

_hondakinen kudeaketa

Proiektua osatzen duten dokumentuen artean, kontutan izan beharreko beste bat hondakinen kudeaketari dagokiona da. Arkitektoek burutzen dute eta memoriaz, baldintza pleguaz (kalitate kontrolerako bera) eta aurrekontuaz osatzen da. Jarraipena egiten ari naizen obraren hondakinen kudeaketari dagokionez, lehenik eta behin, arkitektoek idatzitako txostena irakurri eta aztertu dut alderaketa bat egiteko obra hasi baino lehen arkitektoek proposatutako hondakinen gestioaren planifikazioa eta errealtatean obran egin denaren artean.

Arkitektoek idatzitako hondakinen kudeaketaren azterketa, eraikuntza eta eraispen lanetatik ateratako hondakinen kudeaketa aztertzen duen 105/2008 errege dekretua jarraituz egin da.

Hasteko, aipatzekoa da arkitektoek idatzitako dokumentuan, hondakinen kudeaketaren inguruko irizpide orokorrak ematen dituztela ondoren eraikitzailearen eskutan geratzen delako hondakinen kudeaketari buruzko plan zehatzagoa aurkeztea. Kasu honetan, eraikitzaileak ez du hondakinen kudeaketaren inguruko inolako planik aurkeztu, nahiz eta, azterketan garbi jartzen duen, obra gauzatzen duen pertsona fisiko edo juridikoak, derrigortuta dagoela jabetzari, obra eta eraispen lanetatik sortutako hondakinen gestioari buruzko plan bat aurkeztera. Hori dela eta, eraikitzailearen hondakinen kudeaketa planifikazio ezak, hondakinen sorreraren aurkako prebentzio neurri, hondakinen bereizketa neurri eta berrerabilpen, balorizazio eta ezabapen neurriak ez egotea ekarri du eta ondorioz, obran momentu puntualetan sortutako hondakinen kudeaketaren inguruan hartu beharreko neurriak sortu ahala hartu dira, inolako aurreikuspenik gabe.

Arkitektoek hondakinen kudeaketa azterketan, obrako prozesu espezifikotik soilik sortutako hondakinen aurreikuspen bat aurkezten dute kontutan izan gabe materialen paketatze edo bidaltzeko sistemetatik ateratako palet, pote edo produktuen bilgarrietatik ondorioztatutako hondakinak. Arkitektoen aurreikuspena, MAM/304/2002 ordenak (Europako hondakinen zerrenda) ezarritako kodifikazioari jarraituz burutu da.

ARKITEKTOEK AURKEZTUTAKO HONDAKINEN AURREIKUSPEN EKONOMIKOA

- 3x175 m² eraikitako hiru etxebizitzetan.
 - 3x50 m² lursail (aurrealdea + atzealdeko lorategiak).
- Guztira, eraikitako 675 m² batzen dituzte. 10 kg/m² aurreikusi direnez, emaitza **6750 kg** hondakin izango litzateke gutxi-gora-behera.

Kantitate horren hondakin espezifikoen sailkapena ondorengoa da:

<u>MATERIALAK</u>	<u>HONDAKIN KANTITATEA</u>	
	m³	kg
Hormigoi eta zementuak	15	3.000
Txintxor, adreilu eta harlangaitza	15	2.500
Plastikoak	5	300
Metalak	5	600
Isolamendu eta plakak	5	150
Igeltsu eta pastak	5	200

HONDAKINEN SORRERAREN AURREAN PREBENTZIO NEURRIAK

Hondakinen sorrera saihesteko, arkitektoek proposatutako neurriak ondorengoak dira:

1. *Obrako soberazkoak diren eta oraindik erabili daitezkeen produktuentzako etxola bat kokatzea obra eremuaren barnean, zabortegira bidaliko ez direnak eta eraikitzaileak aurrerago beste obra lanetan aprobetxatu ahal izango dituen hondakinak.*

Obran, ez da horrelako etxolarik kokatu berez baina, esan beharra dago, aprobetxagarriak diren materialak enpresa eraikitzaileak gorde egiten dituela obratik kanpo duen etxabe batean aurrerago, posible bada, beste obra batean erabiliak izateko. Beste kasu batzuetan, adibidez fatxadako itxituretatik sortutako adreilu hondakinak, orain arte obran sortutako hondakin kantitate gehiena, garajearen lauzaren azpiko betegarri bezala erabili izan dira.

