
	FACHADA PRINCIPAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	P. Baja	1	6,09	2,88	0,00	17,54			
		2	2,50	2,60	0,00	13,00			
	V1	-1	0,90	0,60	0,00	-0,54			
	PE1	-1	1,00	2,20	0,00	-2,20			
	PG	-1	2,50	2,53	0,00	-6,33			
	P. Primera	1	6,09	2,88	0,00	17,54			
		2	1,75	2,60	0,00	9,10			
	V2	-1	0,80	2,00	0,00	-1,60			
	PV1	-1	1,50	2,20	0,00	-3,30			
	Techo terraza	1	2,52	1,75	0,00	4,41			
	P. Atico	1	6,09	1,40	0,00	8,53			
	V4	-1	0,80	0,80	0,00	-0,64			
	V5	-1	1,50	0,80	0,00	-1,20			
	FACHADA TRASERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	P. Baja	1	6,09	2,88	0,00	17,54			
	PV1	-2	1,50	2,20	0,00	-6,60			

06.13	Partida	m2	TABIQUE ESPACIOS HUMEDOS DE PLACAS DE PLANTA PRIMERA	1	1,90	0,00	2,50	4,75	4,75	40,11	190,52	
									06.13	4,75	40,11	190,52
06.14	Partida	m2	FALSOS TECHOS A CIELO RASO DE COCINA	1	4,03	2,23	0,00	8,99	142,74	16,90	2.412,27	
			ASEO PBAJA	1	1,60	1,31	0,00	2,10				
			BAÑO P1	1	2,35	1,90	0,00	4,47				
			ASEO P1	1	1,60	1,90	0,00	3,04				
			ATICO	1	5,80	3,30	0,00	19,14				
			PLANTA BAJA	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Distribuidor	1	2,50	1,00	0,00	2,50				
			Comedor/Estar	1	####	1,00	0,00	23,80				
			PLANTA PRIMERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Escalera	1	5,20	1,00	0,00	5,20				
			Distribuidor	1	5,60	1,00	0,00	5,60				
			Dormitorio 1	1	9,30	1,00	0,00	9,30				
			Dormitorio 2	1	####	1,00	0,00	11,90				
			Dormitorio 3	1	####	1,00	0,00	10,80				
			Dormitorio 4	1	9,90	1,00	0,00	9,90				
			PLANTA ATICO	1	2,00	5,78	0,00	11,56				
			BAJO CUB TERRAZA	1	2,50	5,78	0,00	14,45				
									06.14	142,74	16,90	2.412,27
06.15	Partida	m2	FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO						11,42	25,78	294,41	
			Porche	1	2,80	2,50	0,00	7,00				
			Terraza	1	2,60	1,70	0,00	4,42				
									06.15	11,42	25,78	294,41
06.16	Partida	m2	FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO						50,55	27,61	1.395,69	
06.17	Partida	Ud.	RECIBIDO CERCOS EN						297,00	0,00	0,00	
06.18	Partida	Ud.	RECIBIDO CERCOS EN						396,00	19,00	7.524,00	
06.19	Partida	Ud.	RECIBIDO DE DUCHA DE						1,00	75,00	75,00	
				1	0,00	0,00	0,00	1,00				
									06.19	1,00	75,00	75,00
06.20	Partida	Ud.	RECIBIDO DE BAÑERA DE						1,00	90,00	90,00	
				1	0,00	0,00	0,00	1,00				
									06.20	1,00	90,00	90,00
06.21	Partida	m3	GESTION DE						3,00	550,00	1.650,00	
06.23	Partida	PA.	AYUDAS DE ALBAÑILERIA A						1,00	1.500,00	1.500,00	
06.24	Partida	PA.	AYUDAS DE ALBAÑILERIA A						1,00	900,00	900,00	
06.25	Partida	PA.	AYUDAS DE ALBAÑILERIA A						1,00	919,35	919,35	

						C06	1	41.258,36	41.258,36
C07	Capítulo	SOLADOS Y					1	30.072,06	30.072,06
07.01	Partida M2.	SOLERILLA DE ARENA SILICEA 5					129,50	12,80	1.657,60
		PLANTA BAJA	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Distribuidor	1	2,50	1,00	0,00	2,50		
		Comedor/Estar	1	####	1,00	0,00	23,80		
		Cocina	1	####	1,00	0,00	10,00		
		Aseo	1	2,20	1,00	0,00	2,20		
		PLANTA PRIMERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Escalera	1	5,20	1,00	0,00	5,20		
		Distribuidor	1	5,60	1,00	0,00	5,60		
		Dormitorio 1	1	9,30	1,00	0,00	9,30		
		Dormitorio 2	1	####	1,00	0,00	11,90		
		Dormitorio 3	1	####	1,00	0,00	10,80		
		Dormitorio 4	1	9,90	1,00	0,00	9,90		
		Aseo	1	3,10	1,00	0,00	3,10		
		Baño	1	4,40	1,00	0,00	4,40		
		PLANTA ATICO	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Espacio Polivalente	1	####	1,00	0,00	25,60		
		Escalera	1	5,20	1,00	0,00	5,20		
						07.01	129,50	12,80	1.657,60
07.02	Partida M2.	SUELO CERAMICO					129,50	48,00	6.216,00
		PLANTA BAJA	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Distribuidor	1	2,50	1,00	0,00	2,50		
		Comedor/Estar	1	####	1,00	0,00	23,80		
		Cocina	1	####	1,00	0,00	10,00		
		Aseo	1	2,20	1,00	0,00	2,20		
		PLANTA PRIMERA	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Escalera	1	5,20	1,00	0,00	5,20		
		Distribuidor	1	5,60	1,00	0,00	5,60		
		Dormitorio 1	1	9,30	1,00	0,00	9,30		
		Dormitorio 2	1	####	1,00	0,00	11,90		
		Dormitorio 3	1	####	1,00	0,00	10,80		
		Dormitorio 4	1	9,90	1,00	0,00	9,90		
		Aseo	1	3,10	1,00	0,00	3,10		
		Baño	1	4,40	1,00	0,00	4,40		
		PLANTA ATICO	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Espacio Polivalente	1	####	1,00	0,00	25,60		
		Escalera	1	5,20	1,00	0,00	5,20		
						07.02	129,50	48,00	6.216,00
07.03	Partida Ml.	PISAS Y TRABICAS H/T MARMOL					96,00	58,85	5.649,60
07.04	Partida m2	DESCANSILLOS H/T MARMOL					3,24	69,19	224,18
			4	0,90	0,90	0,00	3,24		
						07.04	3,24	69,19	224,18
07.05	Partida Ud.	ZANQUÍN MARMOL DE					120,00	2,65	318,00
07.06	Partida M2.	ALICATADO DE AZULEJO EN					78,00	48,00	3.744,00

07.07	Partida	m2	CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE -	69,60	137,60	9.576,96
07.08	Partida	m2	CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE,	13,20	137,60	1.816,32
07.09	Partida	m2	AISLAMIENTO TERMICO DE XPS2 PARA	82,80	10,50	869,40
C07				1	30.072,06	30.072,06

C08	Capítulo	CARPINTERIA	1	10.039,37	10.039,37
------------	-----------------	--------------------	----------	------------------	------------------

08.01	Partida	Ud.	PUERTA INTERIOR PE2	7,00	347,51	2.432,57
		7	0,00 0,00 0,00	7,00		
08.01				7,00	347,51	2.432,57

08.02	Partida	Ud.	PUERTA INTERIOR ABATIBLE	6,00	479,00	2.874,00
-------	---------	-----	--------------------------------	------	--------	----------

08.03	Partida	Ud.	RODAPIE 7 x1 cm.	315,52	15,00	4.732,80
	Planta Baja	0	0,00 0,00 0,00	0,00		
	Hall	8	3,75 0,00 0,00	30,00		
		8	1,78 0,00 0,00	14,24		
		-8	1,00 0,00 0,00	-8,00		
	Planta Primera	0	0,00 0,00 0,00	0,00		
	estar/comedor	8	5,82 0,00 0,00	46,56		
		8	4,23 0,00 0,00	33,84		
		-4	1,00 0,00 0,00	-4,00		
	dormitorio 1	8	3,20 0,00 0,00	25,60		
		8	3,19 0,00 0,00	25,52		
		-4	1,00 0,00 0,00	-4,00		
	distribuidor	8	1,09 0,00 0,00	8,72		
		4	3,42 0,00 0,00	13,68		
		##	1,00 0,00 0,00	-16,00		
	Planta Ático	0	0,00 0,00 0,00	0,00		
	Dormitorio 2	8	4,23 0,00 0,00	33,84		
		8	3,10 0,00 0,00	24,80		
		-4	1,00 0,00 0,00	-4,00		
	Dormitorio 3	8	3,10 0,00 0,00	24,80		
		8	3,39 0,00 0,00	27,12		
		-4	1,00 0,00 0,00	-4,00		
	Dormitorio 4	8	3,13 0,00 0,00	25,04		
		8	2,51 0,00 0,00	20,08		
		-4	1,00 0,00 0,00	-4,00		
	distribuidor	4	2,72 0,00 0,00	10,88		
		4	1,60 0,00 0,00	6,40		
		4	1,10 0,00 0,00	4,40		
		##	1,00 0,00 0,00	-16,00		
08.03				315,52	15,00	4.732,80

C08	1	10.039,37	10.039,37
------------	----------	------------------	------------------

C09	Capítulo	CARPINTERIA	1	11.784,00	11.784,00
------------	-----------------	--------------------	----------	------------------	------------------

09.01	Partida	Ud.	PUERTA SECCIONABLE PARA GARAGE,	1,00	1.550,00	1.550,00
-------	---------	-----	---------------------------------------	------	----------	----------

	Pg	1	0,00	0,00	0,00	1,00			
						09.01	1,00	1.550,00	1.550,00
09.02	Partida Ud.	PUERTA PE1					1,00	1.003,84	1.003,84
		ENTRADA DE ALUMINIO							
		PE1	1	0,00	0,00	0,00	1,00		
						09.02	1,00	1.003,84	1.003,84
09.03	Partida Ud.	CARPINTERIA					1,00	349,72	349,72
		EXT. DE							
		V1	1	0,00	0,00	0,00	1,00		
						09.03	1,00	349,72	349,72
09.04	Partida Ud.	CARPINTERIA					1,00	521,17	521,17
		EXT. DE							
		V2	1	0,00	0,00	0,00	1,00		
						09.04	1,00	521,17	521,17
09.05	Partida Ud.	CARPINTERIA					2,00	584,23	1.168,46
		EXT. DE							
		V3	2	0,00	0,00	0,00	2,00		
						09.05	2,00	584,23	1.168,46
09.06	Partida Ud.	CARPINTERIA					1,00	336,50	336,50
		EXT. DE							
		V4	1	0,00	0,00	0,00	1,00		
						09.06	1,00	336,50	336,50
09.07	Partida Ud.	CARPINTERIA					1,00	490,11	490,11
		EXT. DE							
		V5	1	0,00	0,00	0,00	1,00		
						09.07	1,00	490,11	490,11
09.08	Partida Ud.	CARPINTERIA					4,00	872,73	3.490,92
		EXT. DE							
		PV1	4	0,00	0,00	0,00	4,00		
						09.08	4,00	872,73	3.490,92
09.09	Partida MI.	BARANDILLAS DE ALUMINIO EN					24,60	116,80	2.873,28
09.10	Partida Ud.	REJILLAS DE VENTILACION					0,00	295,25	0,00
		REJILLA	0	0,70	2,20	0,00	0,00		
						09.10	0,00	295,25	0,00
						C09	1	11.784,00	11.784,00
C10	Capítulo	CERRAJERIA					1	2.196,20	2.196,20
10.01	Partida MI.	MALLA S/T GALVANIZADA					12,08	25,00	302,00
			1	6,08	0,00	0,00	6,08		
			1	6,00	0,00	0,00	6,00		
						10.01	12,08	25,00	302,00
10.02	Partida Ud.	PASAMANOS DE MADERA DE PINO					3,00	190,50	571,50
10.03	Partida Ud.	PASAMANOS DE MADERA SOBRE BARANDILLA					3,00	356,00	1.068,00
10.04	Partida MI.	BARANDILLA DE					4,80	131,50	631,20
		Planta Primera	2	2,00	0,00	0,00	4,00		
			2	0,40	0,00	0,00	0,80		
						10.04	4,80	131,50	631,20
10.05	Partida UD.	BUZON					3,00	65,00	195,00

