

---

## - GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA -

PLANIMETRÍA DEL TRABAJO DE FIN DE GRADO

Alumna: Edurne S. Elizaran Malmierca

Tutor: Luis Ramón Sesé Madrazo





## ÍNDICE DE PLANOS

- 00\_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 01\_ESTADO ACTUAL | PLANTA DE CUBIERTAS
- 02\_ESTADO ACTUAL | PLANTA GENERAL
- 03\_ESTADO ACTUAL | ALZADOS
- 04\_ESTADO PROYECTADO | PLANTA DE CUBIERTAS
- 05\_ESTADO PROYECTADO | AXONOMETRÍA GENERAL
- 06\_ESTADO PROYECTADO | PROGRAMA
- 07\_ESTADO PROYECTADO | PLANTA GENERAL\_COTA 13,1 M
- 08\_ESTADO PROYECTADO | CUBIERTA DEL ESPACIO COWORKING
- 09\_ESTADO PROYECTADO | ESPACIO COWORKING (I)
- 10\_ESTADO PROYECTADO | ESPACIO COWORKING (II)
- 11\_ESTADO PROYECTADO | ACCESO PRINCIPAL 12\_COWORKING
- 12\_ESTADO PROYECTADO | CAFETERÍA
- 13\_ESTADO PROYECTADO | ENTRADA NORESTE
- 14\_COMPARACIÓN DE SECCIONES EN DETALLE COWORKING
- 15\_ESTADO PROYECTADO | SECCIÓN EN DETALLE (I)
- 16\_ESTADO PROYECTADO | SECCIÓN EN DETALLE (II)
- 17\_ESTADO PROYECTADO | DETALLE CARPINTERÍAS (I)
- 18\_ESTADO PROYECTADO | DETALLE CARPINTERÍAS (II)





