

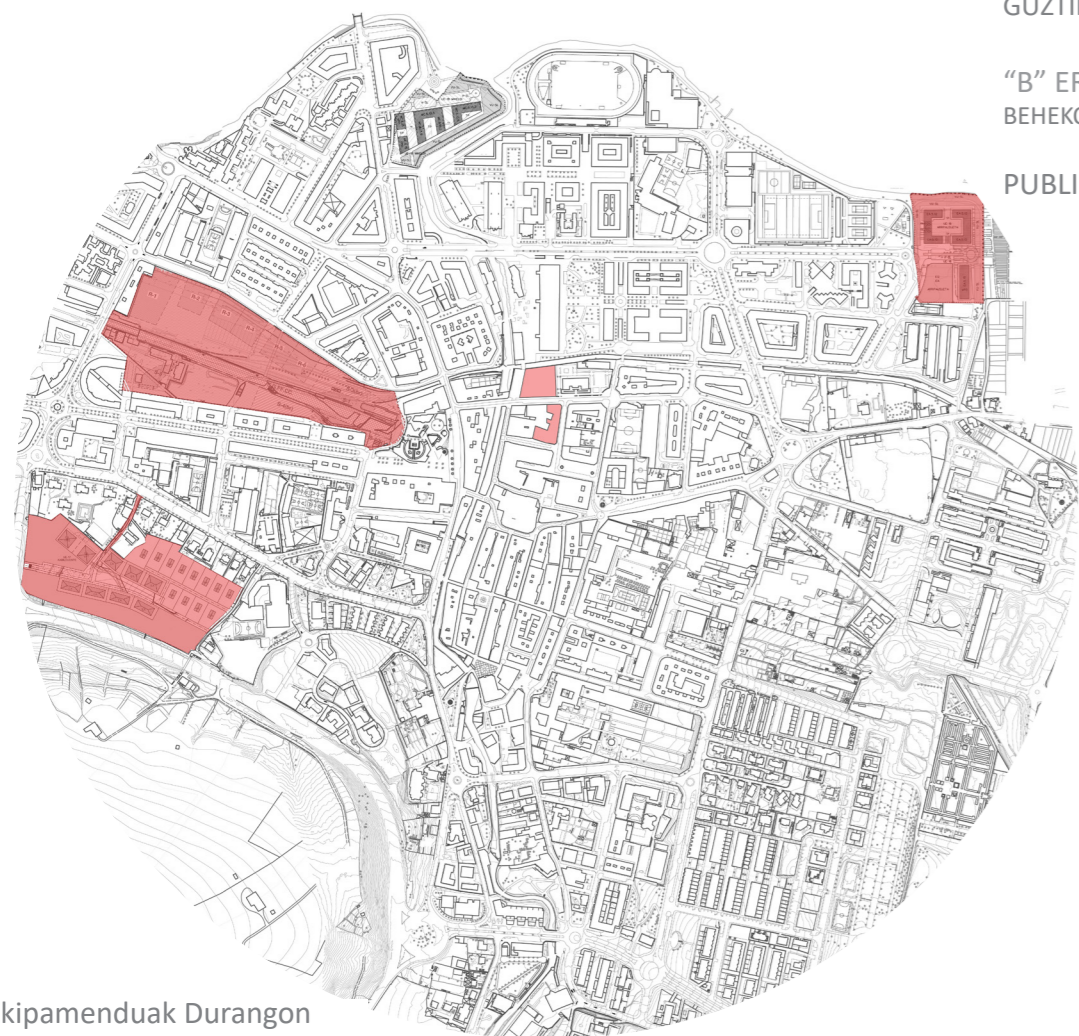
# 01 KOKAPENA ETA TOKIAREN ANALISIA



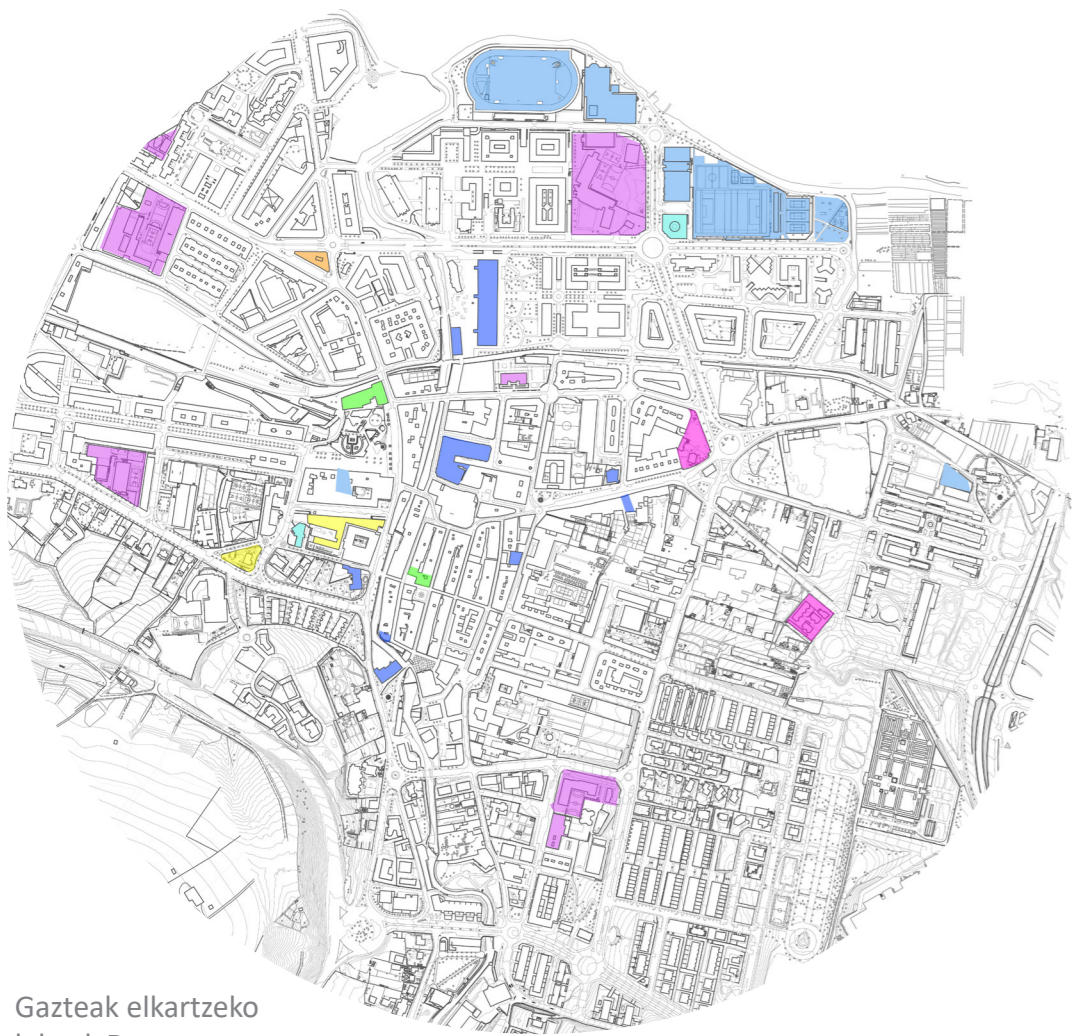
Durango  
Kokapen plano  
A1 - E: 1:10.000  
A3 - E: 1:20.000

Toki aproposena

Partzela libreak Durango



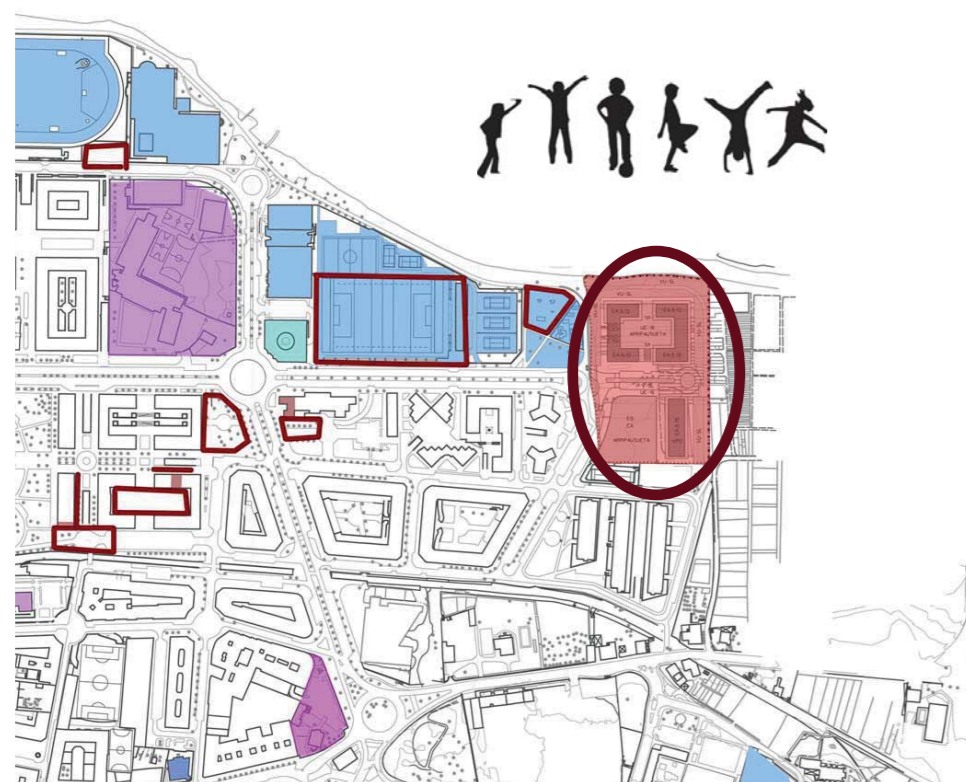
Ekipamenduak Durango



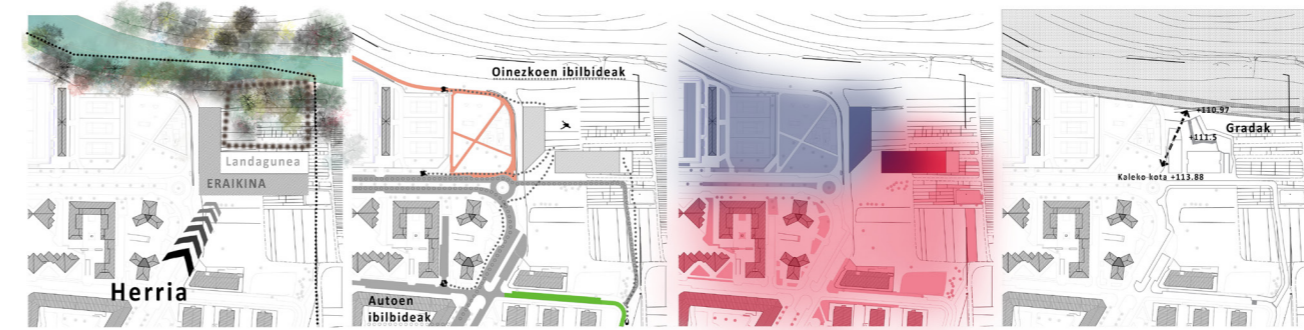
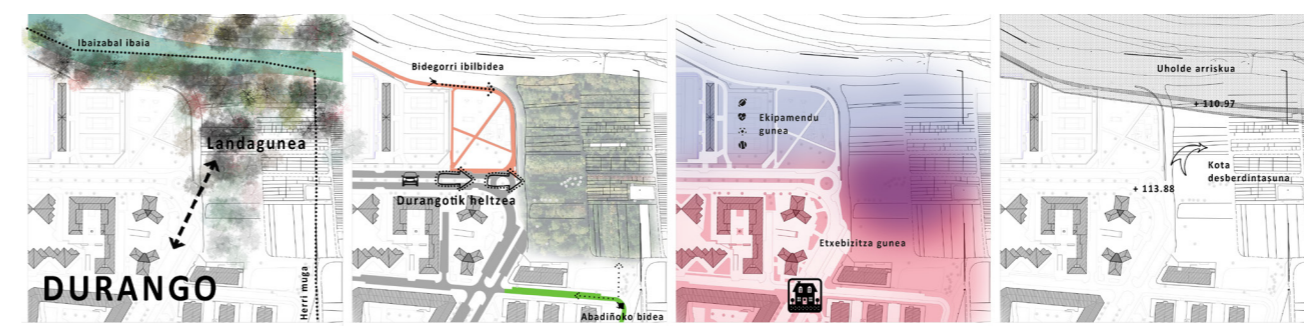
Gazteak elkartzeko lekuak Durango



Erabakitako orubea



Idea eskemak



Beharrak Durango

Gazteak elkartzeko eta ezberlanerako jarduerak lantzeko gune aproposa.

Gune berdeak, Durango plaza eta zaharrak aldatzeko baina ez dago parke berde handirik.

Gazteak oso berandu lortzen bere etxebizitzak propioa eta atokatuak oso altuak dira garatek gurean etxerik inon ahal izateko.



Orubearen ortofoto irudiak historian zehar



1935ean lantzen iban inguruan ortuak bario ez zuden.  
1960ean landak lantzen hasi ziren.  
1983an inguruko lehenengo etxebizitzak eraiki ziren.

1970ean garateak eta inguruko ez ziren aldatzerik izan. Orubea Vivanco F. Arelio enpreak erosi zuen, gurea lantzeko.  
1970ean etxebizitzak eraikitzen hasi zen herria eta ekipamenduak ezarri ziren gurean.  
1983an jarduera parke eraiki zen.

2000an unibertsitate bide seguratsua lantzeko jarduera parke aldatu zen eta tenis pista jarri zen.  
2000an Vivanco F. Arelio enprea lantzen zuden zaharrak handitu egin ziren.  
2017) 2000ek inguruko ez du aldatzerik izan.

## PROGRAMA \* m<sup>2</sup> sabai

Aide publikoak bi eraikinen artean banatzen da.

"A" ERAIKINA, txikiena eta luzeana dena, honako hauek dauzka:

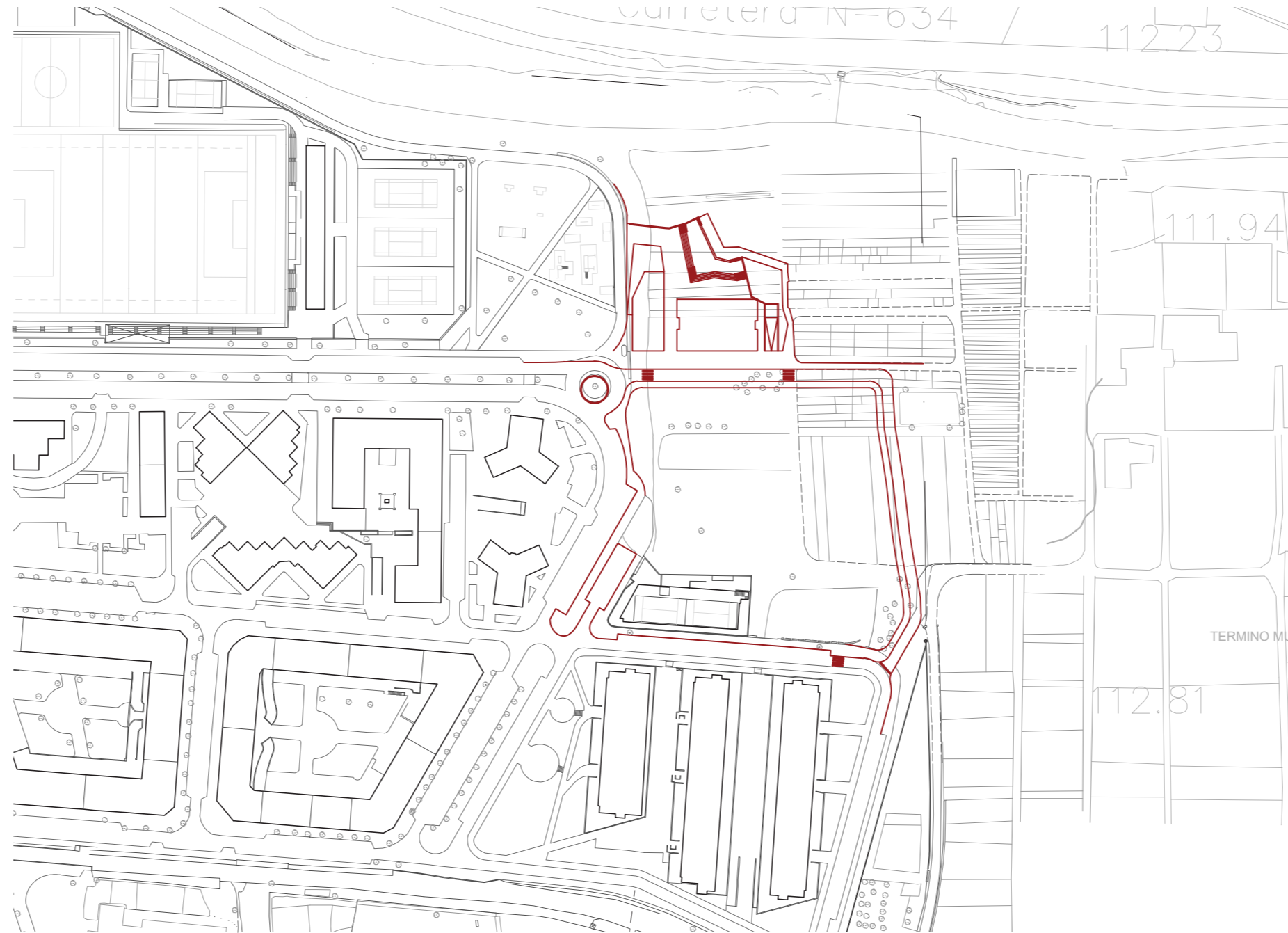
BEHEKO OINEAN:	386.36 m <sup>2</sup>
GOIKO OINEAN:	301.21 m <sup>2</sup>
GUZTIRA:	687.57 m <sup>2</sup>

"B" ERAIKINA	340.26 m <sup>2</sup>
BEHEKO OINEAN:	
PUBLIKO GUZTIRA:	1027.83 m <sup>2</sup>

"B" Eraikina gehien bat pribatua da. Goiko oinetan etxebizitzak elkarbanatutako espazio batzuekin nahasten dira, lur azpian berriz, garajeak kokatzen da.

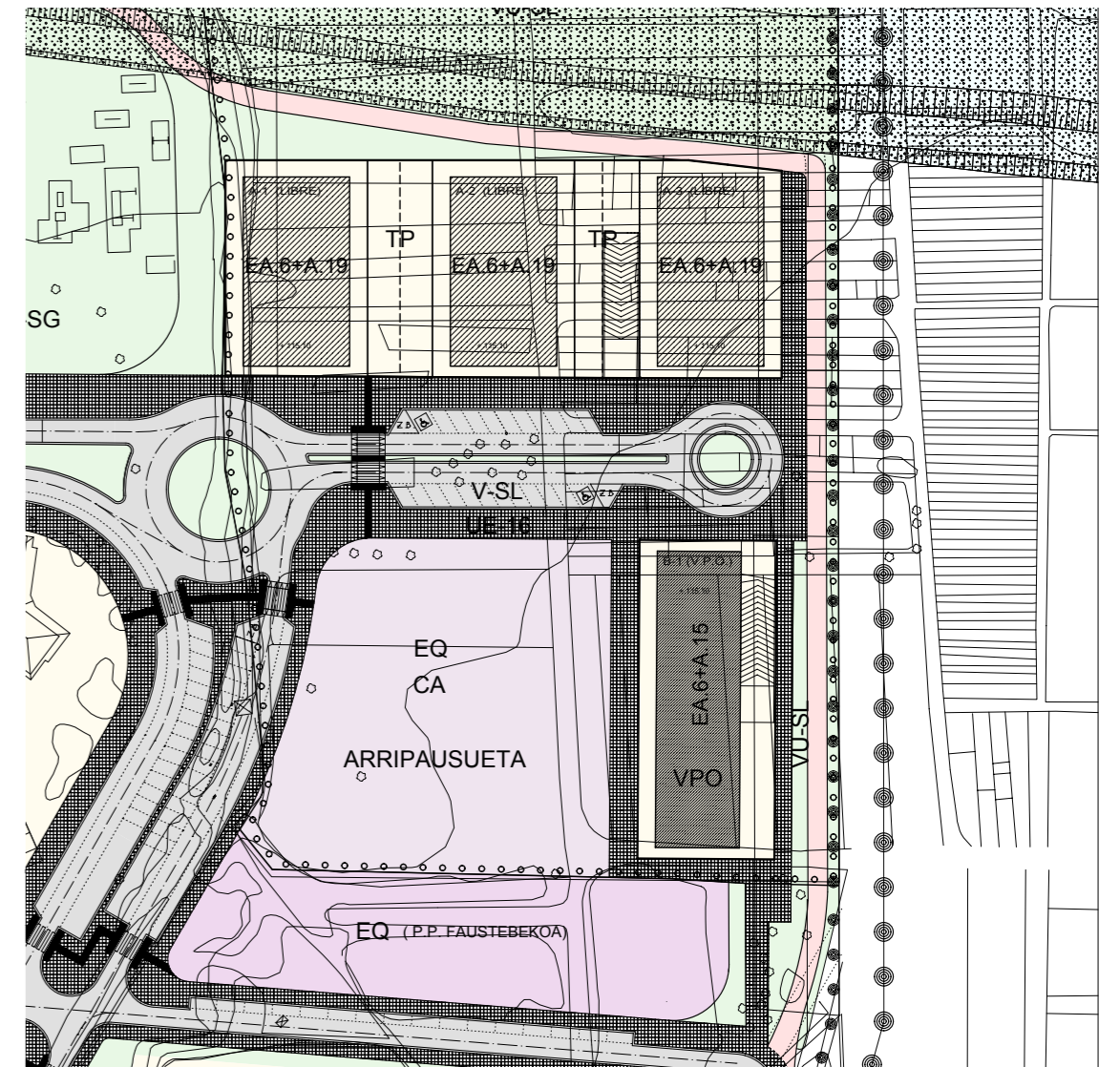
LURAZPIKO OINEAN(garajea):	1261.92 m <sup>2</sup>
BEHEKO OINEAN (ataria):	54.16 m <sup>2</sup>
LEHENENGO OINEAN:	490.18 m <sup>2</sup>
GOIKO OINETAN (x4):	516.98 m <sup>2</sup>