		C10				1	2.196,20	2.196,20
C11	Capítulo	PINTURA				1	7.552,15	7.552,15
11.01	Partida M2.	PINTURA				1.398,55	5,40	7.552,15
		VERTICALES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Garaje	3	####	0,00	2,50	133,50	
		P1	-3	2,50	0,00	2,50	-18,75	
		PG	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		Distribuidor p.baja	3	6,08	0,00	2,50	45,60	
		PE1	-3	1,00	0,00	2,20	-6,60	
		P2	-6	1,00	0,00	2,10	-12,60	
		Salón	3	####	0,00	2,50	158,25	
		P1	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		P2	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		PV1	-3	1,50	0,00	2,20	-9,90	
		escalera	-3	1,20	0,00	2,50	-9,00	
		entradas cocina	-6	1,20	0,00	2,20	-15,84	
		Dormitorio 1	3	####	0,00	2,50	91,35	
		P2	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		PV1	-3	1,50	0,00	2,20	-9,90	
		Dormitorio 2	3	####	0,00	2,50	102,60	
		P2	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		V2	-3	0,80	0,00	2,00	-4,80	
		Dormitorio 3	3	####	0,00	2,50	100,65	
		P2	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		V3	-3	1,50	0,00	1,30	-5,85	
		Dormitorio 4	3	####	0,00	2,50	93,30	
		P2	-3	1,00	0,00	2,10	-6,30	
		V3	-3	1,50	0,00	1,30	-5,85	
		Distribuidor p.primer	3	####	0,00	2,50	84,75	
		P2	##	1,00	0,00	2,10	-37,80	
		escalera	-3	2,11	0,00	2,50	-15,83	
		Atico	3	5,78	0,00	2,05	35,55	
			3	5,78	0,00	2,70	46,82	
			6	5,90	0,00	3,00	106,20	
		barandilla escalera	3	3,75	0,00	0,90	10,13	
			3	3,75	0,00	1,30	14,63	
		PV1	-3	1,50	0,00	2,20	-9,90	
		V4	-3	0,80	0,00	0,80	-1,92	
		V5	-3	1,50	0,00	0,80	-3,60	
		Escalera	6	2,55	0,00	5,76	88,13	
			3	2,10	0,00	5,76	36,29	
		HORIZONTALES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Distribuidor p.baja	3	2,50	0,00	0,00	7,50	
		Salón	3	####	0,00	0,00	74,70	
		Cocina	3	8,90	0,00	0,00	26,70	
		Garage	3	####	0,00	0,00	50,55	
		Aseo	3	2,20	0,00	0,00	6,60	
		Distribuidor p.primer	3	5,60	0,00	0,00	16,80	
		Dormitorio 1	3	9,30	0,00	0,00	27,90	
		Dormitorio 2	3	####	0,00	0,00	35,70	

	Dormitorio 3	3	####	0,00	0,00	32,40				
	Dormitorio 4	3	9,90	0,00	0,00	29,70				
	Baño	3	4,40	0,00	0,00	13,20				
	Aseo	3	3,10	0,00	0,00	9,30				
	Atico	3	####	0,00	0,00	105,00				
	Escalera	3	9,00	0,00	0,00	27,00				
						11.01	1.398,55	5,40	7.552,15	
						C11	1	7.552,15	7.552,15	
C12	Capítulo	ELECTRICIDAD					1	11.233,91	11.233,91	
12.01	Partida	MI.	TUBO DE PVC				3,00	3,40	10,20	
			3	1,00	0,00	0,00	3,00			
						12.01	3,00	3,40	10,20	
12.02	Partida	N.	INTERIOR DE				0,00	0,00	0,00	
12.03	Partida	Ud.	ARMARIO PROTECCION Y				3,00	99,00	297,00	
			3	0,00	0,00	0,00	3,00			
						12.03	3,00	99,00	297,00	
12.04	Partida	MI.	CONDUCTOR CU RVK 0,6/1 KV.				54,00	8,91	481,14	
			3	####	0,00	0,00	54,00			
						12.04	54,00	8,91	481,14	
12.05	Partida	MI.	TUBO DE PVC FLEXIBLE				27,00	1,32	35,64	
			3	9,00	0,00	0,00	27,00			
						12.05	27,00	1,32	35,64	
12.06	Partida	Ud.	P.P. CANALIZACION				3,00	125,10	375,30	
			3	0,00	0,00	0,00	3,00			
						12.06	3,00	125,10	375,30	
12.07	Partida	Ud.	P.P. CANLIZACION				3,00	231,00	693,00	
			3	0,00	0,00	0,00	3,00			
						12.07	3,00	231,00	693,00	
12.08	Partida	Ud.	CIRCUITO DE				3,00	47,52	142,56	
			3	0,00	0,00	0,00	3,00			
						12.08	3,00	47,52	142,56	
12.09	Partida	Ud.	CONEXIONES EQUIPOTENCIALE				6,00	23,26	139,56	
			6	0,00	0,00	0,00	6,00			
						12.09	6,00	23,26	139,56	
12.10	Partida	Ud.	INTERRUPTOR UNIPOLAR				33,00	0,00	0,00	
			12	0,00	0,00	0,00	12,00			
			12	0,00	0,00	0,00	12,00			
			9	0,00	0,00	0,00	9,00			
						12.10	33,00	0,00	0,00	
12.11	Partida	Ud.	CONMUTADOR				24,00	0,00	0,00	
			9	0,00	0,00	0,00	9,00			
			9	0,00	0,00	0,00	9,00			
			6	0,00	0,00	0,00	6,00			
						12.11	24,00	0,00	0,00	

12.12	Partida	Ud.	CONMUTADOR DE CRUCE					9,00	0,00	0,00
				9	0,00	0,00	0,00	9,00		
							12.12	9,00	0,00	0,00
12.13	Partida	Ud.	PULSADOR CAMPANA					3,00	0,00	0,00
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.13	3,00	0,00	0,00
12.14	Partida	Ud.	ENCHUFE II+TT 10/16A					114,00	0,00	0,00
			Planta Baja	39	0,00	0,00	0,00	39,00		
			Planta Primera	51	0,00	0,00	0,00	51,00		
			Planta Ático	24	0,00	0,00	0,00	24,00		
							12.14	114,00	0,00	0,00
12.15	Partida	Ud.	ENCHUFE II+TT 25A EMPOTRADO					6,00	0,00	0,00
			Cocina	6	0,00	0,00	0,00	6,00		
							12.15	6,00	0,00	0,00
12.16	Partida	Ud.	ZUMBADOR					3,00	39,60	118,80
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.16	3,00	39,60	118,80
12.17	Partida	Ud.	CUADRO GENERAL DE					3,00	330,00	990,00
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.17	3,00	330,00	990,00
13.09	Partida	Ud.	TIMBRE Y ZUMBADOR DE					3,00	130,10	390,30
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							13.09	3,00	130,10	390,30
12.19	Partida	Ud.	PREINSTALACION CONEXION					3,00	44,00	132,00
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.19	3,00	44,00	132,00
12.20	Partida	Ud.	TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA					3,00	165,00	495,00
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.20	3,00	165,00	495,00
12.21	Partida	M.	CIRCUITO LAVADORA 3x2,5					3,00	44,00	132,00
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.21	3,00	44,00	132,00
12.22	Partida	M.	CIRCUITO LAVAVAJILLAS					3,00	44,00	132,00
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.22	3,00	44,00	132,00
12.23	Partida	M.	CIRCUITO CALDERA 3x2,5					3,00	39,84	119,52
				3	0,00	0,00	0,00	3,00		
							12.23	3,00	39,84	119,52
12.24	Partida	Ud.	P.LUZ SENCILLO CON					33,00	30,08	992,64
				33	0,00	0,00	0,00	33,00		
							12.24	33,00	30,08	992,64

12.25	Partida	Ud.	P.LUZ CONMUNTADO					20,00	35,20	704,00	
				20	0,00	0,00	0,00	20,00			
								12.25	20,00	35,20	704,00
12.26	Partida	Ud.	P.LUZ DOBLE CONMUTADO					3,00	38,50	115,50	
				3	0,00	0,00	0,00	3,00			
								12.26	3,00	38,50	115,50
12.27	Partida	Ud.	P.LUZ CRUZADO CON					9,00	58,30	524,70	
				9	0,00	0,00	0,00	9,00			
								12.27	9,00	58,30	524,70
12.28	Partida	Ud.	BASE ENCHUFE 16A CON					114,00	27,50	3.135,00	
				##	0,00	0,00	0,00	114,00			
								12.28	114,00	27,50	3.135,00
12.29	Partida	Ud.	BASE ENCHUFE 25A CON					6,00	47,30	283,80	
				6	0,00	0,00	0,00	6,00			
								12.29	6,00	47,30	283,80
12.30	Partida	Ud.	PUNTO EMERGENCIA					3,00	66,00	198,00	
				3	0,00	0,00	0,00	3,00			
								12.30	3,00	66,00	198,00
12.31	Partida	Ud.	PUNTO BASE ENCHUFE 16A					3,00	46,20	138,60	
				3	0,00	0,00	0,00	3,00			
								12.31	3,00	46,20	138,60
12.32	Partida	Ud.	TOMAS ELECTRICAS EN					3,00	49,50	148,50	
				3	0,00	0,00	0,00	3,00			
								12.32	3,00	49,50	148,50
12.33	Partida	Ud.	PUNTO CAMPANA					3,00	15,50	46,50	
				3	0,00	0,00	0,00	3,00			
								12.33	3,00	15,50	46,50
12.34	Partida	Ud.	PUNTO EXTRACTOR					3,00	39,95	119,85	
				3	0,00	0,00	0,00	3,00			
								12.34	3,00	39,95	119,85
12.35	Partida	Ud.	CIRCUITO HORNO					3,00	47,60	142,80	
								C12	1	11.233,91	11.233,91
C13	Capítulo		INSTALACIONES AUDIOVISUALES					1	3.078,63	3.078,63	
13.01	Partida	Ud.	CONJUNTO REGISTROS					3,00	47,70	143,10	
13.02	Partida	Ud.	TOMA SEPARADORA					9,00	36,40	327,60	
13.04	Partida	Ud.	TOMA DE TELEFONO					9,00	35,45	319,05	
13.05	Partida	Ud.	CAJA SIN MECANISMOS					9,00	24,84	223,56	
13.06	Partida	MI.	TUBO PVC FLEXIBLE D=13					10,50	1,06	11,13	