PLANO DE SITUACIÓN | E\_1.5000



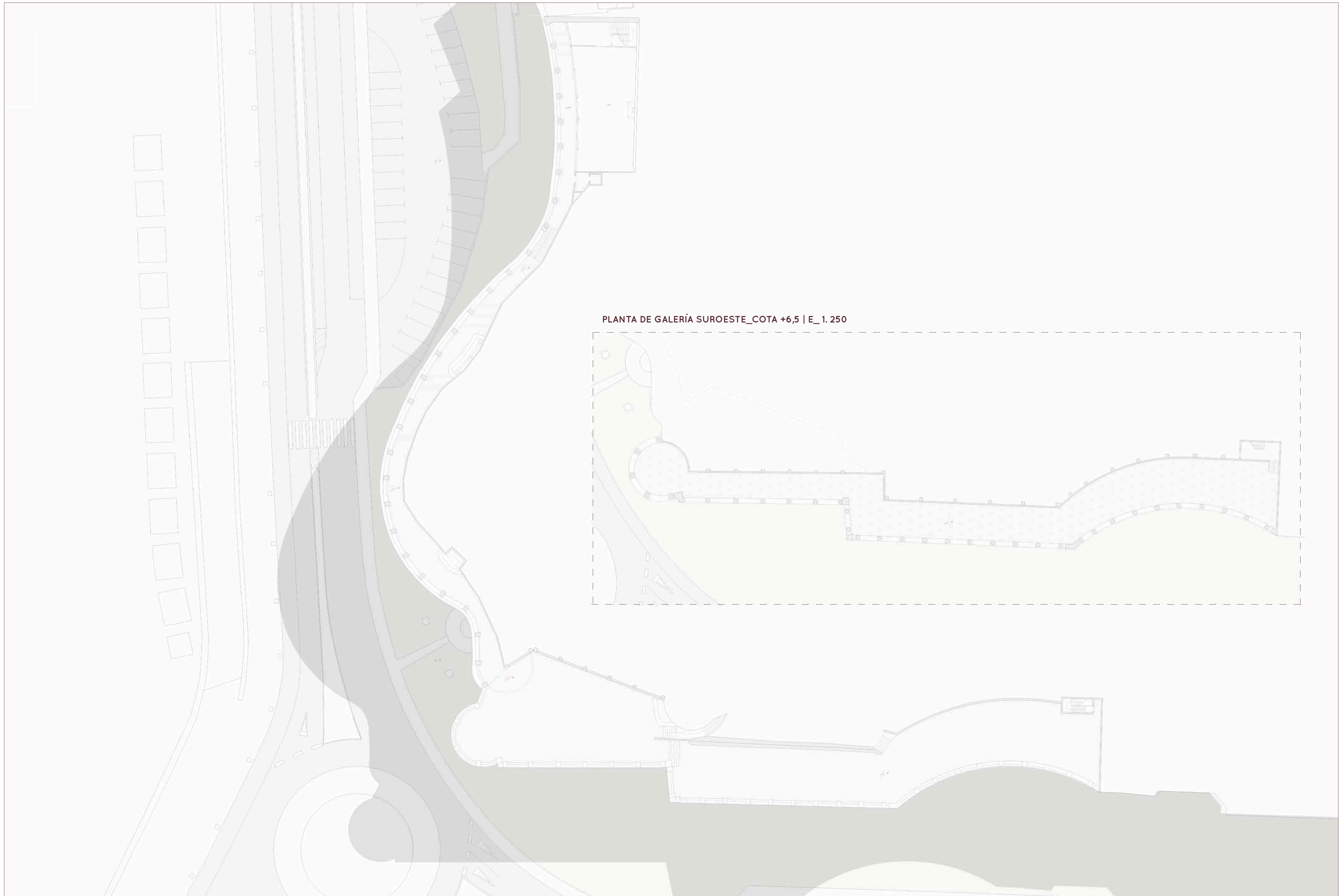
PLANO DE EMPLAZAMIENTO | E\_1.1000













ALZADO NOROESTE | E\_1.250



ALZADO SUROESTE | E\_1.150





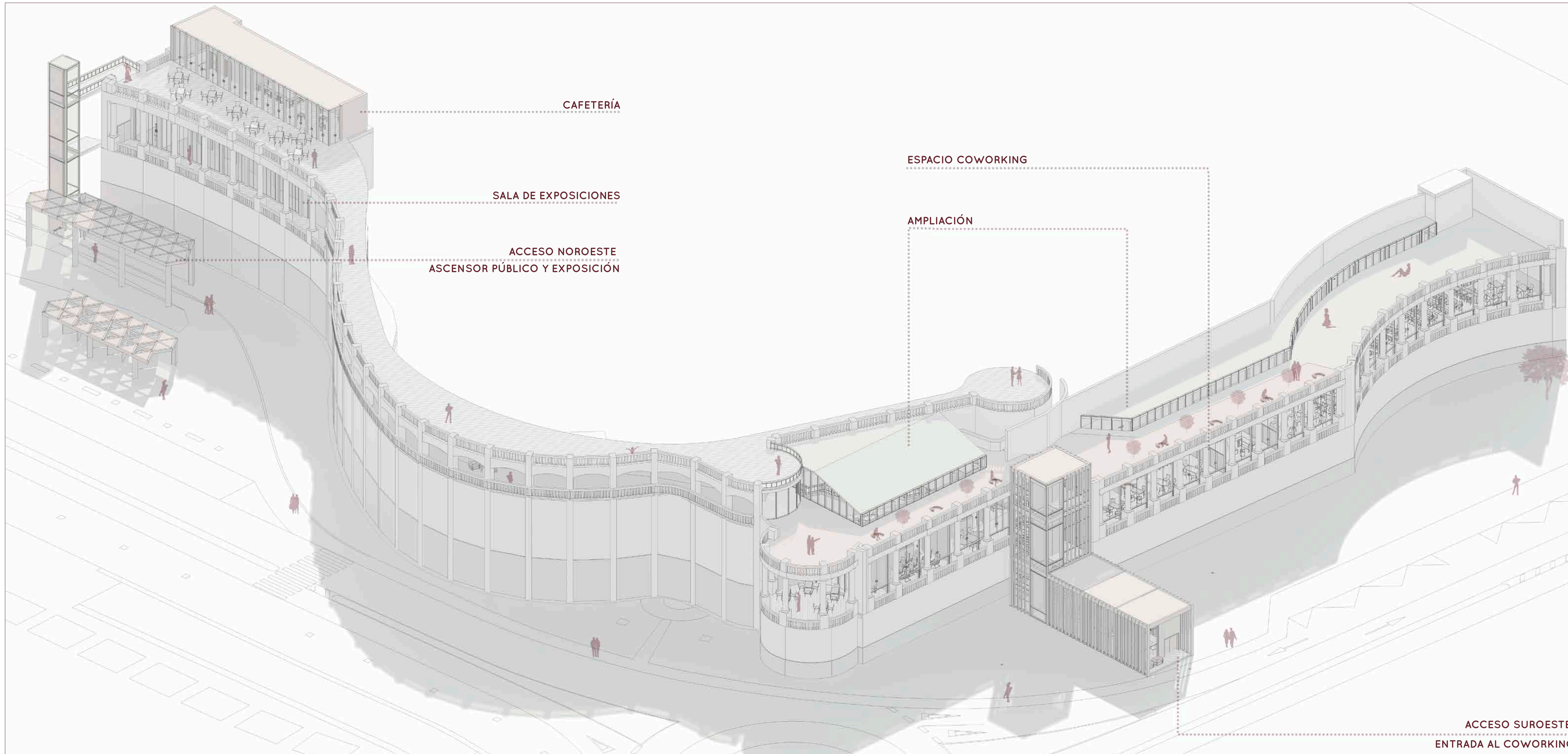




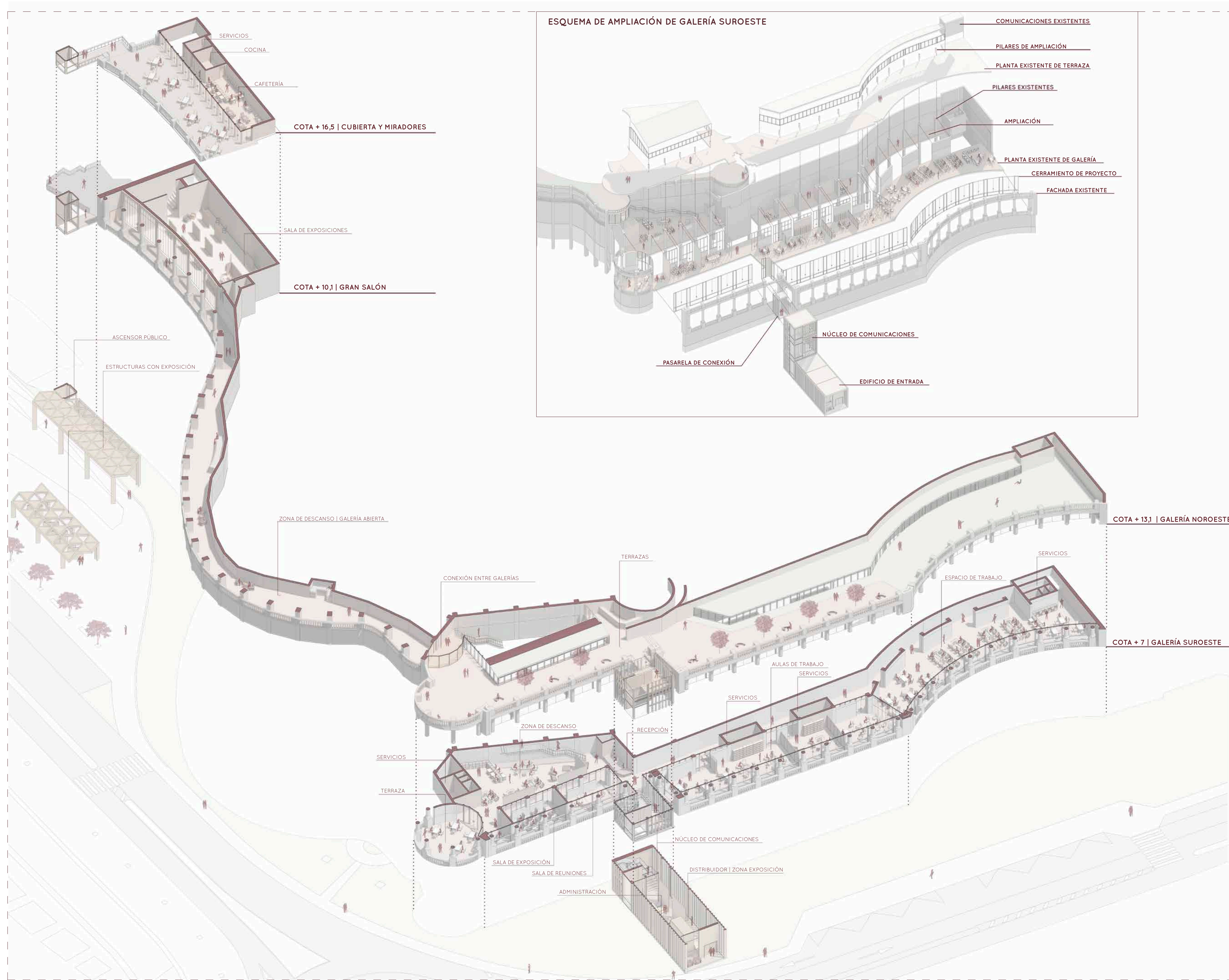
ALZADO NOROESTE | E\_1.150



AXONOMETRÍA GENERAL

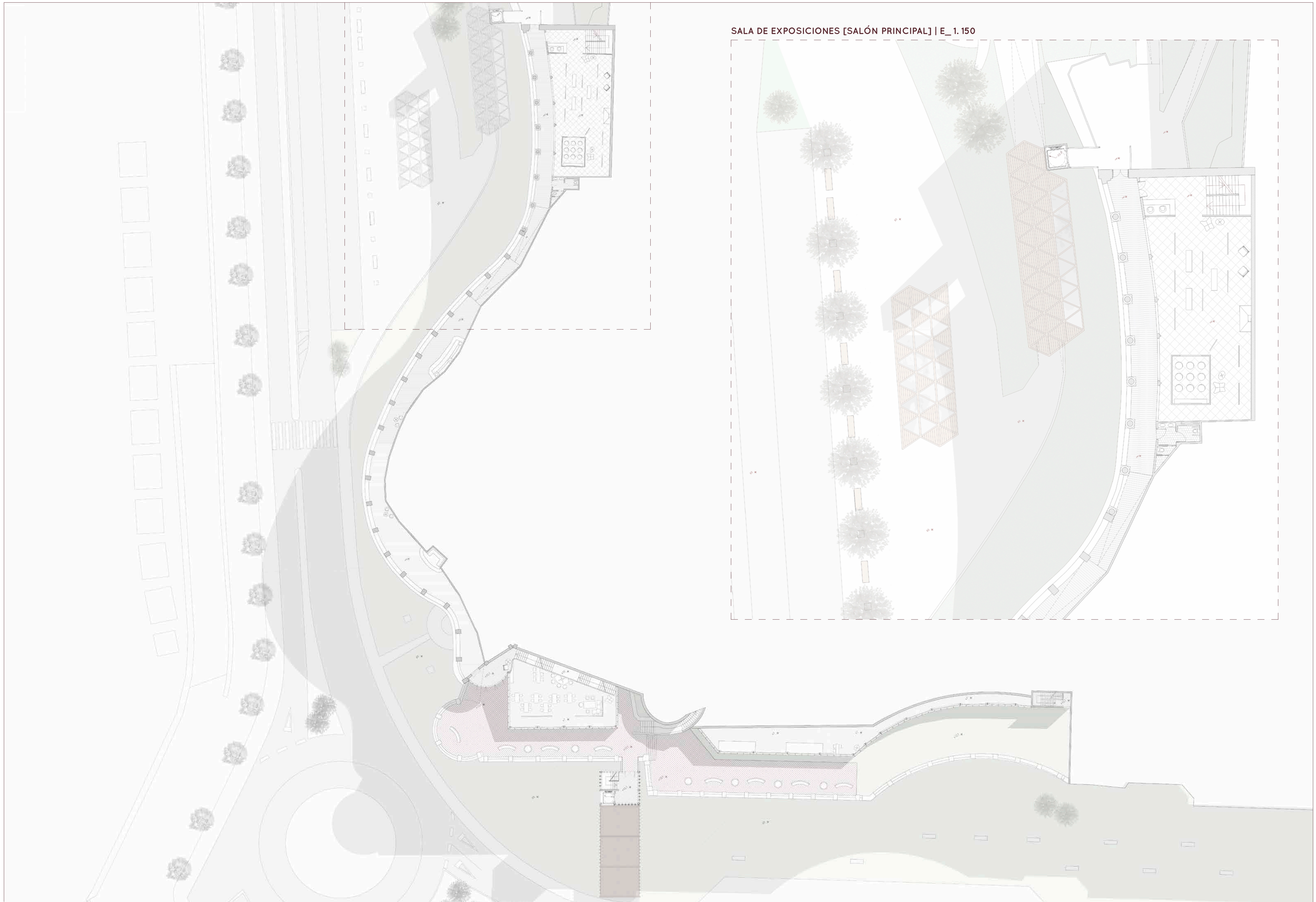




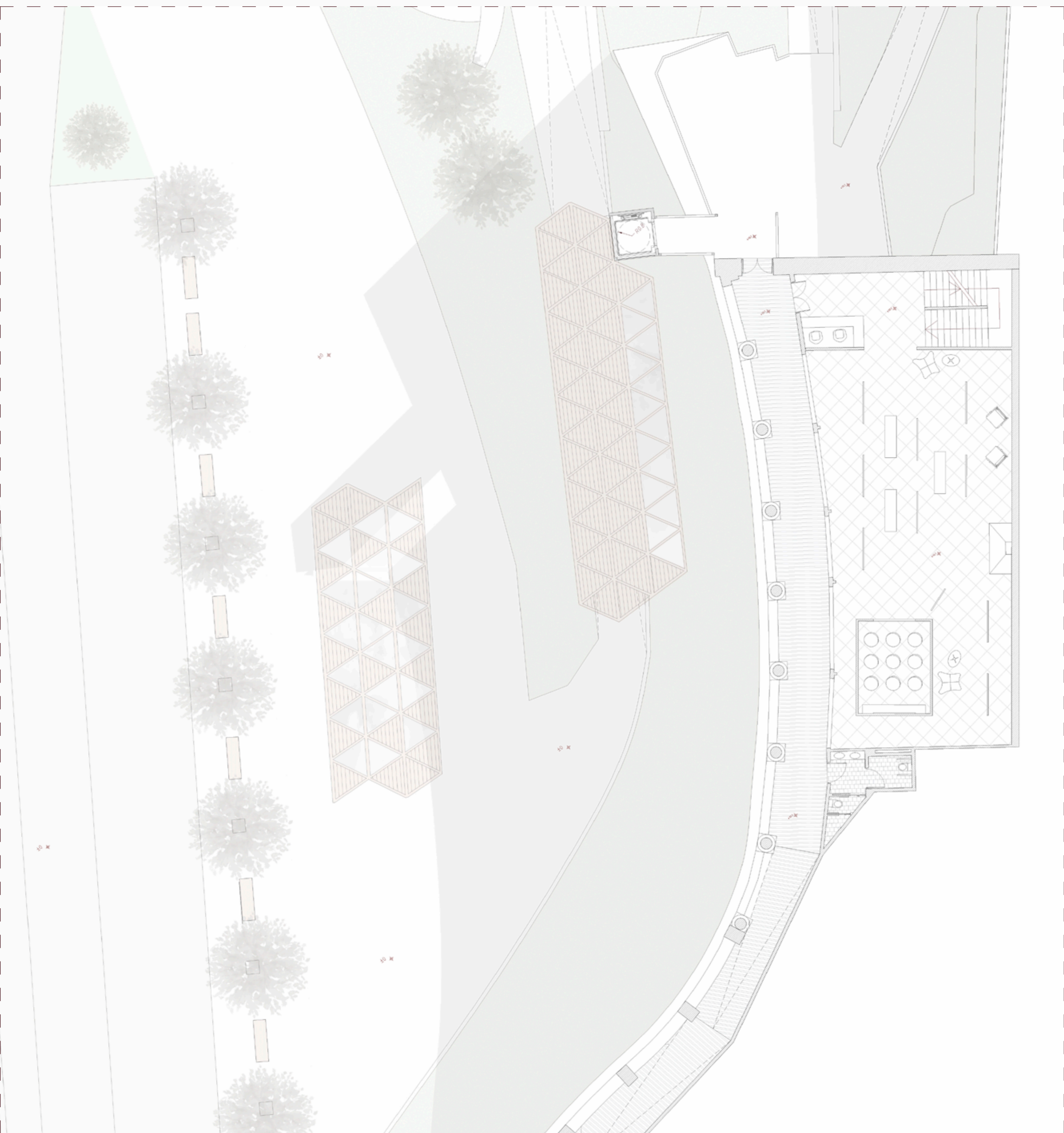


- TABLA DE SUPERFICIES -	
<b>ESPACIO COWORKING</b>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1079,8 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL:	674,25 m <sup>2</sup>
<b>RELACIÓN CON EL EDIFICIO EXISTENTE:</b>	
SUPERFICIE EXISTENTE:	662,3 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN:	397,5 m <sup>2</sup>
<b>PROGRAMA:</b>	
ZONA PÚBLICA:	
HALL DE ENTRADA:	34,5 m <sup>2</sup>
ZONA DE EXPOSICIÓN/DISTRIBUIDOR:	48,6 m <sup>2</sup>
SALA DE REUNIONES:	28,9 m <sup>2</sup>
SALA DE EXPOSICIONES:	29,2 m <sup>2</sup>
ZONA DE DESCANSO:	132,5 m <sup>2</sup>
SERVICIOS:	16 m <sup>2</sup>
ALMACÉN:	7,3 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	51,5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>321,75 m<sup>2</sup></b>
ZONA DE TRABAJO:	
AULAS DE TRABAJO:	172,2 m <sup>2</sup>
ESPACIO DE TRABAJO:	194,3 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR:	10,8 m <sup>2</sup>
SERVICIOS:	31,8 m <sup>2</sup>
ZONAS DE DESCANSO:	77,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>552,5 m<sup>2</sup></b>
<b>EDIFICIO DE ENTRADA</b>	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	100 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	122,26 m <sup>2</sup>
<b>RELACIÓN CON EL EDIFICIO EXISTENTE:</b>	
SUPERFICIE EXISTENTE:	0 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN:	122,26 m <sup>2</sup>
<b>PROGRAMA:</b>	
RECEPCIÓN:	10,35 m <sup>2</sup>
ZONA DE EXPOSICIÓN:	13,8 m <sup>2</sup>
ADMINISTRACIÓN:	30,7 m <sup>2</sup>
SERVICIOS Y ALMACÉN:	5,5 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR:	8,2 m <sup>2</sup>
PORCHE:	8,6 m <sup>2</sup>
NÚCLEO DE COMUNICACIONES (POR PLANTA):	27 m <sup>2</sup>
NÚCLEO DE COMUNICACIONES TOTAL:	89,4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>
<b>CAFETERÍA</b>	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	101,6 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	117,7 m <sup>2</sup>
<b>RELACIÓN CON EL EDIFICIO EXISTENTE:</b>	
SUPERFICIE EXISTENTE:	0 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN:	117,7 m <sup>2</sup>
<b>PROGRAMA:</b>	
ESCALERA:	14,3 m <sup>2</sup>
SERVICIOS:	6,3 m <sup>2</sup>
COCINA:	11 m <sup>2</sup>
ESPACIO PARA BARRA DE CAFETERÍA:	13 m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE:	5,7 m <sup>2</sup>
TERRAZA:	109 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>101,6 m<sup>2</sup></b>
<b>ACCESO NORESTE</b>	
SUPERFICIE PÚBLICA TOTAL PARA LA INTERVENCIÓN:	1635 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	205 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE PÚBLICA EXISTENTE:</b>	
APARCAMIENTO:	1140 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES:	312,5 m <sup>2</sup>
ESPACIOS LIBRES:	182,5 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE PÚBLICA DEL PROYECTO:</b>	
APARCAMIENTO:	251,6 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES:	278,2 m <sup>2</sup>
ESPACIOS LIBRES:	1105,2 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</b>	
ASCENSOR:	5 m <sup>2</sup>
PASARELAS:	31,2 m <sup>2</sup>
ESTRUCTURAS:	168 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>205 m<sup>2</sup></b>
<b>RELACIÓN CON EL EDIFICIO EXISTENTE</b>	
<b>SUPERFICIE EXISTENTE TOTAL PARA LA INTERVENCIÓN:</b>	
100 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE EXISTENTE MANTENIDA COMO EN SU ORIGEN:</b>	
SUPERFICIE EXISTENTE REDISTRIBUIDA:	0 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN TOTAL:	122,26 m <sup>2</sup>
<b>EDIFICIO EXISTENTE EN LA ACTUALIDAD:</b>	
GRAN SALÓN:	167,5 m <sup>2</sup>
GALERÍA NOROESTE:	321,76 m <sup>2</sup>
GALERÍA SUROESTE:	586,7 m <sup>2</sup>
TERRAZAS SOBRE GALERÍA SUROESTE:	930,7 m <sup>2</sup>
CONEXIONES:	64,9 m <sup>2</sup>
MIRADOR SOBRE GALERÍA NOROESTE:	575 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>1693,71 m<sup>2</sup></b>
<b>PROYECTO:</b>	
GRAN SALÓN [SALA DE EXPOSICIONES]:	167,5 m <sup>2</sup>
GALERÍA NOROESTE [DISTRIBUIDOR]:	321,76 m <sup>2</sup>
GALERÍA SUROESTE [ESPACIO COWORKING]:	674,25 m <sup>2</sup>
TERRAZAS SOBRE GALERÍA SUROESTE:	694,5 m <sup>2</sup>
CONEXIONES:	96,9 m <sup>2</sup>
MIRADOR SOBRE GALERÍA NOROESTE:	476,4 m <sup>2</sup>
CAFETERÍA:	101,6 m <sup>2</sup>
EDIFICIO DE ACCESO:	100 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>