PRIBATU GUZTIRA:	3887.34 m <sup>2</sup>
ERAIKIN GUZTIRA:	4915.17m <sup>2</sup>

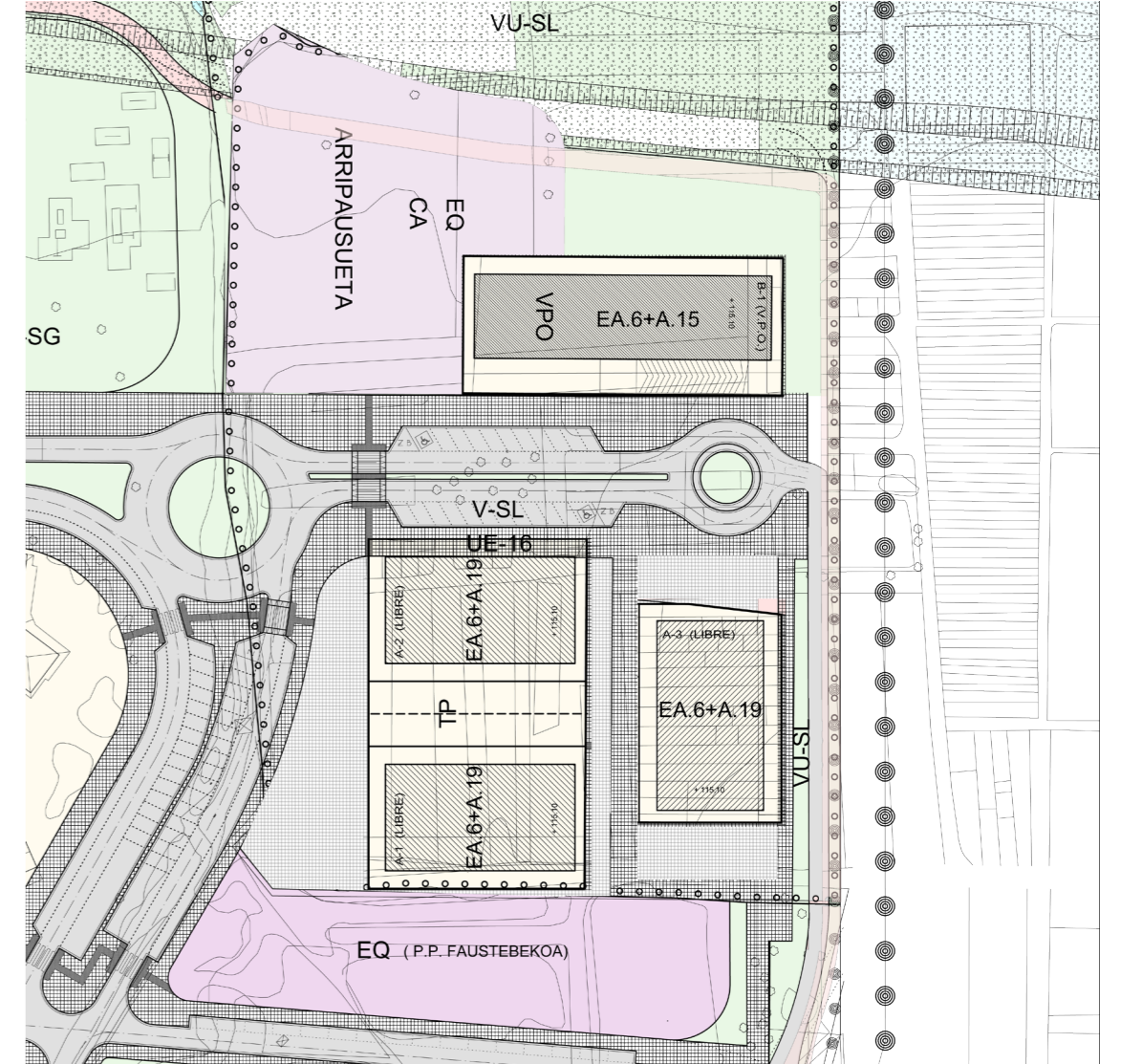


Gainjarritako plano  
A1 - E: 1:2000  
A3 - E: 1:4000

Hirigintza orubean



Hirigintza modifikazio orubean



Lokalizazio plano  
A1 - E: 1:500  
A3 - E: 1:1.000



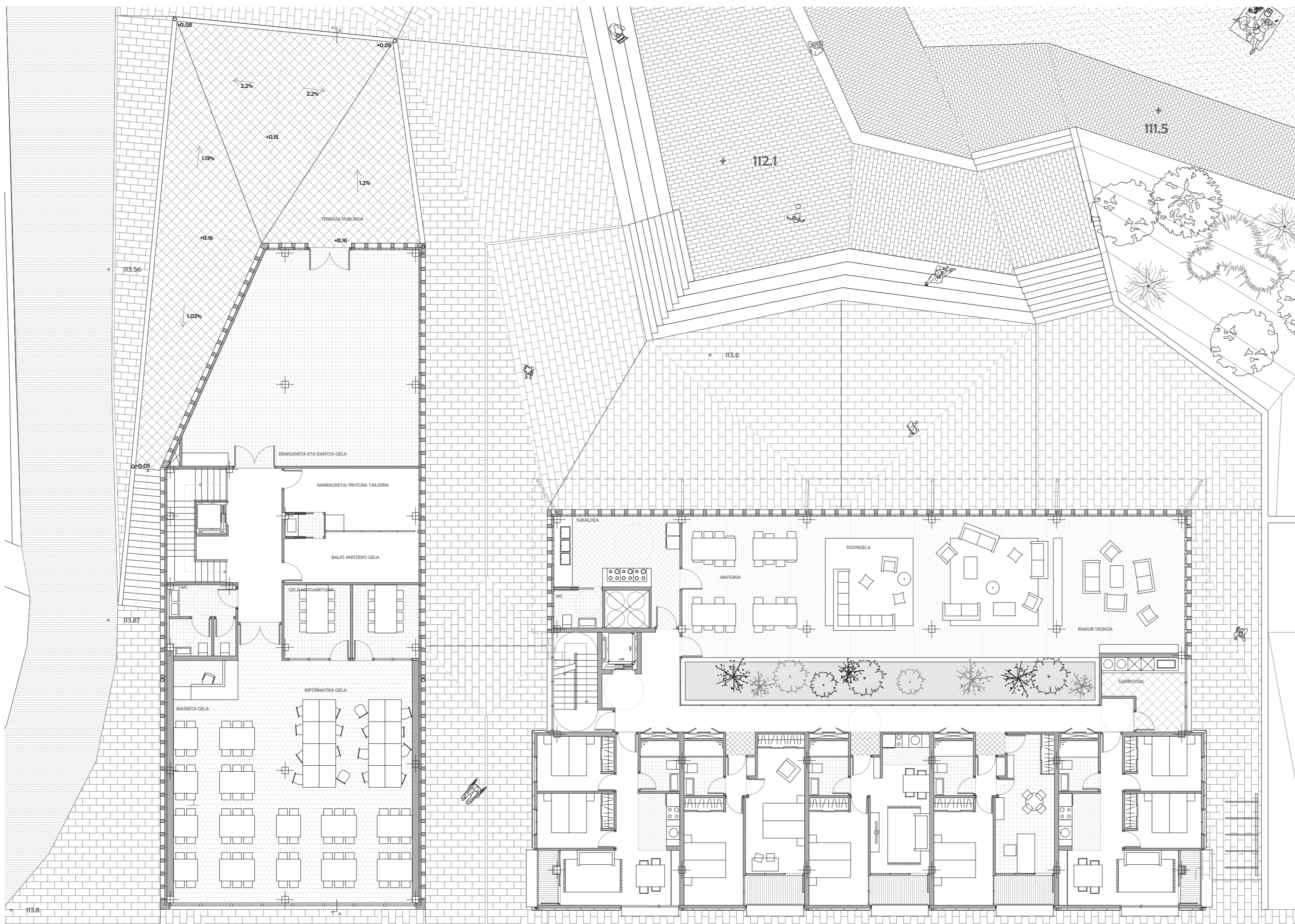




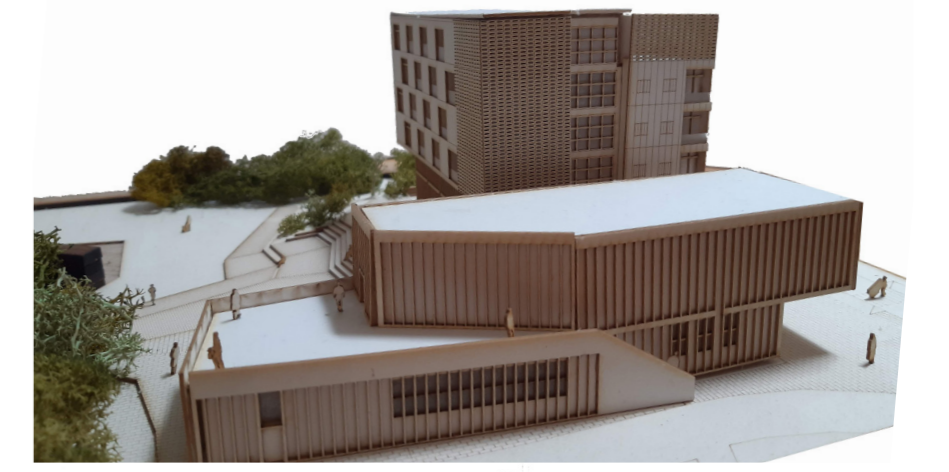


04 ERAIKIN PUBLIKOA ETA ERAIKIN PRIBATUA · Elkarbanatutako espazioak

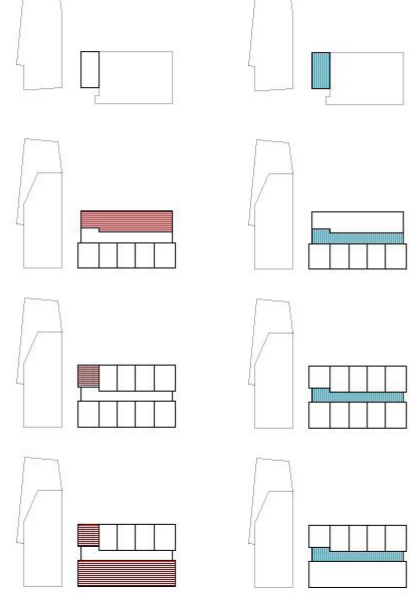
Maketaren irudiak



Lehen oina  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300



Elkarbanatutako espazioak    Komunikazioa



BEHE OINA  
LEHENENGO OINA  
2,3,4. OINAK  
5.OINA



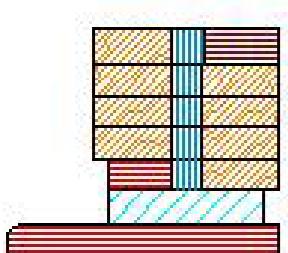
Bostagarren oina  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300

Proiektuaren hegoaldeko irudia

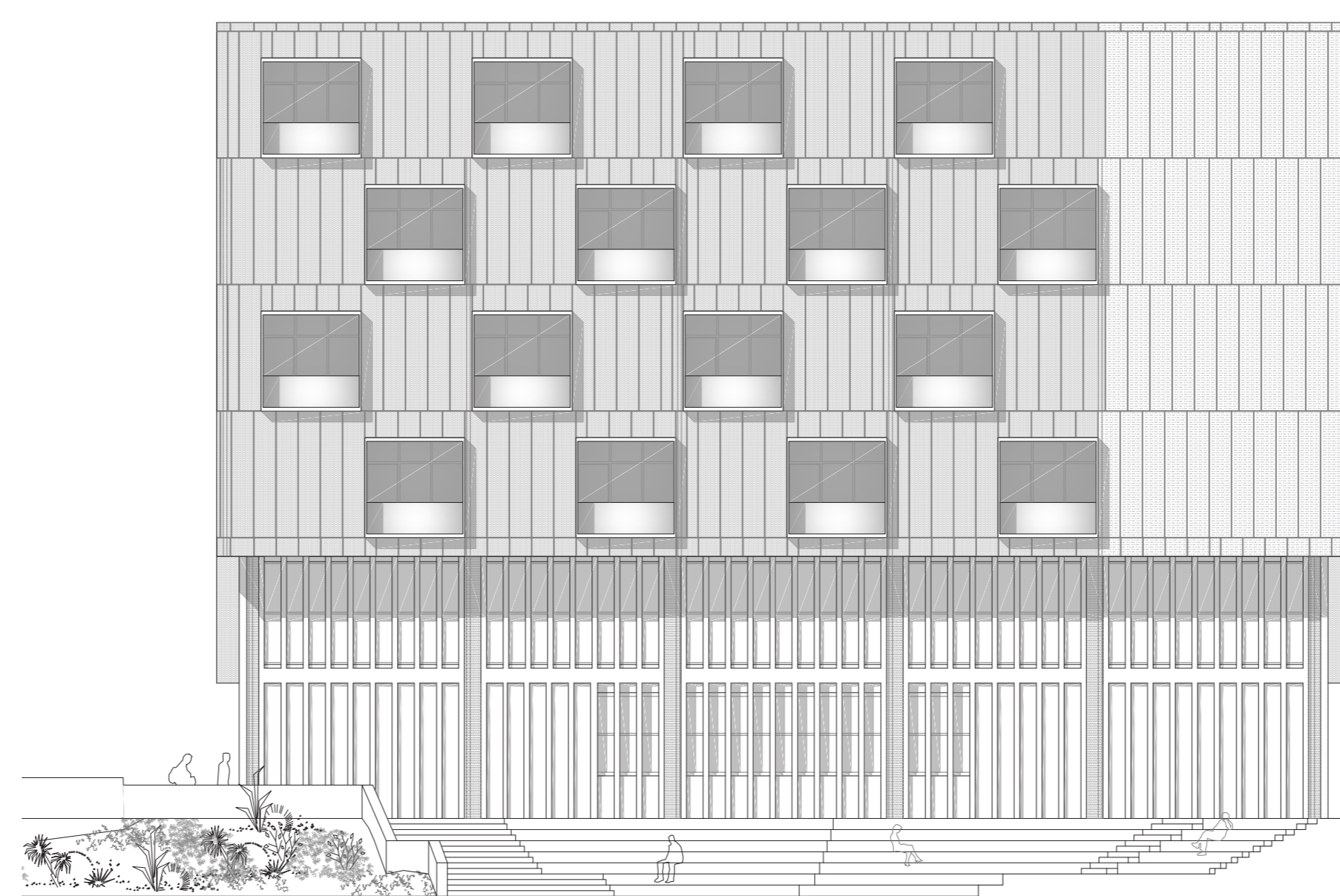


Ekialdeko altxaera  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300

Erabileren banaketa



BEHE OINA  
LEHENENGO OINA  
2,3,4. OINAK  
5.OINA



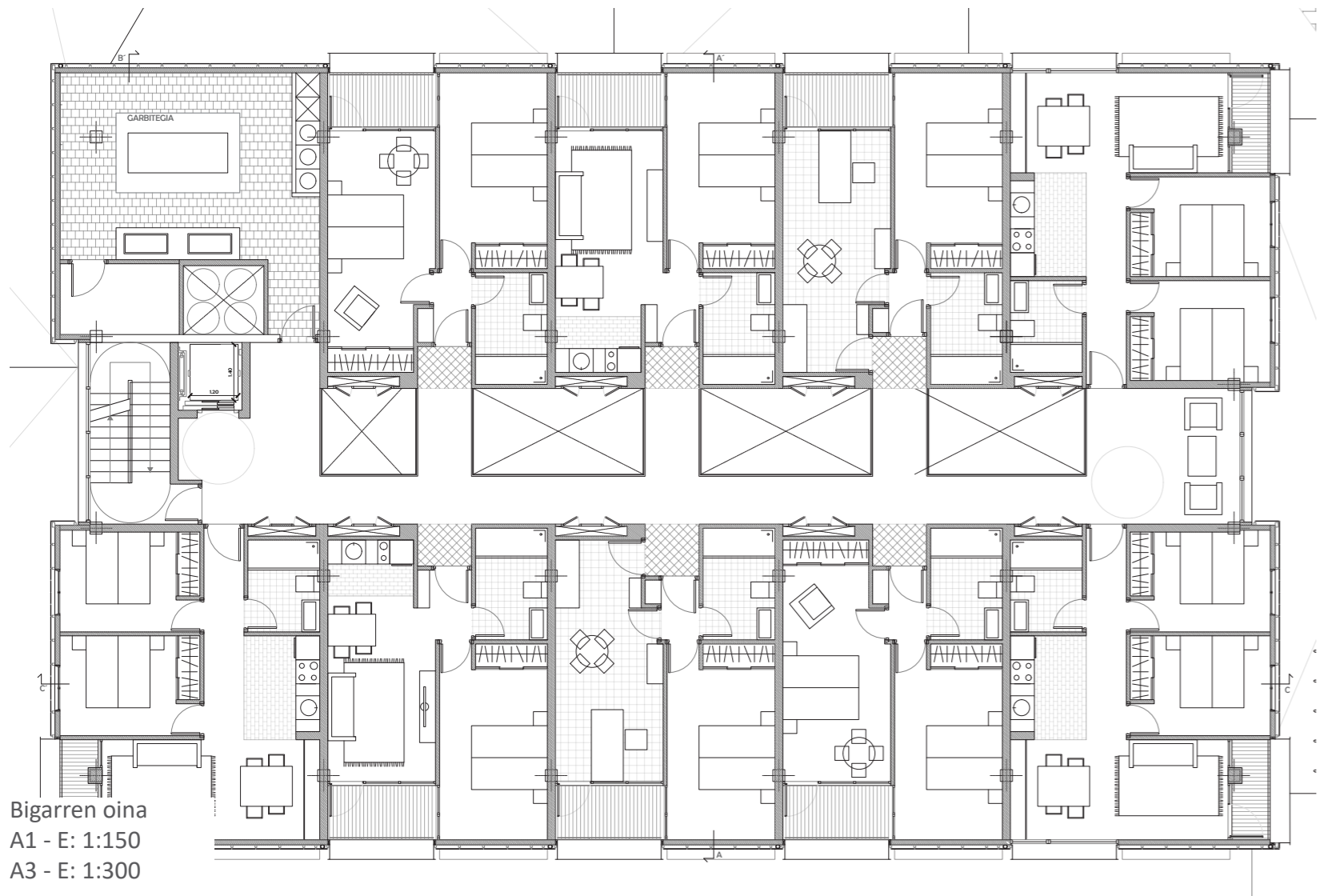
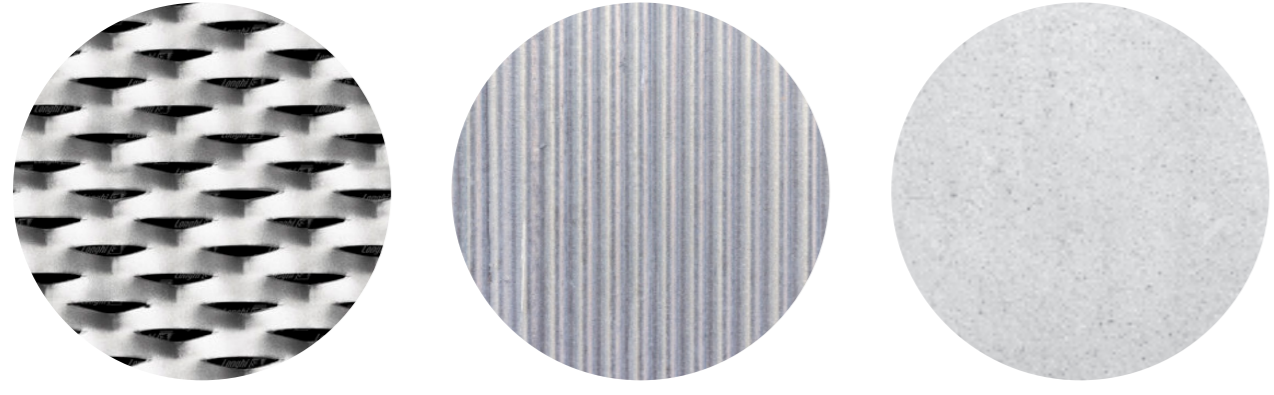
Iparraldeko altxaera  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300