13.07	Partida	Ud.	SISTEMA RECEPTOR	3,00	583,10	1.749,30				
13.08	Partida	Ud.	AMPLIFICADOR VIVIENDA	3,00	101,63	304,89				
			C13	1	3.078,63	3.078,63				
C14	Capítulo		PREVENCION DE	1	668,25	668,25				
14.01	Partida	Ud.	EXTINTOR 6K POLVO	3,00	56,65	169,95				
14.02	Partida	Ud.	APARATO AUTONOMO DE	3,00	0,00	0,00				
14.03	Partida	Ud.	PUERTA BLOCK CORTAFUEGOS	3,00	155,60	466,80				
14.04	Partida	Ud,	ROTULOS FOTOLUMINISCE	3,00	10,50	31,50				
			C14	1	668,25	668,25				
C15	Capítulo		FONTANERIA	1	11.735,01	11.735,01				
15.01	Partida	Ud.	ARMARIO DE CONTADOR	3,00	166,47	499,41				
15.02	Partida	Ud.	LLAVE DE CORTE POL. RET. DN 32	3,00	30,52	91,56				
15.03	Partida	Ud.	INST. AGUA F-C VIVIENDA	3,00	1.677,09	5.031,27				
15.04	Partida	Ud.	INST.DESAGÜES VIVIENDA	3,00	1.074,05	3.222,15				
15.05	Partida	MI.	BAJANTE PLUVIALES	48,00	26,40	1.267,20				
			48 0,00 0,00 0,00 48,00							
			15.05	48,00	26,40	1.267,20				
15.06	Partida	Ud.	BAÑERA ROCA CONTESA 160 cm	3,00	248,75	746,25				
15.07	Partida	Ud.	DUCHA ROCA MALTA 120x80	3,00	338,54	1.015,62				
15.08	Partida	Ud.	MUEBLE BAÑO Y LAV. VICTORIA	3,00	549,50	1.648,50				
15.09	Partida	Ud	LAVABO ROCA	6,00	185,84	1.115,04				
15.10	Partida	Ud.	INOD. VICTORIA TANQUE BAJO	9,00	215,75	1.941,75				
15.11	Partida	Ud.	FONTANERIA EN GARAJE Y JARDIN	9,00	86,50	778,50				
			C15	1	11.735,01	11.735,01				
C16	Capítulo		GAS	1	4.140,84	4.140,84				
16.01	Partida	Ud.	ACOMETIDA INTERIOR DE GAS	3,00	416,90	1.250,70				
16.02	Partida	Ud.	ARMARIO GN 6 m3/h	3,00	599,68	1.799,04				
16.03	Partida	Ud.	VALVULA	9,00	27,06	243,54				
16.04	Partida	Ud.	VAINA DE PROTECCION	3,00	32,00	96,00				
16.05	Partida	Ud	ACOMETIDA DE	3,00	250,52	751,56				
			C16	1	4.140,84	4.140,84				
C17	Capítulo		CALEFACCION	1	8.973,83	8.973,83				
17.01	Partida	Ud.	CALDERA DE GAS, DOMESTICA, MURAL,	3,00	1.194,38	3.583,14				
17.02	Partida	Ud.	VACIADO INST. CALEF. VIVIENDA	3,00	61,32	183,96				

17.03	Partida	Ud.	TERMOSTATOS AMBIENTE PROGRAMABLES						6,00	232,36	1.394,16
17.04	Partida	ML	CHIMENEA POLIPROPILENO						15,00	36,40	546,00
17.05	Partida	ML	TUBO MULTICAPA						116,00	13,75	1.595,00
			IDA	1	####	0,00	0,00	58,00			
			RETORNO	1	####	0,00	0,00	58,00			
								17.05	116,00	13,75	1.595,00
17.06	Partida	UD.	RADIADOR						9,00	178,30	1.604,70
17.07	Partida	Ud.	RAD. ALUMINIO 8 ELEMENTOS						21,00	152,88	3.210,48
17.08	Partida	Ud.	RAD. ALUMINIO 5 ELEMENTOS						15,00	134,51	2.017,65
								C17	1	8.973,83	8.973,83
C18	Capítulo		CONTRIBUCION ENERGETICA POR						1	8.118,36	8.118,36
18.01	Partida	Ud.	INST.BOMBA DE CALOR AIRE						3,00	2.706,12	8.118,36
								C18	1	8.118,36	8.118,36
C19	Capítulo		VENTILACION						1	2.807,13	2.807,13
19.01	Partida	Ud.	VENTILADOR MECANICO DE						3,00	541,83	1.625,49
19.02	Partida	Ud.	REJILLA VENTILACIÓN DE COCINA	1	1,00	1,00	0,00	1,00			
			WCS	3	1,00	1,00	0,00	3,00			
								19.02	4,00	21,74	86,96
19.03	Partida	Ud.	BOCA DE EXTRACCION DE						4,00	32,33	129,32
				4	0,00	0,00	0,00	4,00			
								19.03	4,00	32,33	129,32
19.04	Partida	ML	CONDUCTO FLEXIBLE ALUMINIO/POLIE						34,50	13,70	472,65
			Fuego Cocina	1	####	0,00	0,00	17,50			
			Caldera	1	####	0,00	0,00	17,00			
								19.04	34,50	13,70	472,65
19.05	Partida	ML	CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO						1,50	34,14	51,21
				1	1,50	0,00	0,00	1,50			
								19.05	1,50	34,14	51,21
19.06	Partida	ML	TUBO DE VENTILACION DE CHAPA						10,00	44,15	441,50
				1	####	0,00	0,00	10,00			
								19.06	10,00	44,15	441,50
								C19	1	2.807,13	2.807,13
C20	Capítulo		SEGURIDAD Y						1	3.150,00	3.150,00
20.01	Partida	Ud.	PROTECCIONES						1,00	3.150,00	3.150,00
				1	0,00	0,00	0,00	1,00			
								20.01	1,00	3.150,00	3.150,00
								C20	1	3.150,00	3.150,00

C 21	Capítulo	CONTROL DE					1	95,00	95,00		CONTROL DE CALIDAD
21.01	Partida Ud.	Ensayo hormigón.									
		Control de calidad	1	0,00	0,00	0,00			1,00		
							21.01	1,00	95,00	95,00	2,00
										95,00	190,00
							C 21	1	95,00	95,00	2
										95,00	190,00
C22	Capítulo	VARIOS					1	1,00	1,00		
22.01	Partida Ud	NOTAS AL						1,00	1,00	1,00	
		Tasas	1	0,00	0,00	0,00			1,00		
							22.01	1,00	1,00	1,00	
							C22	1	1,00	1,00	
							PARTES	1	222.382,08	222.382,08	

2. ZERTIFIKAZIOA

									C09	1	11.784,00	11.784,00
C10	Capítulo	CERRAJERIA							C10	1	2.196,20	2.196,20
										1	2.196,20	2.196,20
C11	Capítulo	PINTURA							C11	1	7.552,15	7.552,15
										1	7.552,15	7.552,15
C12	Capítulo	ELECTRICIDAD							C12	1	11.233,91	11.233,91
										1	11.233,91	11.233,91
C13	Capítulo	INSTALACIONES AUDIOVISUALES							C13	1	3.078,63	3.078,63
										1	3.078,63	3.078,63
C14	Capítulo	PREVENCION DE INCENDIOS							C14	1	668,25	668,25
										1	668,25	668,25
C15	Capítulo	FONTANERIA							C15	1	11.735,01	11.735,01
										1	11.735,01	11.735,01
C16	Capítulo	GAS							C16	1	4.140,84	4.140,84
										1	4.140,84	4.140,84
C17	Capítulo	CALEFACCION							C17	1	8.973,83	8.973,83
										1	8.973,83	8.973,83
C18	Capítulo	CONTRIBUCION ENERGETICA POR AEROTERMIA							C18	1	8.118,36	8.118,36
										1	8.118,36	8.118,36
C19	Capítulo	VENTILACION							C19	1	2.807,13	2.807,13
										1	2.807,13	2.807,13
C20	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD							C20	1	3.150,00	3.150,00
										1	3.150,00	3.150,00
C21	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD								1	95,00	95,00
21.01	Partida	Ud.	Ensayo hormigón.									
			Control de calidad								1,00	
									21.01		1,00	95,00
												95,00
									C21	1	95,00	95,00
C22	Capítulo	VARIOS								1	1,00	1,00
										1,00	1,00	1,00
									C22	1	1,00	1,00
										1	1,00	1,00
									PARTES_02	1	234.028,29	234.028,29
	Capítulo	ADICIONALES								0	0,00	0,00
	Partida	m3	ZUNCHOS PLANTA BAJA									
			ZUNCHOS PLANTA BAJA								0,00	
											0,00	0,00
											0,00	0,00

C21	CONTROL DE CALIDAD		
		2,00	95,00
			190,00
		2	95,00
			190,00

TOTAL 1º CERTIFICACIÓN 26.463,88

CONTROL DE CALIDAD		
	6,00	95,00
		570,00
	6	95,00
		570,00

TOTAL 2º CERTIFICACIÓN 32.650,90

ADICIONALES		
m3	7,99	280,00
		2.237,20

3. ZERTIFIKAZIOA

		Exteriores	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
		1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,10		1,16					
		1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,10		0,32					
		5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,10		0,13					
		9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,10		0,46					
		Interiores	0	0,00	0,00	0,00		0,00					
		5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,10		0,76					
		2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,10		0,21					
		6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,10		0,09					
		10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,10		0,30					
		MURETE JARDIN	0	0,00	0,00	0,00		0,00					
			4	5,80	0,20	0,10		0,46					
			3	6,09	0,20	0,10		0,37					
		Soleras y forjado sanitario	3	6,09	14,00	0,35		89,52					
		1,4,13,16	-4	1,40	1,20	0,10		-0,67					
		2,3,14,15	-4	1,20	1,20	0,10		-0,58					
		5,6,7,8,9,10,11,12	-8	1,40	1,40	0,10		-1,57					
			0	0,00	0,00	0,00		0,00					
							02.02	93,78	63,00	5.908,42	33,00	63,00	2.079,00
02.03	Partida	M3. HORMIGON ARMADO EN VIGAS RIOSTRAS											
		Exteriores	0	0,00	0,00	0,00		0,00					
		1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,42		4,86					
		1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,42		1,35					
		5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,42		0,56					
		9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,42		1,92					
		Interiores	0	0,00	0,00	0,00		0,00					
		5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,42		3,17					
		2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,42		0,90					
		6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,42		0,37					
		10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,42		1,28					
							02.03	14,41	180,70	2.604,68	14,41	180,70	2.604,68
02.04	Partida	M3. HORMIGON EN ZANJAS DE CIMIENTOS DE JARDIN											
		Jardín	4	5,80	0,20	0,40		1,86					
			3	6,09	0,20	0,40		1,46					
							02.04	3,32	180,70	599,49	0,00	180,70	0,00
02.05	Partida	M3. HORMIGON ARMADO EN ZAPATAS											
		1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,60		4,03					
		2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,60		3,46					
		5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,60		9,41					
							02.05	16,90	180,70	3.053,11	16,90	180,70	3.053,11
02.06	Partida	M2. MURETES LATERALES DE SOPORTE DEL FORJADO SANITARIO											
		Transversales	0	0,00	0,00	0,00		0,00					
		1-5;4-8	2	3,53	0,35	0,00		2,47					
		5-9;8-12	2	2,11	0,35	0,00		1,48					
		9-13	1	4,66	0,35	0,00		1,63					
		2-6;3-7	2	3,53	0,53	0,00		3,74					
		6-10;7-11	2	2,11	0,53	0,00		2,24					
		11-15	1	4,66	0,53	0,00		2,47					
		Apoyos intermedios	0	0,00	0,00	0,00		0,00					
		3 Viviendas, 3 tramos de apoyo intermedio	3	5,82	0,53	0,00		9,25					

