

INGENIARITZA ZIBILEKO GRADUA
GRADU AMAIERAKO LANA

***HIRIKO HONDAKIN-UREN ARAZTEGIAREN
DISEINUA ETA DIMENTSIONAKETA NEILAN,
BURGOS***

7.ERANSKINA- DESJABETZEAK.

Ikaslea: Alba Gallo Anda

Zuzendaria: Maite de Blas Martín

Ikasturtea: 2019-2020

Data: Bilbon, 2020ko otsaila.

AURKIBIDEA

AURKIBIDEA	1
TAULEN AURKIBIDEA.....	2
1.SARRERA	3
2.DESJABETZE MOTAK.....	4
3. DESJABETZE KOSTUAK.....	5
4.DESJABETUTAKO LURSAILAK.....	6

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula: Desjabetze mota bakoitzaren kostua.....	5
2. Taula: Desjabetzen kostuak.	5
3. Taula: Desjabetutako lursailen ezaugarriak.....	6

IRUDIEN AURKIBIDEA

1. Irudia: Desjabetze motak.....	4
----------------------------------	---

1.SARRERA

Eranskin honen helburua proiektua burutzeko desjabetu behar diren lursail pribatuak aztertzea da. Lursail hauek, lanak burutzen diren heinean behin behineko edo behin betiko desjabetzeak jasan ditzakete.

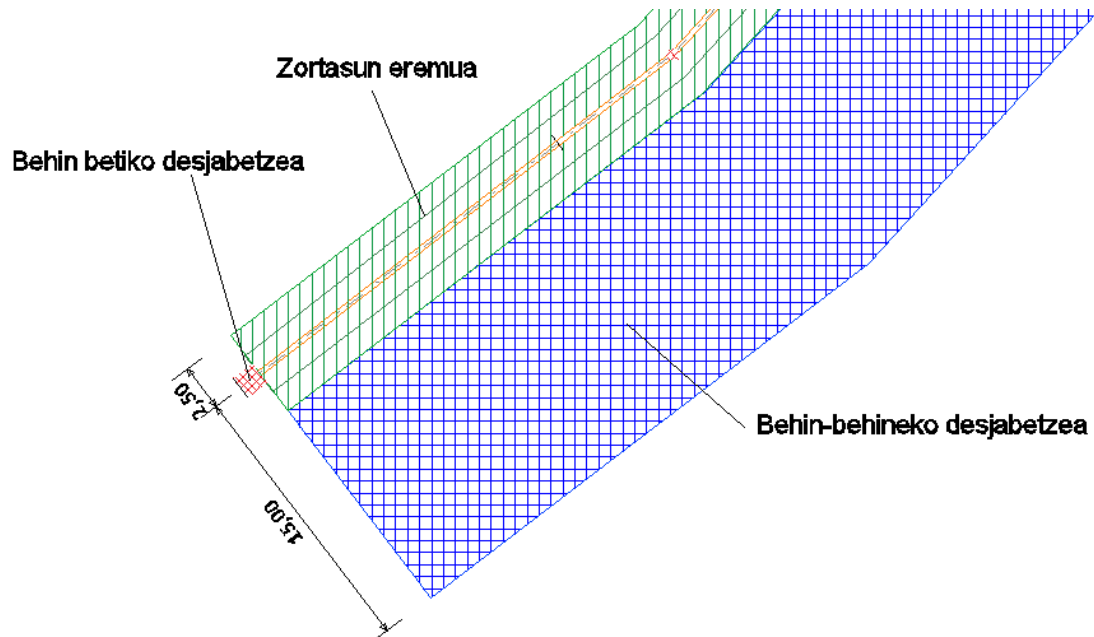
Lursailen mugak eta geometriak finkatzeko Katastroaren Egoitza Elektronikoa erabili da. [39]

2.DESJABETZE MOTAK.