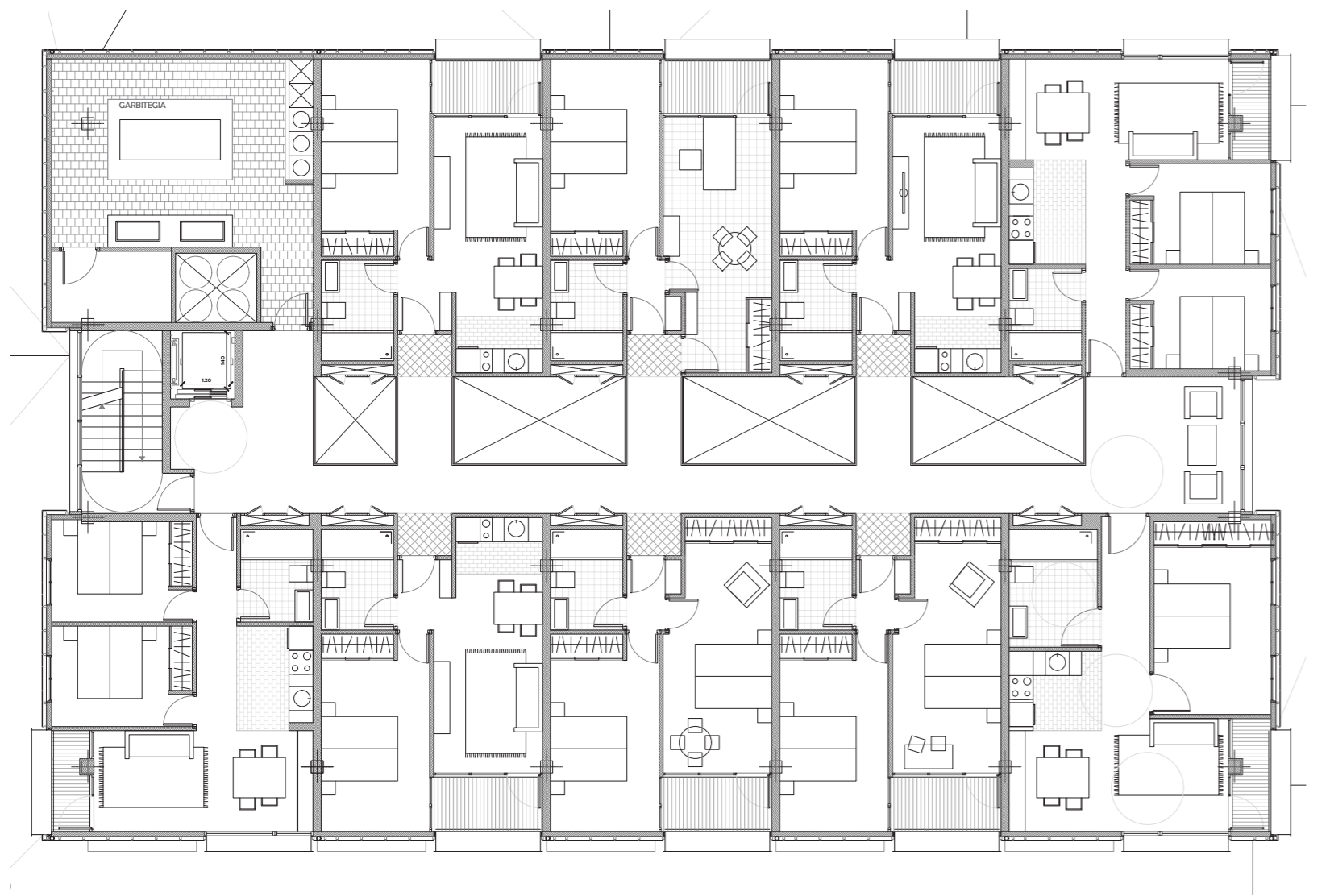


05 ERAIKIN PRIBATUA · Etxebizitzak

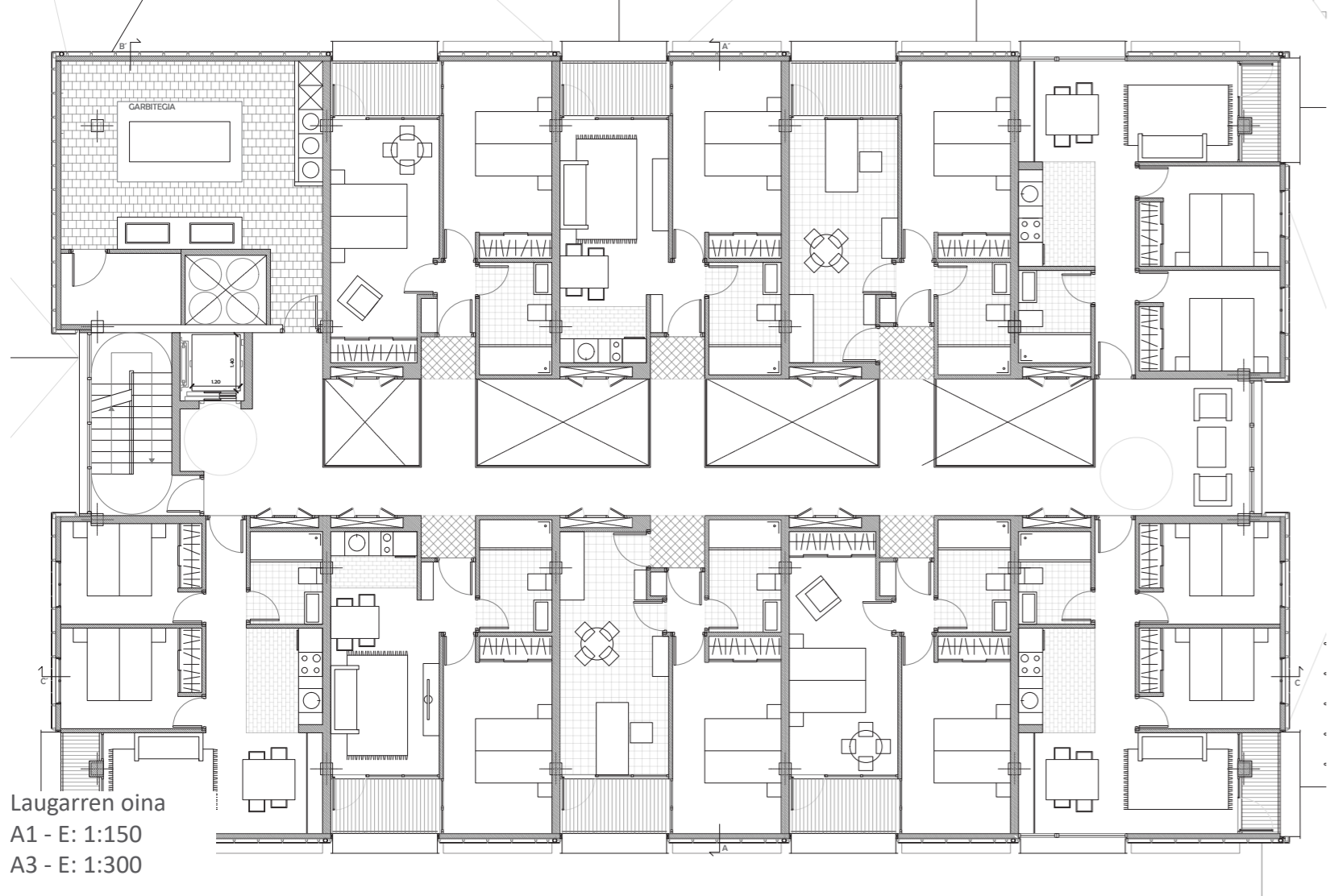
Eraikin pribatuaren materialtasuna



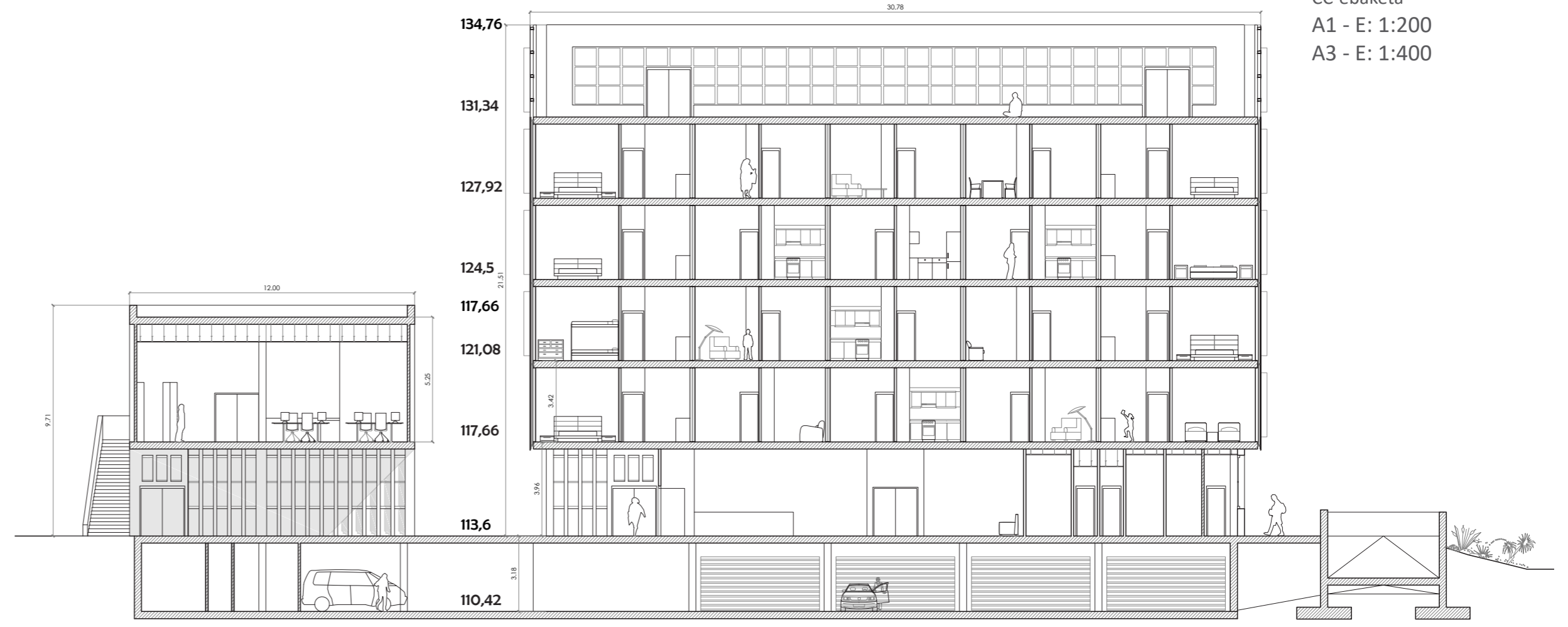
Bigarren oina  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300



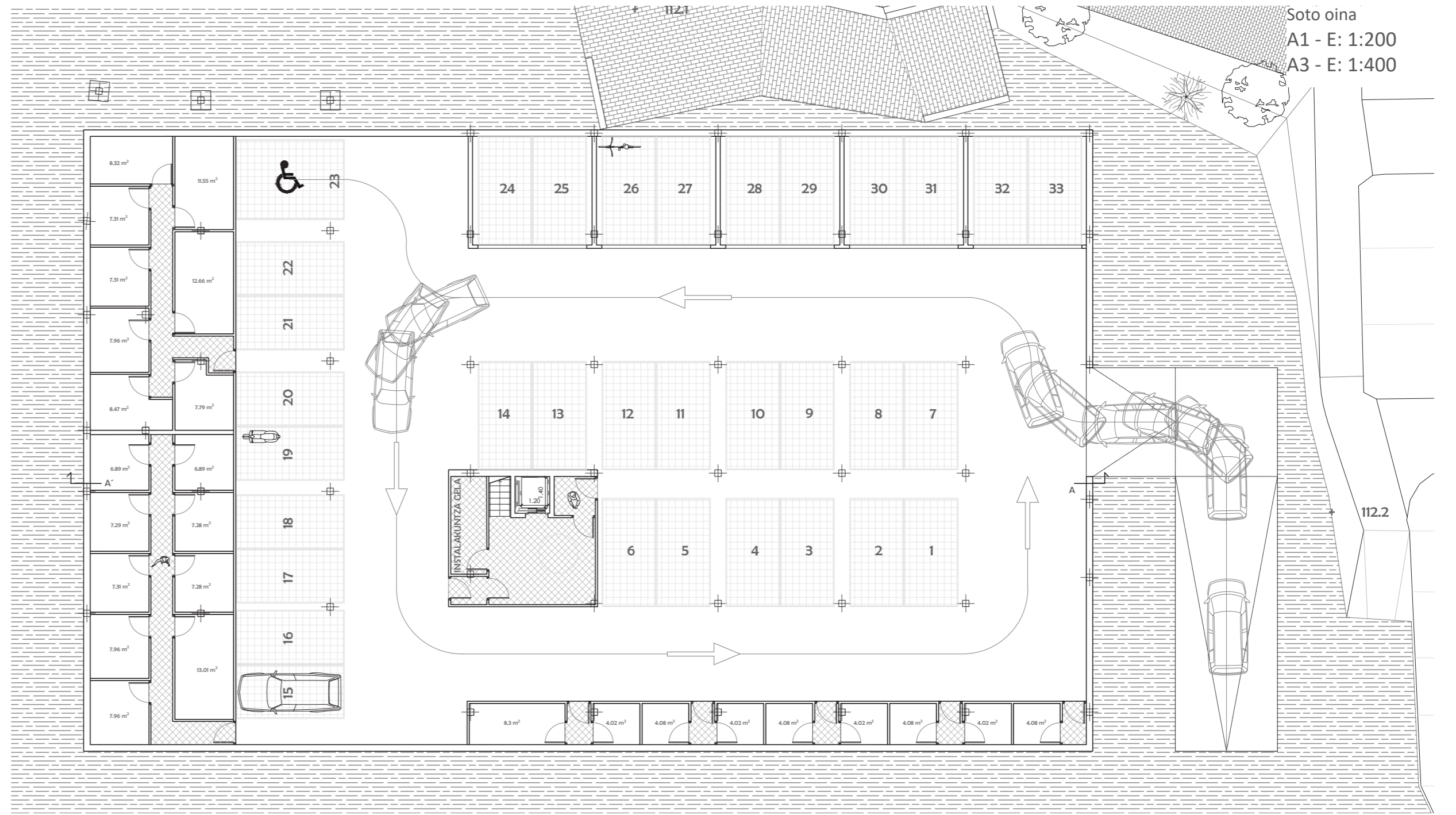
Hirugarren oina  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300



Laugarren oina  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300



CC' ebaketa  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400

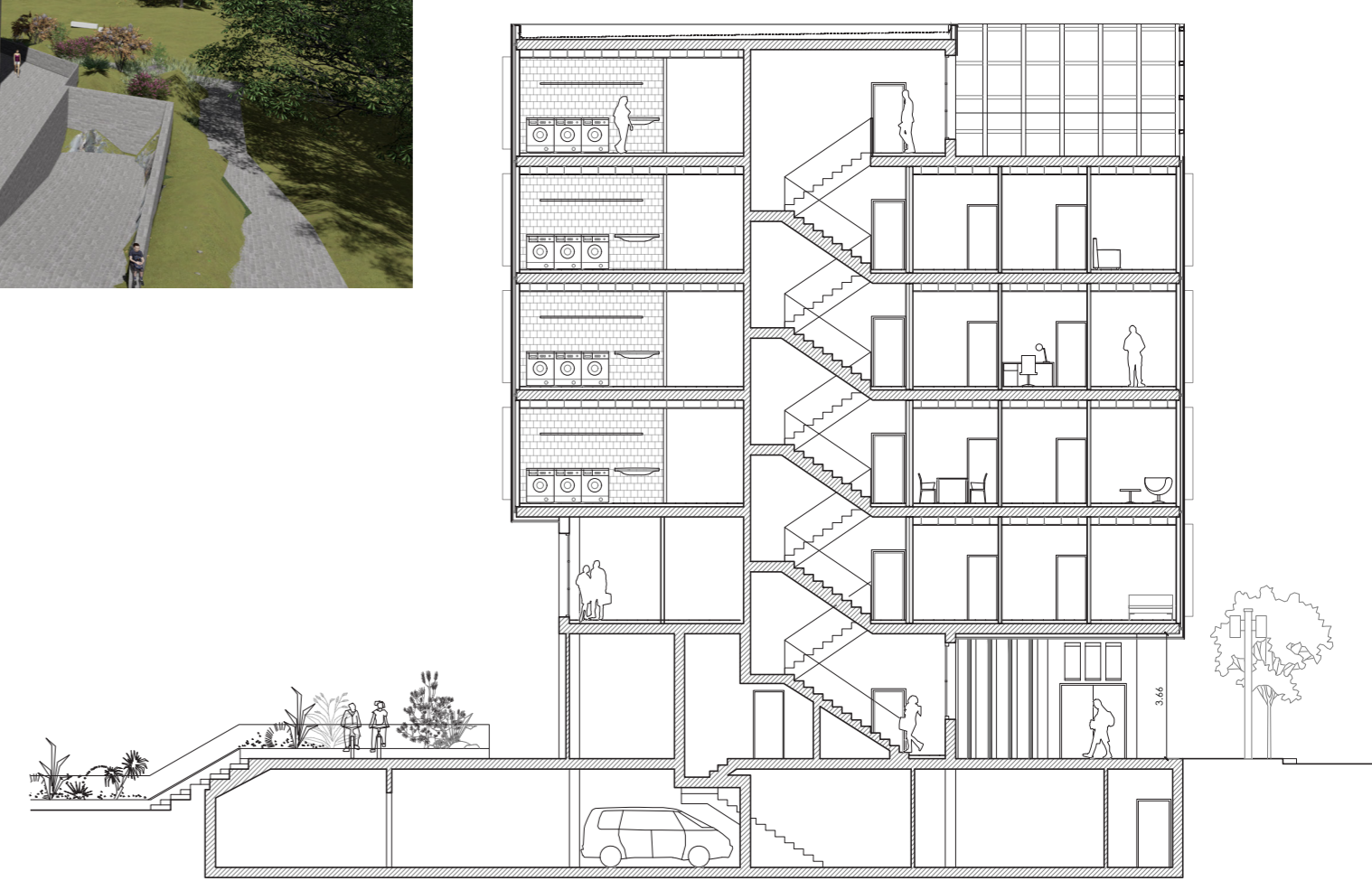
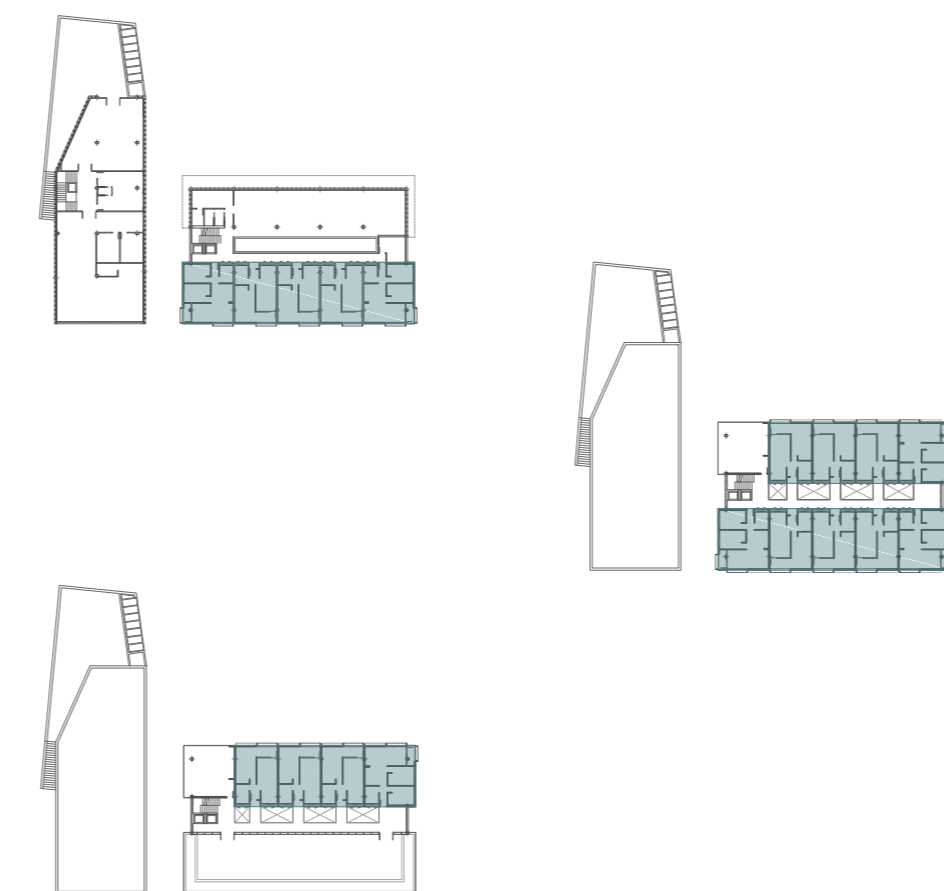


Soto oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400

Proiektuaren hegoaldeko irudia



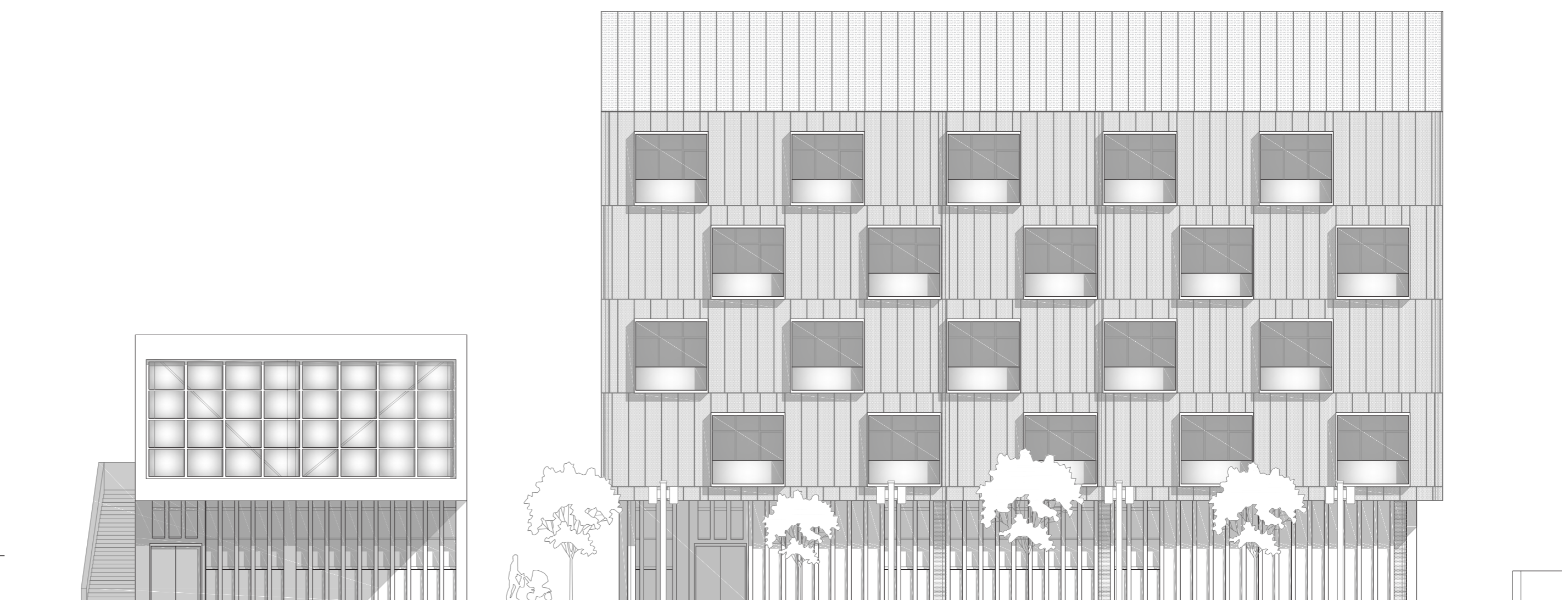
Etxebizitzaren kokapena



BB' ebaketa  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



AA' ebaketa  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Hegoaldeko altxaera  
A1 - E: 1:150  
A3 - E: 1:300



# 06 ERAIKIN PRIBATUA

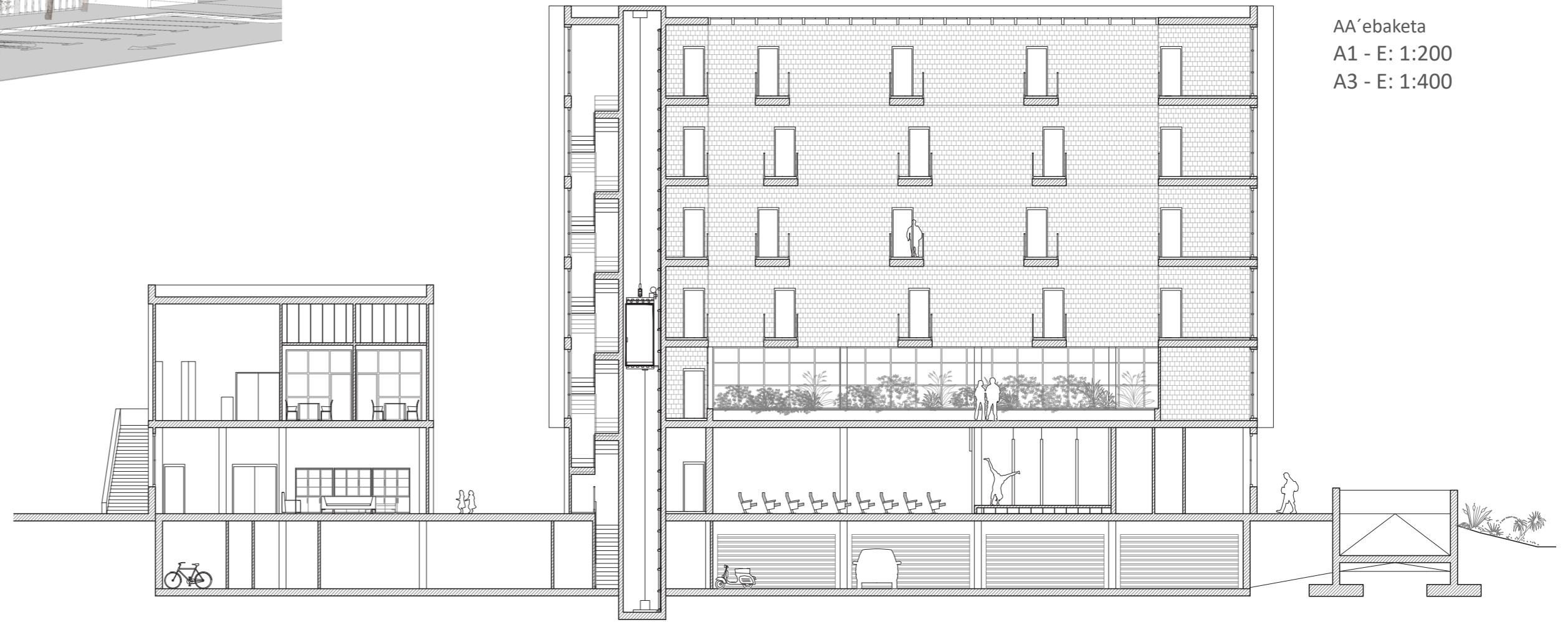
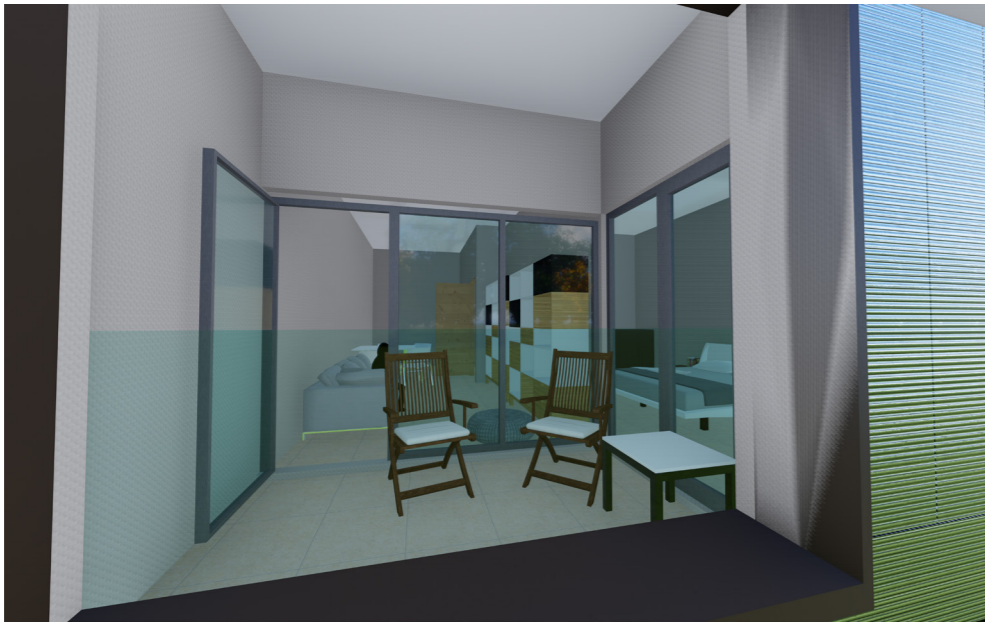
Proiektuaren axonometria irudia