			9,10,11,12	4	0,20	0,40	3,12	1,00		1,00				
			17,18,19,20	4	0,20	0,40	2,07	0,66		0,66				
							04.01	9,96	390,00	3.885,02		9,96	390,00	3.885,02
04.02	Partida	M3.	HA-25/P/20/I E.MADERA JÁCENAS PLANAS.						20,48	341,00	6.982,45			
			Techo P. Baja											
			1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	0,30	0,28	5,82	2,93					2,93	
			5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12	6	0,40	0,28	5,82	3,91					3,91	
			B1-B2	3	0,20	0,28	2,11	0,35					0,35	
			Techo P. Primera											
			1-2;2-3;3-4;17-18;18-19;19-20;13-14;14-15;15-16	9	0,30	0,28	5,82	4,40					5,87	
			5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12	6	0,40	0,28	5,82	3,91					3,91	
			B1-B2	3	0,20	0,28	2,11	0,35					0,35	
			Techo Entrecubierta											
			5-6;6-7;7-8;17-18;18-19;19-20	6	0,30	0,28	5,82	2,93					2,93	
			B3-B4;B4-B5;B5-B6	3	0,20	0,28	5,82	0,98					0,98	
			5-B3;8-B6 (inclinadas)	2	0,20	0,28	2,14	0,24					0,24	
			B3-17;B6-20 (inclinadas)	2	0,20	0,28	4,12	0,46					0,46	
							04.02	20,48	341,00	6.982,45		21,94	341,00	7.482,58
04.03	Partida	M3.	HA-25/P/20/I E.MADERA JÁCENAS CUELGUE						8,66	380,00	3.291,56			
			Techo P. Baja											
			1-5;4-8	2	0,20	0,40	3,53	0,56					0,56	
			5-9;8-12	2	0,20	0,40	2,11	0,34					0,34	
			9-13;12-16	2	0,20	0,40	4,66	0,75					0,75	
			2-6;3-7	2	0,20	0,46	3,53	0,65					0,65	
			6-10;7-11	2	0,20	0,46	2,11	0,39					0,39	
			10-14;11-15	2	0,20	0,46	4,66	0,86					0,86	
			Techo P. Primera											
			1-5;2-6;3-7;4-8	4	0,20	0,46	3,53	1,30					1,57	
			5-9;6-10;7-11;8-12	4	0,20	0,46	2,11	0,78					0,78	
			9-17;12-20	2	0,20	0,46	2,60	0,48					0,48	
			17-13;20-16	2	0,20	0,46	1,66	0,31					0,31	
			10-18;10-19	2	0,20	0,65	2,60	0,68					0,68	
			18-14;19-15	2	0,20	0,65	1,66	0,43					0,43	
			Techo Entrecubierta											
			6-B4;7-B5 (inclinadas)	2	0,20	0,46	2,14	0,39					0,39	
			B4-18;B5-19 (inclinadas)	2	0,20	0,46	4,12	0,76					0,76	
							04.03	8,66	380,00	3.291,56		8,93	380,00	3.393,51
04.04	Partida	M2.	FORJADO 23+5, B-63 EN PLANTAS						105,87	55,00	5.823,10			
			Techo P. Baja											
				1	5,82	3,53	0,00	20,54					20,54	
				1	3,05	2,11	0,00	6,44					6,44	
				1	5,82	4,66	0,00	27,12					27,12	
			Techo P. Primera											
				1	5,82	3,53	0,00	20,54					20,54	
				1	3,05	2,11	0,00	6,44					6,44	
				1	5,82	2,60	0,00	15,13					15,13	
				1	5,82	1,66	0,00	9,66					9,66	
													-1,47	
							04.04	105,87	55,00	5.823,10		104,41	55,00	5.742,44
04.05	Partida	M2.	FORJADO INCLINADO 23+5, B-60 EN CUBIERTA						36,43	60,00	2.185,99			
			Techo Entrecubierta											
				1	5,82	2,14	0,00	12,45						
				1	5,82	4,12	0,00	23,98						
							04.05	36,43	60,00	2.185,99				

04.06	Partida	M2.	LOSA PLANA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ALEROS						9,93	97,50	968,47			
			Techo P. Primera	1	6,02	0,55	0,00		3,31				2,11	
			Techo Entrecubierta	2	6,02	0,55	0,00		6,62				4,21	
								04.06	9,93	97,50	968,47		6,32	97,50 616,30

04.07	Partida	M2.	LOSA INCLINADA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ESCALERAS						13,03	109,50	1.426,25			
			P. Baja											
			L1	1	1,89	1,19	0,00		2,25				2,25	
				1	1,13	0,92	0,00		1,04				1,04	
			L2	1	0,62	1,13	0,00		0,70				0,70	
			L3	1	1,13	0,92	0,00		1,04				1,04	
				1	1,89	0,92	0,00		1,74				1,74	
			P. Primera											
			L4	1	1,89	0,92	0,00		1,74				1,74	
				1	1,13	0,92	0,00		1,04				1,04	
			L2	1	0,62	1,13	0,00		0,70				0,70	
			L3	1	1,13	0,92	0,00		1,04				1,04	
				1	1,89	0,92	0,00		1,74				1,74	
								04.07	13,03	109,50	1.426,25		13,03	109,50 1.426,25

								C04	1	24.562,84	24.562,84	C04	1	22.546,10	22.546,10
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	----------	------------------	------------------	------------	----------	------------------	------------------

C20	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD												
------------	-----------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20.01	Partida	Ud.	PROTECCIONES COLECTIVAS						1,00	3.150,00	3.150,00				
				1	0,00	0,00	0,00		1,00						
								20.01	1,00	3.150,00	3.150,00		0,50	3.150,00 1.575,00	
								C20	1	3.150,00	3.150,00		1	1.575,00	1.575,00

C21	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD												
------------	-----------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

21.01	Partida	Ud.	Ensayo hormigón.						1,00	95,00	95,00			
			Control de calidad	1	0,00	0,00	0,00		1,00					
								21.01	1,00	95,00	95,00		8,00	95,00 760,00
								C 21	1	95,00	95,00		8	95,00 760,00

C22	Capítulo	VARIOS												
------------	-----------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

22.01	Partida	Ud.	NOTAS AL PRESUPUESTO						1,00	1,00	1,00			
			Tasas	1	0,00	0,00	0,00		1,00					
								22.01	1,00	1,00	1,00			
								C22	1	1,00	1,00			

								PARTES_02	1	222.382,08	222.382,08			
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	----------	-------------------	-------------------	--	--	--

TOTAL 3º CERTIFICACIÓN **5.284,02**

ADICIONALES
Zunchos p.baja **7,99** 280,00 **2.237,20**

4. ZERTIFIKAZIOA

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	5.372,09	7,06
C02	CIMENTACION.....	19.362,32	25,45
C03	SANEAMIENTO.....	900,00	1,18
C04	ESTRUCTURA.....	48.026,61	63,12
C 21	CONTROL DE CALIDAD.....	190,00	0,25
C23	PARTIDAS ADICIONALES.....	2.237,20	2,94
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	76.088,22	
	A deducir certificación nº 3.....	54.938,58	
	TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)	21.149,64	
	TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4	21.149,64	

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a 29 de marzo de 2019.

El promotor

La dirección facultativa

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2.DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares								
	realizado al 100%	1	6,09	20,00		121,80			
						x 3,00	121,80	3,95	1.443,33
01.02	M3.EXCAVACION EN VACIADO DE SOLAR Excavación a cielo abierto en vaciado de solar, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Parcela menos zona jardín	1	6,09	14,00	0,35	29,84			
	Zona Forjado sanitario	1	3,00	3,80	0,20	2,28			
		1	3,25	5,70	0,20	3,71			
						x 3,00	35,83	15,83	1.701,57
01.03	M3.EXCAVACION EN ZAPATAS DE CIMIENTOS Excavación en zapatas de pilares, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Total m3 excabados	1	33,00			33,00			
							33,00	34,53	1.139,49
01.04	M3.EXCAVACION EN RIOSTRAS DE CIMIENTOS Excavación en zanjas de cimientos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Total m3 Hormigón	1	31,50			31,50			
							31,50	34,53	1.087,70
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									5.372,09

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACION									
02.02	M3.HORMIGON DE LIMPIEZA Hormigón en masa HM-20 N/mm ² , consistencia plástica, T _{máx} .20 mm., para ambiente normal, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. SE JUSTIFICARAN LOS M3 QUE ENTREN Y LA DIFERENCIA DE M3 SE ABONARAN AL PRECIO DEL HORMIGÓN PUESTO EN OBRA MAS UN 5%.								
	m3 de Hormigón	1	33,00				33,00	63,00	2.079,00
02.03	M3.HORMIGON ARMADO EN VIGAS RIOSTRAS Hormigón armado HA-25 N/mm ² , consistencia plástica, T _{máx} .20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura, encofrado y desencofrado, por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Exteriores 1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16 1-5;4-8 5-9;8-12 9-13;12-16 Interiores 5-6;7-8;9-10;11-12 2-6;3-7 6-10;7-11 10-14;11-15								
		6	4,82	0,40	0,42	4,86			
		2	2,68	0,60	0,42	1,35			
		2	1,11	0,60	0,42	0,56			
		2	3,81	0,60	0,42	1,92			
		4	4,72	0,40	0,42	3,17			
		2	2,68	0,40	0,42	0,90			
		2	1,11	0,40	0,42	0,37			
		2	3,81	0,40	0,42	1,28			
							14,41	180,70	2.603,89
02.05	M3.HORMIGON ARMADO EN ZAPATAS Hormigón armado HA-25 N/mm ² , consistencia plástica, T _{máx} .20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m ³), encofrado y desencofrado, por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C.								
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,60	4,03			
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,60	3,46			
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,60	9,41			
							16,90	180,70	3.053,83
02.06	M2.MURETES LATERALES DE SOPORTE DEL FORJADO SANITARIO Muro de carga y cierre lateral de media asta de fábrica de ladrillo cerámico macizo en zanja de 40 cm sobre hormigón de limpieza. Para la sustentación del forjado sanitario. Ver plano de forjado ventilado.								
	m3 de hormigón	14				14,00			
							14,00	315,00	4.410,00
02.10	M2 FORJADO VENTILADO DE HORMIGÓN AUTOPORTANTE (TRANSVERSAL) Forjado sanitario ventilado en plana baja con viguetas autoportantes, apoyado lateralmente en muretes de ladrillo macizo. 23+5 cm de canto, compresión de 5 cm de espesor.								
		1	42,95			42,95			
							x 3,00	42,95	56,00
									7.215,60
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION.....								19.362,32