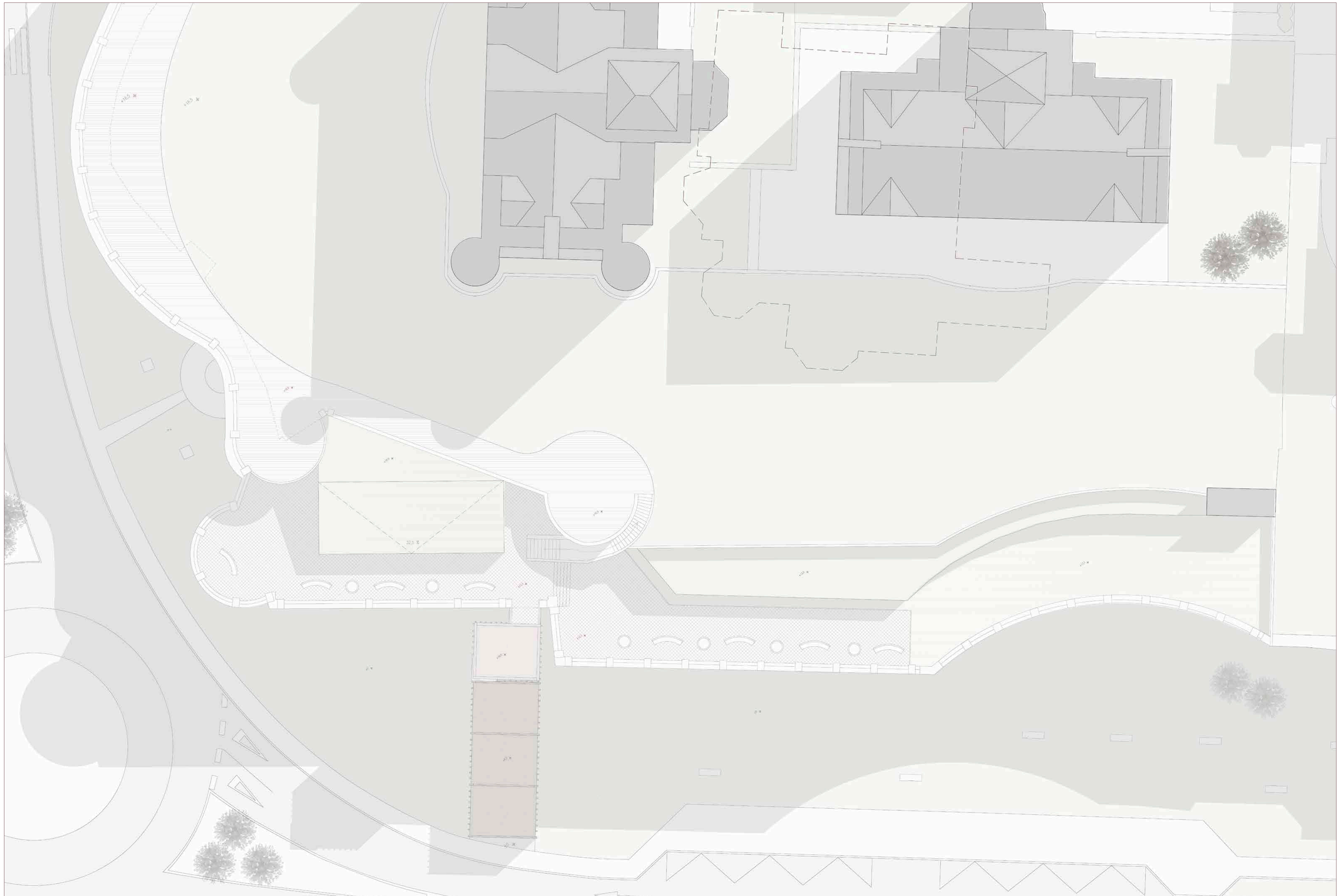




SALA DE EXPOSICIONES [SALÓN PRINCIPAL] | E\_1.150





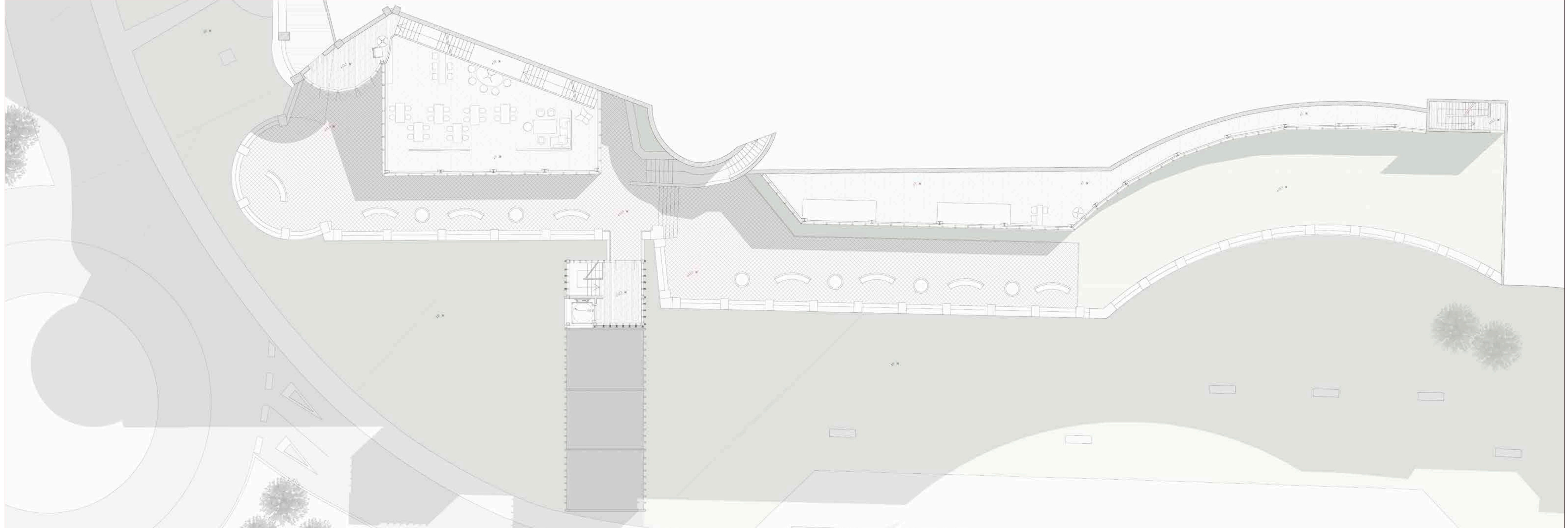




ALZADO SUROESTE | E\_1.150

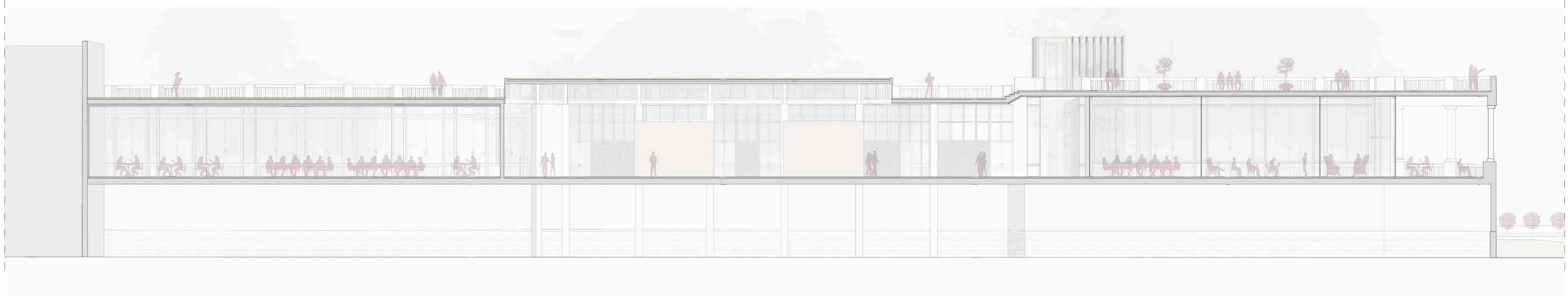


PLANTA DE TERRAZAS Y CONEXIÓN ENTRE GALERÍAS\_COTA 12.1 M | E\_1.150

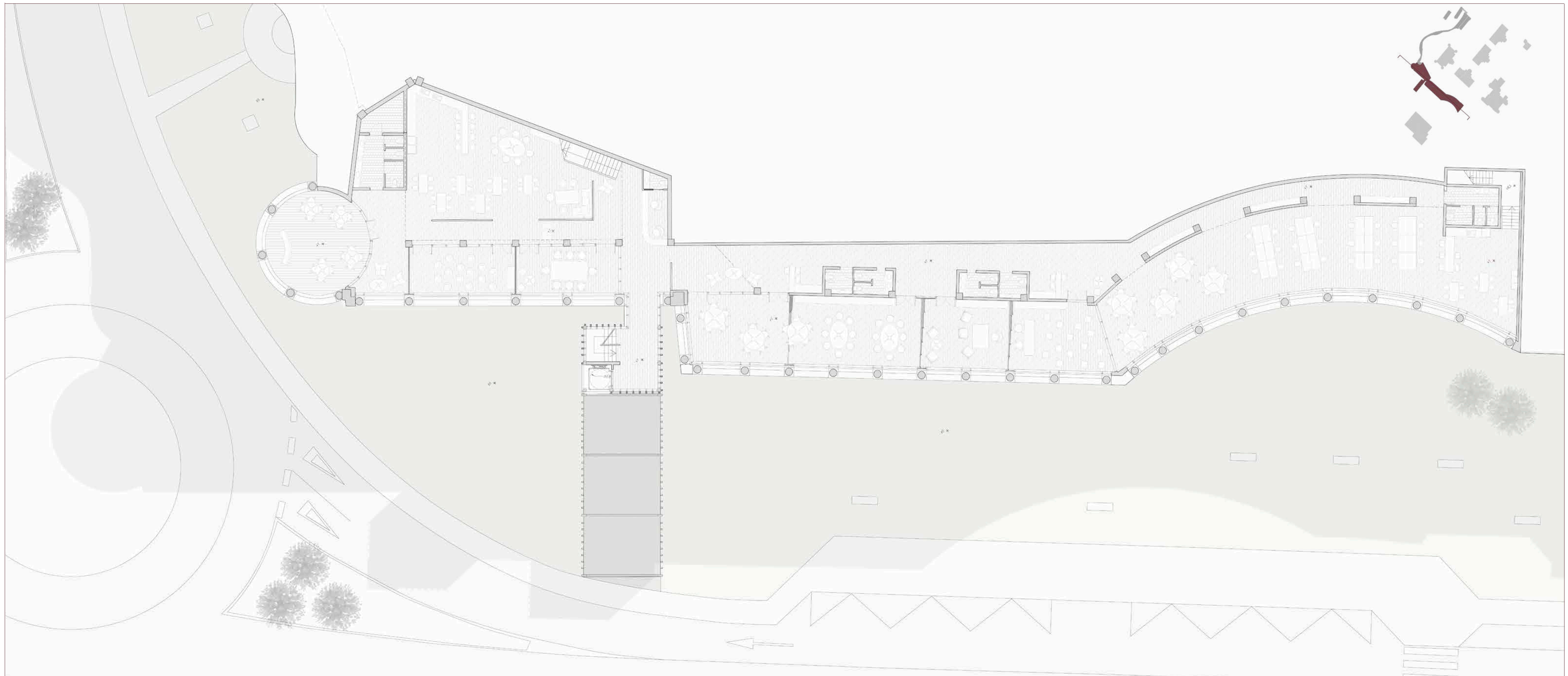




SECCIÓN A-A' FUGADA | E\_1.150



PLANTA ESPACIO COWORKING\_COTA 7 M [GALERÍA SUROESTE] | E\_1.150

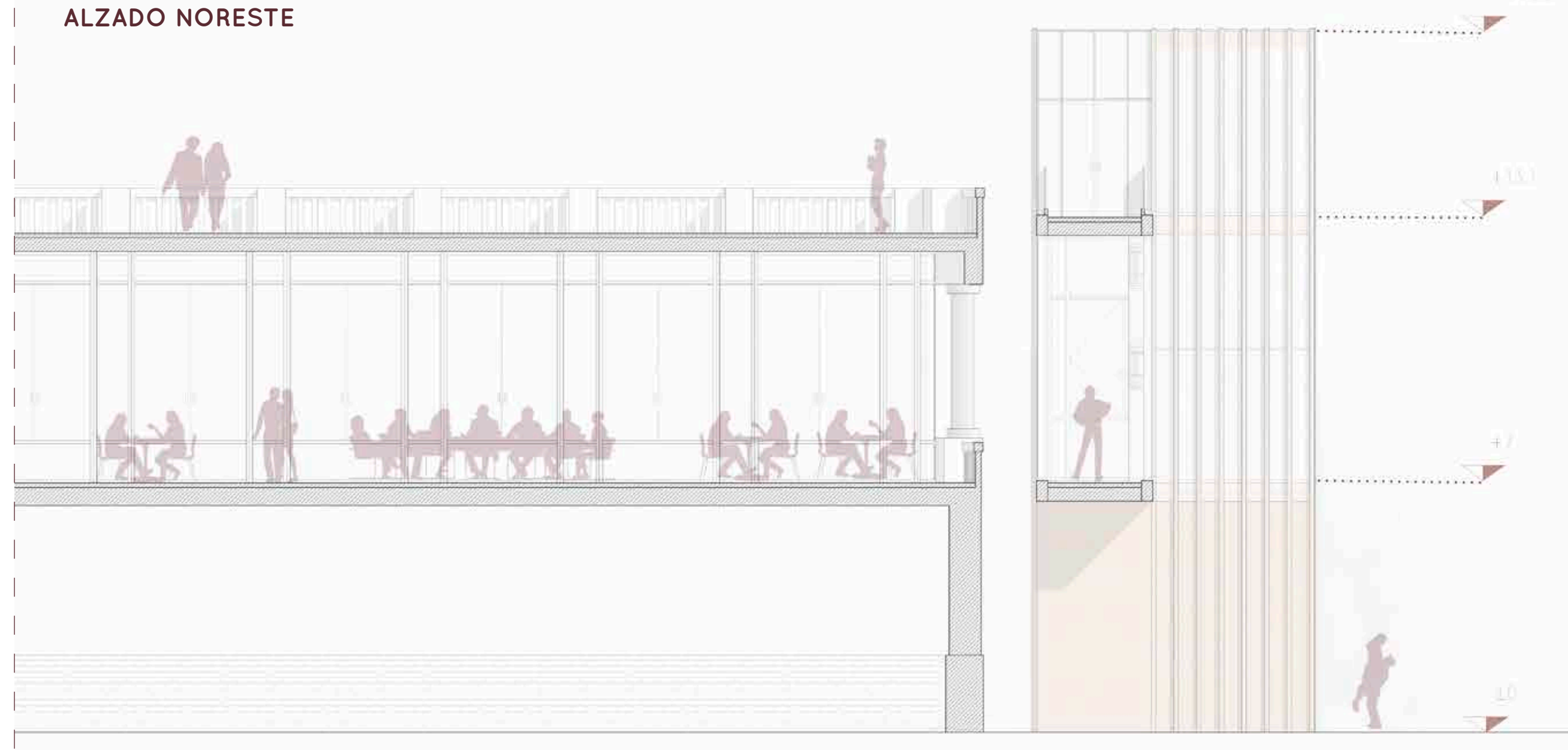