Proiektuaren iparraldeko irudia



Terrazen irudia eta barruko bista



AA' ebaketa  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400

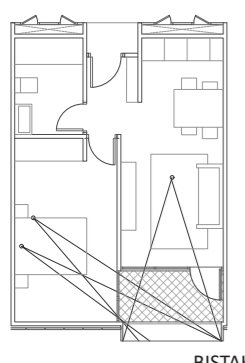
Etxebizitza tipologiak  
A1 - E: 1:50  
A3 - E: 1:100

Hiru gelako etxebizitzak

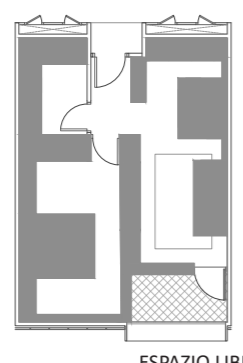
- PERTSONA BAKARRA
  - BIKOTEA
  - ELKARBANATZEKO PISUA
- Azalera erabilgarria: 41.25 m<sup>2</sup>  
Harrera: 2.57 m<sup>2</sup>  
Logela: 13.11 m<sup>2</sup>  
Jangela: 2.9 m<sup>2</sup>  
Sukaldea: 2.58 m<sup>2</sup>  
Egongela: 9.45 m<sup>2</sup>  
Komuna: 4.66 m<sup>2</sup>  
Terraza: 3.71 m<sup>2</sup>

KOKAPENA

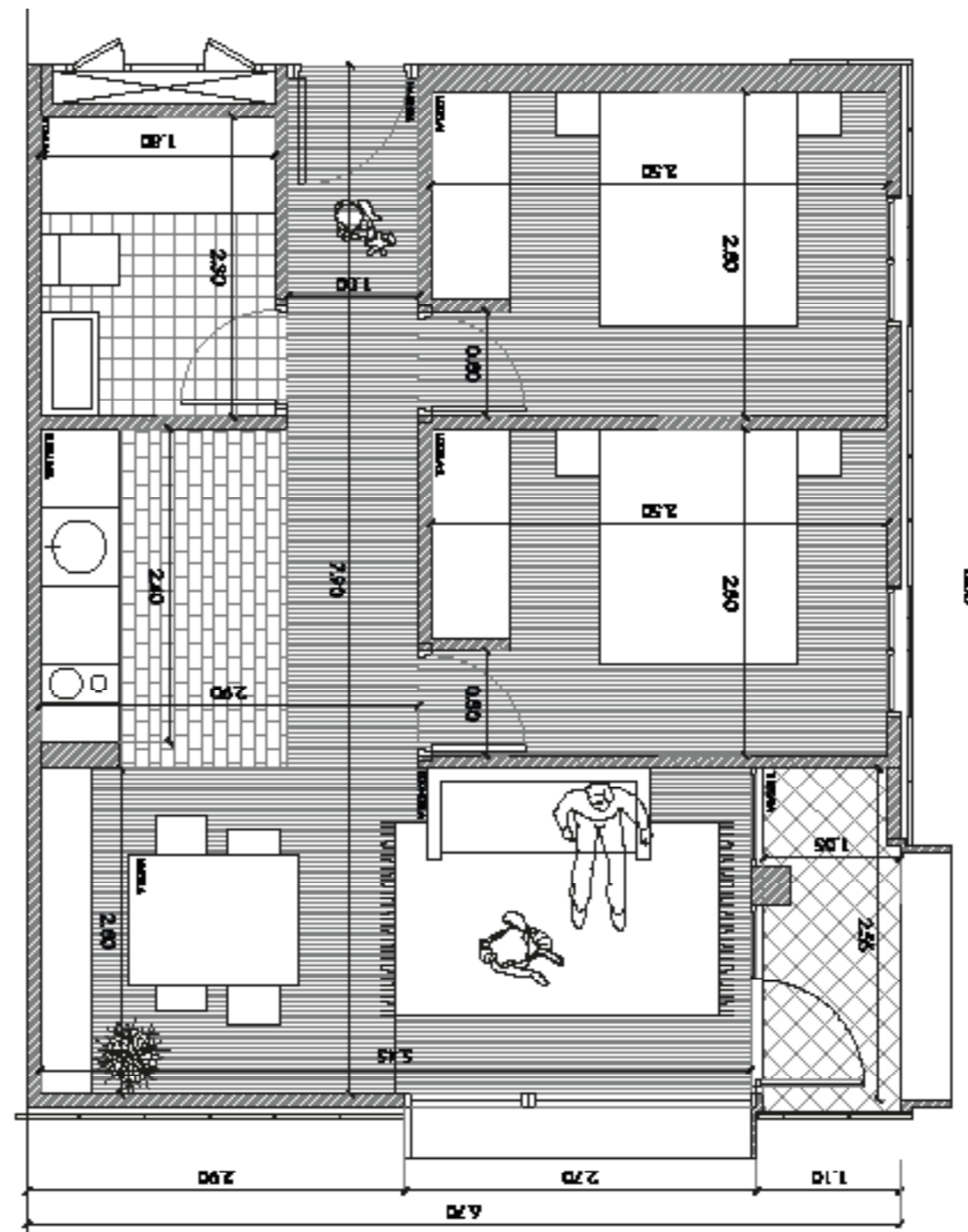
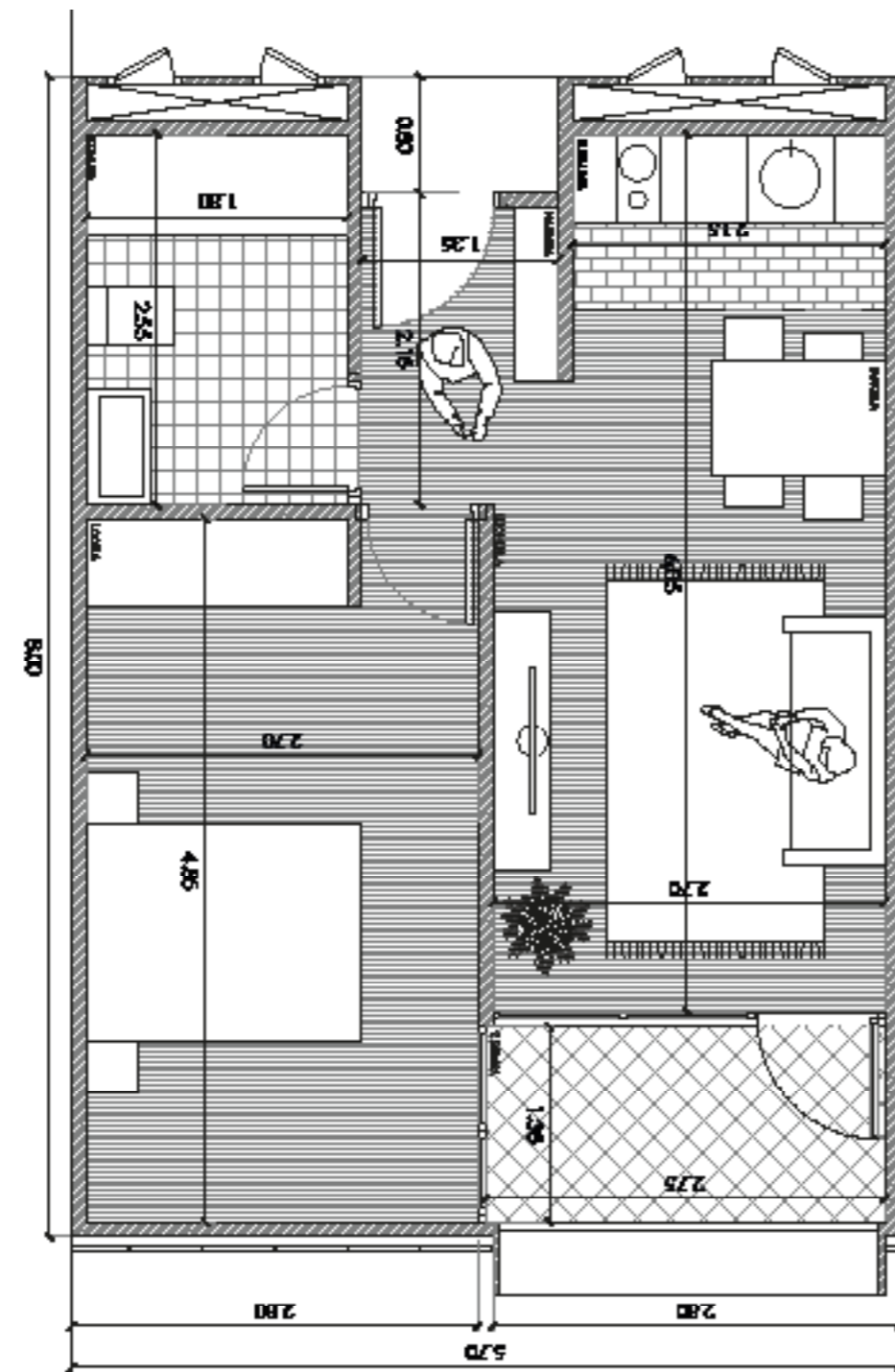
- BEHE OINA
- LEHENENGO OINA
- 2,3,4. OINAK
- 5. OINA



BISTAK



ESPASIO LIBREA



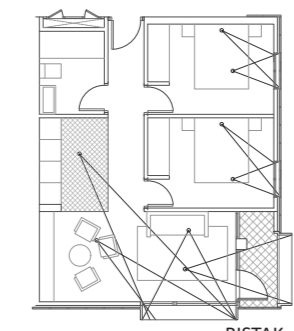
Hiru gelako etxebizitzak

- ELKARBANATZEKO PISUA
- FAMILIA

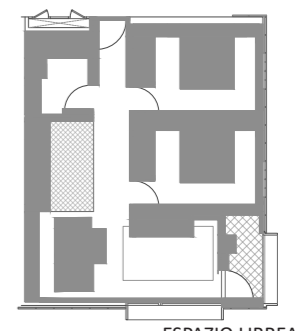
- Azalera erabilgarria: 50.39 m<sup>2</sup>
- Harrera: 5.39 m<sup>2</sup>
- Logela 1: 8.75 m<sup>2</sup>
- Logela 2: 8.75 m<sup>2</sup>
- Jangela: 6.79 m<sup>2</sup>
- Sukaldea: 4.8 m<sup>2</sup>
- Egongela: 6.83 m<sup>2</sup>
- Komuna: 4.20 m<sup>2</sup>
- Terraza: 2.65 m<sup>2</sup>