Proiektuan zehar lursailek intentsitate maila eta epe ezberdinekin desjabetuko dira, hiru eremu mota definituz:

- Behin betiko okupazioa edo desjabetzea; desjabetze mota honek kutxatilik, petxuek eta zabalgunea eta honen lubakiek hartzen duten azalera baino ez dira izango. Lursailek jabari aldaketa jasango dute.
- Behin-behineko okupazioa edo desjabetzea; desjabetze mota honek lanak dauden bitartean emango da, jabari aldaketarik gabe. $D \geq 300$ mm-tako hodian kasuan, 15 m desjabetuko dira, normalean distantzia honek ardatzaren bi aldeetan banatzen da, baina Iparraldetik ibaia dagoenez guztia alde baterantz egingo da. Modu honetan obraren materiala utzi ahal izango da eta baita ere lan-makinen pasoa erraztuko da. Zelaigunearen lur-mugimenduak egiteko eta araztegiaren materiala uzteko helburuarekin, zelaigunea kokatzen den lursail osoa desjabetuko da.
- Zortasun-eremua; Administrazio eskudunak zortasun eremua obrak dauden bitartean okupatuko du, behin-behineko desjabetze bat bezala, jabari aldaketarik gabe. Eremu hau ardatzean zentratutako 5 m-tako lur zerrenda batek osatzen du, zerrenda honek nahiz eta behin betiko desjabetzea ez jasan beti libre mantendu beharko da, mantentze edota konpontze lanak egin hala izateko.

1.Irudian azaldutako eremuak haien neurriekin ikuz daitezke:



1. Irudia: Desjabetze motak. Iturria: Proiektuaren egileak AUTOCAD-en bidez eginda.

3. DESJABETZE KOSTUAK.

Desjabetzeak balioztatzeko, 1.taulan desjabetze mota bakoitzari prezio bat esleituko zaio.

MOTA	PREZIOA (€/m ²)
Behin betiko desjabetzea	1,80
Behin-behineko desjabetzea	0,18
Zortasun eremua	0,20

1. Taula: Desjabetze mota bakoitzaren kostua.

Desjabetuko diren lursail m²-ak zehazteko Katastroaren Egoitza Elektronikoa eta proiektu honen 8.plano zenbakia daukan plano erabili dira.

8.plano horretan behin-behineko, behin betiko desjabetzeak, zortasun-eremuak eta lursail bakoitzaren poligono eta katastro zenbakiak agertzen dira.

Guztira 13 lursailek desjabetzeak jasango dituzte, desjabetze hauen azalerak eta kostuak 2.taulan agertzen dira.

MOTA	KALTETUTAKO AZALERA (m ²)	PREZIOA (€/m ²)	KOSTUA (€)
Behin betiko desjabetzea	476,89	1,80	858,40
Behin-behineko desjabetzea	4.703,28	0,18	846,59
Zortasun-eremua	1.691,95	0,20	338,39
TOTALA	6.872,12		2.043,38

2. Taula: Desjabetzen kostuak.

4.DESJABETUTAKO LURSAILAK.

3.taulan zehaztasun handiagoz desjabetze bakoitzaren ezaugarriak azaltzen dira.

ERREFERENTZIA KATASTRALA	KATASTROKO DATUAK		ERABILERA	AZALERA TOTALA (m ²)	ERAGINDAKO AZALERAK (m ²)		
	POLIGONOA	LURSAILA			BEHIN BETIKOA	BEHINEKOA	ZORTASUNA
09238A005009980000HF	5	998	Landa	2.430	1,89	1.101,30	423,53
09238A005009990000HM	5	999	Landa	1.196	0,33	508,11	200,14
09238A005010000000HA	5	1000	Landa	662	0,33	463,74	196,77
09238A005010010000HB	5	1001	Landa	176	0,33	51,13	57,43
09238A005010020000HY	5	1002	Landa	777	0,33	12,88	303,17
09238A005010030000HG	5	1003	Landa	316	0,00	221,58	23,39
09238A005010040000HQ	5	1004	Landa	266	0,00	0,00	51,21
09238A005010050000HP	5	1005	Landa	310	0,00	123,29	162,69
09238A005010060000HL	5	1006	Landa	154	0,00	116,72	0,83
09238A005010070000HT	5	1007	Landa	136	0,00	78,61	7,46
09238A005010080000HF	5	1008	Landa	1.622	0,33	1124,61	100,43
09238A005010090000HM	5	1009	Landa	1.124	478,45	827,35	33,93
09238A005160260000HZ	5	16026	Landa	1.287	0,00	449,48	103,82

3. Taula: Desjabetutako lursailen ezaugarriak.