2. *5 m³-ko edukierako edukiontzia kokatzea eraispenetatik sortutako material soberakinak biltzeko.*

Obra honetan, ez dira eraispen lanarik egiten, dena obra berria delako eta lanak zerotik hasi direlako, beraz, ez du zentzurik eraispen-hondakinak biltzeko edukiontzirik obran jartzea.

HONDAKINAK BEREIZTEKO NEURRIAK

Hondakinen bereizketak, hauen ondorengo berrerabilera, balorizazioa eta ezabapena errazten du. Arkitektoen hondakinen kudeaketa azterketan azaldutako bereizketa proposamenak ez dira txostenean deskribatzen diren bezala aurrera eraman obran, hau da, ez da bide publikotik sarrera zuzena duen eremu bat gorde hondakin mota bakoitzarentzat edukiontzi espezifikoak kokatzeko. Ez hori bakarrik, eraikitzaileak, ez du obran hondakinen bereizketa antolatu bat aurrera eraman, baina horren aurrean esan beharra dago, eraikitzailea derrigortuta dagoela eta hala egin dela, obrako momentu zehatzetan sortu izan diren hondakin puntualak (plastikoa, pladur zatiak, etb.) zakuetan bildu eta Tafallako baimendutako hondakin kudeatzaile bati entregatu izan zaizkiola bertan birziklatuak izateko (*ikusi dokumentu honen bukaerako 1 eranskina*).

Bestalde, enpresa eraikitzaileak, legeak derrigortzen duen moduan, "Eraikuntza eta eraispen hondakinen jabe den eraikuntza enpresen erregistroan (RCDs)" izena emana dauka 50m³ baino txikiagoko ohiko obren taldean eta 1.000 euroko fidantza aurkeztu du zerbitzu honetan martxoak 28ko 23/2011 foru dekretuko 6. Artikuluaren betetze gisa, non, Nafarroako Foru Erkidegoaren eraikuntza eta eraispen hondakinen produkzio eta kudeaketa arautzen den (*ikusi dokumentu honen bukaerako 2 eranskina*).

Nolanahi ere, fidantza honen ordainketak ez du ziurtatzen ondoren obran hondakinen kudeaketa zorrotz bat aurrera eramango denik. Horren adibide garbia da obra honetan gertatutakoa, non, material desberdinen paketatzeak dakarten bilgarri txikiagoak, askotan obratik botata aurkitzen diren utzikeriaren eta obra zikin baten itxura hartuz.



Materialen paketatzetik eratorritako plastikoak obran botata

BERRERABILERA, BALORIZAZIOA ETA EZABAKETA

Arkitektoen ikuspuntutik, obra honetan sortuko diren hondakin kantitate txikia dela eta, ez da beharrezkoa berrerabilpen, balorizazio eta ezabaketa ekintzak martxan jartzea eta ondorioz, baimendutako hondakin gestore baten kontratazioa proposatzen dutela argi geratu da, hondakinak bildu eta ondoren tratatuak izateko. Holako zerbitzurik ez da kontratatu obra honetan, sortuko diren hondakin gehienak, noizbehinkakoak eta denboran luzatuak izango dira, eta askok, obran betegarri bezala erabili izan dira edo gorde egin dira aurrerago berrerabiliak izateko.