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO									
03.01	Ud.P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO FECALES (UD. DE ENTRONQUE) P.P. Acometida de saneamiento de aguas fecales a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Solo entronque por unidad.	1				1,00			
						x 3,00	1,00	150,00	450,00
03.07	Ud.P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO PLUVIALES (UD. DE ENTRONQUE) P.P. Acometida de saneamiento de aguas PLUVIALES a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Solo entronque por unidad.	1				1,00			
						x 3,00	1,00	150,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO.....									900,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
04.01	M3.HA-25/P/20/I ENCOFRADO METALICO.PILARES								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares de 20x40 y de 30X30 cm., i/p.p. de armadura (120 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.								
	Planta Baja								
	1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15	14	0,20	0,40	2,88		3,23		
	4,16	2	0,30	0,30	2,88		0,52		
	Planta Primera								
	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	16	0,20	0,40	2,88		3,69		
	Entrecubierta								
	5,6,7,8	4	0,20	0,40	3,35		1,07		
	9,10,11,12	4	0,20	0,40	3,85		1,23		
	17,18,19,20	4	0,20	0,40	2,70		0,86		
	21,22,23,24	4	0,20	0,40	2,60		0,83		
							11,43	390,00	4.457,70
04.02	M3.HA-25/P/20/I E.MADERA JÁCENAS PLANAS.								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (145 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.								
	Techo P. Baja								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	0,30	0,28	5,82		2,93		
	5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12	6	0,40	0,28	5,82		3,91		
	B1-B2	3	0,20	0,28	2,11		0,35		
	Techo P. Primera								
	1-2;2-3;3-4;17-18;18-19;19-20;13-14;14-15;15-16	6	0,30	0,28	5,82		4,40		
	5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12	6	0,40	0,28	5,82		3,91		
	B1-B2	3	0,20	0,28	2,11		0,35		
	17-18;18-19;19-20	3	0,30	0,28	5,82		1,47		
	Techo Entrecubierta								
	5-6;6-7;7-8	3	0,30	0,28	5,82		1,47		
	17-18;18-19;19-20	3	0,53	0,28	5,82		2,59		
	B3-B4;B4-B5;B5-B6	3	0,20	0,28	5,82		0,98		
	5-B3;8-B6 (inclinadas)	2	0,20	0,28	1,62		0,18		
	B3-17;B6-20 (inclinadas)	2	0,20	0,28	4,12		0,46		
	5-21;8-24	2	0,20	0,28	2,26		0,25		
							23,25	341,00	7.928,25
04.03	M3.HA-25/P/20/I E.MADERA.JÁCENAS CUELGUE								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en jácenas de cuelgue, i/p.p. de armadura (135 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.								
	Techo P. Baja								
	1-5;4-8	2	0,20	0,40	3,53		0,56		
	5-9;8-12	2	0,20	0,40	2,11		0,34		
	9-13;12-16	2	0,20	0,40	4,66		0,75		
	2-6;3-7	2	0,20	0,46	3,53		0,65		
	6-10;7-11	2	0,20	0,46	2,11		0,39		
	10-14;11-15	2	0,20	0,46	4,66		0,86		
	Techo P. Primera								
	1-5;4-8	2	0,20	0,46	3,53		0,65		
	5-9;6-10;7-11;8-12	4	0,20	0,46	2,11		0,78		
	9-17;12-20	2	0,20	0,46	2,60		0,48		
	17-13;20-16	2	0,20	0,46	1,66		0,31		
	10-18;10-19	2	0,20	0,65	2,60		0,68		
	18-14;19-15	2	0,20	0,65	1,66		0,43		
	2-6;3-7	2	0,20	0,65	3,53		0,92		
	Techo Entrecubierta								
	6-B4;7-B5 (inclinadas)	2	0,20	0,46	2,14		0,39		
	B4-18;B5-19 (inclinadas)	2	0,20	0,46	4,12		0,76		

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	6-22;7-23	2	0,20	0,46	2,26	0,42				
							12,44	380,00	4.727,20	
04.04	M2.FORJADO 23+5, B-63 EN PLANTAS									
	Forjado 23+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón vibroprensado de 63x23 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 3,20 KN/m2).									
	Techo P. Baja	1	5,80	3,53		20,47				
		1	3,05	2,11		6,44				
		1	5,82	4,66		27,12				
	Techo P. Primera	1	5,82	3,53		20,54				
		1	3,05	2,11		6,44				
		1	5,82	2,60		15,13				
		1	5,82	1,66		9,66				
	17-18;18-19;19-20	-1	5,82	0,30		-1,75				
							x 3,00	104,05	55,00	17.168,25
04.05	M2.FORJADO INCLINADO 23+5, B-60 EN CUBIERTA									
	Forjado 23+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón vibroprensado de 63x23 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 3,20 KN/m2).									
	Techo Entrecubierta	1	5,82	2,14		12,45				
		1	5,82	4,12		23,98				
							x 3,00	36,43	60,00	6.557,40
04.06	M2.LOSA PLANA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ALEROS									
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de 15 cm. de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.									
	Techo P. Primera	1	6,02	0,35		2,11				
	Techo Entrecubierta	2	6,02	0,65		7,83				
							x 3,00	9,94	97,50	2.907,45
04.07	M2.LOSA INCLINADA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ESCALERAS									
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, de 0,15 m. de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera para formación de losa y peldaño de escalera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.									
	P. Baja									
	L1	1	1,89	1,19		2,25				
		1	1,13	0,92		1,04				
	L2	1	0,62	1,13		0,70				
	L3	1	1,13	0,92		1,04				
		1	1,89	0,92		1,74				
	P. Primera									
	L4	1	1,89	0,92		1,74				
		1	1,13	0,92		1,04				
	L2	1	0,62	1,13		0,70				
	L3	1	1,13	0,92		1,04				
		1	1,89	0,92		1,74				
							x 3,00	13,03	109,50	4.280,36
TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....									48.026,61	

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD									
21.01	Ud.Ensayo hormigón. Control de calidad de la estructura de hormigón con ensayo del hormigón mediante toma de muestras, fabricación, conservación, refrentado y rotura a compresion de 4 probetas cilindricas a 7 y 28 días, incluyendo el ensayo de consistencia según lo previsto para un control a nivel normal.								
	SE VALORA UNA Ud,								
	Ensayo del hormigón	2					2,00		
								95,00	190,00
	TOTAL CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD								190,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 PARTIDAS ADICIONALES									
23.01	Zunchos de planta baja								
		1	7,99			7,99			
							7,99	280,00	2.237,20
	TOTAL CAPÍTULO 23 PARTIDAS ADICIONALES.....								2.237,20
	TOTAL.....								76.088,22

5. ZERTIFIKAZIOA

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2.DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares								
	realizado al 100%	1	6,09	20,00		121,80			
						x 3,00	121,80	3,95	1.443,33
01.02	M3.EXCAVACION EN VACIADO DE SOLAR Excavación a cielo abierto en vaciado de solar, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Parcela menos zona jardín	1	6,09	14,00	0,35	29,84			
	Zona Forjado sanitario	1	3,00	3,80	0,20	2,28			
		1	3,25	5,70	0,20	3,71			
						x 3,00	35,83	15,83	1.701,57
01.03	M3.EXCAVACION EN ZAPATAS DE CIMIENTOS Excavación en zapatas de pilares, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Total m3 excabados	1	33,00			33,00			
							33,00	34,53	1.139,49
01.04	M3.EXCAVACION EN RIOSTRAS DE CIMIENTOS Excavación en zanjas de cimientos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Total m3 Hormigón	1	31,50			31,50			
							31,50	34,53	1.087,70
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									5.372,09

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACION									
02.02	M3.HORMIGON DE LIMPIEZA Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. SE JUSTIFICARAN LOS M3 QUE ENTREN Y LA DIFERENCIA DE M3 SE ABONARAN AL PRECIO DEL HORMIGÓN PUESTO EN OBRA MAS UN 5% .								
	m3 de Hormigón	1	33,00				33,00	63,00	2.079,00
02.03	M3.HORMIGON ARMADO EN VIGAS RIOSTRAS Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura, encofrado y desencofrado, por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Exteriores 1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16 1-5;4-8 5-9;8-12 9-13;12-16 Interiores 5-6;7-8;9-10;11-12 2-6;3-7 6-10;7-11 10-14;11-15								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,42		4,86		
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,42		1,35		
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,42		0,56		
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,42		1,92		
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,42		3,17		
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,42		0,90		
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,42		0,37		
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,42		1,28		
							14,41	180,70	2.603,89
02.05	M3.HORMIGON ARMADO EN ZAPATAS Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), encofrado y desencofrado, por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C.								
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,60		4,03		
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,60		3,46		
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,60		9,41		
							16,90	180,70	3.053,83
02.10	M2 FORJADO VENTILADO DE HORMIGÓN AUTOPORTANTE (TRANSVERSAL) Forjado sanitario ventilado en plana baja con viguetas autoportantes, apoyado lateralmente en muretes de ladrillo macizo. 23+5 cm de canto, compresión de 5 cm de espesor.								
		1	42,95				42,95		
						x 3,00	42,95	56,00	7.215,60
02.11	M2.MURETES LATERALES DE SOPORTE DEL FORJADO SANITARIO Muro de carga y cierre lateral de media asta de fábrica de ladrillo cerámico macizo en zanja de 40 cm sobre hormigon de limpieza. Para la sustentación del forjado sanitario. Ver plano de forjado ventilado.								
	m3 de hormigón	14					14,00		
							14,00	315,00	4.410,00
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION.....									19.362,32

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO									
03.01	Ud.P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO FECALES (UD. DE ENTRONQUE) P.P. Acometida de saneamiento de aguas fecales a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Solo entronque por unidad.	1				1,00			
						x 3,00	1,00	150,00	450,00
03.07	Ud.P.P. ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO PLUVIALES (UD. DE ENTRONQUE) P.P. Acometida de saneamiento de aguas PLUVIALES a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Solo entronque por unidad.	1				1,00			
						x 3,00	1,00	150,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO.....									900,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA										
04.01	M3.HA-25/P/20/I ENCOFRADO METALICO.PILARES Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares de 20x40 y de 30X30 cm., i/p.p. de armadura (120 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Planta Baja 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15 4,16 Planta Primera 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 Entrecubierta 5,6,7,8 9,10,11,12 17,18,19,20 21,22,23,24	14 2 16 4 4 4 4	0,20 0,30 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	0,40 0,30 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	2,88 2,88 2,88 3,35 3,85 2,70 2,60	3,23 0,52 3,69 1,07 1,23 0,86 0,83				
							11,43	390,00	4.457,70	
04.02	M3.HA-25/P/20/I E.MADERA JÁCENAS PLANAS. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (145 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Techo P. Baja 1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16 5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12 B1-B2 Techo P. Primera 1-2;2-3;3-4;17-18;18-19;19-20;13-14;14-15;15-16 5-6;6-7;7-8;9-10;10-11;11-12 B1-B2 Techo Entrecubierta 5-6;6-7;7-8 17-18;18-19;19-20 B3-B4;B4-B5;B5-B6 5-B3;8-B6 (inclinadas) B3-17;B6-20 (inclinadas) 5-21;8-24 (inclinadas)	6 6 3 6 6 3 3 3 3 2 2 2	0,30 0,40 0,20 0,30 0,40 0,20 0,30 0,30 0,20 0,20 0,20 0,20	0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30	5,82 5,82 2,11 5,82 5,82 2,11 5,82 5,82 1,65 3,53 1,96	3,14 4,19 0,38 4,71 4,19 0,38 1,57 2,78 1,05 0,20 0,42 0,24				
							23,25	341,00	7.928,25	
04.03	M3.HA-25/P/20/I E.MADERA.JÁCENAS CUELGUE Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en jácenas de cuelgue, i/p.p. de armadura (135 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Techo P. Baja 1-5;4-8 5-9;8-12 9-13;12-16 2-6;3-7 6-10;7-11 10-14;11-15 Techo P. Primera 1-5;4-8 5-9;6-10;7-11;8-12 9-17;12-20 17-13;20-16 10-18;10-19 18-14;19-15 2-6;3-7 Techo Entrecubierta 6-B4;7-B5 (inclinadas)	2 2 2 2 2 2 2 2 4 2 2 2 2 2 2	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	0,40 0,40 0,40 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46 0,46	3,53 2,11 4,66 3,53 2,11 4,66 3,53 2,11 2,60 1,66 2,60 1,66 3,53 1,65	0,56 0,34 0,75 0,65 0,39 0,86 0,65 0,78 0,48 0,31 0,68 0,43 0,92 0,30				