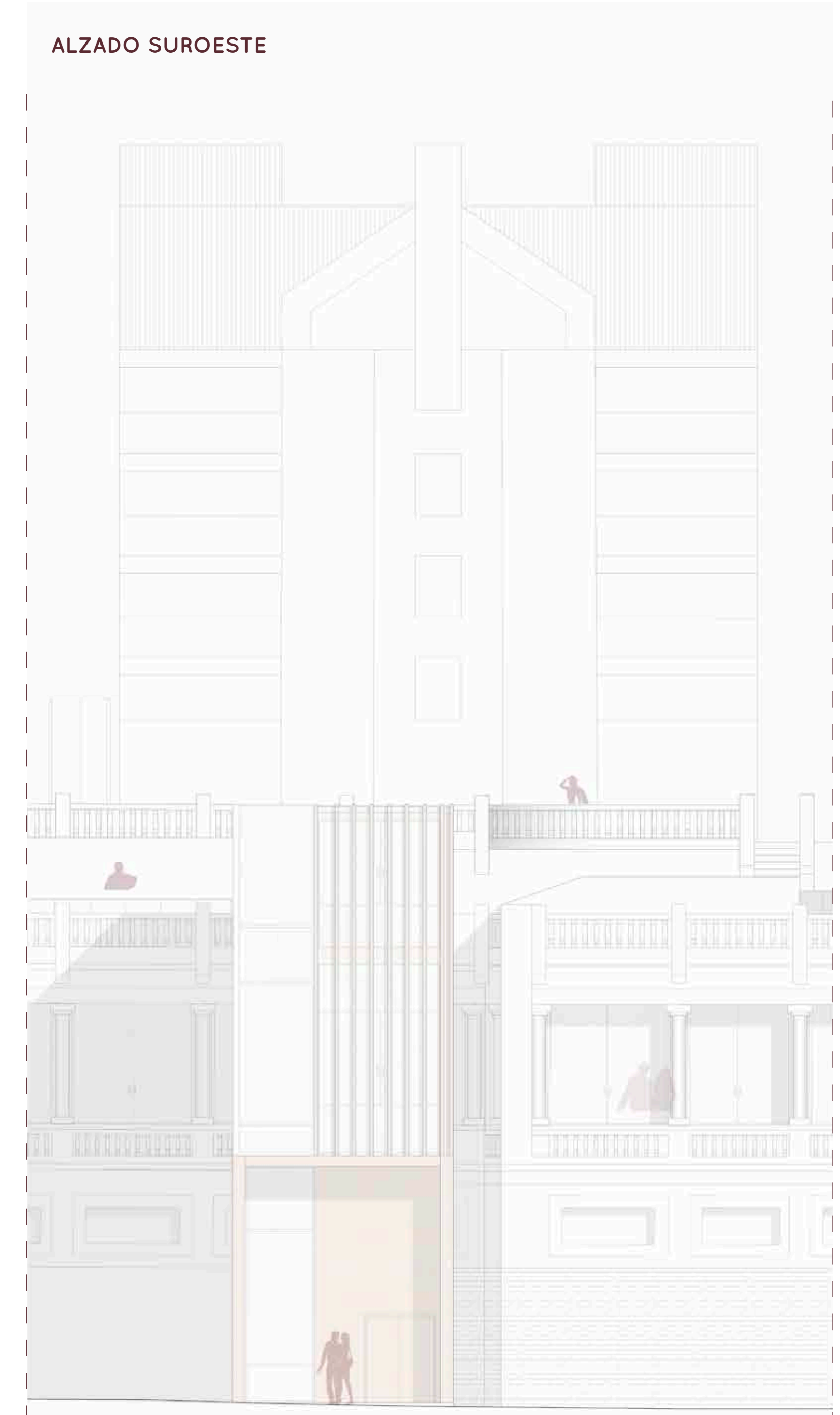
PLANTA



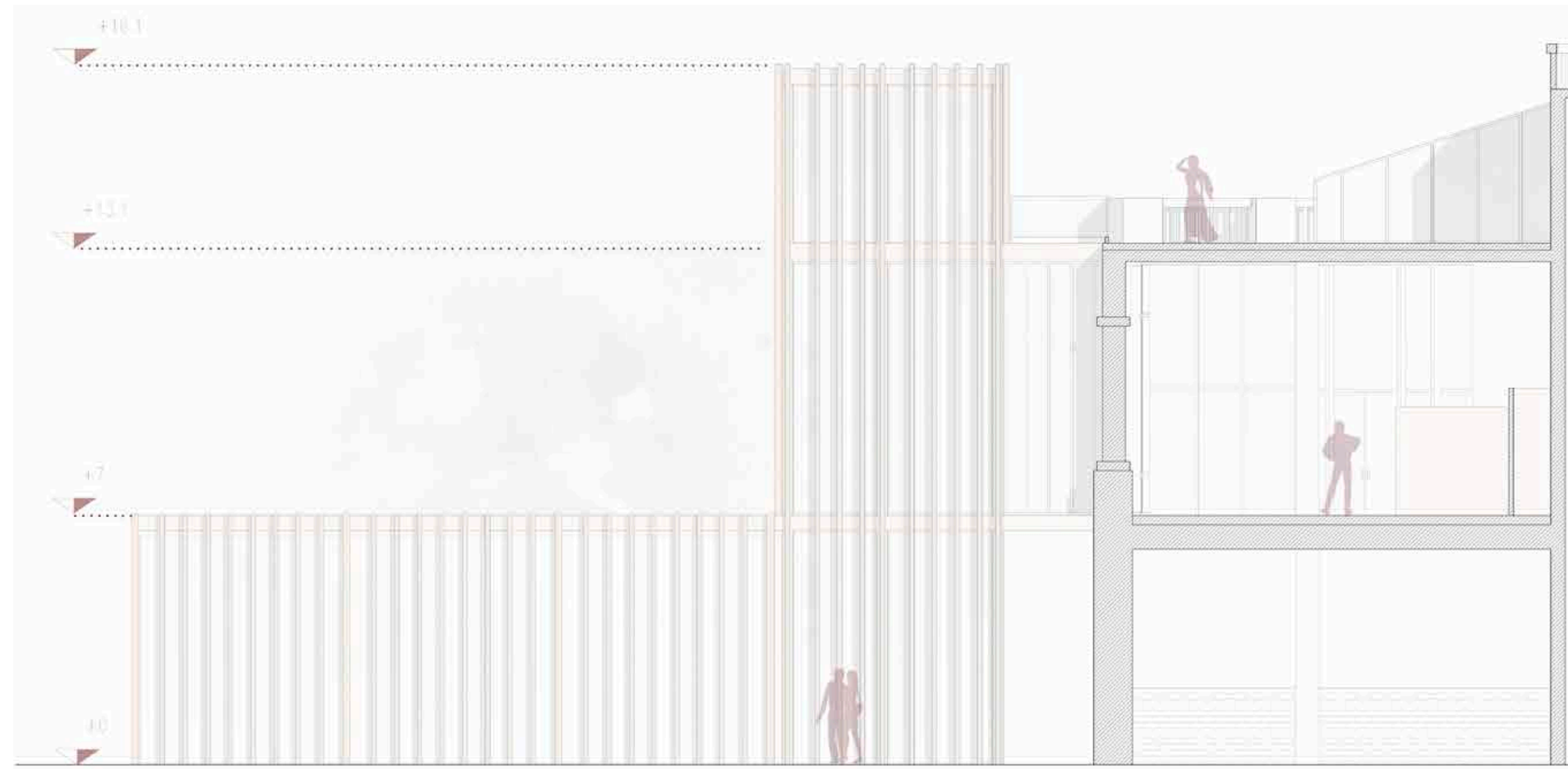
ALZADO NORESTE



ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE

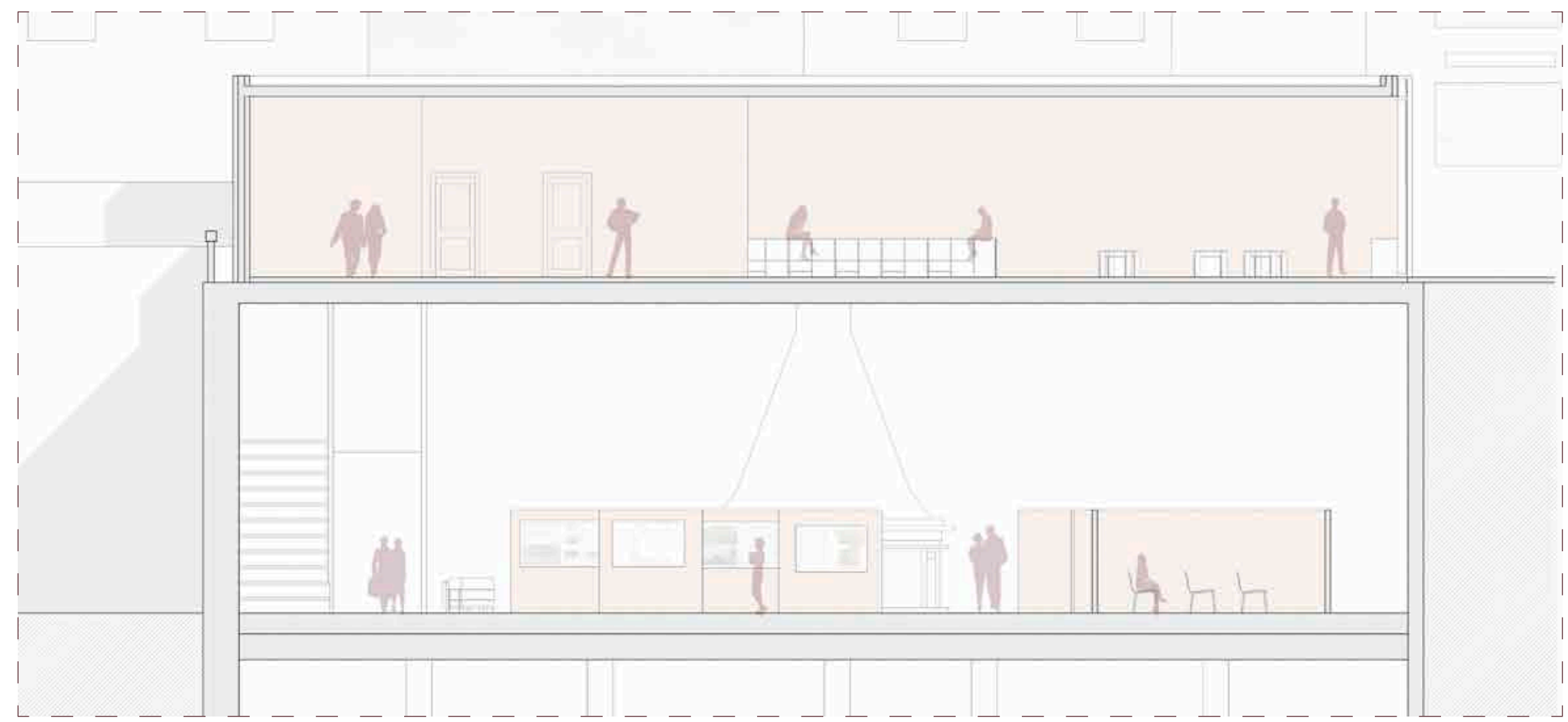


ALZADO NOROESTE





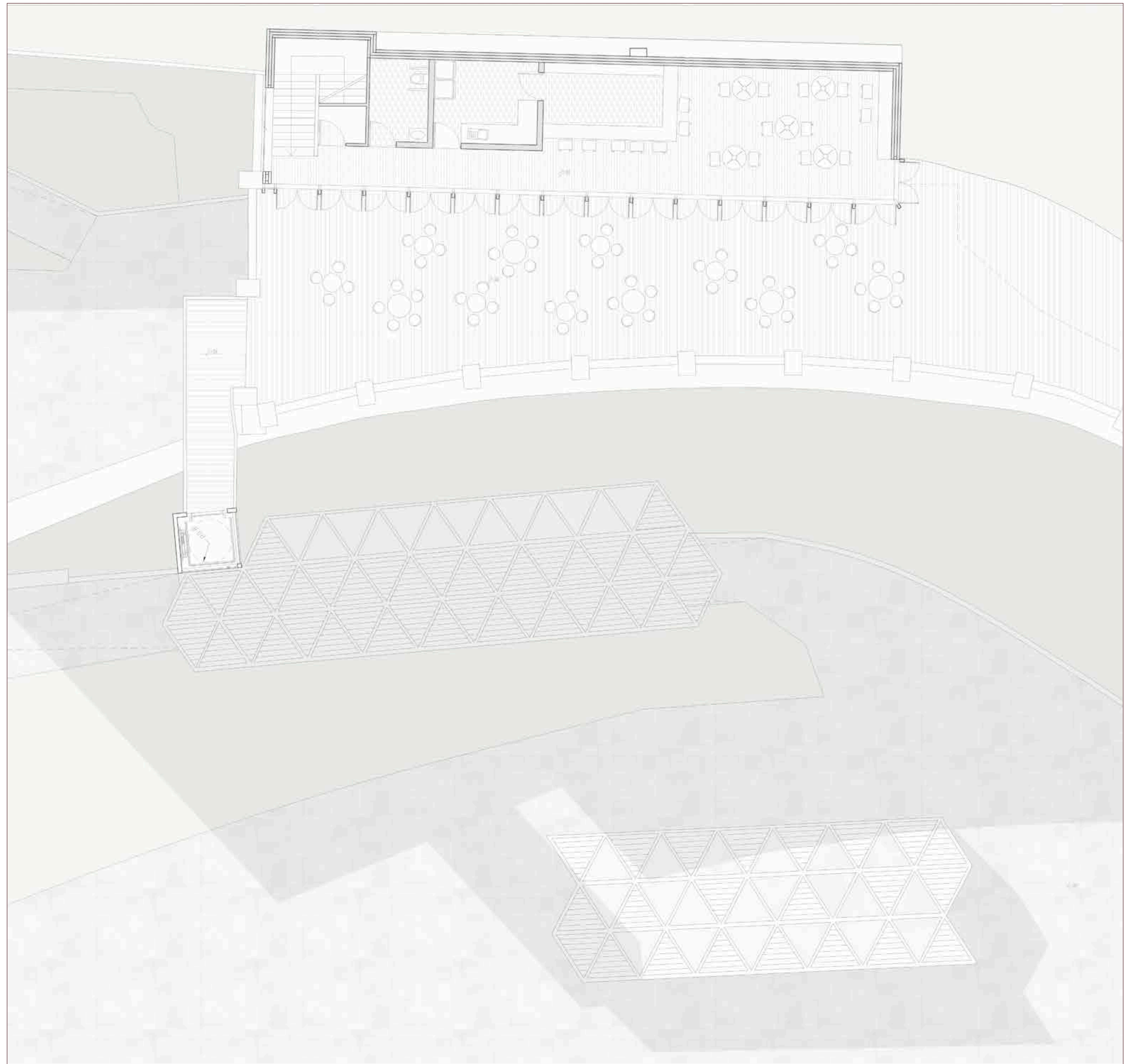
SECCIÓN LONGITUDINAL [ SECCIÓN A - A' ]



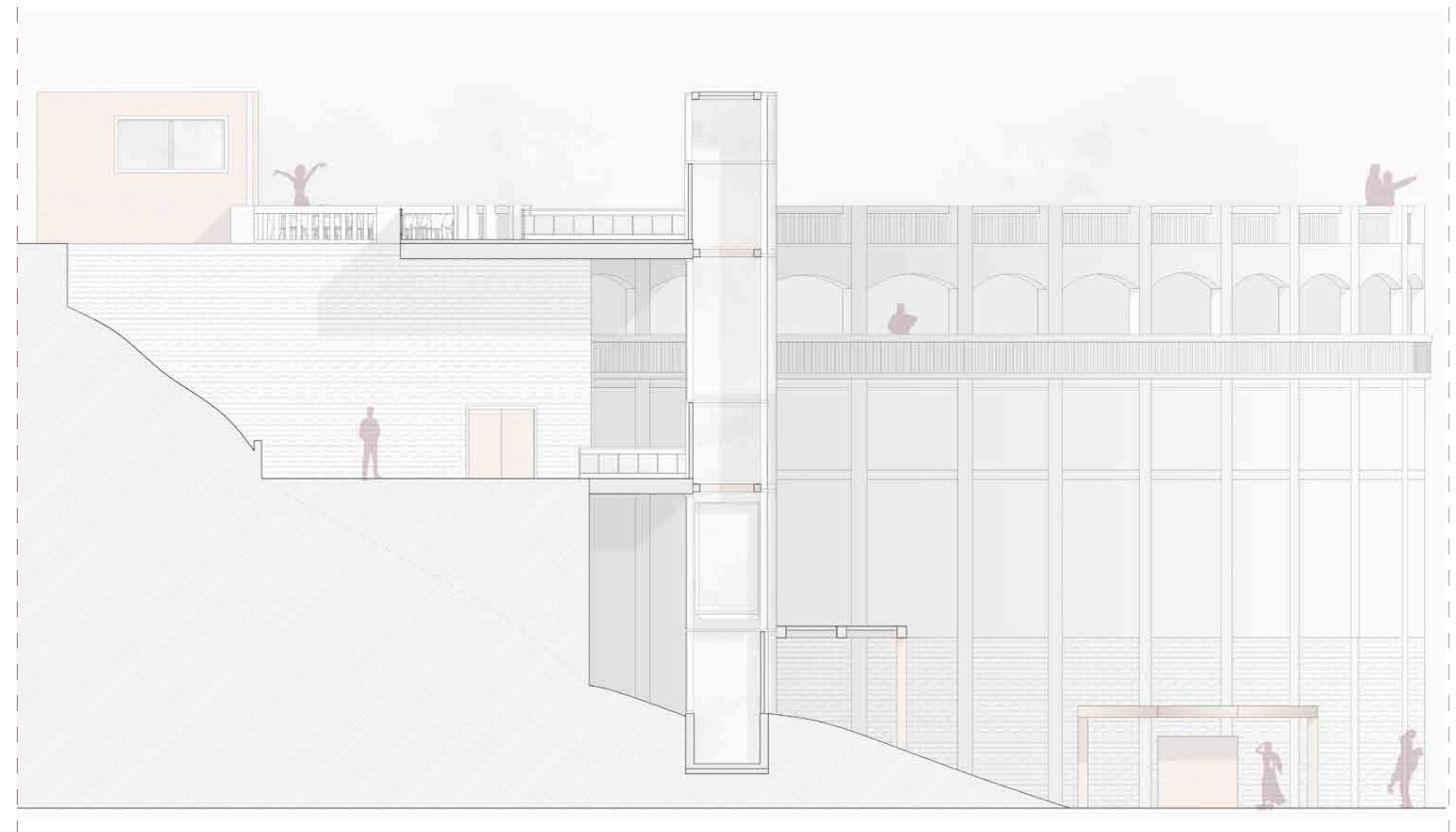
ALZADO CAFETERÍA [ SECCIÓN B - B' ]



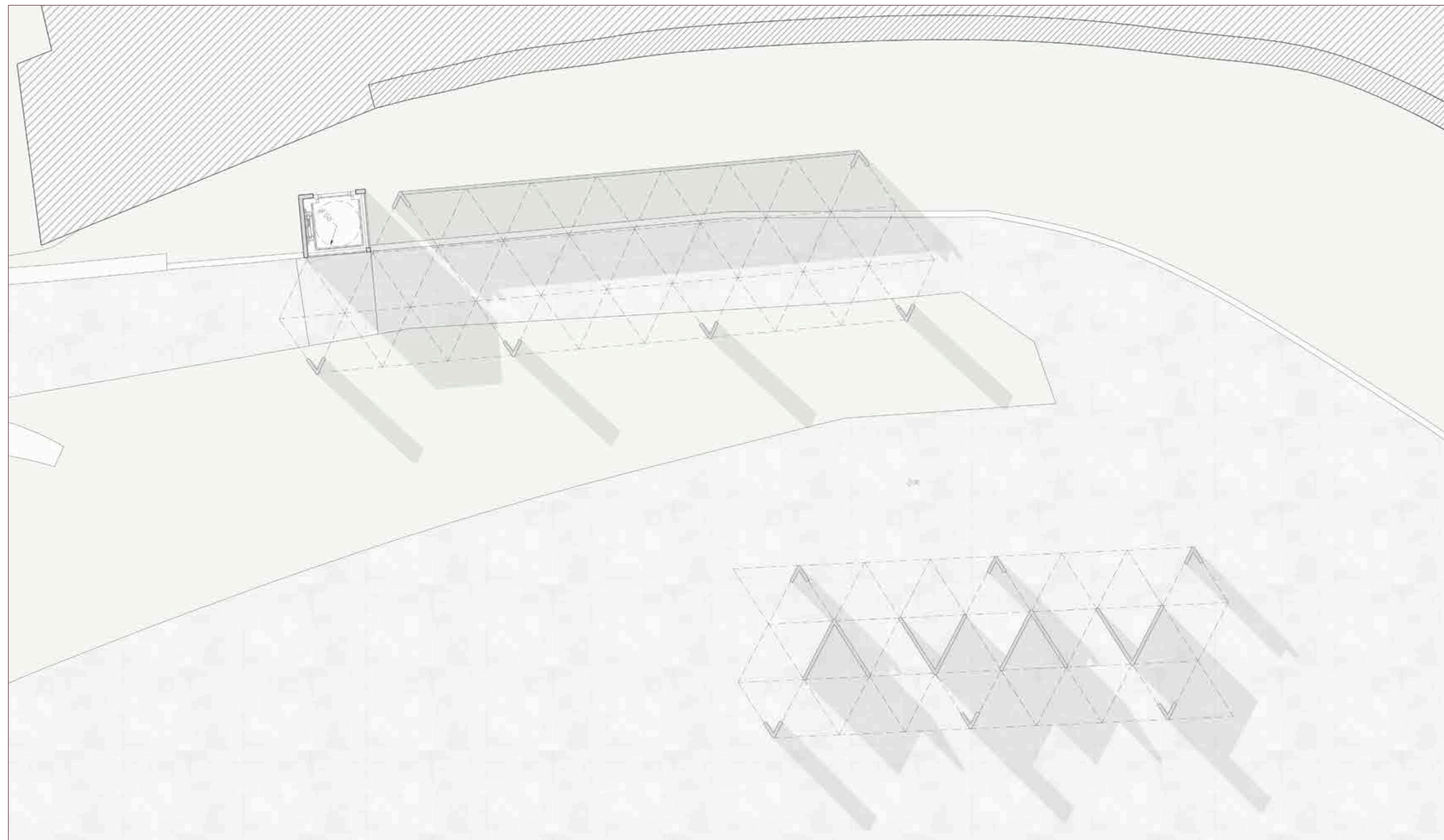
PLANTA DE CAFETERÍA [ COTA +16,5 ]