Lurren mugimenduen indusketa fasearen lanetatik sortutako hondakinak, bai kontsideratu egiten dira pisuko hondakinak direla jadanik aurrekontuan aurreikusita dagoen bezala eta obra hasi aurretik, horregatik, hondakinen kudeaketa puntu batetara eramán izan dira. Obra honetan, lurren mugimendu lanak egin dituen enpresa berak, lurren garraiorako kamioiak prest dituen enpresa azpikontratatzan du lurrak kudeatzaile batetara eramateaz arduratzen dena (*ikusi 3 eranskina, kudeaketa enpresari lurren mugimenduetatik eratorritako lurren emate horren egiaztagiria azaltzen da*).

AURREKONTUA

Obra hasi aurretik, teknikariek eta eraikitzaileak onartutako aurrekontuan, alde batetik, aurrekontuko lehenengo kapituluan, lurren mugimenduari dagokiona, agertzen diren partida desberdinetan, guztietan, gehituta dago lurrak zabortegira garraiatzearen kostua, partida bakoitzaren deskribapen testuan ikusi daitekeen bezala (*ikusi 4 eranskina, aurrekontuko C01 Kapitula*). Bestetik, igeltsaritza atalean, hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontu espezifikoaz azaltzen da, obrara ailegatzen diren material desberdinen paketatzearen ondorioz sortutako hondakinen kudeaketari dagokiona (*ikusi 4 eranskina, aurrekontuko C06 kapituluko 06.21 partida*).

I ERANSKINA

Hondakin puntualen kudeaketaren ziurtagiriak:

- Hondakin plastikoen kudeaketa
- Pladur hondakinen kudeaketa

La respuesta para la gestión integral de los residuos

CERTIFICADO GESTION DE RCDS

Muy Sres. Míos:

Por la presente, Don Pedro Sancha Sánchez con D.N.I. [REDACTED] en nombre y representación de la empresa Servicios y suministros Saher S.L., con C.I.F: [REDACTED] Con domicilio social en Ctra. miranda de Arga S/N cp.31300 de Tafalla (Navarra), N° de gestor de residuos no peligrosos 15G05227019062004 y con N° de transportista de residuos no peligrosos 15T02227019062010

Declara

Que se han gestionado los residuos no peligrosos de la obra promovida por PROMOCIONE TUBALCONS S.L. con CIF: [REDACTED] en la calle Murillo el Cuende nº 29,31,33. Ejecutada por la empresa construcciones CONSTRUCCIONES IZURIAGA HNOS S.L. con CIF: [REDACTED], siendo tratados y transportados a un gestor final, nima 4200000205 según la ley vigente. Las cantidades de:

Plásticos código LER 170203: 60 kilos

Hecho en Tafalla a 3 de mayo de 2019


Servicios y Suministros
SAHER, S.L.



Ctra Miranda de Arga, s/n
Tfno 948 700 597
Fax 948 702 951
Movil 606 578 823
31300 TAFALLA (Navarra)

sahertafalla@hotmail.es
www.sahertafalla.com

La respuesta para la **gestión** integral de los **residuos**

CERTIFICADO GESTION DE RCDS

Muy Sres. Míos:

Por la presente, Don Pedro Sancha Sanchez con D.N.I. [REDACTED] en nombre y representación de la empresa Servicios y suministros Saher S.L., con C.I.F: [REDACTED] Con domicilio social en Ctra. miranda de Arga S/N cp.31300 de Tafalla (Navarra) y con N° de transportista de residuos peligrosos y no peligrosos 15T01227019062010

Declara

Que se han gestionado los residuos no peligrosos de la obra promovida por PROMOCIONES TUBALCONS S.L. con CIF: [REDACTED] en la calle Murillo el Cuende nº29,31,33. Ejecutada por la empresa constructora CONSTRUCCIONES IZURIAGA HNOS S.L. con CIF: [REDACTED], siendo tratados y transportados a un gestor final, nima 4200000205 según la ley vigente. Las cantidades:

Residuos Mezclados LER 170904: 1880 Kilos

Hecho en Tafalla a 11 de junio del 2019

Servicios y Suministros
SAHER, S.L.