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	6-22;7-23 (inclinadas)	2	0,20	0,46	1,96	0,36				
	21-22;22-23;23-24	3	0,40	0,45	5,82	3,14				
							12,25	380,00	4.655,00	
04.04	M2.FORJADO 23+5, B-63 EN PLANTAS									
	Forjado 23+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón vibropresado de 63x23 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 3,20 KN/m2).									
	Techo P. Baja	1	5,80	3,53		20,47				
		1	3,05	2,11		6,44				
		1	5,82	4,66		27,12				
	Techo P. Primera	1	5,82	3,53		20,54				
		1	3,05	2,11		6,44				
		1	5,82	2,60		15,13				
		1	5,82	1,66		9,66				
	17-18;18-19;19-20	-1	5,82	0,30		-1,75				
							x 3,00	104,05	55,00	17.168,25
04.05	M2.FORJADO INCLINADO 23+5, B-60 EN CUBIERTA									
	Forjado 23+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón vibropresado de 63x23 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 3,20 KN/m2).									
	Techo Entrecubierta	1	5,82	3,53		20,54				
		1	5,82	1,65		9,60				
		1	5,82	1,96		11,41				
							x 3,00	41,55	60,00	7.479,00
04.06	M2.LOSA PLANA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ALEROS									
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de 15 cm. de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.									
	Techo P. Primera	1	6,02	0,35		2,11				
	Techo Entrecubierta	2	6,02	0,65		7,83				
							x 3,00	9,94	97,50	2.907,45
04.07	M2.LOSA INCLINADA.HA-25/P/20 E.MAD.e=15cm EN ESCALERAS									
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, de 0,15 m. de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera para formación de losa y peldaño de escalera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.									
	P. Baja									
	L1	1	1,89	1,19		2,25				
		1	1,13	0,92		1,04				
	L2	1	0,62	1,13		0,70				
	L3	1	1,13	0,92		1,04				
		1	1,89	0,92		1,74				
	P. Primera									
	L4	1	1,89	0,92		1,74				
		1	1,13	0,92		1,04				
	L2	1	0,62	1,13		0,70				
	L3	1	1,13	0,92		1,04				
		1	1,89	0,92		1,74				
							x 3,00	13,03	109,50	4.280,36
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....									48.876,01

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 05 CUBIERTA										
05.01	M2.CUBIERTA INCLINADA CON COBERTURA DE TEJA (Atico) Cubierta inclinada con una pendiente del 35% , compuesta de: formación de pendientes: forjado inclinado (no incluido en este precio); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido XPS2 de 70mm de espesor de, según UNE-EN 13164; cobertura: teja cerámica mixta, 43x26 cm, color marron-rojizo (igual que fase 1); fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera. Incluye lámina impermeabilizante. Incluyendo formación de cunbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.									
	P. Cubierta	1	6,09	4,70				28,62		
		1	6,09	5,20				31,67		
							x 3,00	60,29	45,50	8.229,59
05.02	MI. CANALON ZINC D=333mm. Canalón redondo de zinc similar al de las 4 viviendas de la fase 1, de 333 mm. de desarrollo, fijado mediante gafas de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de zinc, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.									
		3	6,09					18,27		
							x 3,00	18,27	28,00	1.534,68
05.03	M2.TABLERO CERAMICO SOBRE FORJADO Formación de faldón de cubierta realizado con tabicones palomenros aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados 125 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero y tablero ceramico de 125x25 cm., i/arriostamiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel, (para una altura media de 100 cm. de cubierta), replanteo, medios auxiliares, con p.p. de formación de limas con tabicón hueco doble. (cubierta tejadillo delantero planta primera, 6,09 x 3m).Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.									
	P. Atico	1	6,09	2,74				16,69		
							x 3,00	16,69	49,00	2.453,43
05.04	m2 CUBIERTA DE TEJA MIXTA ROJIZA SOBRE RASTRELES (P.primera) Cubierta de teja cerámica mixta marron-rojizo de 50x24 cm. fijada mediante rastreles de madera fijados al soporte por medio de clavos taco o clavos espiral sobre tablero ceramico. La cubierta incluye lamina impermeabilizante no perforada y aislamiento térmico de 4cm de XPS2. Tejas clavadas a rastreles, y estos a la estructura de cubierta, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad. Incluye todos los elementos para la colocacion de las tejas conforme a proyecto (ver detalles constructivos).NOTA, este tejadillo incluye también 4cm de manta de lana de roja sobre forjado. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución. SE OFERTA TEJA ROJA DE BORJA.									
	P.Primera	1	6,09	3,00				18,27		
							x 3,00	18,27	31,00	1.699,11
05.05	Ud.REMATES DE CHIMINEAS Y CIERRES Partida de remates de chimeneas de cemento iguales a los dispuestos en la fase 1. Incluye bordes de vacaflex en todos los encuentros laterales de la chimenea y del tejadillo de la primera planta con otros planos inclinados. Incluye remates superiores (sombbreroes) de cierre en chimeneas y demás encuentros verticales con lámina impermeable de betun o metálicas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución. 2 CHIMINEAS COMPLETAS									
		1						1,00		
							x 2,00	1,00	490,00	980,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....									14.896,81	

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA									
06.01	M2.FAB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE (FACHADAS)								
	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos. FACHADA DELANTERA, TRASERA Y CHIMENEAS								
	FACHADA PRINCIPAL	1	18,26		5,80		105,91		
	Planta Baja - porche	3	2,50		2,48		18,60		
		1	1,95		2,65		5,17		
		1	1,20		2,65		3,18		
	Planta Primera - terraza	3	1,75		2,65		13,91		
		2	1,25		2,65		6,63		
		3	0,60		2,65		4,77		
	planta atico	3	5,78		2,40		41,62		
	FACHADA TRASERA	1	18,26		6,00		109,56		
	Planta atico - Terraza	3	5,78		3,14		54,45		
	Separacion entre terrazas	8	1,20		1,60		15,36		
		8	1,05		2,20		18,48		
		6	1,80		2,73		29,48		
	Rejillas vent garaje	-6	0,50	0,70			-2,10		
	V1	-3	0,90	0,70			-1,89		
	PE1	-3	1,00	2,30			-6,90		
	PG	-3	2,50	2,63			-19,73		
	V2	-3	0,80	2,10			-5,04		
	PV1	-3	1,50	2,30			-10,35		
	V4	-3	0,80	1,10			-2,64		
	V5	-3	1,50	1,10			-4,95		
	PV1	-6	1,50	2,30			-20,70		
	V3	-6	1,50	1,40			-12,60		
	PV1	-3	1,50	2,30			-10,35		
	FACHADAS LATERALES ENTRE FASES								
	planta baja	2	4,63		2,55		23,61		
		2	2,10		2,55		10,71		
		2	3,52		2,55		17,95		
	planta primera	2	4,63		2,50		23,15		
		2	2,10		2,50		10,50		
		2	3,52		2,50		17,60		
	planta atico	2	2,56		2,83		14,49		
		2	2,10		3,43		14,41		
	COCINA VIV. 31	1	3,03		1,30		3,94		
							466,23	27,00	12.588,21
06.02	m2 TRASDOSADO DE FACHADAS DE MORTERO HIDROFUGO A LLANA								
	Trasdosado de fachadas de mortero hidrófugo a la llana entodas las fachadas delanteras y traseras de ladrillo. Y también en la fachada medianera con la fase 3.								
	FACHADA PRINCIPAL	1	18,26		5,80		105,91		
	Planta Baja - porche	3	2,50		2,48		18,60		
	Planta Primera - terraza	3	1,75		2,65		13,91		
	planta atico	3	5,78		2,40		41,62		
	FACHADA TRASERA	1	18,26		6,00		109,56		
	Planta atico - Terraza	3	5,78		2,14		37,11		
	Rejillas vent garaje	-6	0,50	0,70			-2,10		
	V1	-3	0,90	0,70			-1,89		
	PE1	-3	1,00	2,30			-6,90		
	PG	-3	2,50	2,63			-19,73		
	V2	-3	0,80	2,10			-5,04		
	PV1	-3	1,50	2,30			-10,35		

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	V5	-3	1,50	1,10		-4,95				
	PV1	-6	1,50	2,30		-20,70				
	V3	-6	1,50	1,40		-12,60				
	PV1	-3	1,50	2,30		-10,35				
							229,46	6,00	1.376,76	
06.03	m2 TRASDOSADOS DE FACHADAS EN PLACA DE CARTON YESO Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - (15 mm normal), anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 60cm. Incluido aislante de XPS2 de 70mm de espesor en todos los trasdosados de fachadas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.						112,45	28,20	3.171,09	
06.05	M2.MEDIA ASTA DE 9CM DE LADRILLO PERFORADO EN SEPARACION DE VIVIS Tabique de ladrillo perforado acústico, en separación de viviendas, de ladrillo macizo de 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomados, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo pilares y forjados. Son 4 separaciones entre viviendas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución. PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA PLANTA ATICO									
		2	3,50	2,48		17,36				
		2	4,63	2,48		22,96				
		2	2,10	2,48		10,42				
		2	3,50	2,28		15,96				
		2	3,20	2,28		14,59				
		2	2,10	2,48		10,42				
		2	2,56	2,83		14,49				
		2	2,10	3,43		14,41				
							x 4,00	120,61	30,00	14.473,20
06.06	m2 PLACAS CARTON YESO 15+45MM A AMBAS CARAS SEPARACION DE VIV. Placas de cartón yeso de 15mm sobre canales y montantes de 45mm incluido aislante de XPS2 o lana de roca. Placas a ambas caras del tabicón de ladrillo acústico macizo. 4 muros de separación, 6 caras de placa. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.									
							x 6,00	58,00	26,00	9.048,00
06.07	MI. DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGON BLANCO DE 12 cms. Dintel de hueco formado por cabezal prefabricado de hormigón blanco autoportante de 12 cms. de anchura y 7 cms. de espesor, recibido con mortero de cemento, medida la longitud ejecutada.									
	PE1	1	1,40			1,40				
	V1	1	1,20			1,20				
	V2	1	1,20			1,20				
	V3	2	1,90			3,80				
	V4	1	1,20			1,20				
	V5	1	1,90			1,90				
	PV1	4	1,90			7,60				
							x 3,00	18,30	20,00	1.098,00
06.08	MI. VIERTEAGUAS DE HORMIGON BLANCO Viereteaguas de hormigón blanco de 30x5 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. PLANTA BAJA distribuidor, comedor, y estar. PLANTA PRIMERA escalera y dormitorios. PLANTA ATICO escalera y laterales de la entrecubierta. (no toda, hay parte plana con falso techo de placa)									
	V1	1	0,80			0,80				

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V3	2	1,50			3,00			
	V4	1	0,80			0,80			
	V5	1	1,50			1,50			
	PV1	4	1,50			6,00			
						x 3,00	12,90	35,00	1.354,50
06.10	m2 TABIQUE DE PLACAS DE CARTON YESO INTERIOR ACUSTICO Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. (Tabiques genéricos de dormitorios)								
						x 3,00	34,03	35,65	3.639,51
06.11	m2 TABIQUE DE GARAGE PLACAS DE CARTON YESO ANTIFUEGO. Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 cortafuego + 1 ACÚSTICA), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento mediante panel de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 65 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total. (rev estimiento interior tabiques garaje)								
						x 3,00	11,34	36,10	1.228,12
06.12	m2 TABIQUE ESPACIOS NO HUMEDO-HUMEDO DE PLACAS DE CARTON YESO HID. Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Placa panel con hidrofugante. Incluye montaje y medios auxiliares. (tabiques entre baños y cuartos no-humedos)								
						x 3,00	23,04	37,90	2.619,65
06.13	m2 TABIQUE ESPACIOS HUMEDOS DE PLACAS DE CARTON YESO HIDROFUGADO Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 hidrofugado + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Placa panel con hidrofugante. Incluye montaje y medios auxiliares. (tabique entre baño y aseo p.primera)								
						x 3,00	3,80	40,11	457,25
06.14	m2 FALSOS TECHOS A CIELO RASO DE ESCAYOLA Suministro y colocación "a cielo raso" de escayola en paramentos horizontales de cocinas baños y parte del ático. Colocada a 220-225cm del suelo terminado. Cielo raso de escayola sin fibras sintéticas. Anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Sin aislamiento. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado. Colocado en todos los techos de la vivienda y parte del ático (excepto garaje)								
						x 3,00	71,38	16,90	3.618,97
06.16	m2 FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO ANTIFUEGO GARAJE Suministro y colocación de placas de cartón yeso ANTIFUEGO (tipo PLADUR-FOC o similar) en techo del garaje. Anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado.								
						x 3,00	13,48	27,61	1.116,55
06.21	m3 GESTION DE RESIDUOS Separación traslado y gestión de residuos de construcción y embalajes de materiales de obra.	1				0,30	0,3		
						x 3,00	0,30	550,00	495,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA.....								56.284,81