KOKAPENA

- BEHE OINA
- LEHENENGO OINA
- 2,3,4. OINAK
- 5. OINA



BISTAK



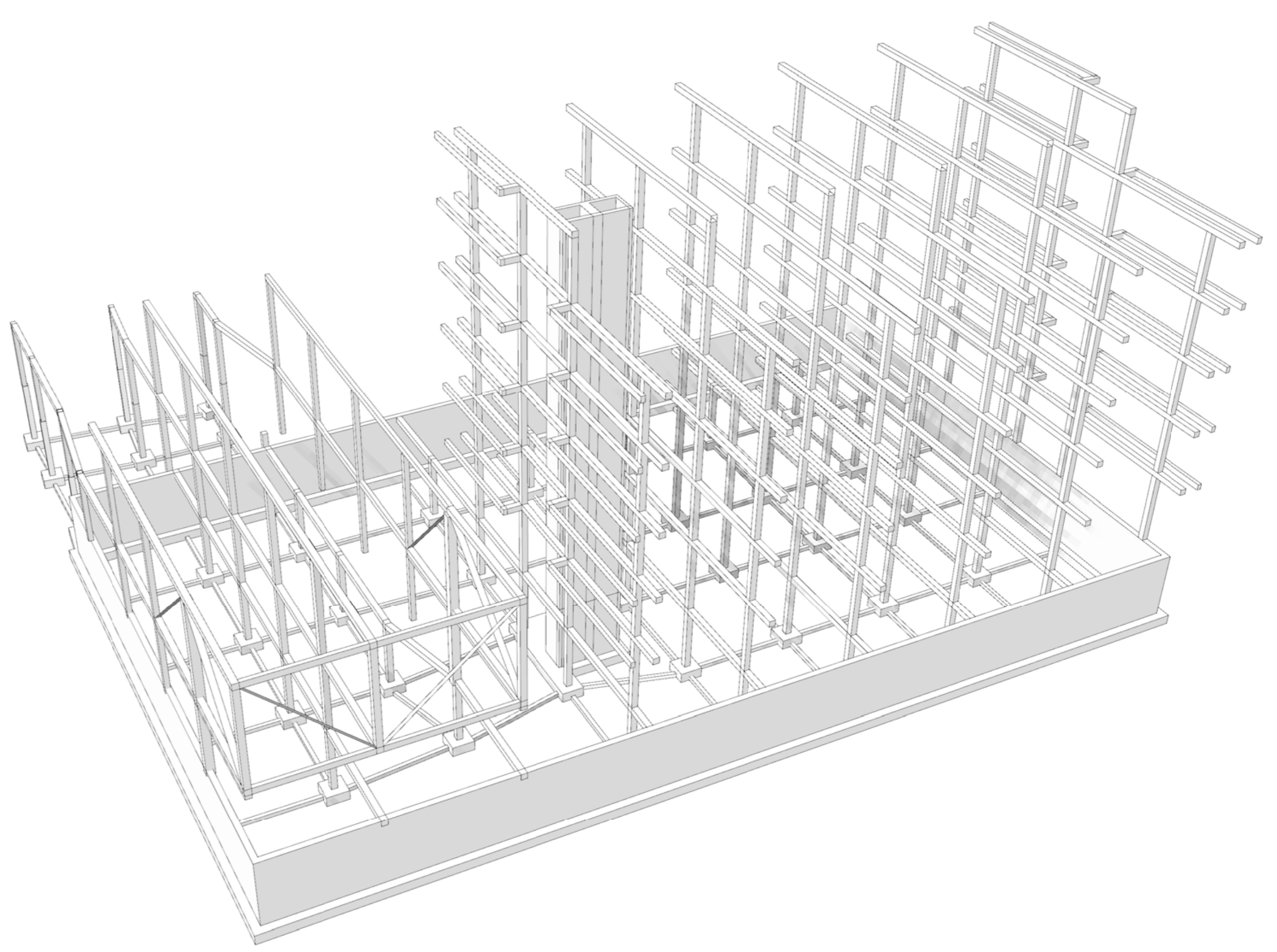
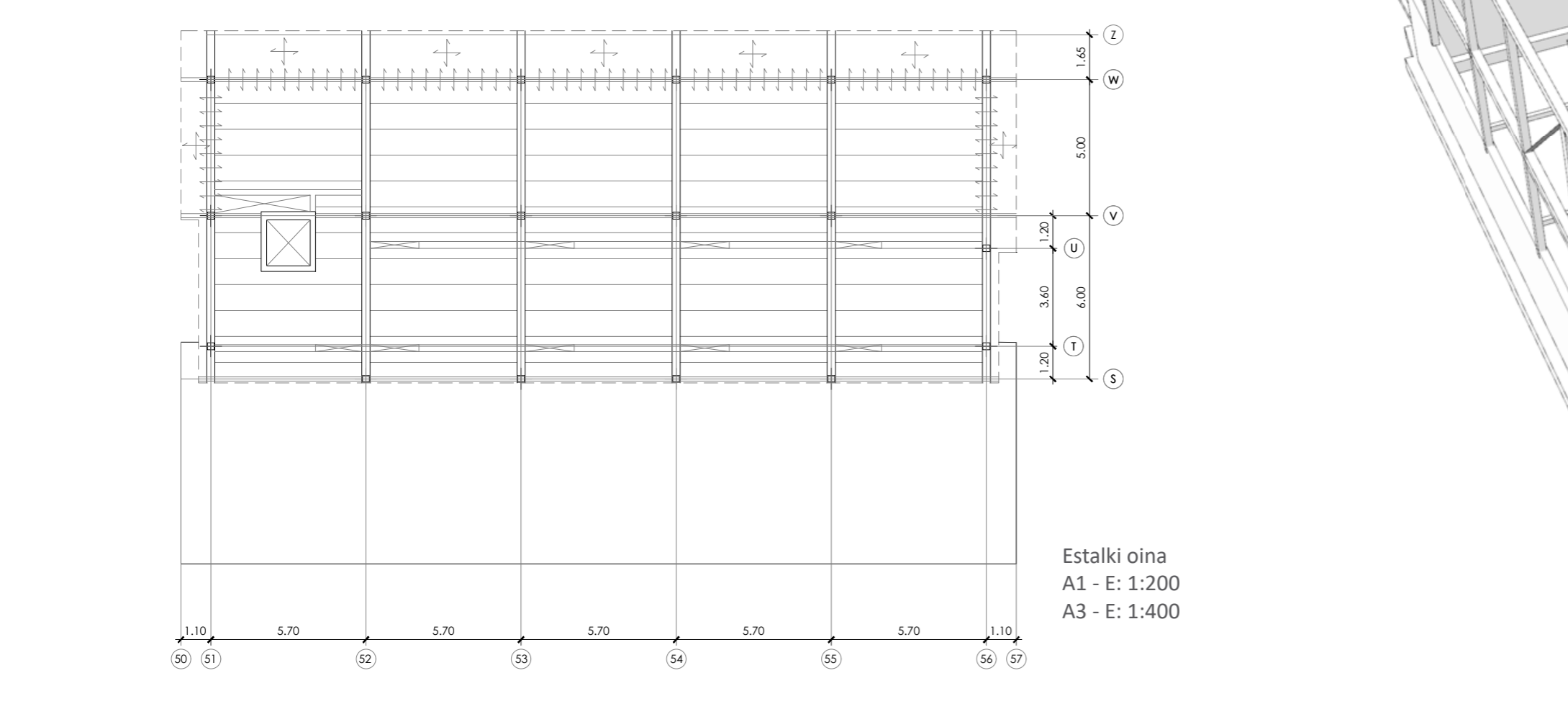
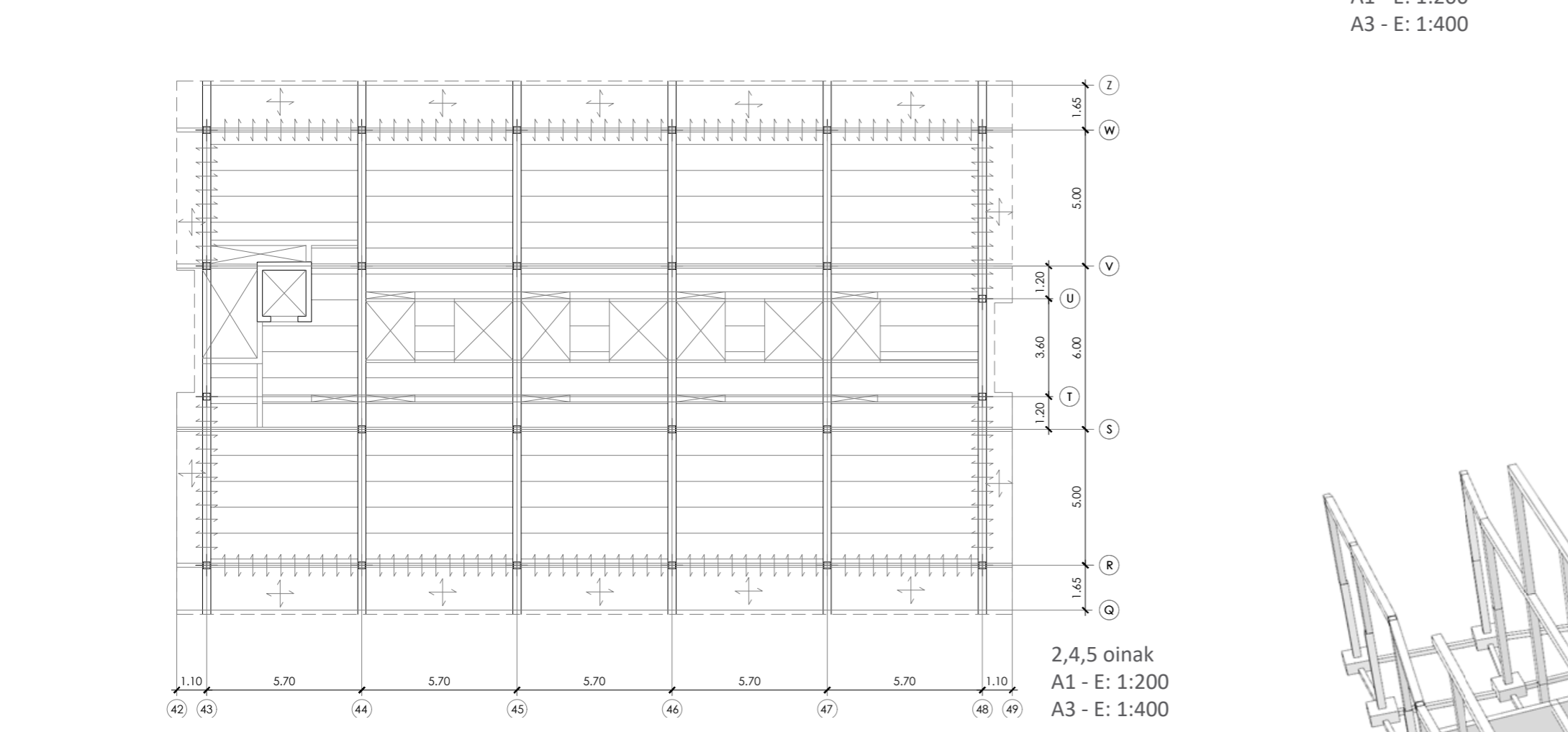
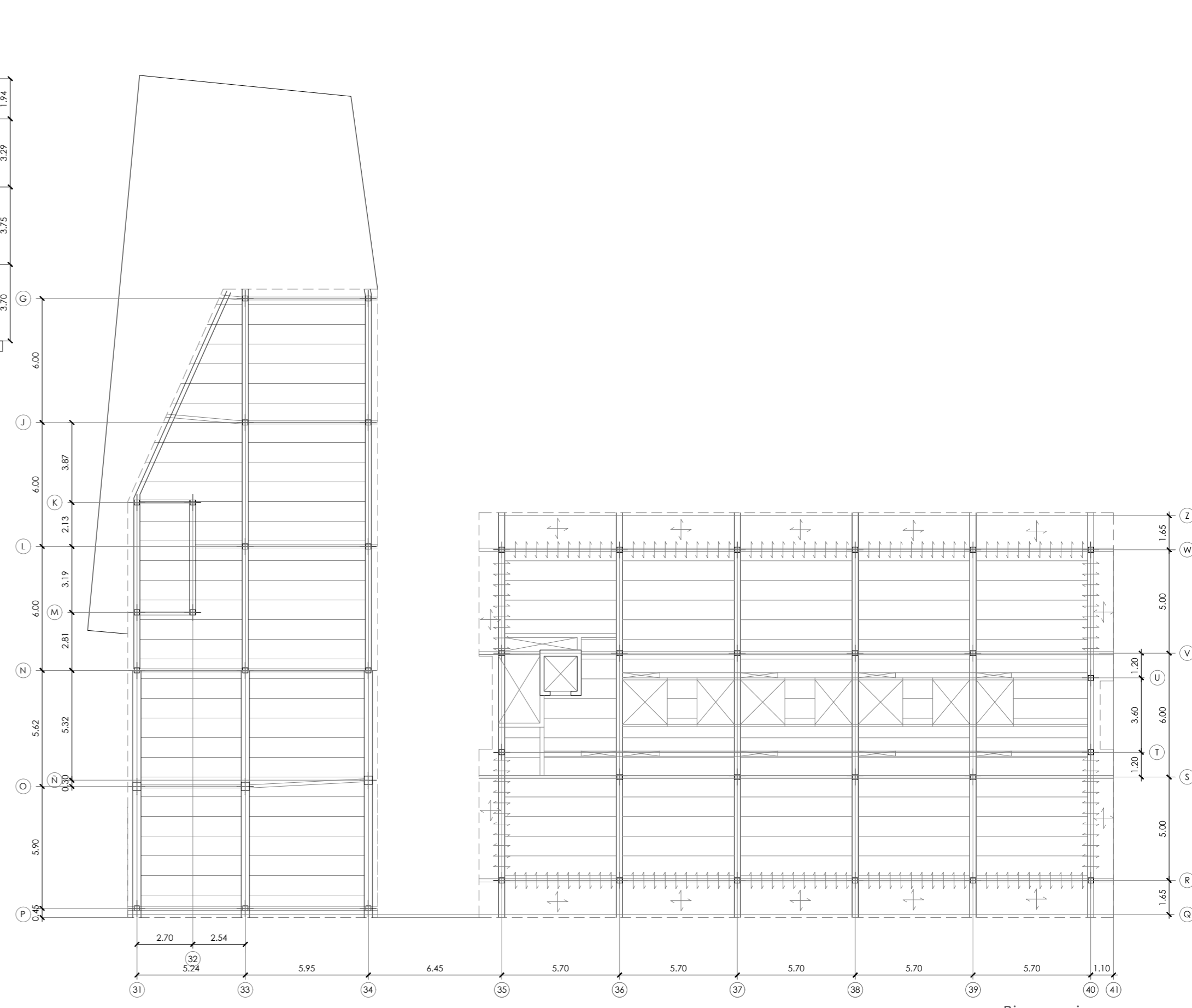
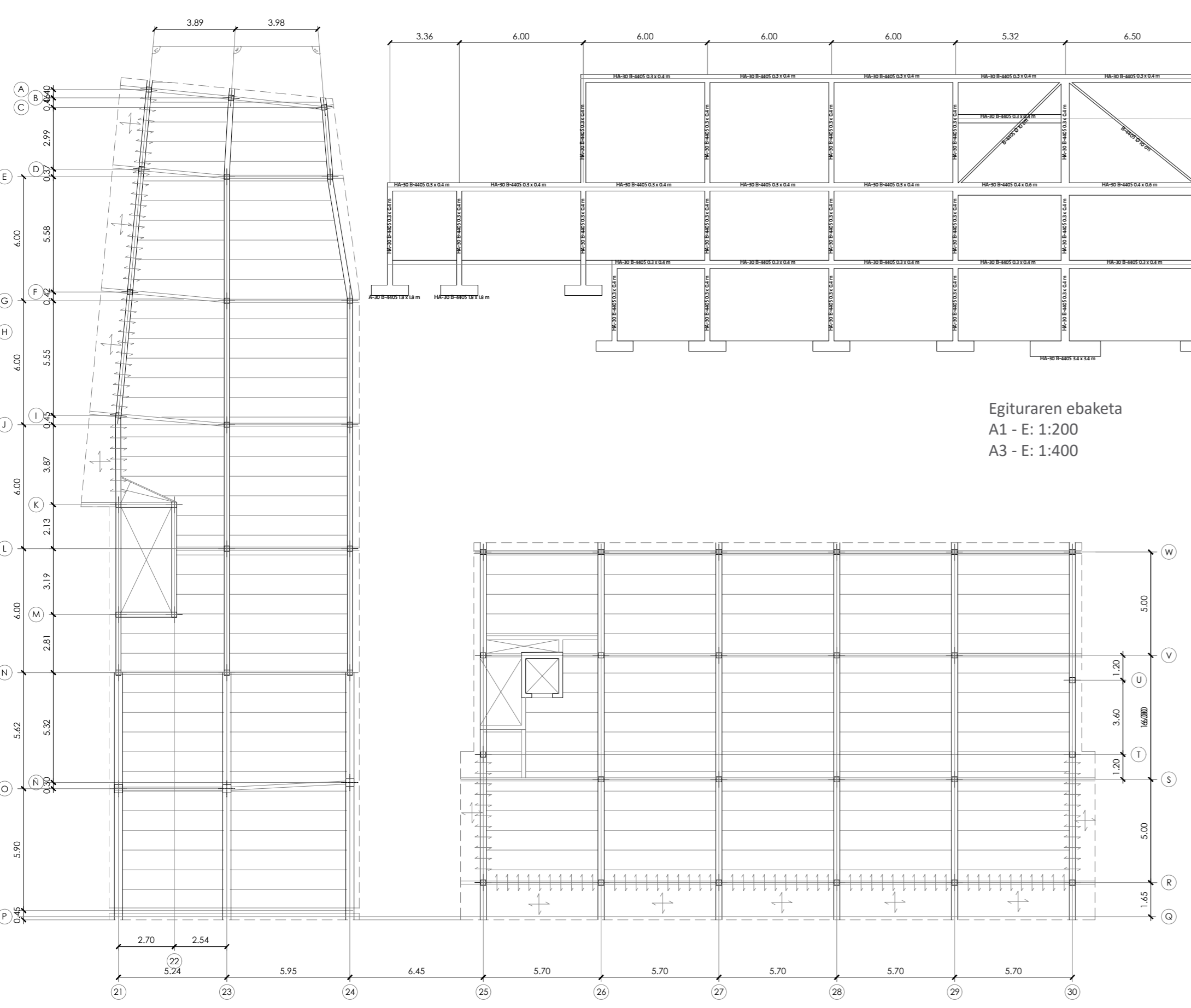
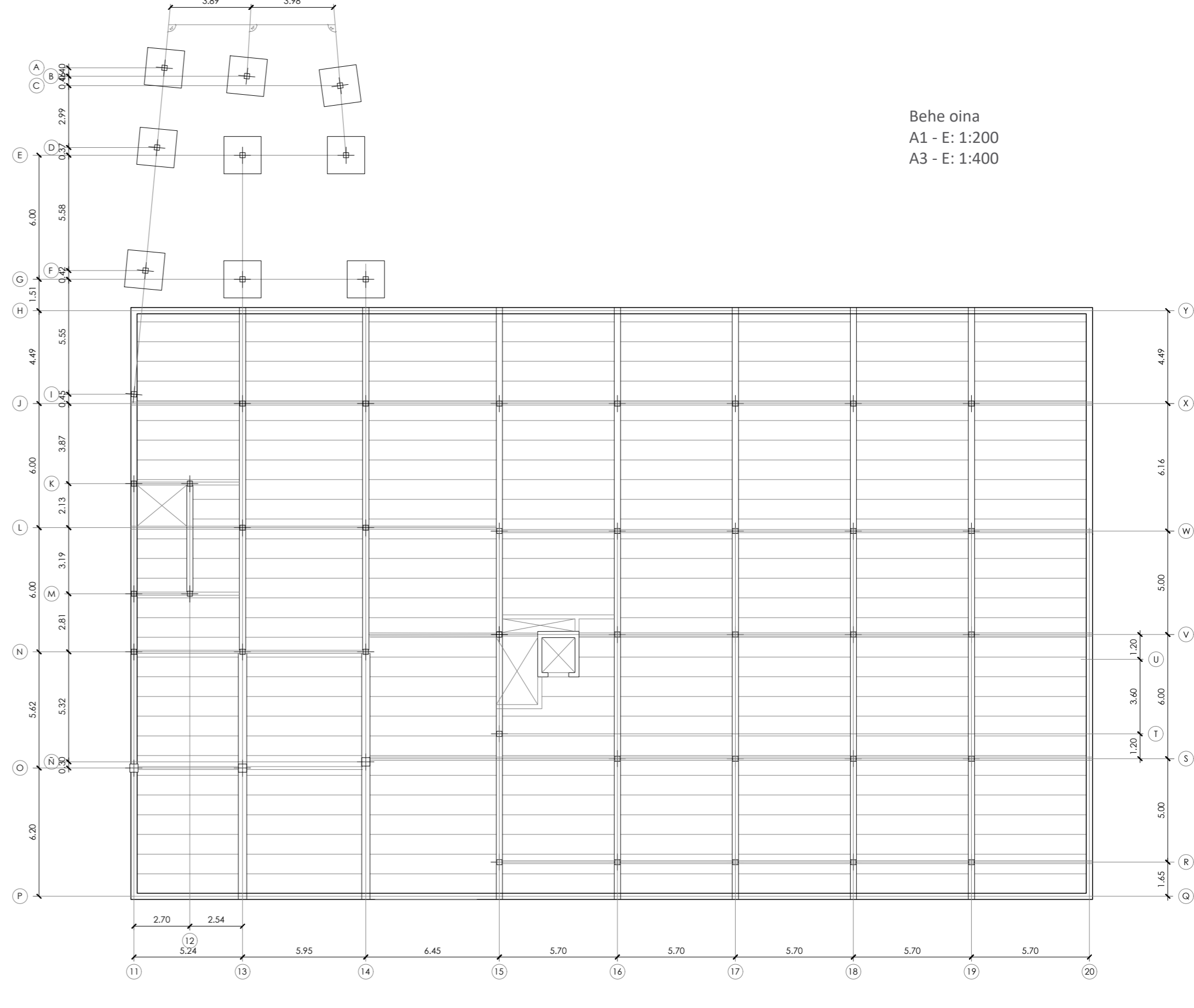
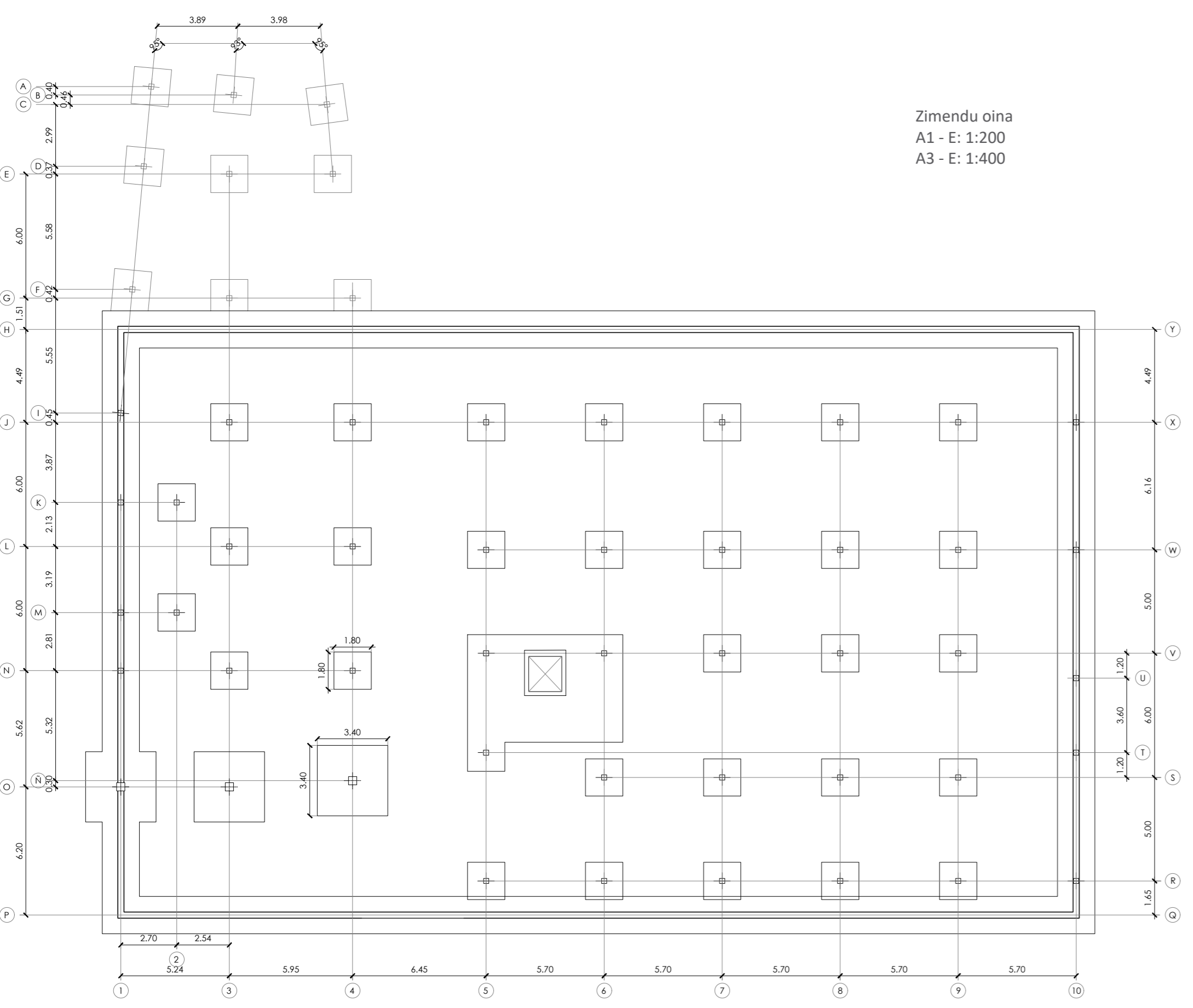
ESPASIO LIBREA