Carretera de Miranda de Arga, s/n.
C.I.F. B 31771595 - Tel. 948 700 597
31300 TAFALLA (Navarra)

II ERANSKINA

Eraikuntza eta eraispén hondakinen jabe den eraikuntza enpresen erregistroa



Por la presente se hace constar que la empresa **CONSTRUCCIONES IZURIAGA HNOS, SL**, con CIF/DNI [REDACTED] se encuentra inscrita en el Registro de empresa Constructor-poseedor de Residuos de construcción y demolición (RCDs) en el grupo de:

obras en general (<50 m³)

y que ha presentado una fianza de 1000 € en este Servicio, como cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto Foral 23/2011, de 28 de marzo, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el ámbito territorial de la Comunidad Foral de Navarra.

Y para que conste, en Pamplona a 19 de julio de 2018

EL DIRECTOR DEL SERVICIO DE ECONOMÍA CIRCULAR Y AGUA



Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra
Landa Garapena, Ingurumena
eta Toki Administrazioa
Desarrollo Rural, Medio Ambiente
y Administración Local

Ekonomia Zirkularraren eta Uraren Zerbitzua
Servicio de Economía Circular y Agua

César Pérez Martín

III ERANSKINA

Lur mugimenduetatik eratorritako lurren ematearen ziurtagiria



Teléfonos Móvil: 670 41 68 08 - 670 41 68 09

C/. La Ribera, 40 - Teléfono y Fax 948 67 02 86
31570 **SAN ADRIAN** (Navarra)

C.I.F. B-31917396

Yo, Jose Antonio Serra Cristobal con DNI: [REDACTED], como gerente de Reciclajes del Ebro certifica que:

Reciclajes del Ebro como Gestor Autorizado nº [REDACTED] ha recogido escombros para su almacenamiento y reciclado de los mismos a:

PROMOTOR:

Productor:EXCAVACIONES CIERVIDE SL

Transportista:EL MISMO

Obra: VIVIENDAS IZURIGA EN TAFALLA

Fecha:01/04/2019

Albarán nº:16010/16016

	TONELADAS	M3
--	------------------	-----------

1- Limpio tierras código LER 170504		
-------------------------------------	--	--