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA INTERIOR									
08.01	Ud.PUERTA INTERIOR ABATIBLE BLANCA ESMALTADA Premarco y Puerta interior abatible ventilada por marco superior, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, esmaltada en blanco, con jambas de 9cm, precerco; tapajuntas de MDF con herrajes de colgar, de cierre y manilla. A definir modelo								
			x 3,00				0,70	347,51	729,77
08.02	Ud.PUERTA INTERIOR ABATIBLE BLANCA ESMALTADA CON VIDRIERA Premarco y Puerta interior abatible ventilada por marco superior, con paño de vidriera interior, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, esmaltada en blanco, con jambas de 9cm, precerco; tapajuntas de MDF con herrajes de colgar, de cierre y manilla. A definir modelo								
			x 3,00				0,20	479,00	287,40
08.03	Ud.RODAPIE 7 x1 cm. Rodapié a definir en obra, totalmente colocado, de 7x1 cm., clavado en paramento, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.								
							31,55	15,00	473,25
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA INTERIOR.....									1.490,42

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA EXTERIOR									
09.01	<p>Ud.PUERTA SECCIONABLE PARA GARAGE, DE ALUMINIO. MECANIZADA</p> <p>Suministro y colocación de puerta seccionable para garaje, formada por lamas de chapa lisa de aluminio extrusionado, 250x225 cm, con acabado prelacado de color blanco. Apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso material de conexionado eléctrico, cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>								
		x 3,00					0,10	1.550,00	465,00
09.02	<p>Ud.PUERTA PE1 ENTRADA DE ALUMINIO LACADA EN BLANCO AISLANTE INT</p> <p>Suministro y montaje de puerta de entrada de aluminio termolacado en polvo a 210°C, block de seguridad, de 90x210 cm. Compuesta de: hoja de 50 mm de espesor total, construida con dos chapas de aluminio de 1,2 mm de espesor, con alma de madera blindada y aislamiento térmico. Chapa de hierro acerado de 1 mm y macizo especial en todo el perímetro de la hoja y herraje, estampación con embutición profunda en doble relieve a una cara, acabado en color blanco RAL 9010; marcos especiales de extrusión de aluminio reforzado de 1,6 mm de espesor, de igual terminación que las hojas, con burlete perimétrico. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, cerradura especial con un punto de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad anti-palanca, burlete cortavientos, mirilla gran angular, manivela interior, pomo, tirador y aldaba exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>. Incluido cableado interno para la instalación del telefonillo, premarco de pino, colocación y sellado exterior con silicona neutra. montada y con p.p. de medios auxiliares.</p>								
		x 3,00					0,10	1.003,84	301,15
09.03	<p>Ud.CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V1</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con cámara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>								
		x 3,00					0,10	349,72	104,92

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
09.04	<p>Ud.CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V2</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con cámara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>									
							x 3,00	0,10	521,17	156,35
09.05	<p>Ud.CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V3</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con cámara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>									
							x 3,00	0,20	584,23	350,54

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
09.06	<p>Ud.CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V4</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>									
							x 3,00	0,10	336,50	100,95
09.07	<p>Ud.CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO V5</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con camara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p>									
							x 3,00	0,10	490,11	147,03

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
09.08	<p>Ud.CARPINTERIA EXT. DE ALUMINIO TIPO PV1</p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 90x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC blanco, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye vidrio 4-14-4 tipo climalit o equivalente con cámara de aire desecada.</p> <p>Incluido premarco.</p> <p>Incluye sistema de apertura exterior o retén hacia el exterior.</p>									
							x 3,00	0,40	872,73	1.047,28
09.09	<p>MI. BARANDILLAS DE ALUMINIO EN BALCONES</p> <p>Metro lineal de barandilla exterior de aluminio lacado en balcones. Para posterior colocación de vidrio de seguridad. Modelo igual al realizado en la fase 1. Vidrio Incluye STADYP 3+3 de seguridad. Incluye colocación y medios auxiliares.</p>									
							x 3,00	0,82	116,80	287,33
09.10	<p>Ud.REJILLAS DE VENTILACION EXT. ALUMINIO EN GARAJE</p> <p>Suministro y montaje de rejillas de ventilación de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para ventilación de garaje con lamas horizontales a 45°, tipo veneciana fija. Debe tener un 50% de superficie ventilada. Espesor y calidad del proceso de lacado blanco garantizado por el sello QUALICOAT. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluido premarco. Medidas 80cm de ancho x 220cm de altura.</p>									
							x 3,00	0,10	295,25	88,58
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA EXTERIOR									3.049,13	

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD									
12.01	MI. TUBO DE PVC RIGIDO D=110 Tubo de PVC rígido de diámetro D=110 mm. y espesor e=2,2 mm, colocado en zanja de acometida a vivienda..						1,50	3,40	5,10
12.03	Ud.ARMARIO PROTECCION Y MEDIDA Armario de protección y medida, de doble aislamiento, URIARTE mod. NUR-CPM1D2/M para suministro monofásico de hasta 15 Kw. para un contador y reloj en exterior. (452x330 mm)						1,50	99,00	148,50
12.04	MI. CONDUCTOR CU RVK 0,6/1 KV. Conductor de cobre con designación UNE RVK 0,6/1 KV de 1x16 mm ² . de sección, libre de halógenos, en instalación bajo tubo.						27,00	8,91	240,57
12.05	MI. TUBO DE PVC FLEXIBLE BLINDADO Tubo de PVC flexible blindado IP7 D=36 mm.						13,50	1,32	17,82
12.06	Ud.P.P. CANALIZACION DE ALUMBRADO Parte proporcional de canalización eléctrica de puntos de luz o tomas de corriente de alumbrado, bajo tubo de PVC flexible normal y blindado (tubo y conductores desde cuadro)						1,50	125,10	187,65
12.07	Ud.P.P. CANLIZACION OTROS USOS Y LAVADORA Parte proporcional de canalización eléctrica de tomas de corriente, salida de hilos o puntos de toma de circuito de otros usos, lavadora, radiadores eléctricos, etc., bajo tubo de PVC flexible normal y blindado (tubo y conductores desde cuadro).						1,50	231,00	346,50
12.08	Ud.CIRCUITO DE COCINA Circuito de cocina bajo tubo de PVC flexible normal y blindado (tubo y conductores desde cuadro).						1,50	47,52	71,28
12.09	Ud.CONEXIONES EQUIPOTENCIALES Conexión equipotencial en cuarto de baño y cocina.						3,00	23,26	69,78
12.16	Ud.ZUMBADOR EMPOTRADO Zumbador interior de la vivienda en instalación empotrada. Conectado al timbre exterior de entrada a la vivienda. NO HAY VIDEOPORTERO						1,50	39,60	59,40
12.17	Ud.CUADRO GENERAL DE VIVIENDA Cuadro general de distribución de vivienda, constituido por: 2 interruptores diferenciales de 40A. 30 mA, dos polos.; 11 Interruptores magnetotérmicos I+N (2x10A - 6x16A - 1x20A - 1x25A - 1x40A); ICP						1,50	330,00	495,00
12.18	Ud.TIMBRE Y ZUMBADOR DE ENTRADA PRINCIPAL Timbre pulsador exterior para vivienda unifamiliar. Conectado a zumbador interior empotrado. NO HAY VIDEOPORTERO						1,50	130,10	195,15
12.19	Ud.PREINSTALACION CONEXION PUERTA GARAGE Suministro y colocación de preinstalación electrónica convencional para puerta motorizada de garage, incluyendo conexionado.						1,50	44,00	66,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.20	Ud.TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA Suministro y colocación de preinstalación electrónica convencional para puerta motorizada de garage, incluyendo conexionado.						1,50	165,00	247,50
12.21	M. CIRCUITO LAVADORA 3x2,5 mm2 Conexión del circuito de la lavadora 3x2,5 mm2. Instalada, incluyendo elementos de fijación y conexionado.						1,50	44,00	66,00
12.22	M. CIRCUITO LAVAVAJILLAS 3x2,5 mm2						1,50	44,00	66,00
12.23	M. CIRCUITO CALDERA 3x2,5 mm2 Conexión del circuito del lavavajillas de 3x2,5 mm2. Instalada, incluyendo elementos de fijación y conexionado.						1,50	39,84	59,76
12.24	Ud.P.LUZ SENCILLO CON MECANISMO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., sin mecanismo, totalmente instalado.						16,50	30,08	496,32
12.25	Ud.P.LUZ CONMUTADO CON MECANISMO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V. sin mecanismo, totalmente instalado.						10,00	35,20	352,00
12.26	Ud.P.LUZ DOBLE CONMUTADO CON MECANISMO Punto doble conmutador realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., sin mecanismo, totalmente instalado.						1,50	38,50	57,75
12.27	Ud.P.LUZ CRUZADO CON MECANISMO Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., sin mecanismo, totalmente instalado.						4,50	58,30	262,35
12.28	Ud.BASE ENCHUFE 16A CON MECANISMO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), sin mecanismo, base de enchufe 10-16 A. (II+t), instalada.						57,00	27,50	1.567,50
12.29	Ud.BASE ENCHUFE 25A CON MECANISMO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), sin mecanismo, base de enchufe sistema schuko 25 A. (II+t), instalada.						3,00	47,30	141,90
12.30	Ud.PUNTO EMERGENCIA EMPOTRADO Luminaria de emergencia autónoma clase II de 60 lúm., autonomía superior a 1 hora para instalación empotrable sin accesorios; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento (acumuladores, lámparas, autonomía flujo luminoso), puesta en reposo por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						1,50	66,00	99,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.31	<p>Ud.PUNTO BASE ENCHUFE 16A ESTANCO</p> <p>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t), Embornamiento con tornillos. Tapa de protección con obturadores de protección infantil. instalada.</p>						1,50	46,20	69,30
12.32	<p>Ud.TOMAS ELECTRICAS EN JARDINES</p> <p>Suministro y colocación de tomas electricas en los jardines con, totalmente terminado y con p.p de los medios aux.</p>						1,50	49,50	74,25
12.33	<p>Ud.PUNTO CAMPANA EXTRACTORA</p> <p>Suministro y colocación de tomas electricas para la colocación de campana extractora, totalmente terminado y con p.p de los medios aux.</p>						1,50	15,50	23,25
12.34	<p>Ud.PUNTO EXTRACTOR S/EXTRACTOR</p> <p>Suministro y colocación de tomas electricas para la colocación de extractor, totalmente terminado y con p.p de los medios aux.</p>						1,50	39,95	59,93
12.35	<p>Ud.CIRCUITO HORNO</p> <p>Conexión del circuito del horno de 3x2,5 mm². Instalada, incluyendo elementos de fijación y conectado.</p>						1,50	47,60	71,40
TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD.....									5.616,96