Etxebizitza tipologiak  
2/4 Oinak  
A1 - E: 1:100  
A3 - E: 1:50





07 EGITURA

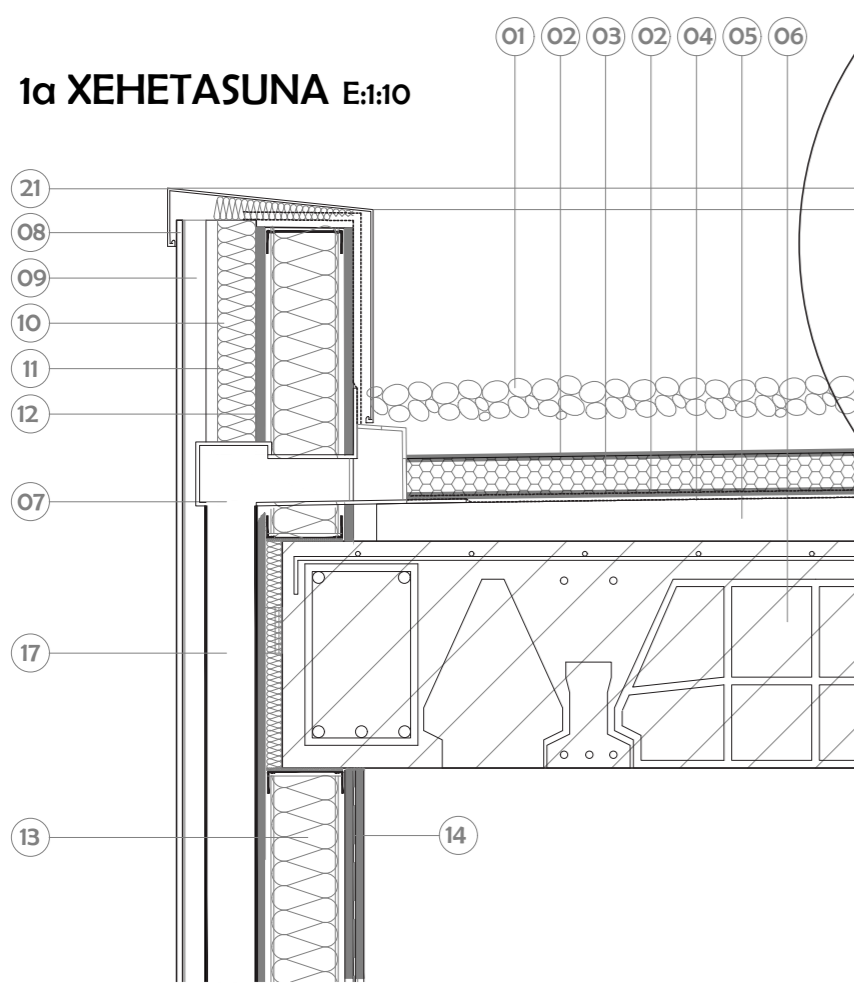


Egituraren 3D irudia

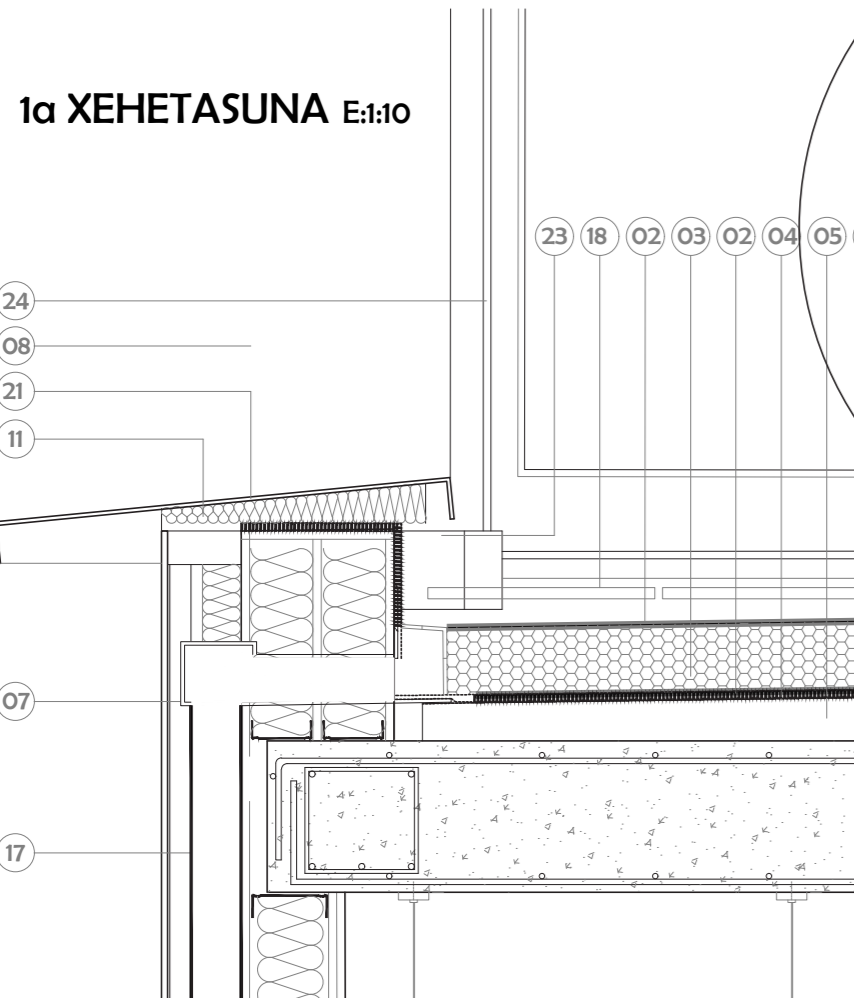


08 ERAIKUNTZA

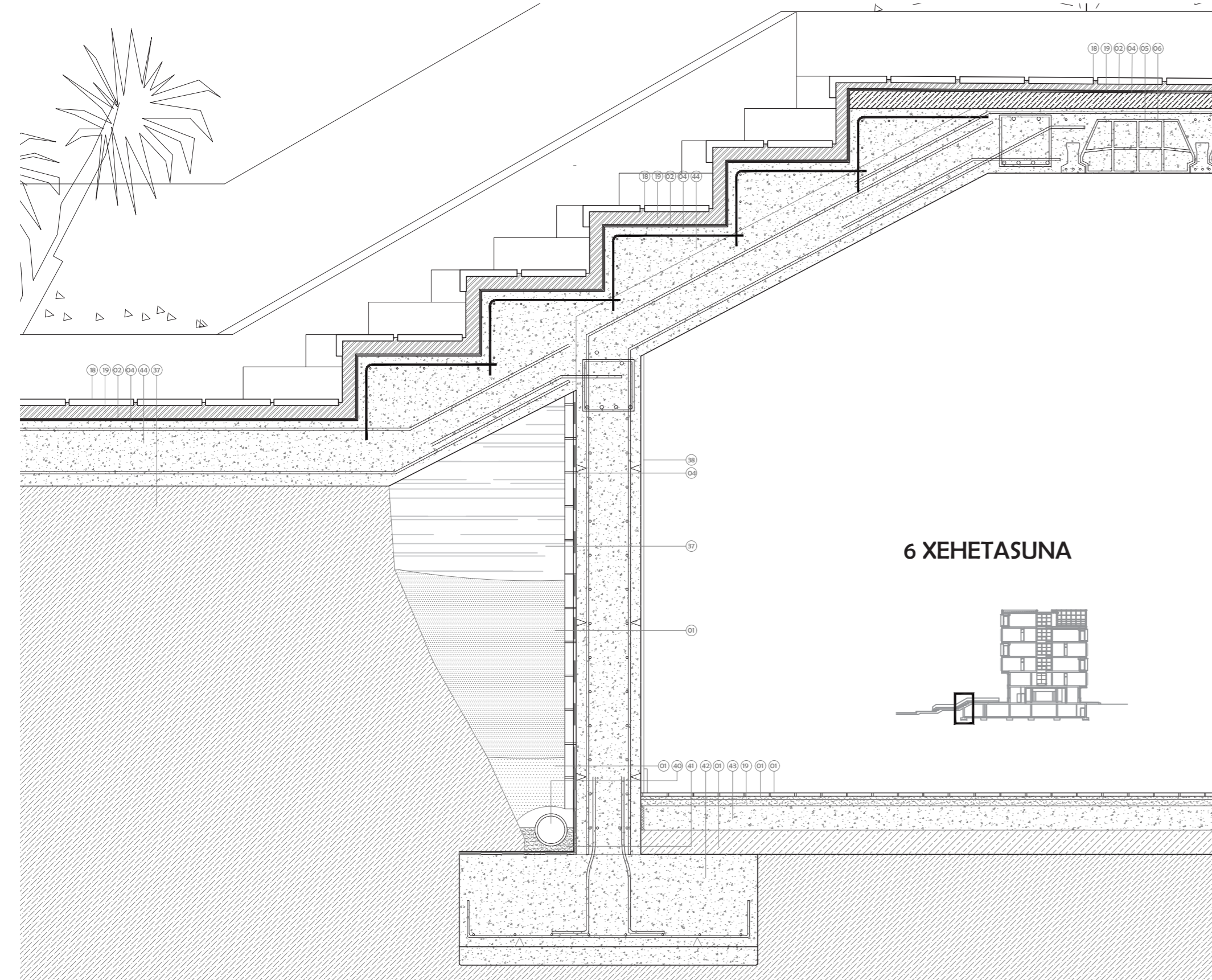
1a XEHETASUNA Et:10



1a XEHETASUNA Et:10

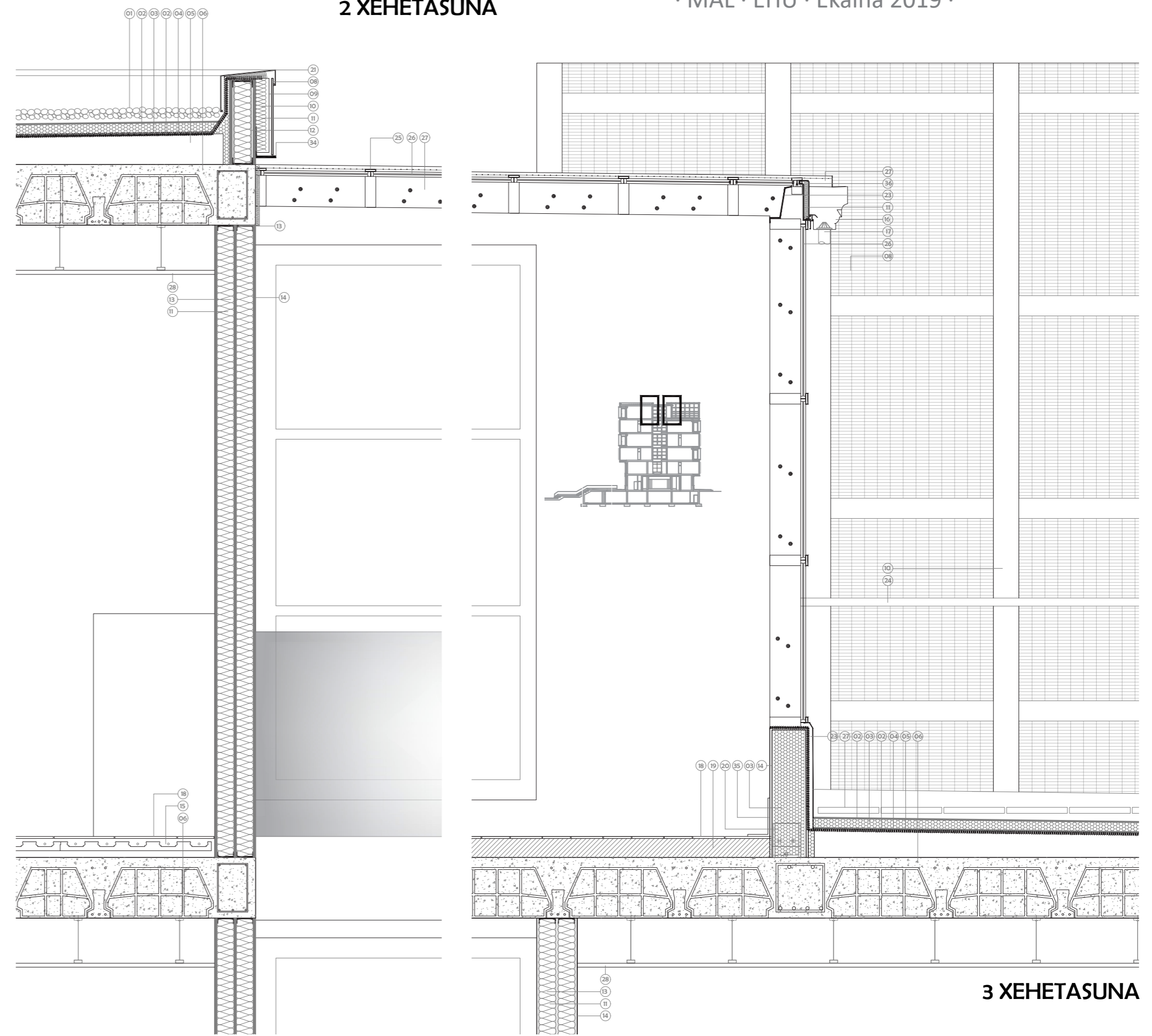


1 XEHETASUNA Et:20

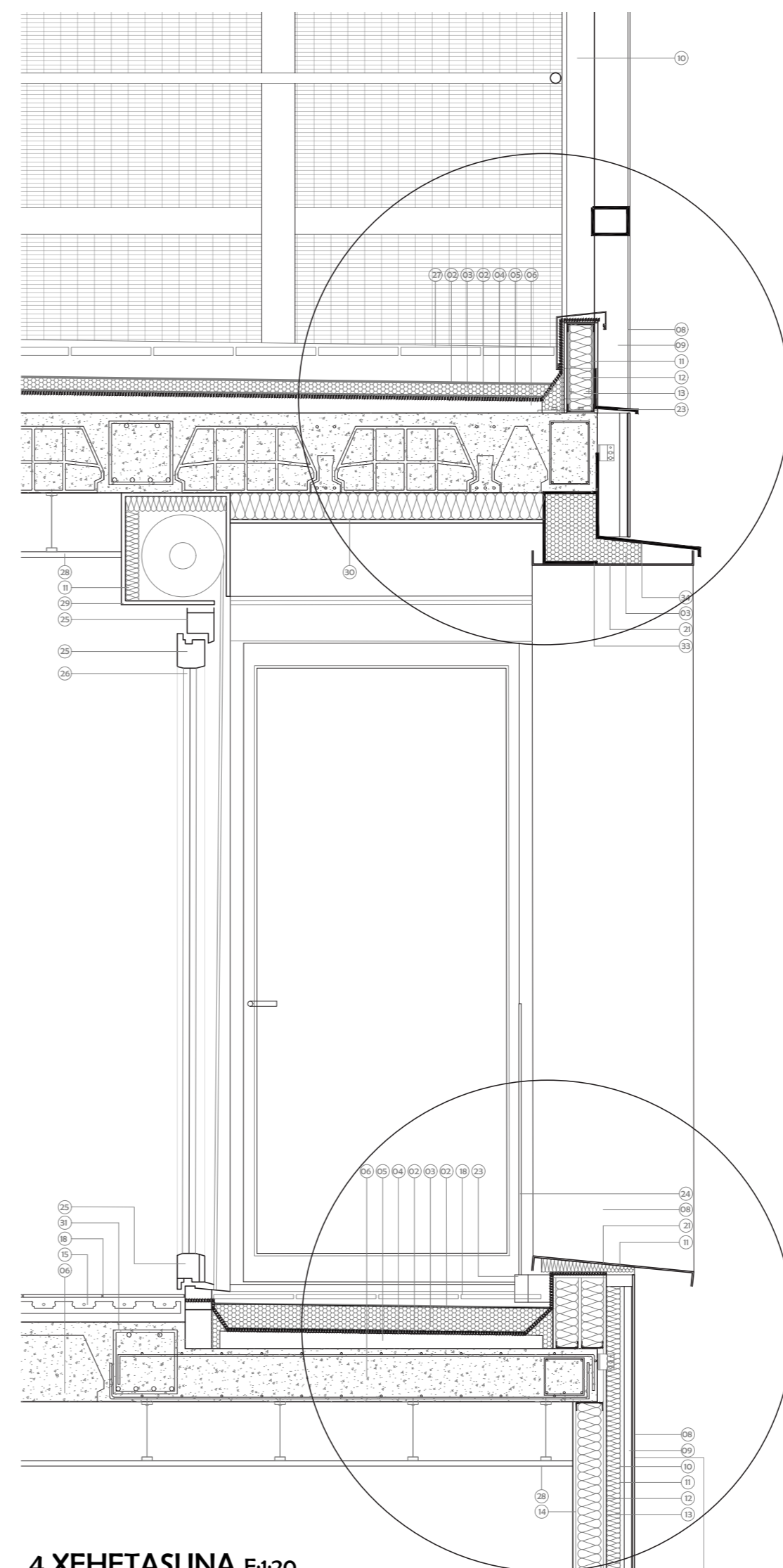


6 XEHETASUNA

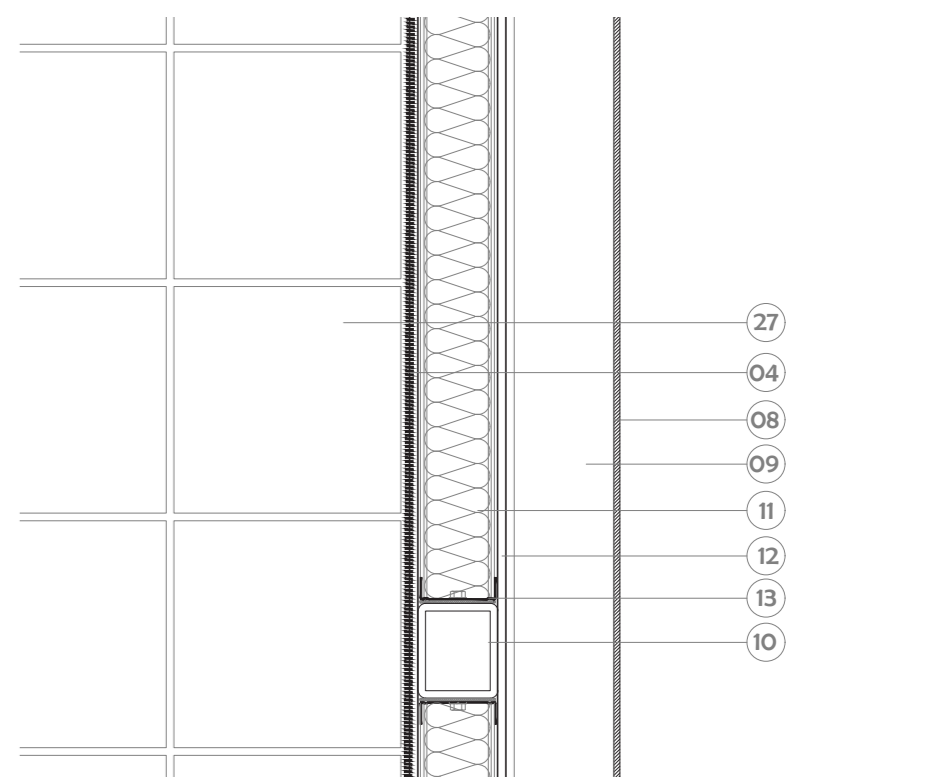
2 XEHETASUNA



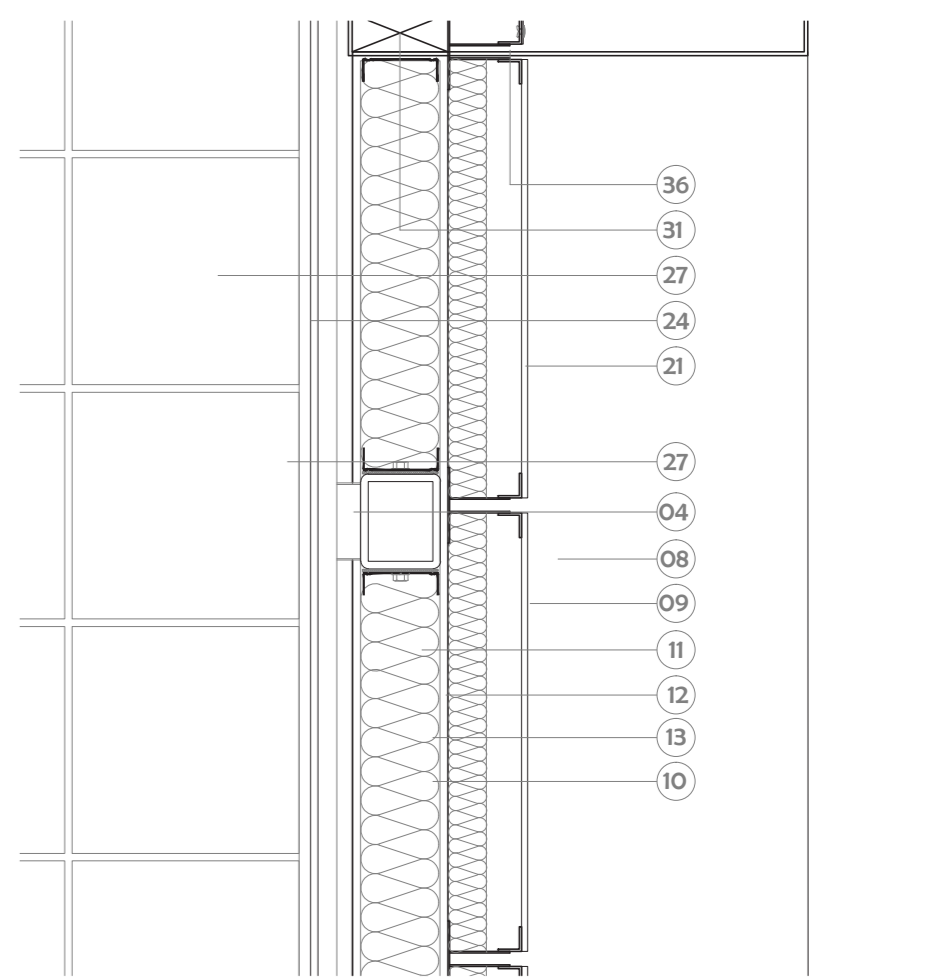
3 XEHETASUNA



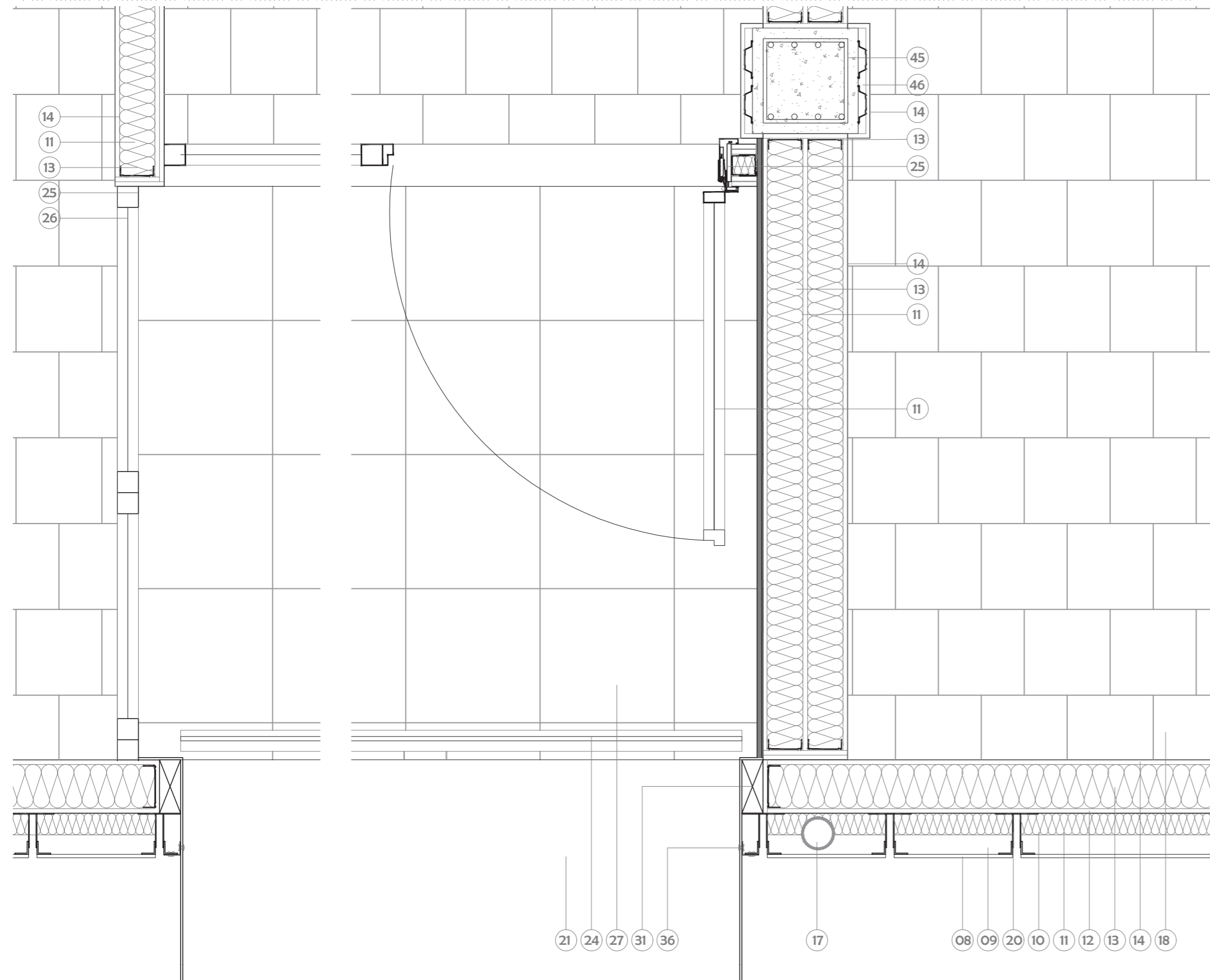
4 XEHETASUNA Et:20



4a XEHETASUNA Et:10



4b XEHETASUNA Et:10



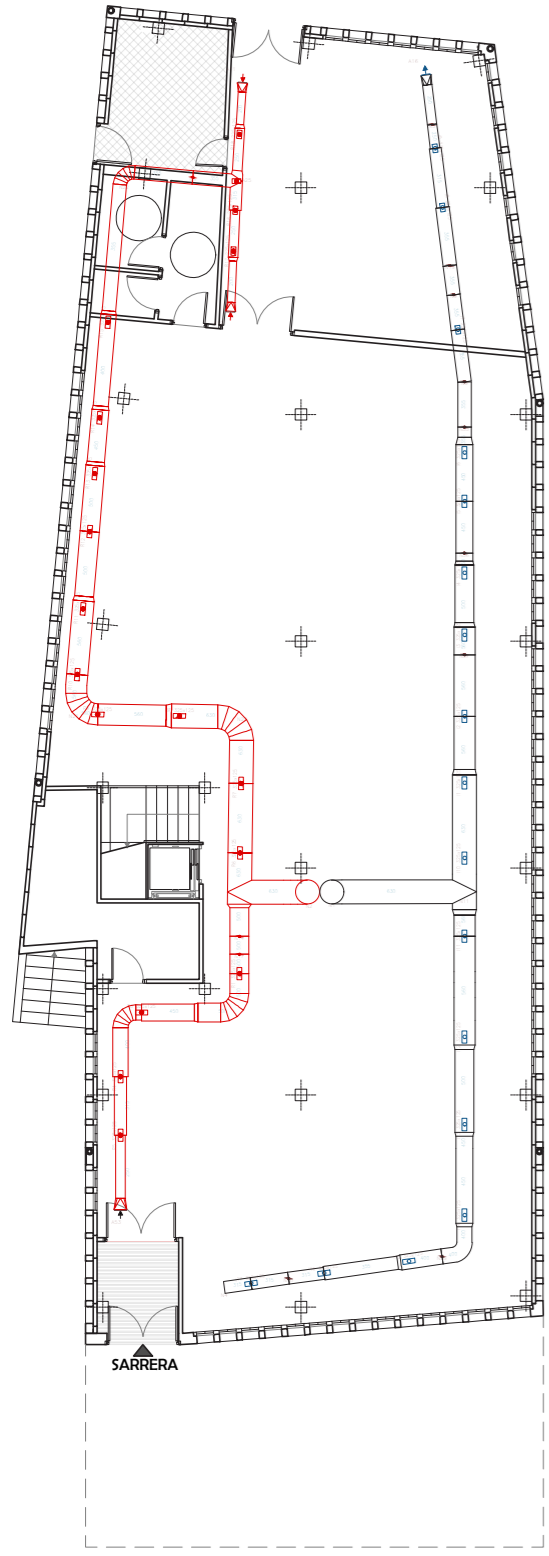
5 XEHETASUNA

- 01 Legarra
- 02 Geruza banatzailea
- 03 Isolamendua (EPX)
- 04 Lamina iragazgaitza
- 05 Malda sortzea
- 06 Solairua (habexka eta gangatiak)
- 07 Estoldo-zuloa
- 08 Xalfo-metalikoa
- 09 Aire barnera
- 10 Egitura metalikoa
- 11 Isolamendua (RW)
- 12 Knauf Aquapanel sistema
- 13 Estructura metalikoa (Pladur)
- 14 Igelbo plaka
- 15 Zoru radiantea
- 16 Teilatu-hodia
- 17 Zorrotena
- 18 Lauza zeramikoa
- 19 Konpresio geruza
- 20 Estructura ainguraketa
- 21 Metaluzko gailurra
- 22 "L" plaka
- 23 Plaka berezia
- 24 Eskudela
- 25 Metaluzko aroztogia
- 26 Beira
- 27 Lauza hidraulikoa
- 28 Sabai faltua
- 29 Pertsiana eta kutxa
- 30 Panel Sandwich
- 31 Marro aurrekoa
- 32 Egitura metalikoa argizuloa
- 33 Leihoburu metalikoa
- 34 Isurria
- 35 Zokaloa
- 36 Itxitura pieza berezia
- 37 Lur leonprinatua
- 38 Soto-horma
- 39 Harritzko akabera duen plaka
- 40 Hodi drainatzailea
- 41 Area
- 42 Zimenduak
- 43 Zoladura
- 44 Eskailera egitura
- 45 Zutabea



# 09 INSTALAKUNTZAK

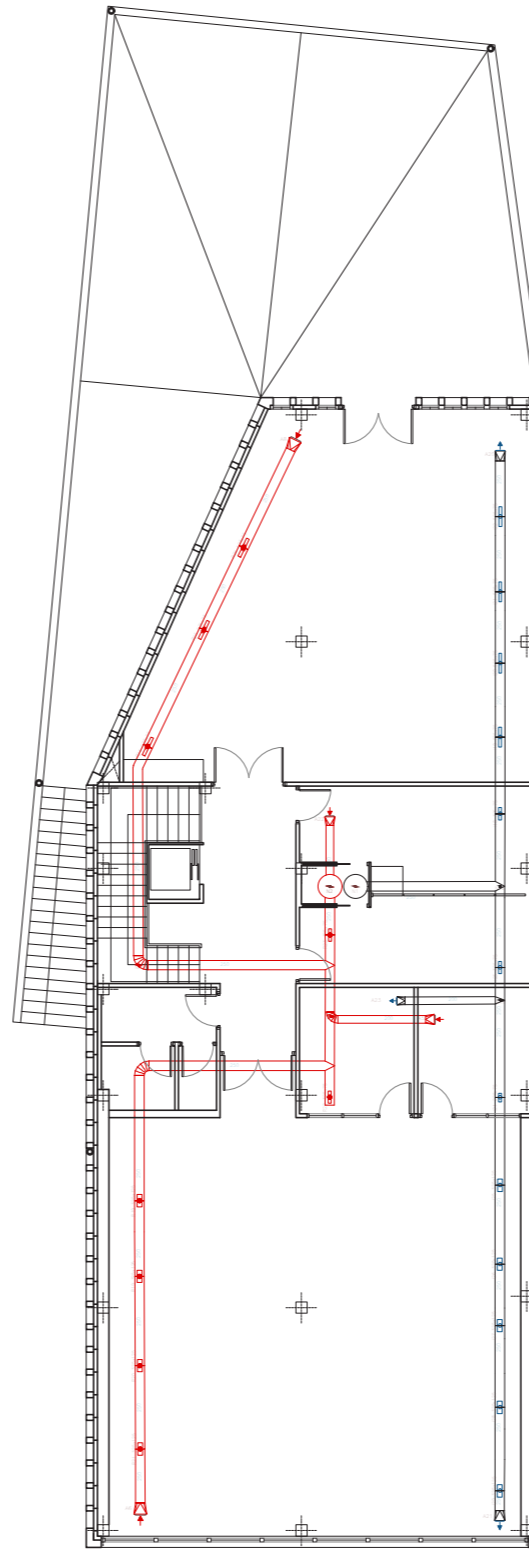
Aireztapena lehen oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