2-Limpio código LER 170107		
----------------------------	--	--

3-Mezclado código LER 170904		20
------------------------------	--	----

4-Limpio hormigón LER 170101		
------------------------------	--	--

5-		
----	--	--

Firma

RECICLAJES DEL EBRO

C.I.F. B-31917396

C/ La Ribera, n.º 40

31570 SAN ADRIAN (Navarra)

IV ERANSKINA
Hondakinen kudeaketaren aurrekontua

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2. DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares								
	realizado al 100%	1	6,09	20,00		121,80			
						x 3,00	121,80	3,95	1.443,33
01.02	M3. EXCAVACION EN VACIADO DE SOLAR								
	Excavación a cielo abierto en vaciado de solar, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Parcela menos zona jardín	1	6,09	14,00	0,35	29,84			
	Zona Forjado sanitario	1	3,00	3,80	0,20	2,28			
		1	3,25	5,70	0,20	3,71			
						x 3,00	35,83	15,83	1.701,57
01.03	M3. EXCAVACION EN ZAPATAS DE CIMENTOS								
	Excavación en zapatas de pilares, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	1,4,13,16	4	1,40	1,20	0,70	4,70			
	2,3,14,15	4	1,20	1,20	0,70	4,03			
	5,6,7,8,9,10,11,12	8	1,40	1,40	0,70	10,98			
							19,71	34,53	680,59
01.04	M3. EXCAVACION EN RIOSTRAS DE CIMENTOS								
	Excavación en zanjas de cimientos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Exteriores								
	1-2;2-3;3-4;13-14;14-15;15-16	6	4,82	0,40	0,70	8,10			
	1-5;4-8	2	2,68	0,60	0,70	2,25			
	5-9;8-12	2	1,11	0,60	0,70	0,93			
	9-13;12-16	2	3,81	0,60	0,70	3,20			
	Interiores								
	5-6;7-8;9-10;11-12	4	4,72	0,40	0,70	5,29			
	2-6;3-7	2	2,68	0,40	0,70	1,50			
	6-10;7-11	2	1,11	0,40	0,70	0,62			
	10-14;11-15	2	3,81	0,40	0,70	2,13			
							24,02	34,53	829,41
01.05	M3. EXCAVACION EN ZANJAS DE CIMENTOS DE JARDIN								
	Excavación en zanjas para seaparación entre jardines, en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Jardín	4	5,80	0,20	0,50	2,32			
		3	6,09	0,20	0,50	1,83			
							4,15	46,85	194,43
01.06	M3. EXCAVACION EN ZANJAS DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES								
	Excavación en zanjas de saneamiento, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	Fecales	1	0,65	0,65	0,55	0,23			
		1	0,65	0,65	0,65	0,27			
		1	0,85	0,85	0,75	0,54			
		1	6,10	0,60	0,60	2,20			
	Pluviales	1	4,81	0,60	0,60	1,73			
		1	1,08	0,60	0,50	0,32			
						x 2,00	5,29	41,90	443,30
TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									5.292,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO C06 ALBAÑILERIA

06.01 M2. FAB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE (FACHADAS)

Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos.

FACHADA DELANTERA, TRASERA Y CHIMENEAS

FACHADA PRINCIPAL

P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
	3	2,50	2,60	19,50
Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	-4,80
V1	-3	0,90	0,60	-1,62
PE1	-3	1,00	2,20	-6,60
PG	-3	2,50	2,53	-18,98
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
	3	1,75	2,60	13,65
V2	-3	0,80	2,00	-4,80
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90
P. Atico	3	6,09	2,27	41,47
V4	-3	0,80	0,80	-1,92
V5	-3	1,50	0,80	-3,60
FACHADA TRASERA				
P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
PV1	-6	1,50	2,20	-19,80
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
V3	-6	1,50	1,30	-11,70
P. Atico	3	6,09	2,95	53,90
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90

224,90 27,00 6.072,30

06.02 m2 TRASDOSADO DE FACHADAS DE MORTERO HIDROFUGO A LLANA

Trasdosado de fachadas de mortero hidrófugo a la llana entodas las fachadas delanteras y traseras de ladrillo. Y también en la fachada medianera con la fase 3.

FACHADA PRINCIPAL

P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
	3	2,50	2,60	19,50
Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50	-4,80
V1	-3	0,90	0,60	-1,62
PE1	-3	1,00	2,20	-6,60
PG	-3	2,50	2,53	-18,98
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
	3	1,75	2,60	13,65
V2	-3	0,80	2,00	-4,80
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90
P. Atico	3	6,09	2,27	41,47
V4	-3	0,80	0,80	-1,92
V5	-3	1,50	0,80	-3,60
FACHADA TRASERA				
P. Baja	3	6,09	2,60	47,50
PV1	-6	1,50	2,20	-19,80
P. Primera	3	6,09	2,60	47,50
V3	-6	1,50	1,30	-11,70
P. Atico	3	6,09	2,95	53,90
PV1	-3	1,50	2,20	-9,90