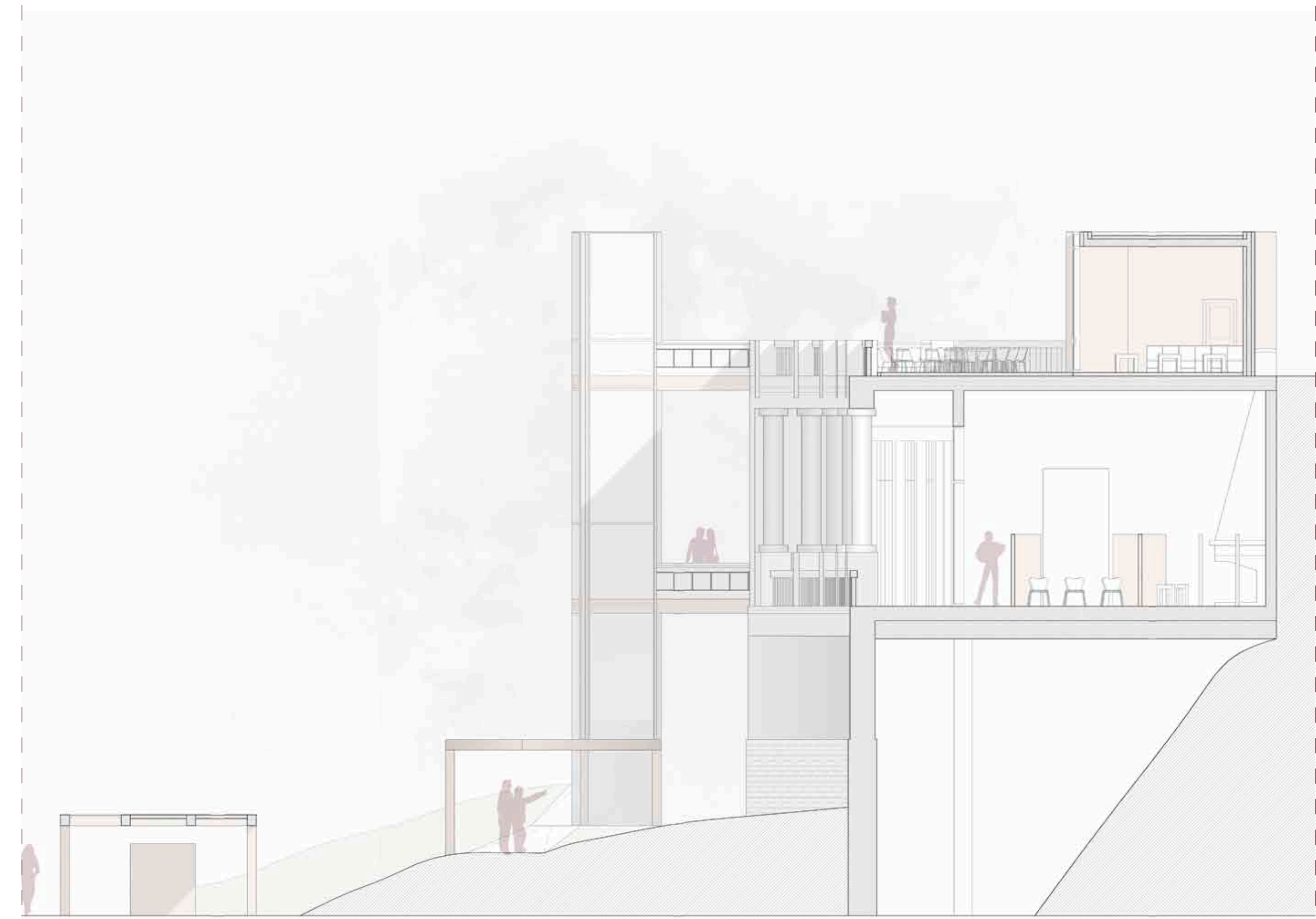
SECCIÓN TRANSVERSAL [ SECCIÓN C - C' ]







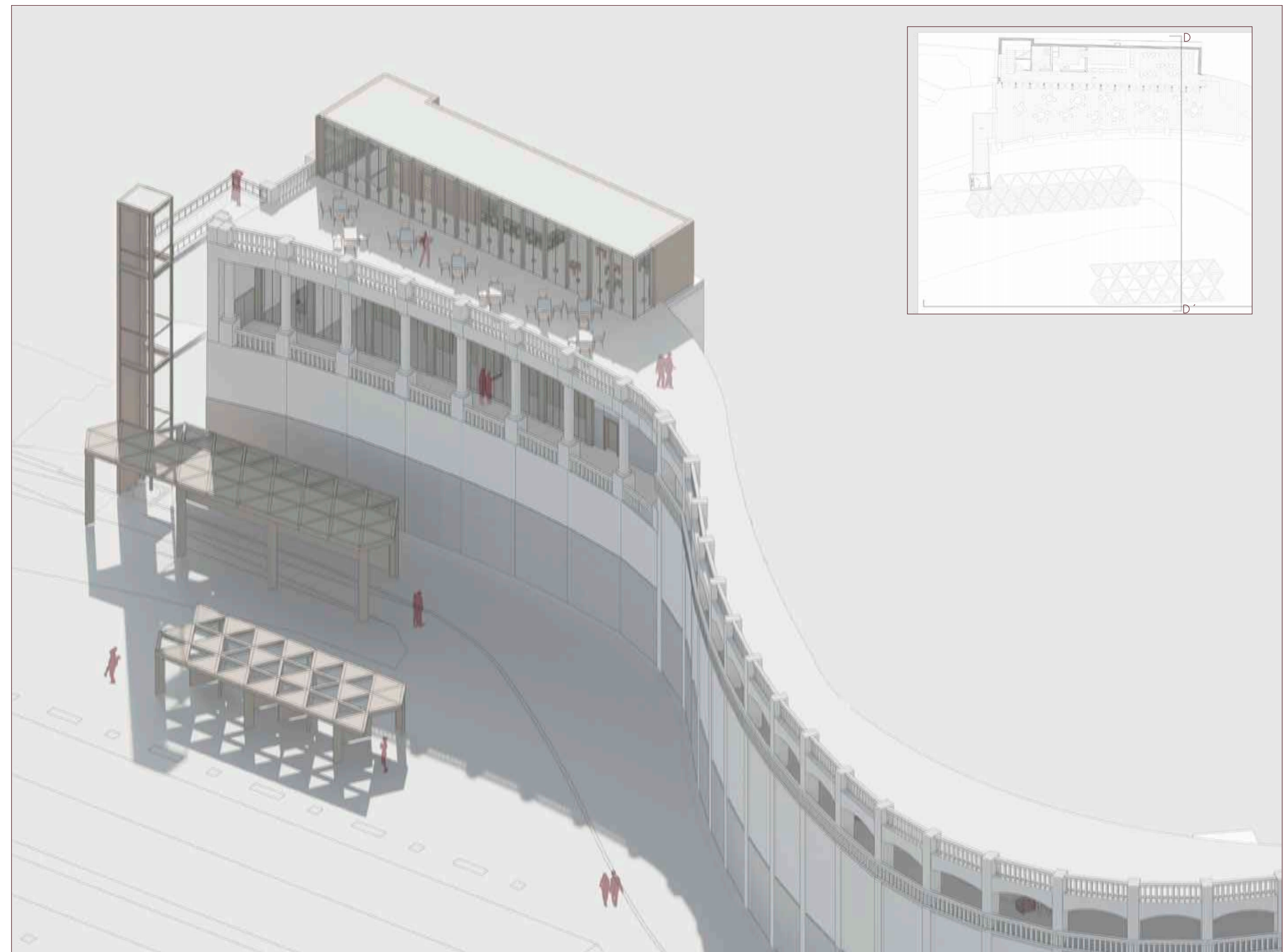
PLANTA DE ACCESO [COTA 0]



SECCION LONGITUDINAL [ SECCIONC-C' ]