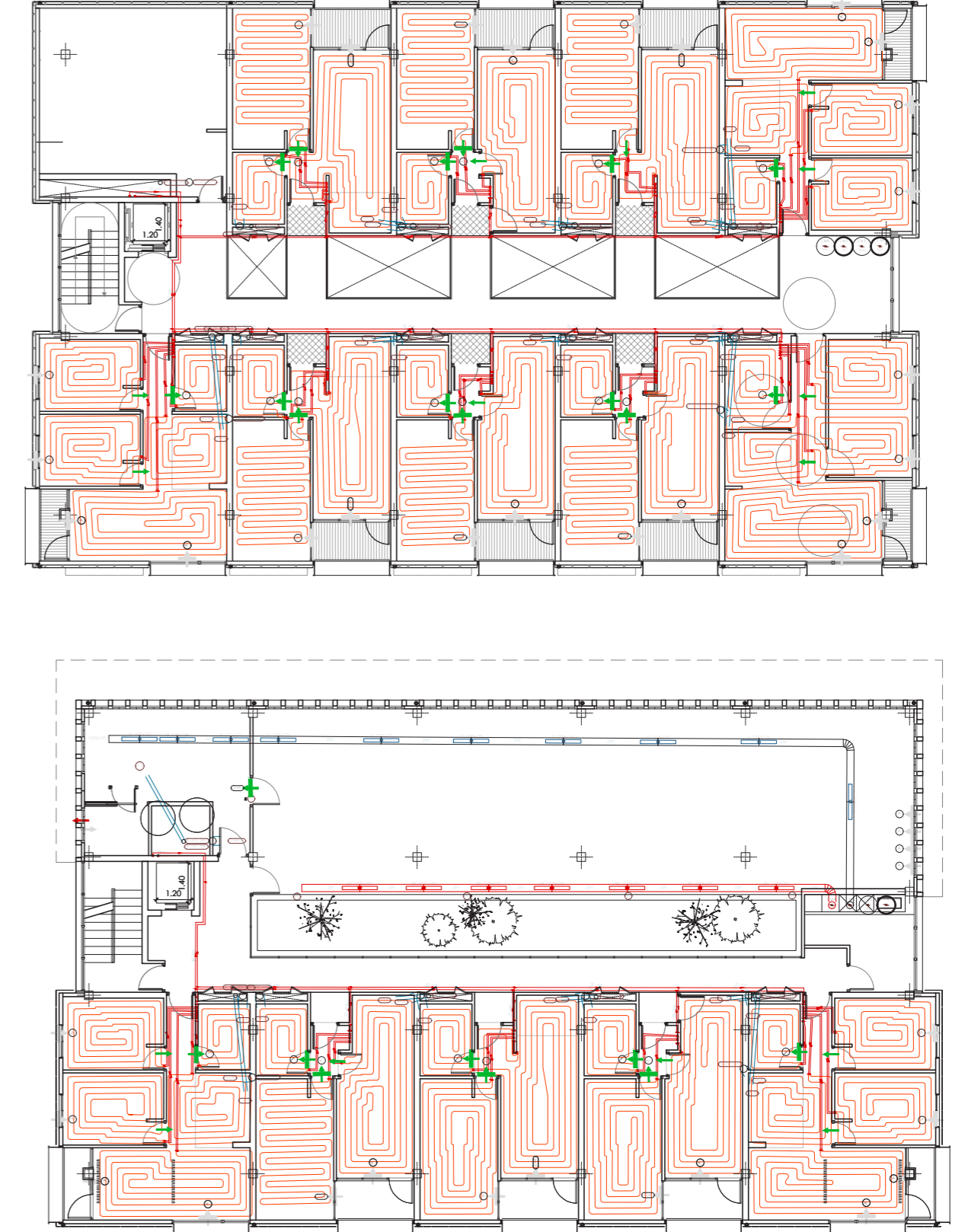
Aireztapena hirugarren oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



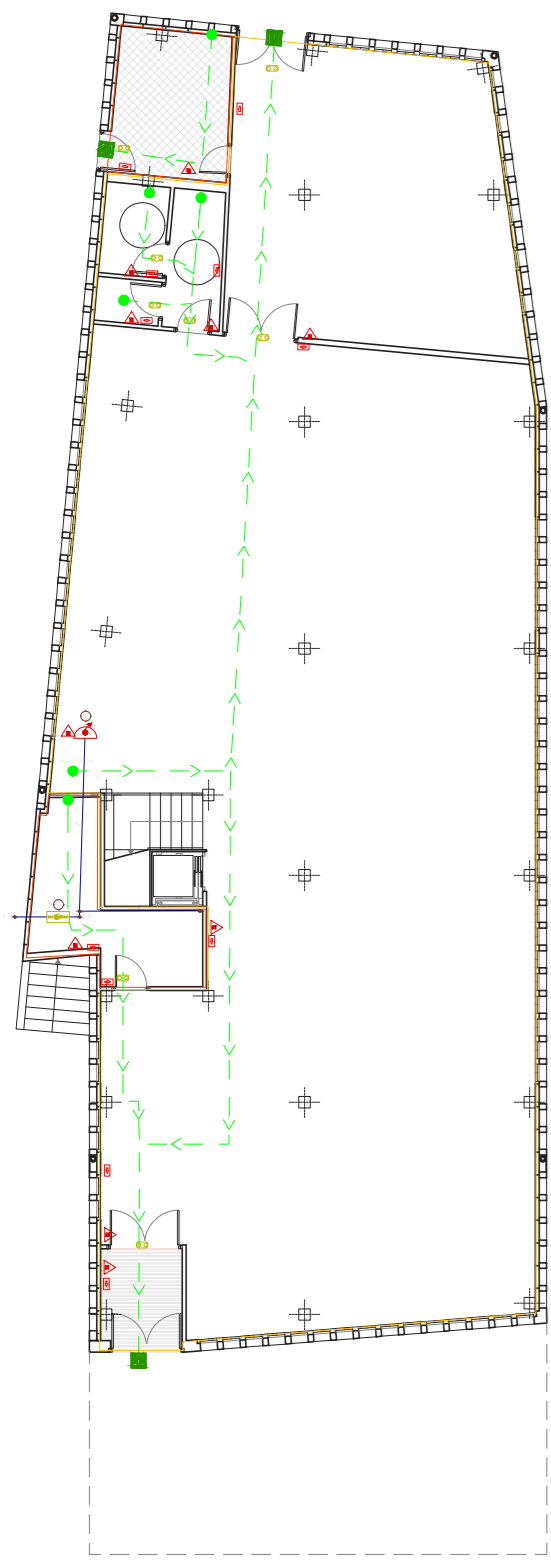
Klimatizazioa lehen oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



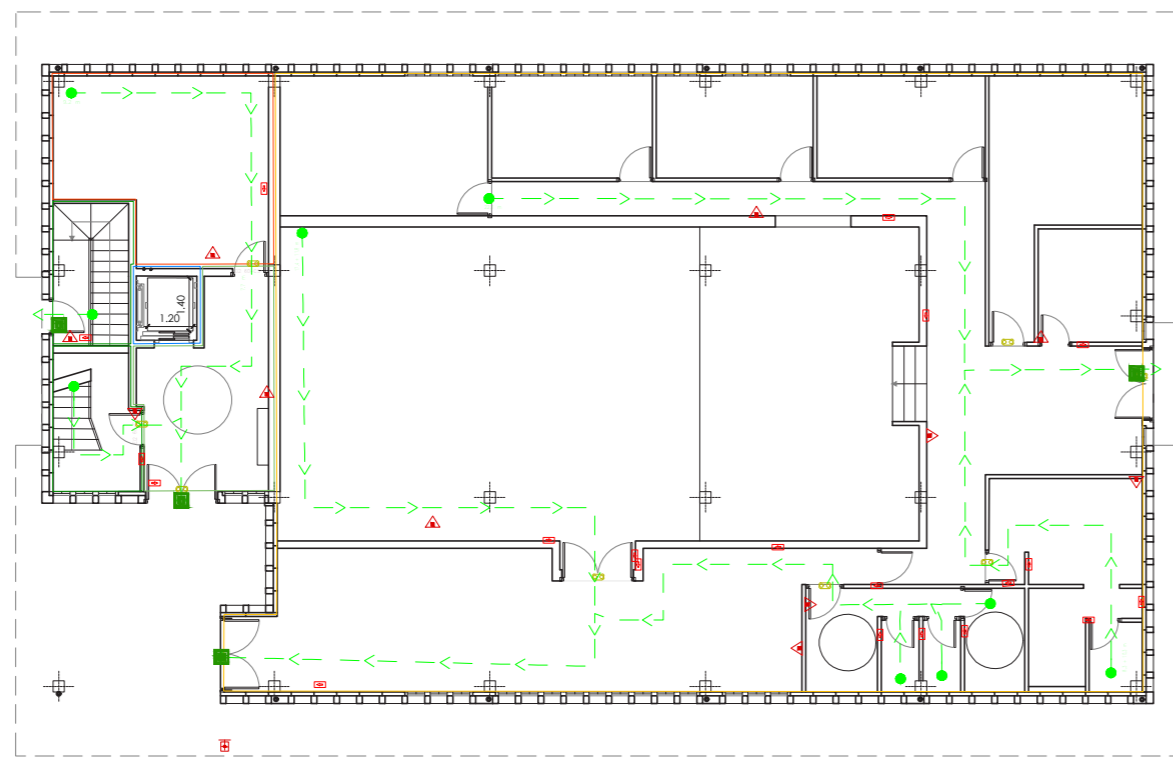
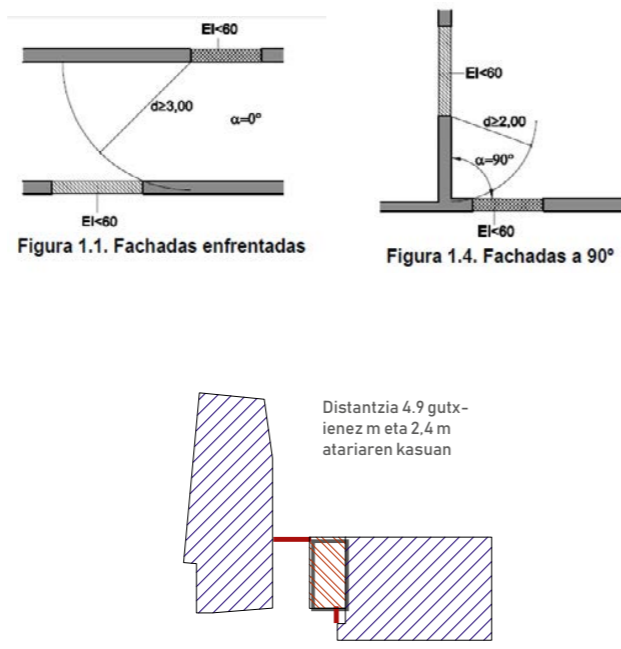
Klimatizazioa hirugarren oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Sute babesa behe oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



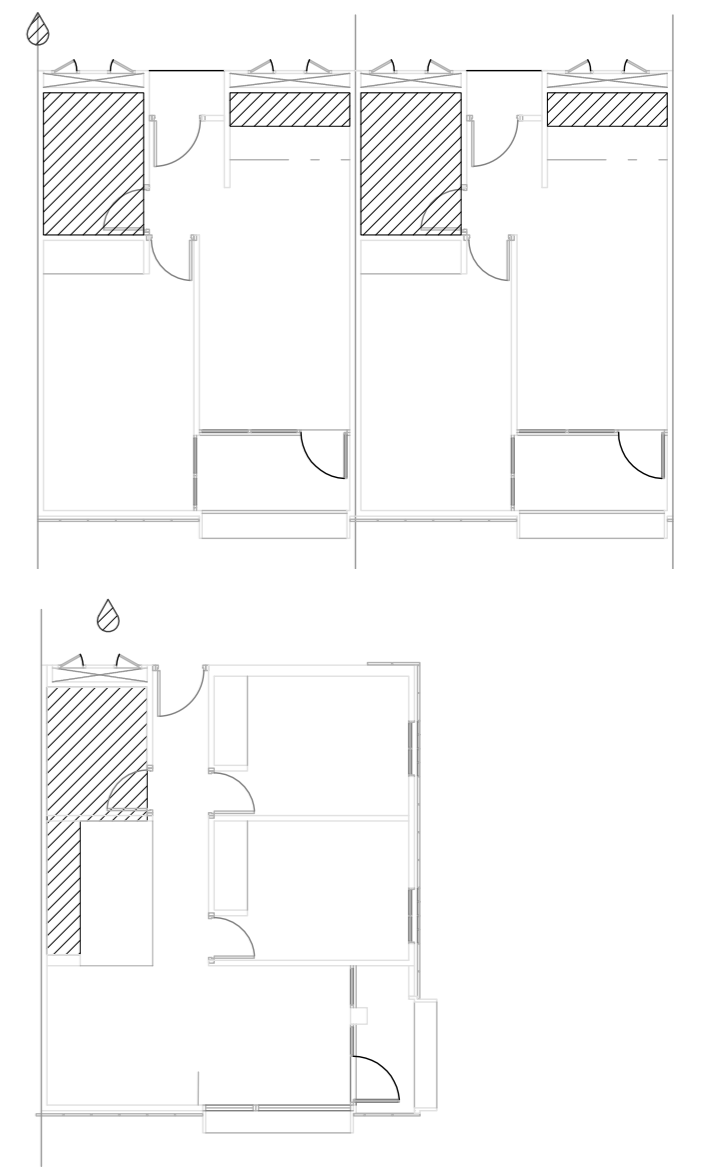
Sute babesa kanpoko hedatzea



UH eta UBS hirugarren oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



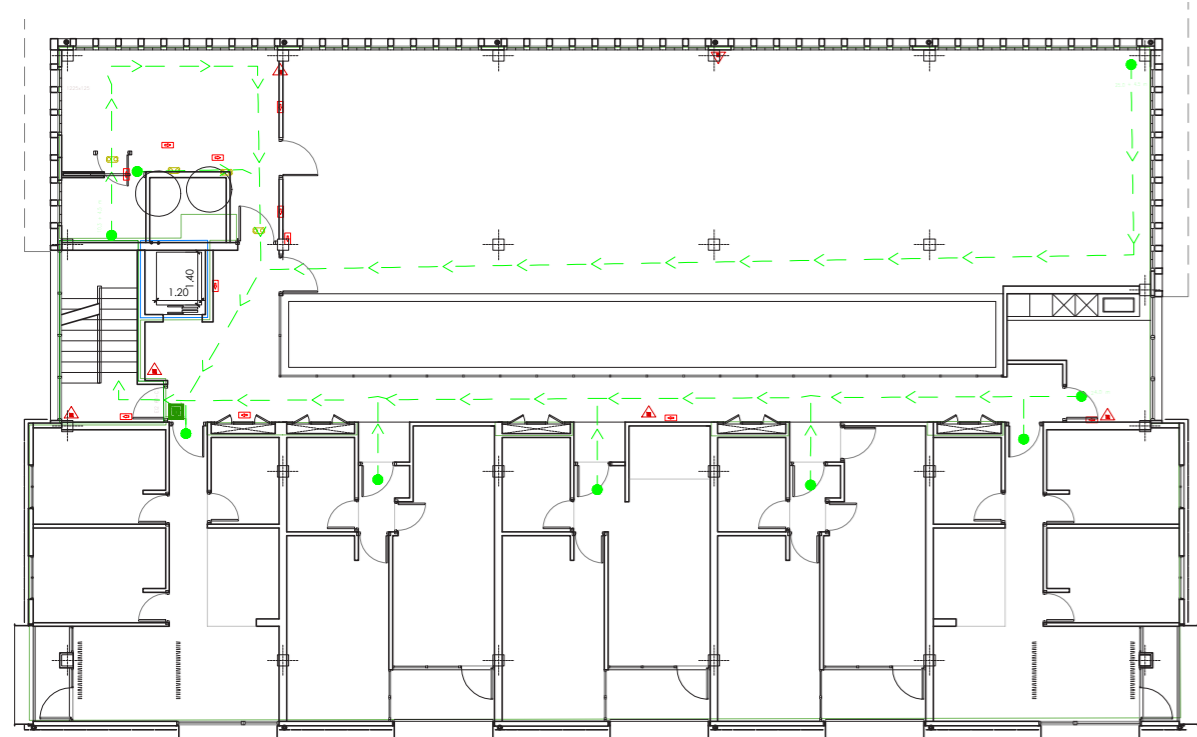
Ur hornidura eta ebakuazioa behar duten espazioak, etxebizitzetan.



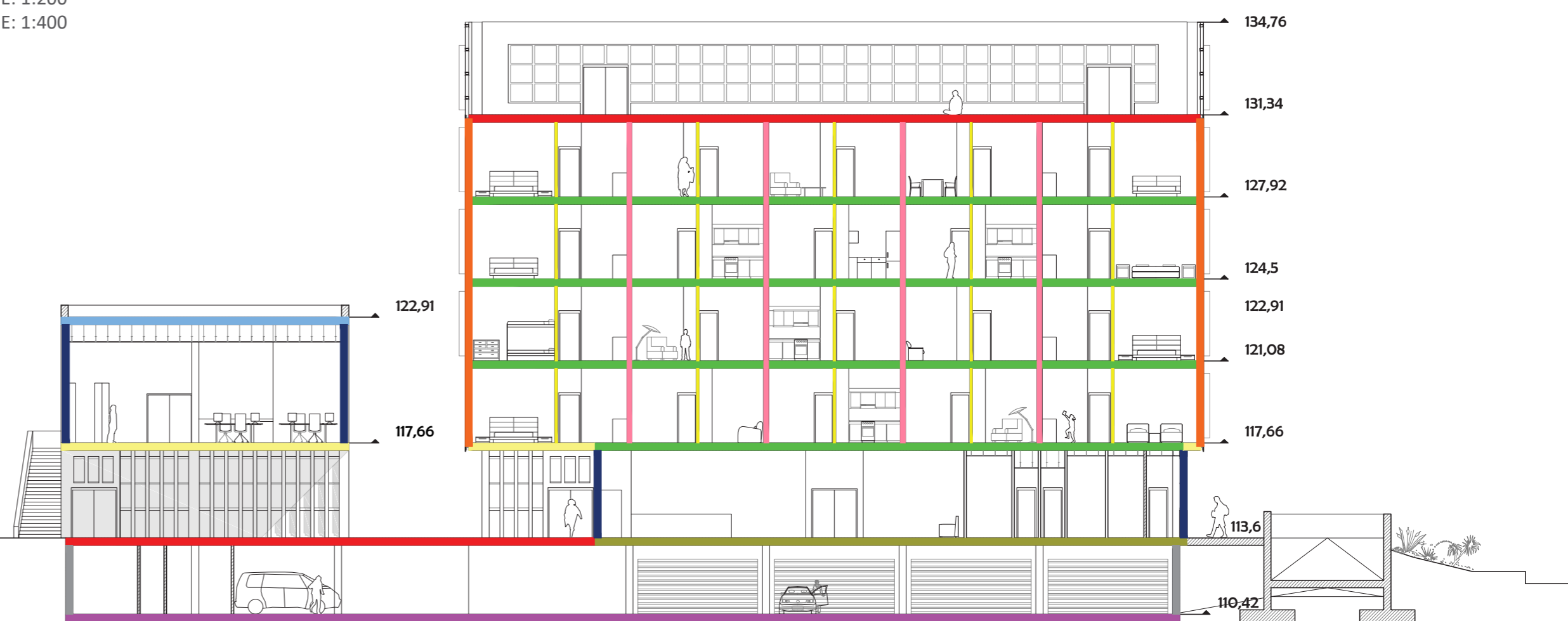
Ur ebakuazioa hirugarren oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



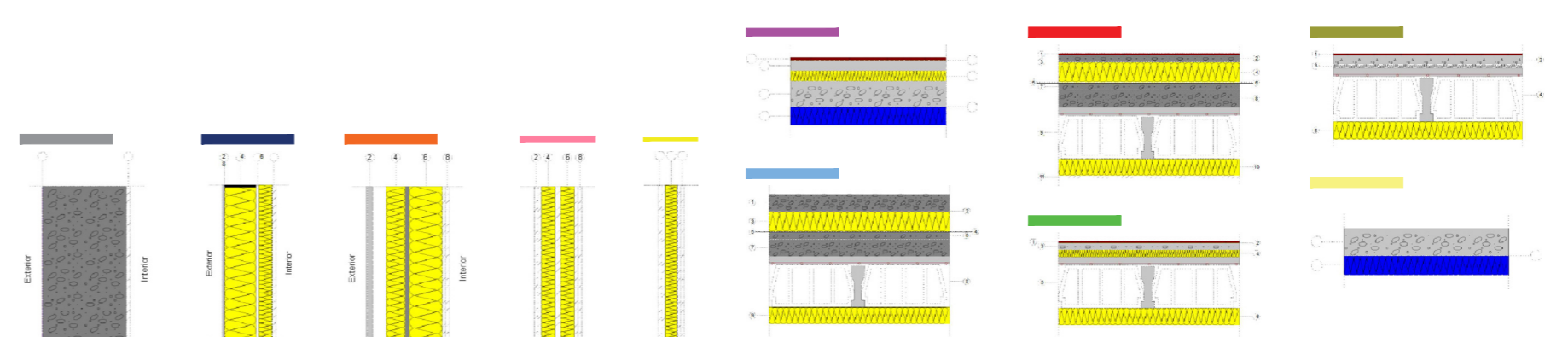
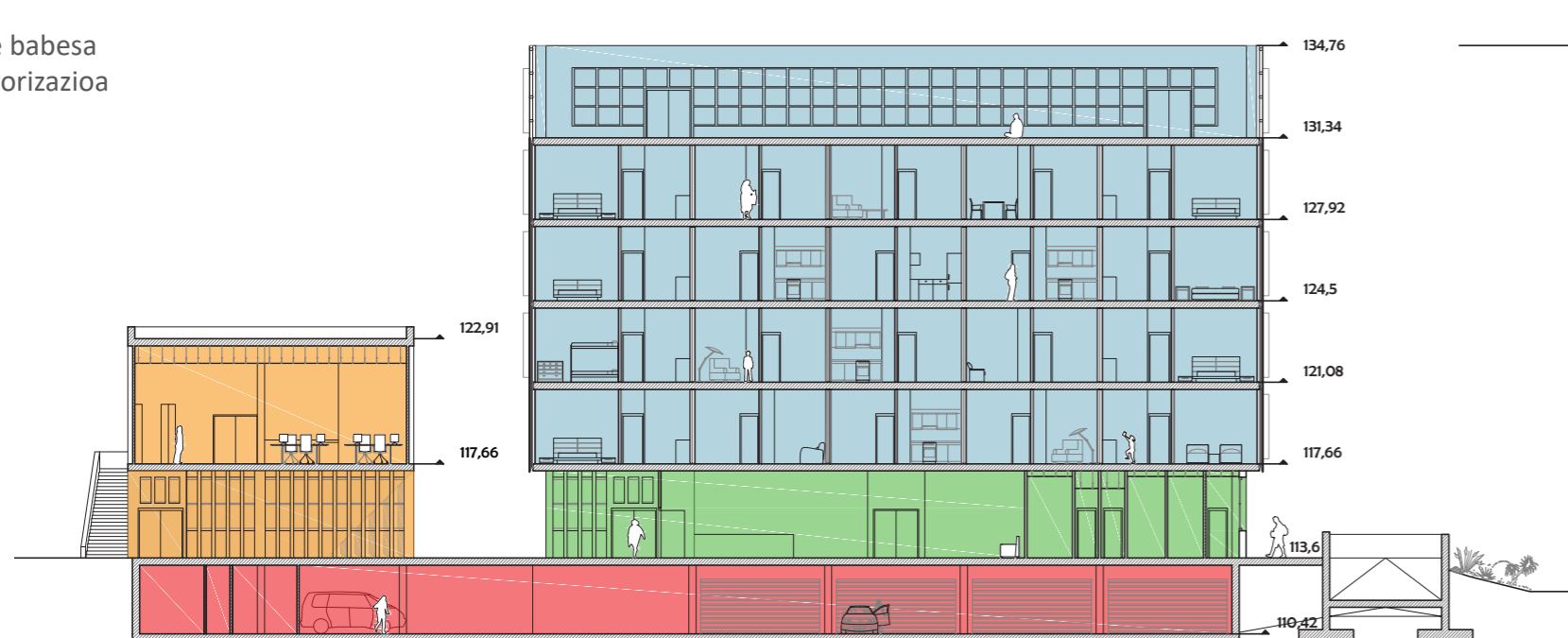
Sute babesa hirugarren oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Estudio termikoaren eskema  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Sute babesa Sektorizazioa