224,90 6,00 1.349,40

06.03 m2 TRASDOSADOS DE FACHADAS EN PLACA DE CARTON YESO

Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - (15 mm normal), anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 60cm. Incluido aislante de XPS2 de 70mm de espesor en todos los trasdosados de fachadas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	P. Baja	3	6,09	2,60		47,50				
		3	2,50	2,60		19,50				
	Rejillas vent garaje	-6	1,60	0,50		-4,80				
	V1	-3	0,90	0,60		-1,62				
	PE1	-3	1,00	2,20		-6,60				
	PG	-3	2,50	2,53		-18,98				
	P. Primera	3	6,09	2,60		47,50				
		3	1,75	2,60		13,65				
	V2	-3	0,80	2,00		-4,80				
	PV1	-3	1,50	2,20		-9,90				
	P. Atico	3	6,09	2,27		41,47				
	V4	-3	0,80	0,80		-1,92				
	V5	-3	1,50	0,80		-3,60				
	FACHADA TRASERA									
	P. Baja	3	6,09	2,60		47,50				
	PV1	-6	1,50	2,20		-19,80				
	P. Primera	3	6,09	2,60		47,50				
	V3	-6	1,50	1,30		-11,70				
	P. Atico	3	6,09	2,95		53,90				
	PV1	-3	1,50	2,20		-9,90				
							224,90	28,20	6.342,18	
06.04	M2. FÁBRICA DE BLOQUE HORMIG.GRIS 20cm ANCHO									
	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm. para revestir, en terrazas, de entrecubierta y separaciones entre porches de entrada, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.									
	SEPARACION TERRAZAS	3	3,95	1,50		17,78				
	SEPARACION PORCHES	2	2,50	2,50		12,50				
							30,28	30,00	908,40	
06.05	M2. MEDIA ASTA DE 9CM DE LADRILLO PERFORADO EN SEPARACION DE VIVIS									
	Tabique de ladrillo perforado acústico, en separación de viviendas, de ladrillo macizo de 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomados, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo pilares y forjados. Son 4 separaciones entre viviendas. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.									
	MEDIANERA A FASE 3									
	PLANTA BAJA	1	12,00		2,50	30,00				
	PLANTA PRIMERA	1	12,00		2,50	30,00				
	PLANTA ATICO	1	5,00		2,50	12,50				
							x 4,00	72,50	30,00	8.700,00
06.06	m2 PLACAS CARTON YESO 15+45MM A AMBAS CARAS SEPARACION DE VIV.									
	Placas de cartón yeso de 15mm sobre canales y montantes de 45mm incluido aislante de XPS2 o lana de roca. Placas a ambas caras del tabicón de ladrillo acústico macizo. 4 muros de separación, 6 caras de placa. Incluye ejecución y medios auxiliares necesarios de ejecución.									
	MEDIANERA A FASE 3									
	PLANTA BAJA	1	12,00		2,50	30,00				
	PLANTA PRIMERA	1	12,00		2,50	30,00				
	PLANTA ATICO	1	5,00		2,50	12,50				
							x 6,00	72,50	26,00	11.310,00
06.07	MI. DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGON BLANCO DE 12 cms.									
	Dintel de hueco formado por cabezal prefabricado de hormigón blanco autoportante de 12 cms. de anchura y 7 cms. de espesor, recibido con mortero de cemento, medida la longitud ejecutada.									
	PE1	1	1,40			1,40				
	V1	1	1,20			1,20				
	V2	1	1,20			1,20				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
V4		1	1,20			1,20				
V5		1	1,90			1,90				
PV1		4	1,90			7,60				
							x 3,00	18,30	20,00	1.098,00

06.08 MI. VIERTEAGUAS DE HORMIGON BLANCO

Vieriteaguas de hormigón blanco de 30x5 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.

PLANTA BAJA distribuidor, comedor, y estar.

PLANTA PRIMERA escalera y dormitorios.

PLANTA ATICO escalera y laterales de la entrecubierta. (no toda, hay parte plana con falso techo de placa)

V1		1	0,80			0,80			
V2		1	0,80			0,80			
V3		2	1,50			3,00			
V4		1	0,80			0,80			
V5		1	1,50			1,50			
PV1		4	1,50			6,00			

x 3,00 12,90 35,00 1.354,50

06.09 M2. REVESTIMIENTO DE MORTERO MONOCAPA AMARILLO

Revestimiento de fachadas con mortero monocapa amarillo, igual que en la fase 1, espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a determinar, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares.