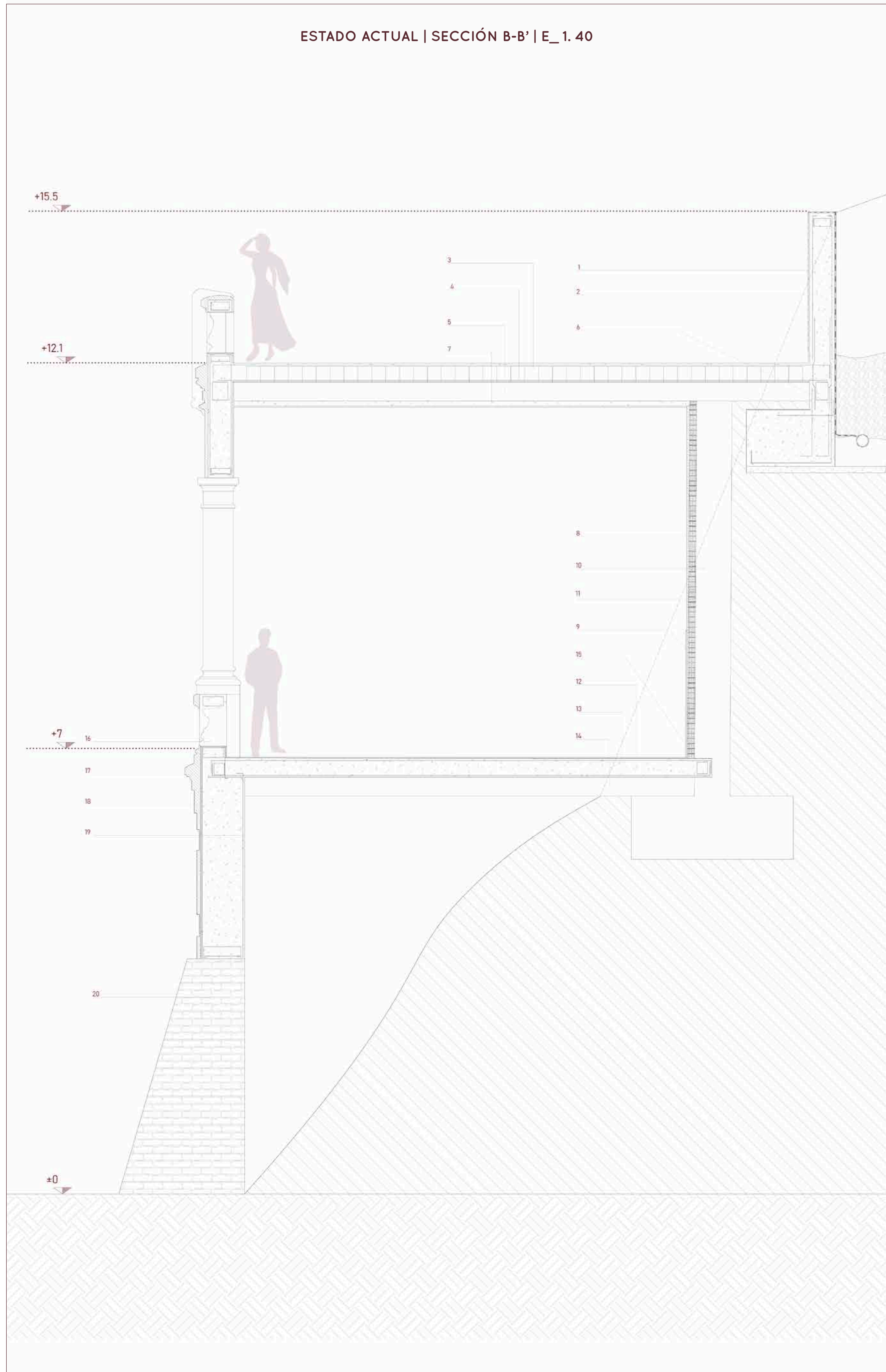


ALZADO DESDE LA CALLE

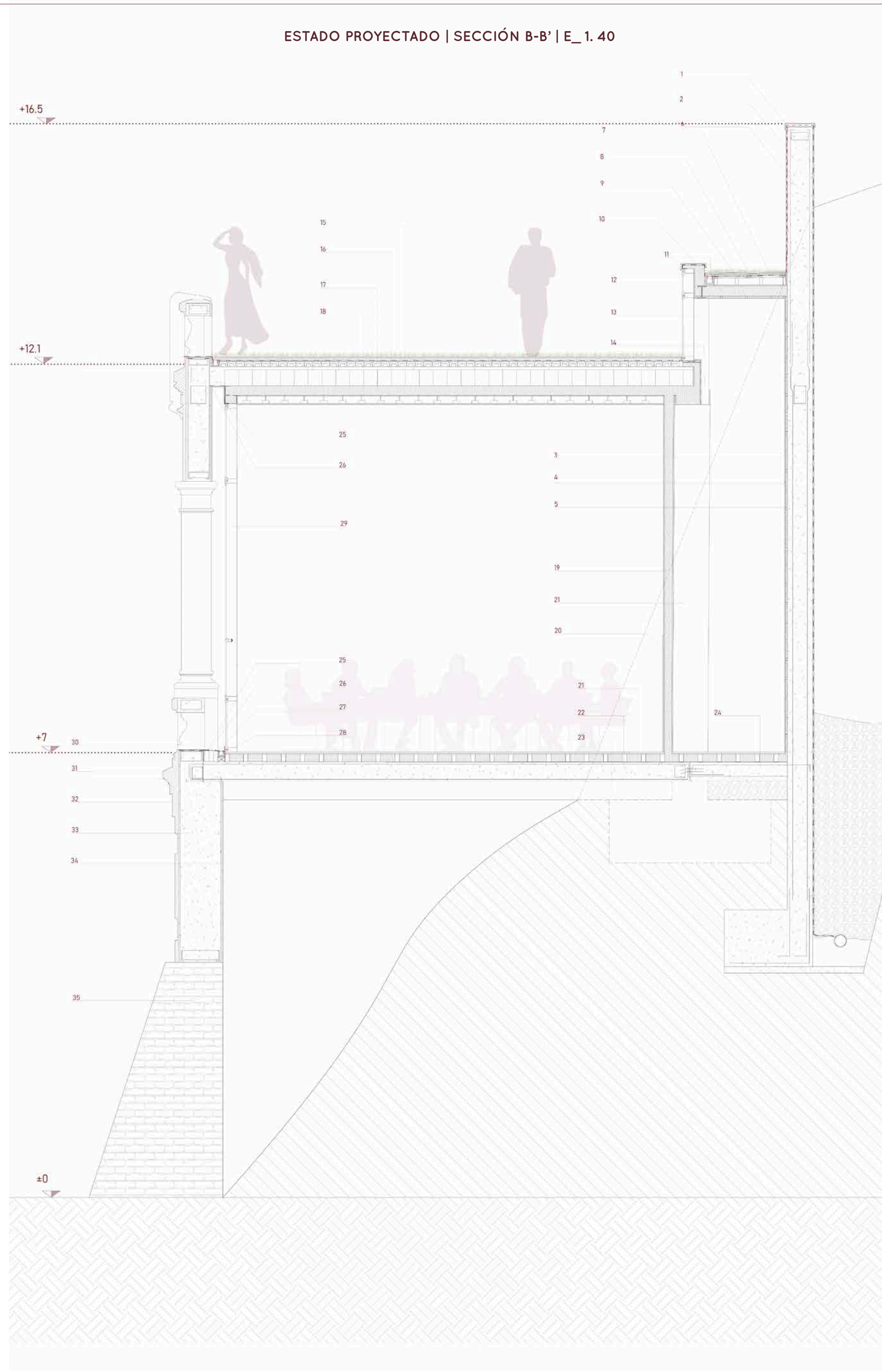




ESTADO ACTUAL | SECCIÓN B-B' | E\_1. 40



ESTADO PROYECTADO | SECCIÓN B-B' | E\_1. 40

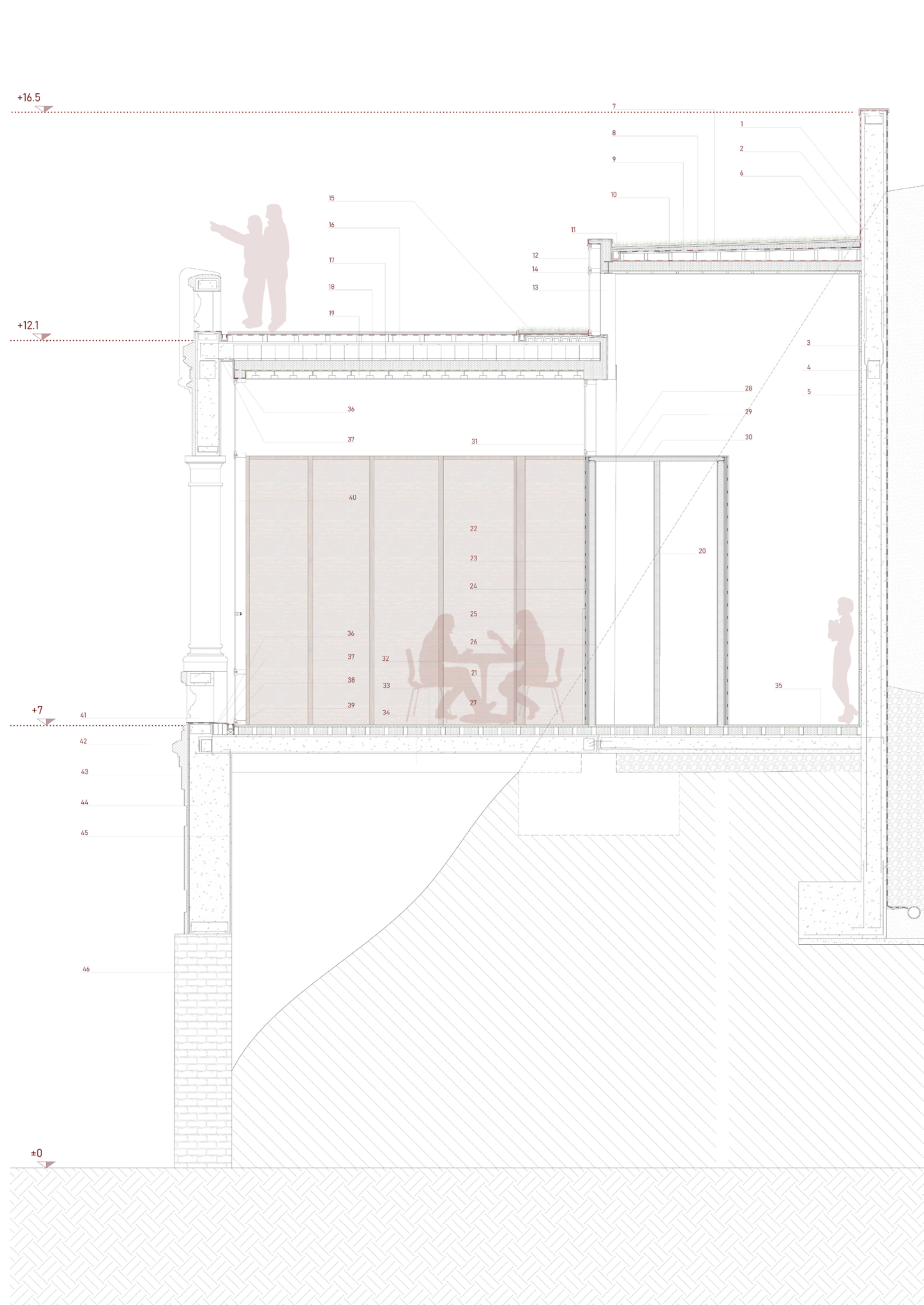


**LEYENDA DE MATERIALES**

- ESTADO ACTUAL**
- MURO DE CONTENCIÓN**
1. Acabado de enlucido de mortero [ 2 cm ]
  2. Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida [ 40 cm ]
- FORJADO TERRAZA**
3. Acabado de cerámicas adheridas con mortero [ 1.5 cm ]
  4. Forjado unidireccional de hormigón armado con bovedillas [ 30 cm ]
  5. Viga de hormigón armado en proyección [ 30 cm ]
  6. Viga de hormigón armado en sección [ 30 cm ]
  7. Falso techo de mortero con rejilla de acero [ 10 cm ]
- MURO CERRAMIENTO A ROCA**
8. Acabado de enlucido de mortero [ 2.5 cm ]
  9. Acabado de cerámicas modernistas [ 1.5 cm ]
  10. Muro de ladrillo de hueco doble en horizontal [ 11 cm ]
  11. Pilar de hormigón armado con cimentación de zapata aislada en proyección [ 55 cm ]
- FORJADO DE GALERÍA SUDOESTE**
12. Acabado de cerámicas adheridas con mortero [ 1.5 cm ]
  13. Losa de hormigón armado [ 30 cm ]
  14. Viga de hormigón armado en proyección [ 30 cm ]
  15. Viga de hormigón armado en sección [ 30 cm ]
- FACHADA SUDOESTE**
16. Barandilla de barrotos de hormigón en sección
  17. Acabado de enlucido de morteros [ 1.5 cm ]
  18. Muro estructural de hormigón armado [ 70 cm ]
  19. Acabado de enlucido de morteros [ 1.5 cm ]
  20. Muro de mampostería de piedra [ 90 cm ]
- ESTADO PROYECTADO**
- MURO DE CONTENCIÓN**
- Exterior**
1. Acabado de enlucido de mortero [ 2 cm ]
  2. Lámina impermeable transpirable
  3. Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida [ 40 cm ]
- Interior**
3. Acabado de tablas de madera pintada de blanco [ 1.5 cm ]
  4. Lámina para vapor
  5. Aislamiento térmico de fibra de madera entre rastreles de madera para la sujeción del acabado [ 3 cm ]
  6. Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida [ 40 cm ]
- CUBIERTA DE LA AMPLIACIÓN**
7. Cubierta vegetal [ 5 cm ]
    - Substrato de tierra con césped [ 2.5 cm ]
    - Capa de protección de grava [ 2.5 cm ]
  8. Lámina separadora geotéxtil
  9. Lámina impermeable transpirable
  10. Cubierta plana no transitable con estructura de entramado ligero:
    - Tablero estructural exterior superPan Tech PS TG4 [ 15 cm ]
    - Doble enlucido de mortero tratado clase IV formado una cámara ventilada [ 12 cm ]
    - Lámina impermeable transpirable
    - Tablero estructural exterior superPan Tech PS TG4 [ 15 cm ]
    - Estructura de entramado ligero formado por aislamiento térmico de fibra de madera entre montantes de madera [ 15 cm ]
    - Tablero estructural interior superPan Tech PS [ 15 cm ]
    - Lámina para vapor
    - Cámara de aire para ubicar instalaciones [ 2 cm ]
    - Revestimiento interior de tabla de madera pintada de blanco [ 1.5 cm ]
  11. Sumidero lineal a lo largo de toda la cubierta para la recogida de aguas
- FACHADA DE LA AMPLIACIÓN**
12. Muro cortina formado por:
    - Paneles de vidrio laminado doble con cámara de argón, translúcidos en fachada y opaco en coronación con el forjado [ 4-12-4mm, U = 2.5 W/m2K ]
    - Estructura de montantes y traviesas de acero inoxidable [ 0.7 x 1.5 cm ]
    - Carpinterías de acero inoxidable con rotura de puente térmico [ 2 cm ]
  13. Pilar HE 240B [ 24x24 cm ]
  14. Viga metálica IPE 200 [ 2x0.9 cm ]
- FORJADO TERRAZA**
15. Cubierta plana vegetal:
    - Substrato de tierra con césped [ 2.5 cm ]
    - Capa de protección de grava [ 2.5 cm variables ]
    - Lámina separadora geotéxtil
    - Lámina impermeable transpirable
    - Tabla de nivelación [ 1.5 cm ]
    - Drenaje [ 1 cm ]
    - Regulación de cargas mediante módulos de PVC de la empresa Zinc [ 8 cm ]
  16. Forjado unidireccional de hormigón armado con bovedillas [ 30 cm ]
  17. Aislamiento térmico y barrera para vapor adheridos al forjado desde el interior [ 36.5 cm ]
  18. Falso techo para el paso de instalaciones de tabla de placa de yeso colgando sobre soportes metálicos [ 13.5 cm ]
- PARTICIONES INTERIORES**
19. Tabique de distribución sencillo Pladur [ 13.5 cm ]
  20. Acabado de restauración y restitución de las cerámicas modernistas existentes realizada por los alumnos de Bellas Artes [ 1.5 cm ]
  21. Pilar existente de hormigón armado en proyección [ 56 cm ]
- FORJADO DE GALERÍA SUDOESTE**
- Acabado continuo**
21. Tarima flotante con aislamiento térmico
    - Tarima de placas de madera pintada de blanco [ 1.5 cm ]
    - Tabla de nivelación [ 1.5 cm ]
    - Lámina para vapor
    - Aislamiento térmico de fibra de madera entre rastreles de madera [ 1.5 cm ]
- Forjado existente**
18. Losa de hormigón armado [ 30 cm ]
  19. Viga de hormigón armado en proyección [ 30 cm ]
- Forjado nuevo**
20. Losa de hormigón armado anclada a la existente mediante taladros [ 30 cm ]
- CERRAMIENTO PARA LA FACHADA**
25. Acabado de mortero similar al original [ 1.5 cm ]
  26. Lámina impermeable transpirable
  27. Cámara de aire formado por montantes para la elevación del suelo [ 17.5 cm ]
  28. Sumidero lineal para la recogida de aguas
  29. Muro cortina formado por:
    - Paneles de vidrio laminado doble con cámara de argón, abatibles en huecos entre columnas y fijos de cara al muro [ 4-12-4mm, U = 2.5 W/m2K ]
    - Estructura de montantes y traviesas de acero inoxidable [ 0.7x1.5 cm ]
    - Carpinterías de acero inoxidable con rotura de puente térmico [ 2 cm ]
- FACHADA SUDOESTE**
30. Barandilla de barrotos de hormigón en sección
  31. Pintura Siless, Revestimiento a base silicato potásico puro (según Norma DIN 18563-2:43)
  32. Acabado de enlucido de morteros [ 1.5 cm ]
  33. Muro estructural de hormigón armado [ 70 cm ]
  34. Acabado de enlucido de morteros [ 1.5 cm ]
  35. Muro de mampostería de piedra [ 90 cm esmalados ]



ESTADO PROYECTADO | SECCIÓN C-C' | E\_1.40



**LEYENDA DE MATERIALES**

**MURO DE CONTENCIÓN**

- Exterior**
- 1-Acabado de enlucido de mortero [ 2 cm ]
  - 2-Lámina impermeable transpirable
  - 6-Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida [ 40 cm ]
- Interior**
- 3-Acabado de tablas de madera pintada de blanco [ 1,5 cm ]
  - 4-Lámina para vapor
  - 5-Aislamiento térmico de fibra de maderas entre rastreles de madera para la sujeción del acabado [ 3 cm ]
  - 6-Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida [ 40 cm ]

**CUBIERTA DE LA AMPLIACIÓN**

- 7-Cubierta vegetal [ 13 cm variables ]
  - Sustrato de tierra con césped [ 2,5 cm ]
  - Capa de protección de grava [ 5 cm variables ]
- 8-Lámina separadora geotextil
- 9-Lámina impermeable transpirable
- 10-Cubierta plana no transitable con estructura de entramado ligero:
  - Tablero estructural exterior superPan Tech PS TG4 [ 15 cm ]
  - Doble ensachado de madera tratada clase IV formando una cámara ventilada [ 12 cm ]
  - Lámina impermeable transpirable
  - Tablero estructural exterior superPan Tech PS TG4 [ 15 cm ]
  - Estructura de entramado ligero formada por aislamiento térmico de fibra de madera entre montantes de madera [ 15 cm ]
  - Tablero estructural interior superPan Tech PS [ 15 cm ]
  - Lámina para vapor
  - Cámara de aire para ubicar instalaciones [ 2 cm ]
  - Revestimiento interior de tabla de madera pintada de blanco [ 1,5 cm ]
- 11-Sumidero lineal a lo largo de toda la cubierta para la recogida de aguas

**FACHADA DE LA AMPLIACIÓN**

- 12-Muro cortina formado por:
  - Paneles de vidrio laminado doble con cámara de argón, translúcidos en fachada y opaco en coronación con el forjado [ 4-12-4mm, U = 2,5 W/m2K ]
  - Estructura de montantes y travessaños de acero inoxidable [ 0,7x1,5 cm ]
  - Carpinterías de acero inoxidable con rotura de puente térmico [ 2 cm ]
- 13-Pilar HE 240B
- 14-Viga metálica IPN 200

**FORJADO TERRAZA**

- 15-Cubierta plana vegetal
  - Sustrato de tierra con césped [ 2,5 cm ]
  - Capa de protección de grava [ 2,5 cm variables ]
  - Lámina separadora geotextil
  - Lámina impermeable transpirable
  - Tabla de nivelación [ 1,5 cm ]
  - Drenaje [ 1 cm ]
  - Regulación de cargas mediante módulos de PVC de la empresa Zinc [ 8 cm ]
- 16-Cubierta plana transitable
  - Acabado cerámico [ 1,5 cm ]
  - Mortero de adhesión [ 1,5 cm ]
  - Lámina impermeable transpirable
  - Tabla de nivelación [ 1,5 cm ]
  - Rastreles de madera para elevar el solado [ 10,3 cm ]
- 17-Forjado unidireccional de hormigón armado con bovedillas [ 30 cm ]
- 18-Aislamiento térmico y barrera para vapor adheridos al forjado desde el interior [ 16,5 cm ]
- 19-Falso techo para el paso de instalaciones de tabla de placa de yeso colgando sobre soportes metálicos [ 13,5 cm ]

**PARTICIONES INTERIORES**

- 20-Tabique de distribución sencillo Padur [ 10 cm ]
- CERRAMIENTO DE SERVICIOS**
- 21-Acabado de restauración y sustitución de las cerámicas modernistas existentes realizada por los alumnos de bellas artes [ 1,5 cm ]
  - 22-Acabado de tablas de madera pintada de blanco [ 1,5 cm ]
  - 23-Subestructura de montantes y travessaños de acero inoxidable para la sujeción del acabado [ 4,2 cm ]
  - 24-Panel de yeso de separación [ 1,5 cm ]
  - 25-Estructura ligera de montantes y travessaños de acero inoxidable cubierta por aislamiento térmico de fibra de madera [ 10,5 cm ]
  - 26-Acabado de microcemento pulido [ 1,5 cm ]
  - 27-Pilar existente de hormigón armado en proyección [ 56 cm ]