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 FONTANERIA									
15.01	Ud.ARMARIO DE CONTADOR PARED MAIRAGA								
						x 3,00	0,50	166,47	249,71
15.02	Ud.LLAVE DE CORTE POL. RET. DN 32 mm								
						x 3,00	0,50	30,52	45,78
15.03	Ud.INST. AGUA F-C VIVIENDA BAÑO+CO+ASEO								
						x 3,00	0,50	1.677,09	2.515,64
15.04	Ud.INST.DESAGÜES VIVIENDA BAÑO+CO+AS								
						x 3,00	0,50	1.074,05	1.611,08
15.05	MI. BAJANTE PLUVIALES CHAPA PREL. D=100								
							24,00	26,40	633,60
15.06	Ud.BAÑERA ROCA CONTESA 160 cm CON GRIFER								
						x 3,00	0,50	248,75	373,13
15.07	Ud.DUCHA ROCA MALTA 120x80 CON GRIFERIA MON								
						x 3,00	0,50	338,54	507,81
15.08	Ud.MUEBLE BAÑO Y LAV. VICTORIA BLANCO								
						x 3,00	0,50	549,50	824,25
15.09	Ud LAVABO ROCA JAVA BLANCO								
						x 3,00	1,00	185,84	557,52
15.10	Ud.INOD. VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO								
						x 3,00	1,50	215,75	970,88
15.11	Ud.FONTANERIA EN GARAJE Y JARDIN								
						x 3,00	1,50	86,50	389,25
	TOTAL CAPÍTULO 15 FONTANERIA.....								8.678,65

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 16 GAS										
16.01	Ud.ACOMETIDA INTERIOR DE GAS DN 32 mm Suministro e instalación de la acometida interior de gas colocada superficialmente, de 8 m de longitud, que une la llave de acometida (no incluida en este precio) con la llave de edificio, formada por tubería de diámetro 2" (50 mm) de acero fijada al paramento, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, colocadas mediante soldadura eléctrica, incluso llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 2", que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
							x 3,00	0,50	416,90	625,35
16.02	Ud.ARMARIO GN 6 m3/h KROMSCHROEDER Armario de regulación de gas compacto tipo "GAS NAVARRA" para 6 m3/h. comprendiendo llave de cierre, filtro, regulador, válvula de seguridad de mínima, toma de presión zona media presión y toma de presión zona baja presión, marca KROMSCHROEDER mod. AS-6.									
		1					1,00			
							x 3,00	1,00	599,68	1.799,04
16.03	Ud.VALVULA RETENCION DE GAS Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.									
							x 3,00	1,50	27,06	121,77
16.04	Ud.VAINA DE PROTECCION ACOMETIDA Tubería soldada de hierro negro UNE 190400 con uniones soldadas, pintada con dos capas de pintura anticorrosiva, incluso accesorios, soportes isofónicos tipo HILTI o similar y material de soldadura, de 2", totalmente colocada.									
		1					1,00			
							x 3,00	1,00	32,00	96,00
16.05	Ud ACOMETIDA DE GAS EXT Suministro e instalación de la acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida, formada por tubería enterrada de 8 m de longitud de polietileno de alta densidad SDR 11, de 63 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 2 1/2" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 40x40x40 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor y cerrada superiormente con tapa de PVC. Incluso demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
		1					1,00			
							x 3,00	1,00	250,52	751,56
TOTAL CAPÍTULO 16 GAS.....									3.393,72	

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 19 VENTILACION										
19.01	Ud.VENTILADOR MECANICO DE EXTRACCIÓN PARA TEJADO Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado	1					1,00			
							x 3,00	1,00	541,83	1.625,49
19.04	MI. CONDUCTO FLEXIBLE ALUMINIO/POLIESTER D=160 mm. Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo flexible de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral, de 160 mm de diámetro. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado. Fuego Cocina Caldera	1	17,50							
		1	17,00							
							x 3,00	34,50	13,70	1.417,95
19.05	MI. CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D=200 mm. Suministro y colocación de conducto circular para instalación de reconducción de aire interior para la bomba de calor formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1	1,50							
							x 3,00	1,50	34,14	153,63
19.06	MI. TUBO DE VENTILACION DE CHAPA GALVANIZADA HELICOIDAL Ejecución de conducto para instalación de ventilación, mediante tubo de chapa galvanizada helicoidal de 150mm de diametro. Incluye codos, piezas de registro, de desviación y especiales. Totalmente montado y probado. TUBO CAMPANA EXTRACTORA COCINA	1	10,00							
							x 3,00	10,00	44,15	1.324,50
TOTAL CAPÍTULO 19 VENTILACION.....									4.521,57	

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD									
20.01	Ud.PROTECCIONES COLECTIVAS								
	P.P. de elementos para protecciones colectivas.	1				0,50	0.5		
							0,50	3.150,00	1.575,00
	TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD								1.575,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD									
21.01	Ud.Ensayo hormigón. Control de calidad de la estructura de hormigón con ensayo del hormigón mediante toma de muestras, fabricación, conservación, refrentado y rotura a compresion de 4 probetas cilindricas a 7 y 28 días, incluyendo el ensayo de consistencia según lo previsto para un control a nivel normal.								
	SE VALORA UNA Ud,								
	Ensayo del hormigón	2					2,00		
		4					4,00		
		2					2,00		
							8,00	95,00	760,00
	TOTAL CAPÍTULO 21 CONTROL DE CALIDAD								760,00

CERTIFICACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 PARTIDAS ADICIONALES									
23.01	Zunchos de planta baja								
		1	7,99				7,99	280,00	2.237,20
									<hr/>
TOTAL CAPÍTULO 23 PARTIDAS ADICIONALES.....									2.237,20
									<hr/>
TOTAL.....									177.014,69

—ondori oak

Obra hasi zenetik, obra jarraipena egin dudana bederatzi hilabete hauetan zehar, obrako eguneroko funtzionamendua eta parte hartu duten agente desberdinen jarreraren aurrean ateratako ondorioak azalduko ditut jarrian.

Lehenik eta behin, aipagarriena izan daitekeen aspektu bat eta jadanik lan honen lehenengo atalean esana dagoena, eraikinaren proiektuaz arduratutako arkitektoak dira ere kasu honetan promotoreak. Jesús María eta Antonio Andía Ustárroz anaiak "Oficina de Proyectos Mendebalde" estudioaren izenean dira proiektua sinatzen dutenak eta era berean, bi hauek beste kide diren pertsona batzuekin, P. Tubalcons S.L merkataritza sozietatea osatzen dute, zeintzuk eraikina jaso den lursailaren jabe diren eta baita obrako promotoreak ere. Ez hori bakarrik, bi arkitektoetako baten semea arkitektoa da ere eta nahiz eta obra munduan esperientziarik ez izan, kasu honetan, proiektuaren gauzatzean parte hartu du eta obrako zuzendariaren lana burutu du, esperientzia har dezan obran ematen diren egoera eta ezustekoen aurrean, nahiz eta ofizialki proiektuan bere aitaren sinadura agertzen den obra zuzendariaren atalean. Era berean, obrako gauzatzearen zuzendaria eta osasun eta segurtasun koordinatzailea den arkitekto teknikoak, arkitekto gazteagoaren emaztea da. Horrela, proiektugileen, obra zuzendariaren eta obra gauzatzearen zuzendariaren arteko harreman estua dela eta, nire ikuspuntutik, jarrera erlaxatu, lasaia, zenbaitetan arduragabea eta seriotasun gutxikoa antzeman dut, batez ere, obra zuzendariaren eta obra gauzatzearen zuzendariaren aldetik, obrara oso gutxitan etorri direlako eta igeltseroak izan dituen dudak gehienetan telefonoz edo ordenagailuko korreoaren bidez saiatu dira hauek argitzen. Gainera, igeltseroaren esanetan, askotan planoetan informazio falta sumatu izan da, zerbait nola eraikitzeko beharrezko informazioa eta xehetasunak ez bait zeuden. Bestalde, obrara maiztasunez ez etortzeak, zertifikazioak egiterakoan eragin handia izan du: alde batetik, igeltseroak hartu behar izan dituelako egin diren gauzen neurketak eta bestetik, obra bitartean pasa izan dituen bost zertifikazioak, guztietan, akatsen bat zegoen edo zeozer falta zen. Ezjakintasunak, interes falta eta arduragabekeriak, zertifikazioen kasuan, enpresa eraikitzailearentzako ondorio larria suposatzen du ordainketak aldizka eta behar bezala egiten ez bazaizkio.

Enpresa eraikitzailea obra jarraipena egin dudana bitartean obran presentzia osoa izan duen gremioa izan denez, eta enpresako jabeak nire aita eta osaba direnez, erraztasun guztiak izan ditut eraikina jasotzen zen bitartean obran egoteko eta baita lana burutzeko beharrezko informazio eta dokumentu desberdinak lortzeko. Aldiz, zenbait aspektu negatibo ere ikusi ditut eraikitzaileen aldetik: batetik, obraren txukuntasunaren inguruan, utzikeriaren eta garbitasun falta sumatu izan dut askotan materialak nahastuta, ordenarik gabe, lanabesak botata edozein tokitan edo plastiko eta hondakin desberdinak lurretik egoteagatik. Honekin batera esan nahi dut, hondakinen kudeaketari dagokionez, ez dela inolako planifikaziorik egon obra hasi aurretik eta obran sortu izan diren hondakin desberdinen kudeaketa sortu ahala egin dela, inolako planik gabe eta horrek lagundu izan du, nire iritziz, obrak zikin eta hankaz gorako itxura izatera. Gainera, langileen kaseta eta komunak oso zikinak daude ez bait dira maiztasunez garbitzen eta egiten zaien erabilera desegokia delako, biltegi moduan erabiltzen bait dira. Bestetik, eta askoz garrantzitsuago dena langileen osasunerako, ez dituzte banakako babes elementuak erabiltzen eta eguneroko lanetan, ondorio oso larriak ekar ditzaketen arrisku desberdinetara azaltzen dira. Langileen esanetan, zenbait babes

elementuekin jarrita lan egiteak oso deserosoa egiten zaie eta nahiago dute bere burua arriskuan jarri babestuta eta segurtasunez lan egitea baino. Obran egon naizen zenbait momentutan, langileen osasunerako benetan larriak ziren egoera desberdinak ikusi izan ditut: altueran eta plano inklinatuan lan egiten egotea inolako loturarik gabe, zeramika mozten egotea babes maskararik gabe, mozketaren ondorioz sortutako hautsa irensten; serra-zirkularra babes karkasa jarri gabe erabiltzea,... eta zer esanik ez kaskoaren inguruan, obran zehar ez bait dute inoiz jantzi.

Azkenik, nire aldetik, bederatzi hilabete hauetan obrara astean zehar maiztasunez joateak eta bildutako informazio eta ateratako argazki pilarekin, oso aberasgarria izan da nire ikasketen bitartean unibertsitatean ikusitako gauza askoren errealitateko praktika ikusteko. Unibertsitatean faltan botatzen da gehiagotan obrara ez joateak benetan ikasten den tokia delako eta oso baliagarria izan da, nire ikasketa garaia amaiera borobila izan dezan, aukera izatea obra gauzatzearen aurretiko jarduerak, hala nola, ondorengo fase guztien eraikitze prozesuaren lekuko izatea.

Eskerrak eman behar dizkiot, lehenik eta behin, nire aitari, obran nahi dudan guztietan egoten uzteagatik eta ikusteko zeozer interesgarria zegoenean abisatzeagatik; arkitektoei, lana hasteko ezinbestekoa izan den proiektuko dokumentazio osoa emateagatik eta bertatik atera dudan informazio baliagarria errazteagatik; eta azkenik, Iñigori Azkarateri, nire gradu amaierako tutorea izan denari, lana bideratzen laguntzeagatik batez ere hasieran, nondik hasi ez nekienean. Eskerrik asko.