FACHADA PRINCIPAL

P. Baja		1	6,09	2,88		17,54			
		2	2,50	2,60		13,00			
V1		-1	0,90	0,60		-0,54			
PE1		-1	1,00	2,20		-2,20			
PG		-1	2,50	2,53		-6,33			
P. Primera		1	6,09	2,88		17,54			
		2	1,75	2,60		9,10			
V2		-1	0,80	2,00		-1,60			
PV1		-1	1,50	2,20		-3,30			
Techo terraza		1	2,52	1,75		4,41			
P. Atico		1	6,09	1,40		8,53			
V4		-1	0,80	0,80		-0,64			
V5		-1	1,50	0,80		-1,20			

FACHADA TRASERA

P. Baja		1	6,09	2,88		17,54			
PV1		-2	1,50	2,20		-6,60			
P. Primera		1	6,09	2,60		15,83			
V3		-2	1,50	1,30		-3,90			
P. Atico		1	6,09	2,87		17,48			
Separacion terrazas		2	3,93	1,50		11,79			
PV1		-1	1,50	2,20		-3,30			
CHIMENEAS		1	2,62	0,30		0,79			
Techo porche delantero		1	2,50	2,95		7,38			
Recercado carpinterias									
PE1		1	5,40	0,12		0,65			
PG		1	7,55	0,12		0,91			
V1		1	2,10	0,12		0,25			
V2		1	4,80	0,12		0,58			
V3		2	4,10	0,12		0,98			
V4		1	2,40	0,12		0,29			
V5		1	3,10	0,12		0,37			
PV1		12	5,90	0,12		8,50			