**PARTICIONES HORIZONTALES**

- 28-Acabado de tablas de madera pintada de blanco [ 1,5 cm ]
- 29-Estructura ligera de montantes y travessaños de acero inoxidable cubierta por aislamiento térmico de fibra de madera [ 10,5 cm ]
- 30-Acabado de microcemento pulido [ 1,5 cm ]
- 31-Muro cortina formado por:
  - Paneles de vidrio laminado doble con cámara de argón con abertura oscilobatiente mecanizada [ 4-12-4mm, U = 2,5 W/m2K ]
  - Estructura de montantes y travessaños de acero inoxidable [ 0,7x1,5 cm ]
  - Carpinterías de acero inoxidable con rotura de puente térmico [ 2 cm ]

**FORJADO DE GALERÍA SUROESTE**

- Acabado continuo**
- 32-Barraza flotante con aislamiento térmico
    - Tarima de placas de madera pintada de blanco [ 1,5 cm ]
    - Tabla de nivelación [ 1,5 cm ]
    - Lámina para vapor
    - Aislamiento térmico de fibra de madera entre rastreles de madera [ 1,5 cm ]

**Forjado existente**

- 16-Losa de hormigón armado [ 30 cm ]
- 19-Viga de hormigón armado en proyección [ 30 cm ]

**Forjado nuevo**

- 20-Losa de hormigón armado anclada a la existente mediante taladros [ 30 cm ]

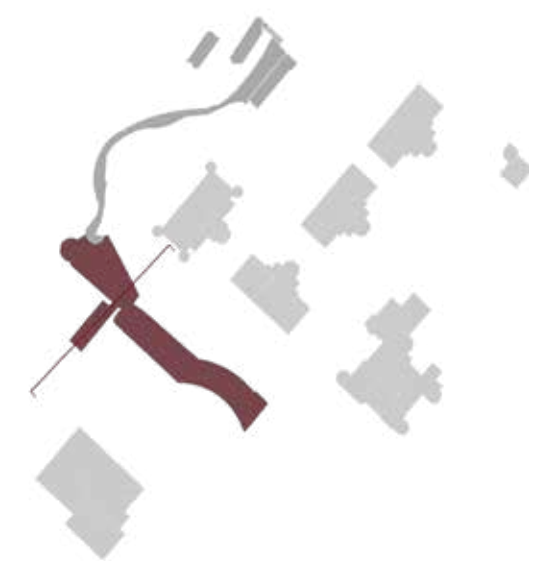
**CERRAMIENTO PARA LA FACHADA**

- 36-Acabado de mortero similar al original [ 1,5 cm ]
- 37-Lámina impermeable transpirable
- 38-Cámara de aire formada por montantes para la elevación del suelo [ 17,5 cm ]
- 39-Sumidero lineal para la recogida de aguas
- 40-Muro cortina formado por:
  - Paneles de vidrio laminado doble con cámara de argón, abatibles en huecos entre columnas y fijos de cara al muro [ 4-12-4mm, U = 2,5 W/m2K ]
  - Estructura de montantes y travessaños de acero inoxidable [ 0,7x1,5 cm ]
  - Carpinterías de acero inoxidable con rotura de puente térmico [ 2 cm ]

**FACHADA SUROESTE**

- 41-Barandilla de barrotes de hormigón en sección
- 42-Pintura Siles. Revestimiento a base silicatos polímeros puro (según Norma DIN 18 563-2:43)
- 43-Acabado de enlucido de morteros [ 1,5 cm estimados ]
- 44-Muro estructural de hormigón armado [ 70 cm estimados ]
- 45-Acabado de enlucido de morteros [ 1,5 cm estimados ]
- 46-Muro de mampostería de piedra [ 70 cm estimados ]



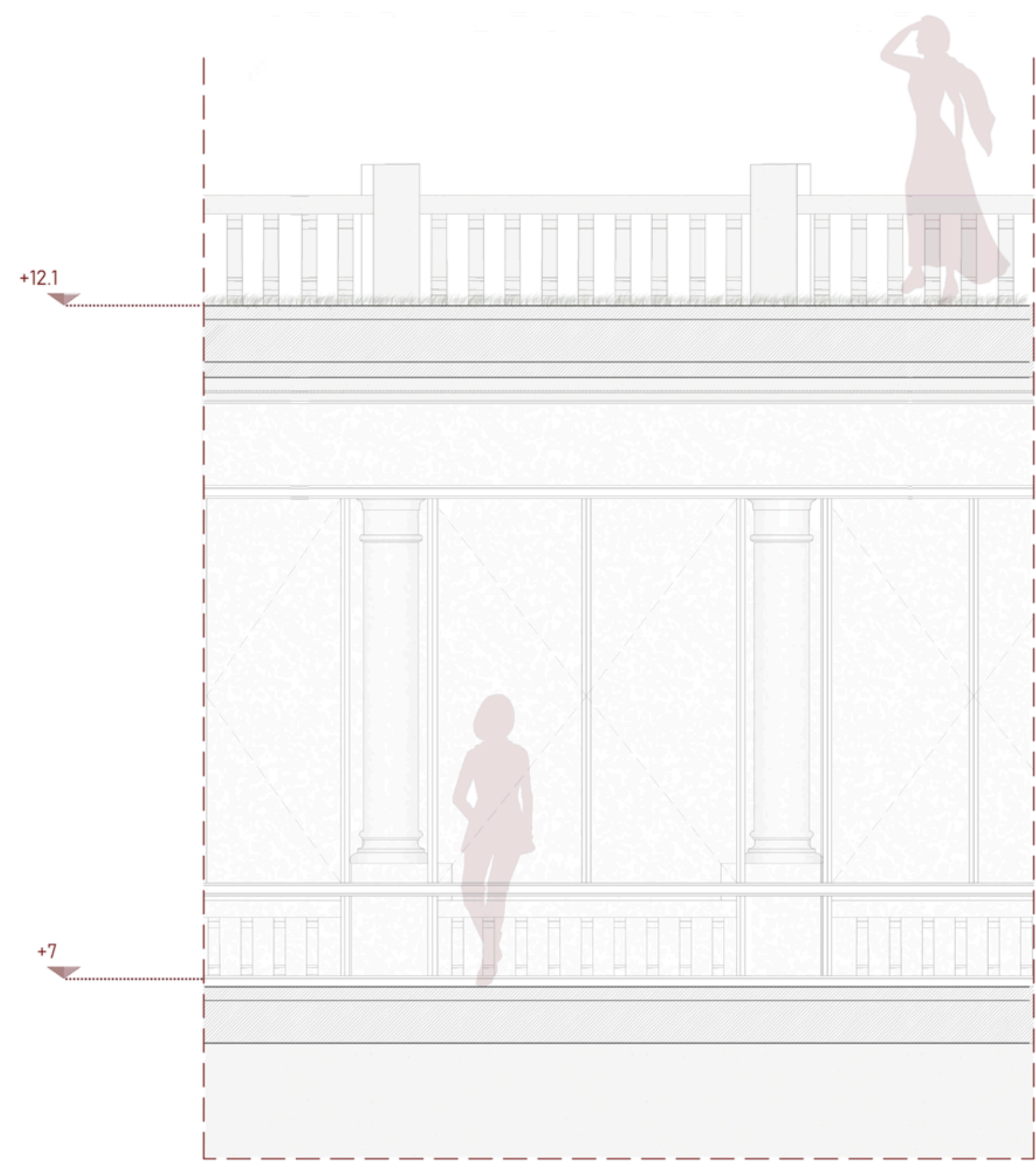


**LEYENDA DE MATERIALES**

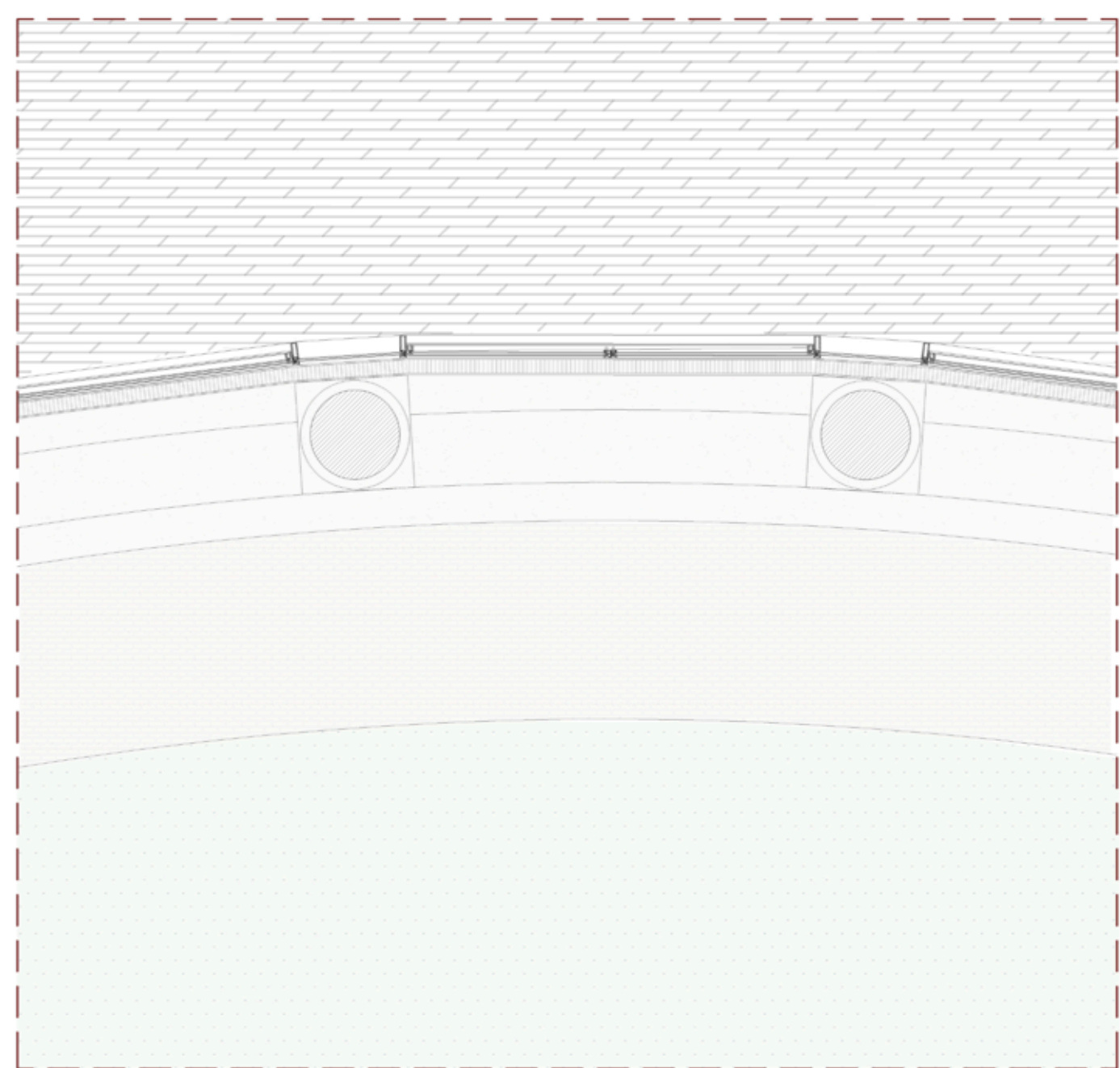
<p><b>MURO DE CONTENCIÓN</b></p> <p><b>Exterior</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Barandilla de barrotas de hormigón en sección</li> <li>Acabado de enlucido de mortero ( 2cm)</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida ( 40 cm )</li> </ol> <p><b>Interior</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Acabado de tablas de madera pintada de blanco ( 15 cm )</li> <li>Lámina para vapor</li> <li>Aislamiento térmico de fibra de maderas entre rastreles de madera para la sujeción del acabado ( 3 cm )</li> <li>Muro de contención de hormigón armado con cimentación de zapata corrida ( 40 cm )</li> </ol> <p><b>CIMENTACIÓN</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Relleno de la excavación con arena limpia</li> <li>Relleno con grava</li> <li>Canal de arena</li> <li>Tubo de drenaje</li> <li>Lámina impermeable</li> </ol> <p><b>FORJADO TERRAZA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Cubierta plana transitable</li> <li>Acabado cerámico ( 15 cm )</li> <li>Mortero de adhesión ( 15 cm )</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Tabla de nivelación ( 15 cm )</li> <li>Rañales de madera para elevar el solado ( 10,5 cm )</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>Forjado unidireccional de hormigón armado con bovedillas ( 30 cm )</li> <li>Aislamiento térmico y barrera para vapor adheridos al forjado desde el interior ( 16,5 cm )</li> <li>Falso techo para el paso de instalaciones de tabla de placa de yeso colgando sobre soportes metálicos ( 15,5 cm )</li> </ol> <p><b>FORJADO DE GALERÍA SUROESTE</b></p> <p><b>Acabado continuo</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tarima flotante con aislamiento térmico</li> <li>Tarima de placas de madera ( 15 cm )</li> <li>Tabla de nivelación ( 15 cm )</li> <li>Pilar de madera ( 25 x 25 )</li> <li>Lámina para vapor</li> <li>Aislamiento térmico de fibra de madera entre rastreles de madera ( 15 cm )</li> </ol> <p><b>Forjado existente</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Losa de hormigón armado ( 30 cm )</li> <li>Viga de hormigón armado en proyección ( 30 cm )</li> </ol> <p><b>Forjado nuevo</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Losa de hormigón armado anclada a</li> </ol>	<p>la existente mediante taladros ( 30 cm )</p> <p><b>FACHADA SUROESTE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pintura Siltex, Revestimiento a base silicato potásico puro (según Norma DIN3055-2.43)</li> <li>Acabado de enlucido de mortero ( 15 cm estimados)</li> <li>Muro estructural de hormigón armado ( 70 cm estimados)</li> <li>Acabado de enlucido de morteros ( 15 cm estimados)</li> <li>Muro de mampostería de piedra ( 90 cm estimados)</li> </ol> <p><b>CUBIERTA PASARELA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Acabado cerámico ( 15 cm )</li> <li>Cubierta plana no transitable con estructura de entramado ligero</li> <li>Tablero estructural exterior superPan Tech PS TG4 ( 15 cm )</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Estructura de entramado ligero formado por aislamiento térmico de fibra de madera entre montantes de madera ( 6,5 cm )</li> <li>Tablero estructural interior superPan Tech PS ( 15 cm )</li> <li>Lámina para vapor</li> <li>Extensión de viga de madera hasta morir en la fachada de la galería ( 25 x 25 cm )</li> </ol> <p><b>FORJADO PASARELA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Extensión de la tarima flotante con aislamiento térmico hasta el núcleo de comunicaciones</li> <li>Tarima de placas de madera ( 15 cm )</li> <li>Tabla de nivelación ( 15 cm )</li> <li>Lámina para vapor</li> <li>Estructura de entramado ligero formado por aislamiento térmico de fibra de madera entre montantes de madera ( 6,5 cm )</li> <li>Tablero estructural exterior superPan Tech PS ( 15 cm )</li> <li>Extensión de viga de madera hasta morir en la fachada de la galería ( 25 x 25 cm )</li> </ol> <p><b>ESTRUCTURA DEL NÚCLEO DE COMUNICACIONES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Viga de madera ( 25 x 25 cm )</li> <li>Pilar de madera ( 25 x 25 )</li> <li>Lámina para vapor</li> <li>Aislamiento térmico de fibra de madera entre rastreles de madera ( 15 cm )</li> <li>Lámina separadora geotéxtil</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Cubierta plana no transitable con estructura de entramado ligero</li> <li>Tablero estructural exterior superPan Tech PS TG4 ( 15 cm )</li> <li>Estructura de entramado ligero formado por aislamiento térmico de</li> </ol>	<p>fibra de madera entre montantes de madera ( 15 cm )</p> <p>Tablero estructural interior superPan Tech PS ( 15 cm )</p> <p>Lámina para vapor</p> <p>Cámara de aire para ubicar instalaciones ( 2 cm )</p> <p>Revestimiento interior de tabla de madera ( 15 cm )</p> <p>Sumidero lineal para la recogida de aguas</p> <p><b>FACHADA DEL NÚCLEO DE COMUNICACIONES</b></p> <p><b>Cerramiento transparente</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Muro cortina formado por: <ul style="list-style-type: none"> <li>Panels de vidrio laminado doble con cámara de argón, abalorios en huecos entre columnas y fijos de cara al muro ( 4-12-4mm, U + 2,5 W/m2K )</li> <li>Estructura de montantes y travesaños de acero inoxidable ( 0,7x15 cm )</li> <li>Carpinterías de acero inoxidable con rotura de puente térmico ( 2 cm )</li> </ul> </li> <li>Montantes de madera para la protección solar de la fachada ( 10 x 15 cm )</li> </ol> <p><b>Cerramiento opaco</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Acabado de tablas de madera ( 15 cm )</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Subestructura de montantes y travesaños de acero inoxidable para la sujeción del acabado ( 4,2 cm )</li> <li>Panel de yeso de separación ( 15 cm )</li> <li>Estructura ligera de montantes y travesaños de acero inoxidable cubierta por aislamiento térmico de fibra de madera ( 10,5 cm )</li> <li>Lámina para vapor</li> <li>Acabado de madera ( 15 cm )</li> </ol> <p><b>SOLADO COMPARTO POR EL NÚCLEO Y EL EDIFICIO DE ENTRADA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Acabado exterior</li> <li>Sustrato de tierra con césped ( 2,5 cm )</li> <li>Capa de protección de grava ( 2,5 cm variables )</li> <li>Lámina separadora geotéxtil</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Tabla de nivelación ( 15 cm )</li> <li>Drenaje ( 3 cm )</li> <li>Regulación de cargas mediante módulos de PVC de la empresa Zinco ( 6 cm )</li> </ol> <p><b>SOLADO DEL PÓRTICO POR EL NÚCLEO Y EL EDIFICIO DE ENTRADA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Acabado de pórtico sobre forjado sanitario</li> <li>Acabado de grava ( 25 cm variables )</li> <li>Lámina separadora geotéxtil</li> <li>Lámina impermeable transpirable</li> <li>Tabla de nivelación ( 15 cm )</li> <li>Drenaje ( 3 cm )</li> <li>Regulación de cargas mediante módulos de PVC de la empresa Zinco ( 6 cm )</li> </ol>
---	---	--