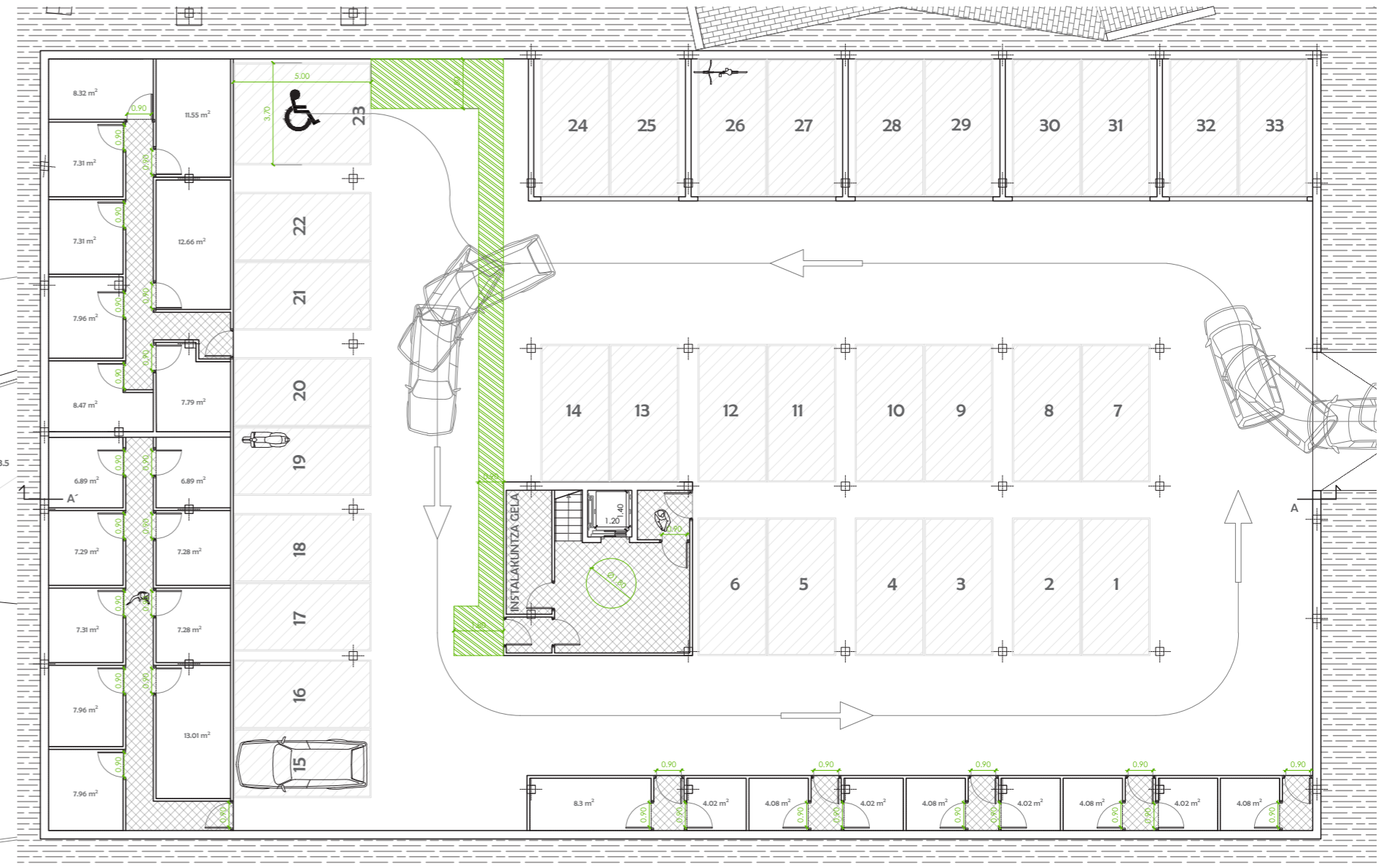


# 10 BESTE INSTALAKUNTZAK

Hirugarren oina  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Beheto oina eta soto oinak irisgarritasun dimentsioekin  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Etxebizitza irisgarria  
A1 - E: 1:100  
A3 - E: 1:200



Efizientzi energetiko ziurtagaria

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:			
Nombre del edificio	Gazteentzako Ekipamendua eta 36 etxebizitza		
Dirección	Landako Etorbidea 21E		
Municipio	Durango	Código Postal	48200
Provincia	Vizcaya	Comunidad Autónoma	País Vasco
Zona climática	C1	Año construcción	2019
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	N0709686H		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda	<input type="radio"/> Terciario
<input type="radio"/> Unifamiliar	<input type="radio"/> Edificio completo
<input checked="" type="radio"/> Bloque	<input type="radio"/> Local
<input checked="" type="radio"/> Bloque completo	
<input type="radio"/> Vivienda individual	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:			
Nombre y Apellidos	Leire Urionaguena	NIF(NIE)	45951641X
Razón social	Leire Urionaguena	NIF	45951641X
Domicilio	Plaza oñati 2		
Municipio	Donosti	Código Postal	20007
Provincia	Guipúzcoa	Comunidad Autónoma	País Vasco
e-mail:	lurionaguena001@ikasle.ehu.eus	Teléfono	xxx
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecta		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

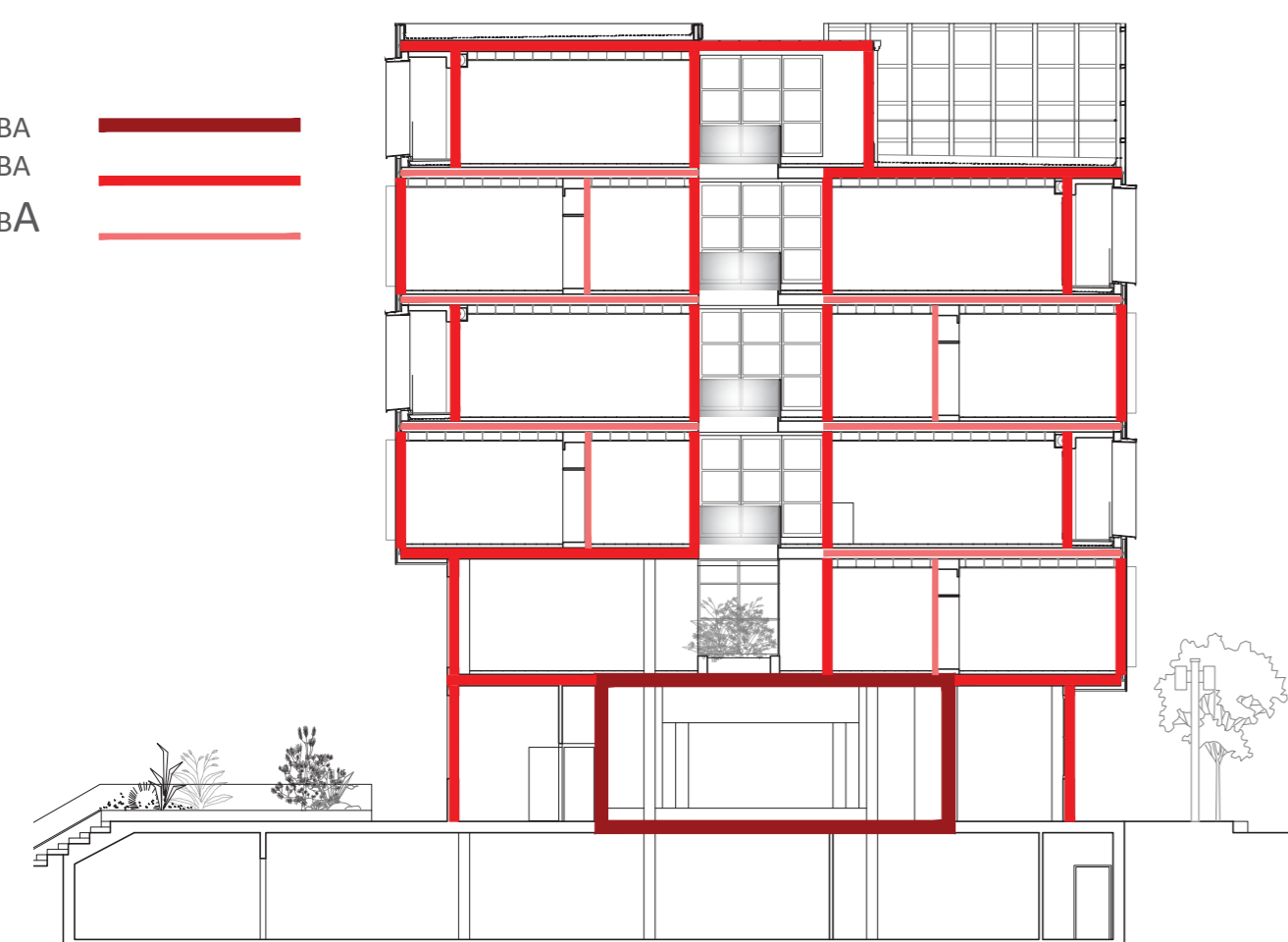
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:	
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]
<b>A</b> <24,5	<b>A</b> <3,5
<b>B</b> 24,5-31,2	<b>B</b> 3,5-5,0
<b>C</b> 31,2-35,0	<b>C</b> 5,0-6,5
<b>D</b> 35,0-40,0	<b>D</b> 6,5-10,0
<b>E</b> 40,0-45,0	<b>E</b> 10,0-15,0
<b>F</b> 45,0-55,0	<b>F</b> 15,0-20,0
<b>G</b> 55,0-65,0	<b>G</b> 20,0-25,0
<b>H</b> 65,0-75,0	<b>H</b> 25,0-35,0
<b>I</b> 75,0-90,0	<b>I</b> 35,0-50,0

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

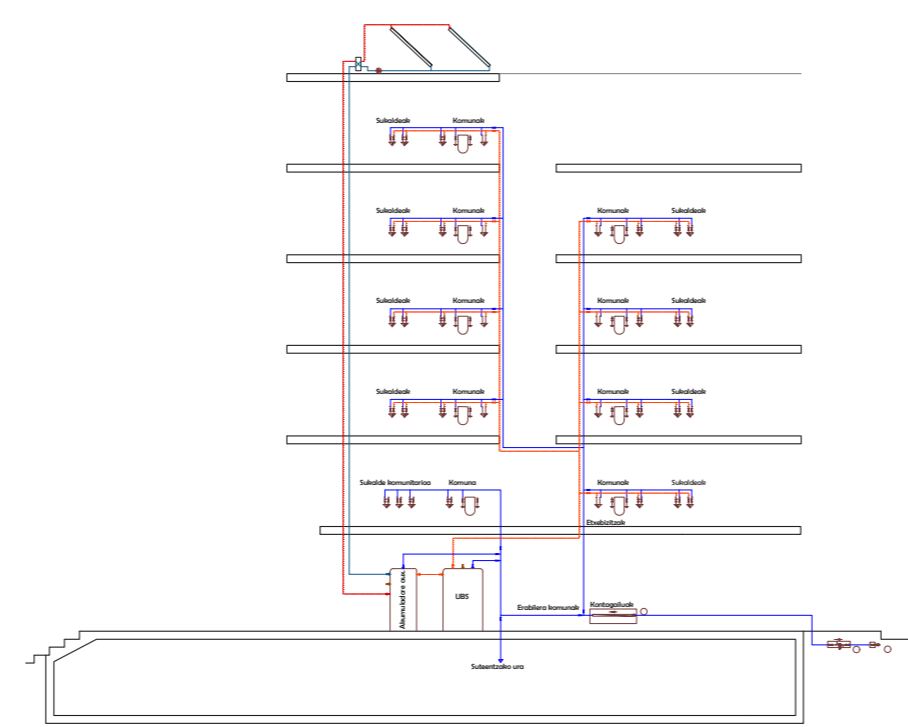
Fecha: 07/05/2019

### Akustika babesa eskema

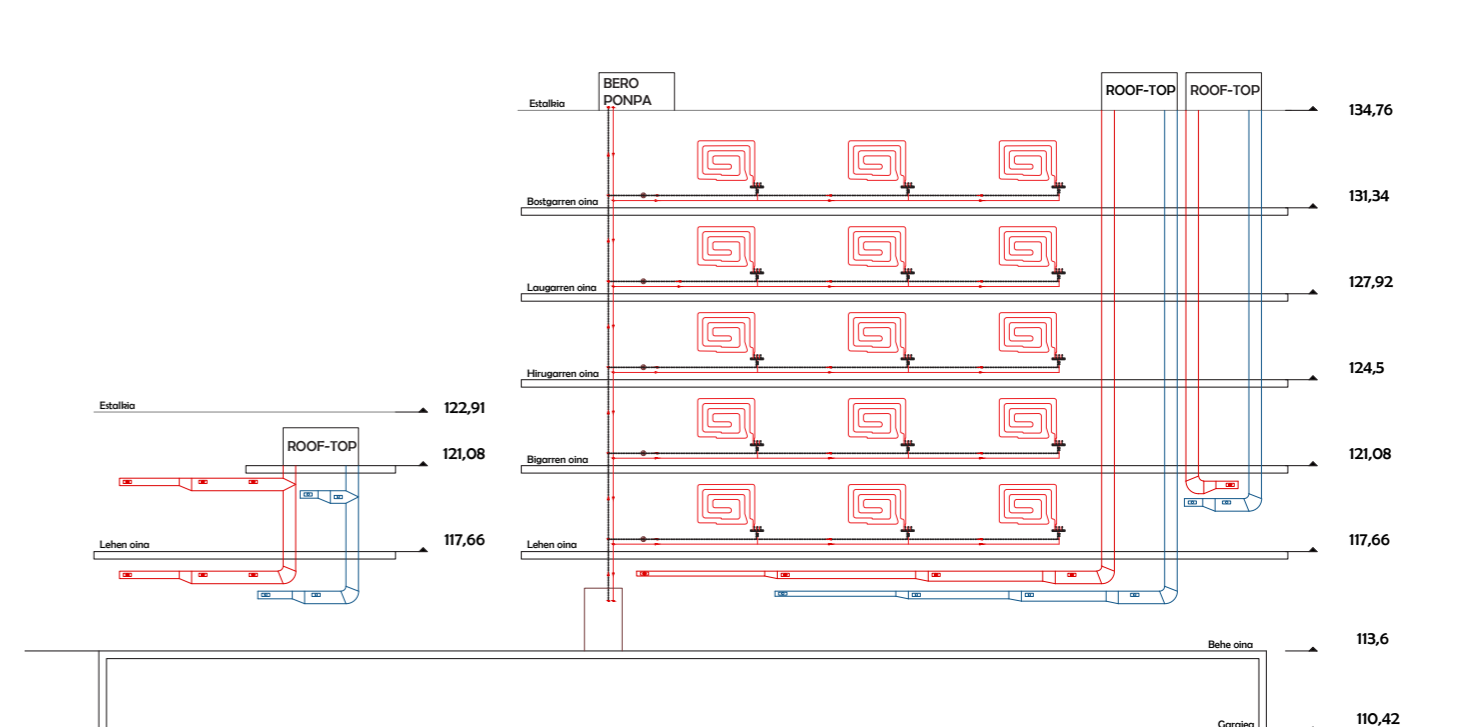
65 dBA  
50 dBA  
33 dBA



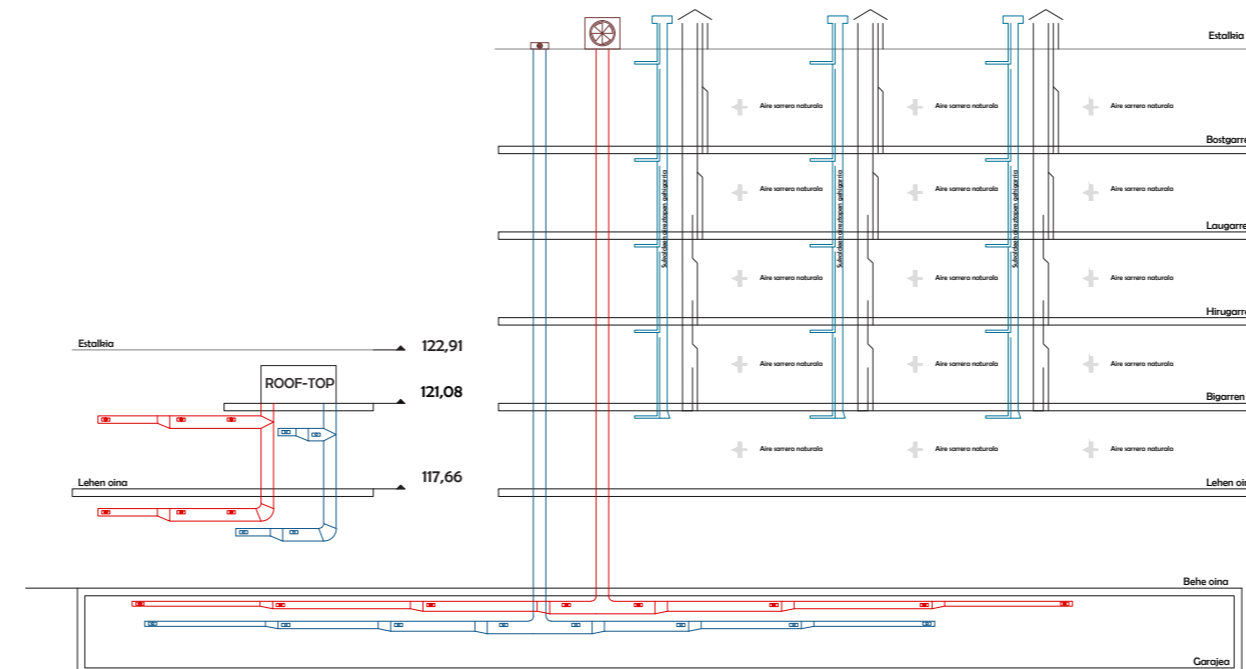
### Eguzki panel solarrak termikoak



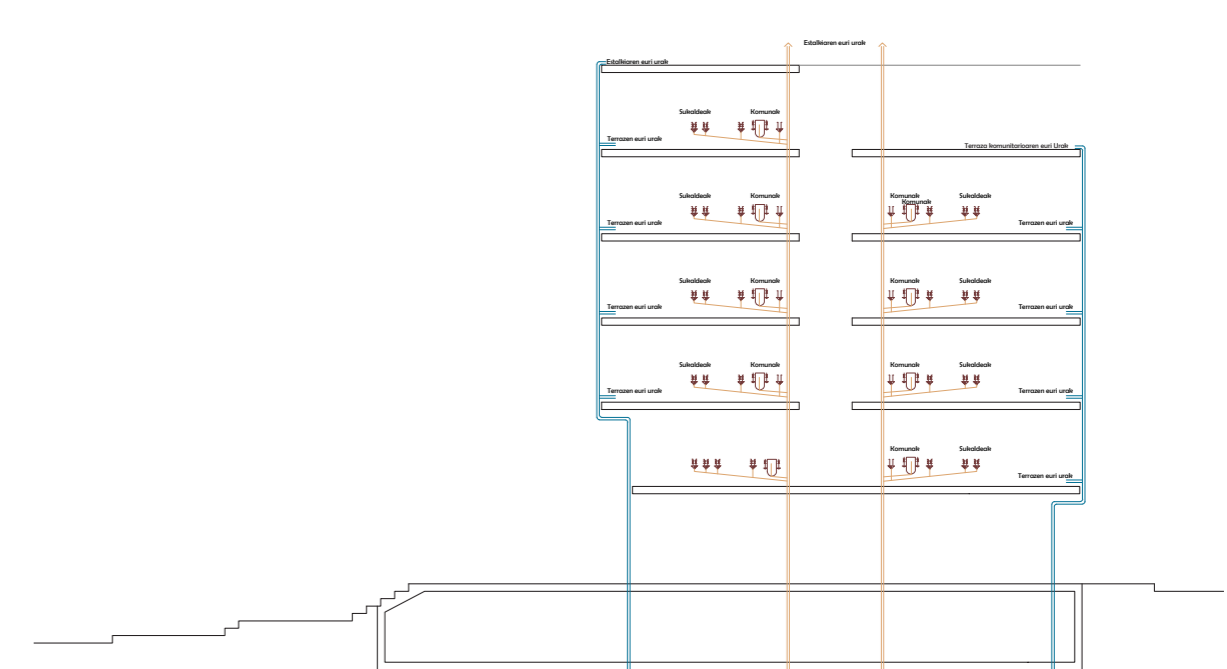
### Berkuntza sistema kolektiboa Zoru radiantea



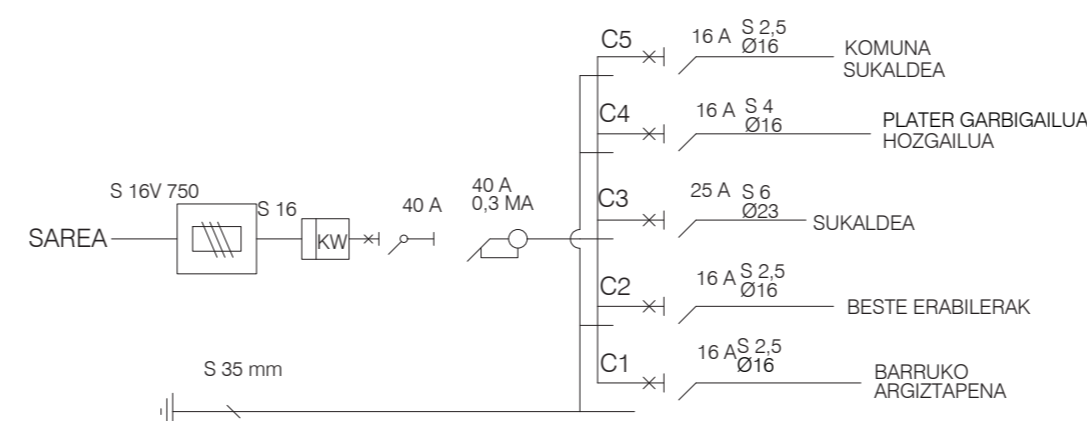
### Bero ponpak - energia airetik



### Euri uren birziklapena



### Elektrizitate eskema Elektrifikazio basikoa



Elektrizitate planoia etxebizitzetan  
A1 - E: 1:200  
A3 - E: 1:400



Polarr	h	d	Em	Emax
CEI	2	0,6	3561	4397
UTE	4	1,3	895	1099
CBSE	6	1,9	398	489
	8	2,5	224	275

Eraikin publikoan argiztapena  
A1 E:1:200  
A3 E:1:300