x 3,00 123,85 24,50 9.102,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.10	m2 TABIQUE DE PLACAS DE CARTON YESO INTERIOR ACUSTICO Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. (Tabiques genéricos de dormitorios)									
	PLANTA BAJA	1	1,44		2,50	3,60				
	a descontar P2	-1	0,90		2,10	-1,89				
	PLANTA PRIMERA	2	3,78		2,50	18,90				
		1	4,03		2,50	10,08				
		1	3,41		2,50	8,53				
		1	0,60		2,50	1,50				
	a descontar P2	-4	0,90		2,10	-7,56				
	PLANTA ATICO	1	2,55		2,50	6,38				
		1	1,20		2,50	3,00				
							x 3,00	42,54	35,65	4.549,65
06.11	m2 TABIQUE DE GARAGE PLACAS DE CARTON YESO ANTIFUEGO. Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 cortafuego + 1 ACÚSTICA), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento mediante panel de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 65 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total. (revestimiento interior tabiques garaje)									
	PLANTA BAJA	1	3,68		2,50	9,20				
		1	2,83		2,50	7,08				
	a descontar P1	-1	1,00		2,10	-2,10				
							x 3,00	14,18	36,10	1.535,69
06.12	m2 TABIQUE ESPACIOS NO HUMEDO-HUMEDO DE PLACAS DE CARTON YESO HID. Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Placa panel con hidrofugante. Incluye montaje y medios auxiliares. (tabiques entre baños y cuartos no-humedos)									
	PLANTA BAJA	1	1,41		2,50	3,53				
		1	1,60		2,50	4,00				
		1	4,03		2,50	10,08				
		1	2,55		2,50	6,38				
	a descontar P2	-1	0,90		2,10	-1,89				
		-2	1,20		2,00	-4,80				
	PLANTA PRIMERA	2	2,00		2,50	10,00				
		1	2,11		2,50	5,28				
	a descontar P2	-2	0,90		2,10	-3,78				
							x 3,00	28,80	37,90	3.274,57
06.13	m2 TABIQUE ESPACIOS HUMEDOS DE PLACAS DE CARTON YESO HIDROFUGADO Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 hidrofugado + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Placa panel con hidrofugante. Incluye montaje y medios auxiliares. (tabique entre baño y aseo p.primera)									
	PLANTA PRIMERA	1	1,90		2,50	4,75				
							x 3,00	4,75	40,11	571,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.14	m2 FALSOS TECHOS A CIELO RASO DE ESCAYOLA Suministro y colocación "a cielo raso" de escayola en paramentos horizontales de cocinas baños y parte del ático. Colocada a 220-225cm del suelo terminado. Cielo raso de escayola sin fibras sintéticas. Anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Sin aislamiento. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado. Colocado en todos los techos de la vivienda y parte del ático (excepto garaje)									
	COCINA	1	4,03	2,23		8,99				
	ASEO PBAJA	1	1,60	1,31		2,10				
	BAÑO P1	1	2,35	1,90		4,47				
	ASEO P1	1	1,60	1,90		3,04				
	ATICO	1	5,80	3,30		19,14				
	PLANTA BAJA									
	Distribuidor	1	2,50	1,00		2,50				
	Comedor/Estar	1	23,80	1,00		23,80				
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1	5,20	1,00		5,20				
	Distribuidor	1	5,60	1,00		5,60				
	Dormitorio 1	1	9,30	1,00		9,30				
	Dormitorio 2	1	11,90	1,00		11,90				
	Dormitorio 3	1	10,80	1,00		10,80				
	Dormitorio 4	1	9,90	1,00		9,90				
	PLANTA ATICO	1	2,00	5,78		11,56				
	BAJO CUB TERRAZA	1	2,50	5,78		14,45				
							x 3,00	142,75	16,90	7.237,43
06.15	m2 FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO HIDROFUGO EXTERIORES Suministro y colocación de placas de cartón yeso hidrófugo en paramentos horizontales de los techos al exterior. anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Interior de 70mm de aislante deXPS2.. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado. TECHO DE PORCHE DE ENTRADA Y DE LA TERRAZA DE LA P1									
	Porche	1	2,80	2,50		7,00				
	Terraza	1	2,60	1,70		4,42				
							x 3,00	11,42	25,78	883,22
06.16	m2 FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON YESO ANTIFUEGO GARAJE Suministro y colocación de placas de cartón yeso ANTIFUEGO (tipo PLADUR-FOC o similar) en techo del garaje. Anclada a los forjados mediante estructura formada por canales birideccionales separación entre si 600 mm. Incluidos todos los medios auxiliares necesarios y pequeños materiales, para que quede totalmente terminado.									
							x 3,00	16,85	27,61	1.395,69
06.18	Ud. RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4, i/p.p. de medios auxiliares.									
							x36,00	11,00	19,00	7.524,00
06.19	Ud. RECIBIDO DE DUCHA DE 150x75 cm. Recibido de plato de ducha de 150x75 cm. con faldón de ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/4, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.									
		1				1,00				
							x 3,00	1,00	75,00	225,00
06.20	Ud. RECIBIDO DE BAÑERA DE 170x75 cm. Recibido de bañera de 170x75 cm., con faldón ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/4, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.									
		1				1,00				
							x 3,00	1,00	90,00	270,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.21	m3 GESTION DE RESIDUOS								
	Separación traslado y gestión de residuos de construcción y embalajes de materiales de obra.								
						x 3,00	1,00	550,00	1.650,00
06.23	PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LA ELECTRICIDAD Y TELECOM								
							1,00	1.500,00	1.500,00
06.24	PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A FONTANERÍA Y VENTILACIÓN								
							1,00	900,00	900,00
06.25	PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LA CALEFACCIÓN Y EL GAS								
							1,00	919,35	919,35
	TOTAL CAPÍTULO C06 ALBAÑILERIA								78.673,92