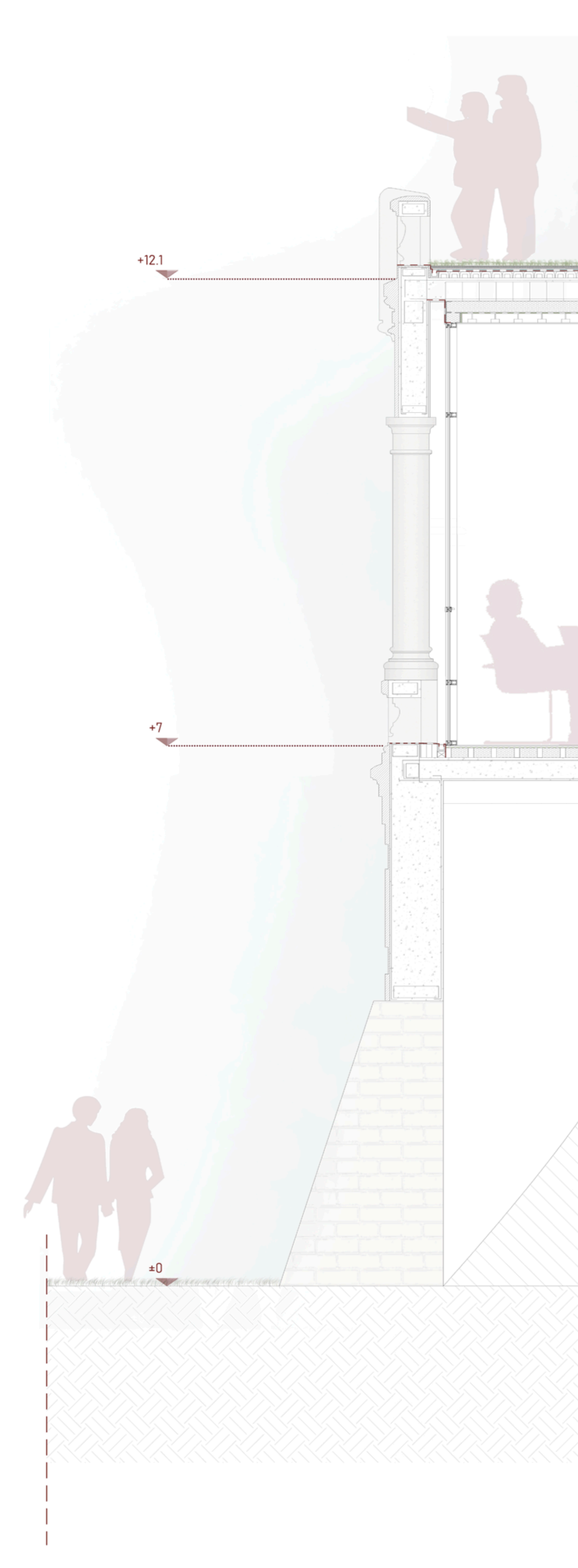
ALZADO INTERIOR



PLANTA

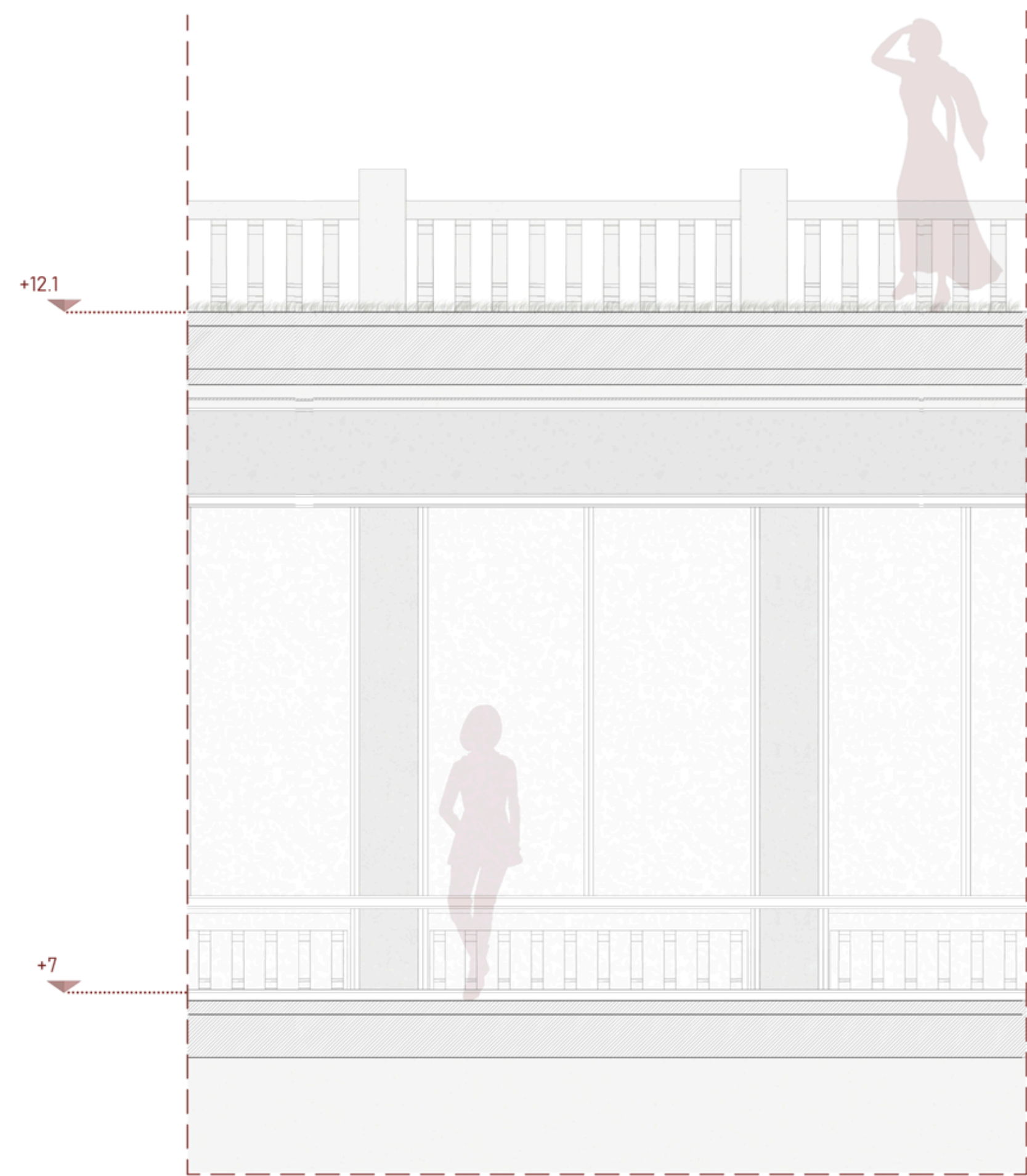


ALZADO EXTERIOR

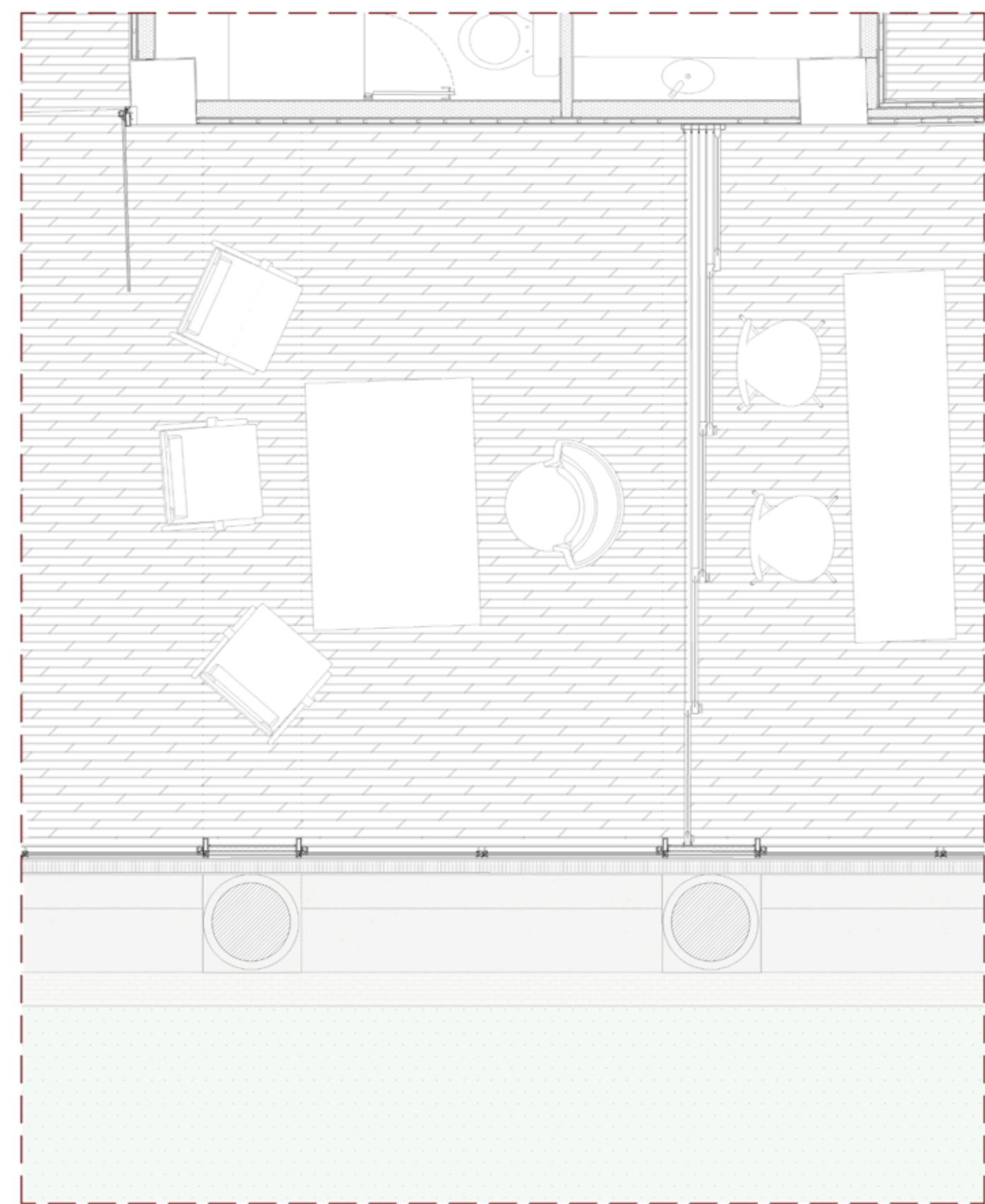


SECCIÓN





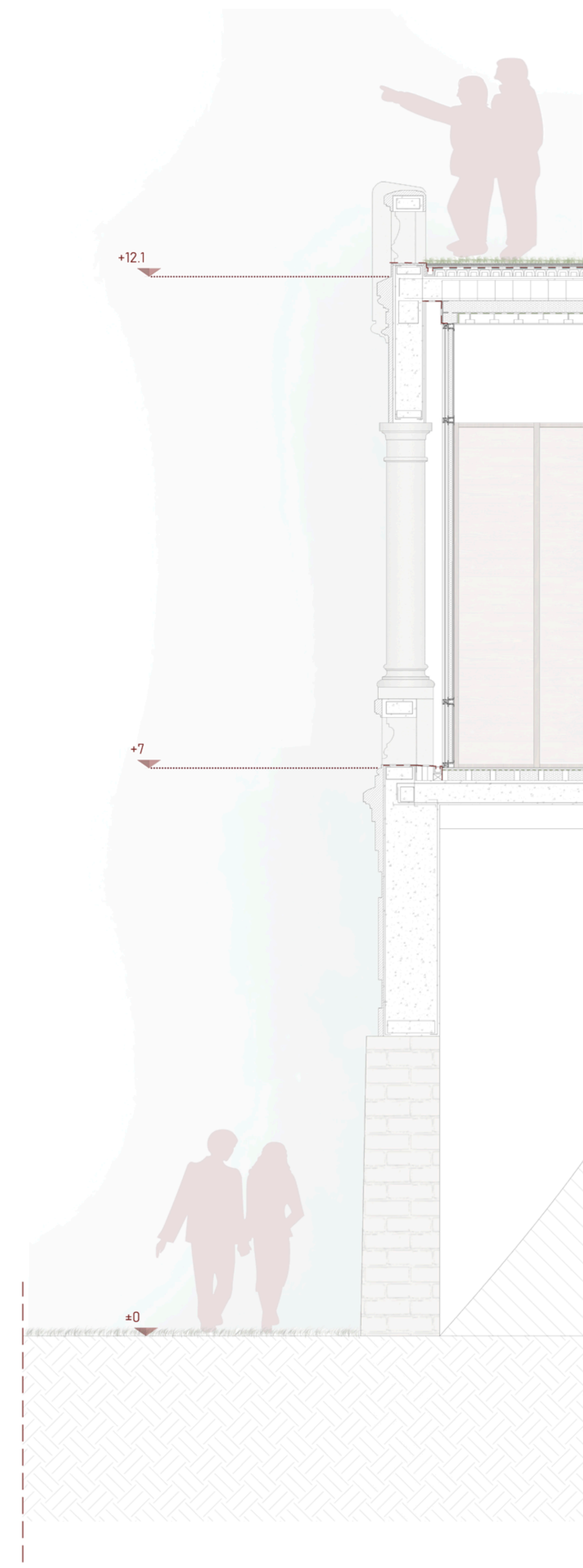
ALZADO INTERIOR



PLANTA



ALZADO EXTERIOR



SECCIÓN

