

GUARDERÍA MUNICIPAL

**ALUMNA: SILVIA PEÑA GARCÍA
TUTOR: IÑIGO RODRÍGUEZ VIDAL**

A mis padres, por su apoyo incondicional.
Gracias por todo.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	05	5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO	35
2. HISTORIA	06	- Guardería municipal.....	36
- La Comarca de las Merindades.....	07	- Concepto.....	37
- Villarcayo.....	07	- Climatología.....	38
- Edificios más representativos.....	09	- Superficies.....	39
- Heráldica.....	14	6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO	42
- Factores.....	16	- Materiales.....	43
3. EMPLAZAMIENTO	19	- Estructura.....	44
- Ficha catastral.....	20	- Cype.....	46
- Situación.....	21	7. BIBLIOGRAFÍA	47
- Fotografías.....	22	8. PLANOS	50
- Análisis DAFO.....	25		
4. URBANISMO	26		
- Normativa urbanística.....	27		
- Estructura catastral.....	29		
- Usos del suelo núcleo urbano.....	30		
- Ordenación.....	31		
- Área A – Casco tradicional y entorno físico inmediato.....	33		

1. INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

Dónde

El desarrollo del proyecto se plantea en una parcela urbana en el municipio de Villarcayo (Burgos).

Se trata de una parcela con buena ubicación, ya que en su entorno más cercano encontramos: el colegio público Princesa de España, la residencia de ancianos, el polideportivo, la estación de autobuses y las piscinas municipales.

La parcela es en su mayoría llana, sin grandes diferencias topográficas. Además, cuenta con 11.293,22 m2.

Para quién

Como propietario principal, se encuentra el Excmo. Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, ya que la guardería tiene un carácter municipal.

Los beneficiarios principales son los niños y los ancianos.

La idea principal es potenciar la relación entre cualquier niño, de cualquier edad, sin distinción. Además, realizar conexiones con la residencia de ancianos para mejorar la experiencia de los mayores y que ello pueda repercutir en el desarrollo de los más pequeños.

Qué

La idea es plantear una guardería municipal completamente adaptada para cualquier niño, de 0 a 5 años, que permita la integración entre todos los pequeños y los ancianos de la residencia contigua.

Además de cumplir un plan docente, contará con una superficie destinada a aquellos niños de movilidad reducida, donde puedan realizar diferentes ejercicios.

Cómo

Al ser un edificio destinado a niños, la actividad principal debe realizarse en la planta baja.

Su distribución principal se dividirá según las edades de los niños, para que puedan estar separados en ciertos momentos, pero que a la vez existan espacios comunes.

Por qué

El municipio de Villarcayo carece de una guardería municipal.

No solo esta localidad, sino que en toda la zona de Las Merindades (norte de Burgos), no existe ningún establecimiento adaptado para niños con problemas de movilidad, obligándolos a desplazarse a las ciudades cercanas (Burgos, Bilbao o incluso Santander).

La futura relación con la residencia de ancianos, mejorará la calidad de la misma.



Imagen 1 – Escudo Villarcayo
Fuente: Wikipedia



Imagen 2 – Escultura Alberti
Fuente: Elaboración propia

2. HISTORIA

2. HISTORIA

La Comarca de las Merindades

Las **Merindades** es un término que se acuñó en el siglo X y la Comarca Merindades recibe su nombre de las Siete antiguas Merindades (Castilla la Vieja, Valdivielso, Cuesta Urría, Losa, Montija, Sotoscueva y Valdeporres), todas ellas situadas en el norte de la provincia de Burgos y que componían un solo Ayuntamiento o Corregimiento con sede en Villarcayo.

El territorio de 2.880 km de extensión, es un espacio entre montañas rodeado por siete puertos que le dan acceso, cuya altitud varía entre los 720 y los 1.350 metros y regado por el río Ebro y sus afluentes, los cuales han modelado la región.

Es una zona con una gran personalidad paisajística en la que predomina la media montaña, con una extraordinaria riqueza medioambiental, amplios valles siempre verdes, desfiladeros y ricas vegas que dan asiento a más de 300 núcleos de población.

Su arquitectura viene representada por un edificio de piedra con balcón corrido de madera y orientado al solano, constando de dos pisos, desván y suele llevar agregado un corral, en el que va situado el horno; se le denominaba casa “montañesa”.

En Las Merindades, concretamente en la villa de Valpueda, tuvo su **origen el castellano** que constituye nuestro principal legado patrimonial. Dicha localidad fue obispado desde el año 804 a 1087 d.C.



Imagen 3 – Mapa comarca de las Merindades
Fuente: Las Merindades Palmo a Palmo

Villarcayo

La **villa de Villarcayo** se encuentra ubicada en el norte de la provincia de Burgos, en el centro de la Comarca de las Merindades. En ella está enclavado el municipio denominado “Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja” que comprende 30 entidades locales menores.

La villa se encuentra en una zona llana a 612 metros de altitud y su extensión superficial es de 280 Hectárea. Es atravesada de este a oeste por el río Nela, caudaloso afluente del Ebro y está considerada el principal nudo de comunicaciones del norte de la provincia.

Su nombre procede, según distintas fuentes:

- ¿“Fons Arcaium”, de procedencia griega, que equivale a Fuente Vieja?
- “Villa Arcadi”, es decir, Villa de Arcadio
- “Villa de Arcadius”, patronímico de origen hispano-romano
- Consecuencia de reparto de tierras como topónimo derivado de la explotación agraria que recibieron los hombres de su propio amo.
- Antroponimia de los primeros siglos de la reconquista y con base latina.
- “In Fonte Arcayo” aparece en documentos del siglo X
- “In Fonte Archaio” año 1011 en el escritura fundacional del Monasterio de San Salvador de Oña
- “Villarcayo” aparece en documentos en 1425

Además de existir una red de carreteras comarcales y locales, en el año 1930 fue inaugurada la línea férrea Calatayud-Cidad Dosante (Ferrocarril Santander - Mediterráneo), siendo Villarcayo una de las estaciones de más categoría por disponer de instalaciones importantes como reserva de locomotoras, puente giratorio de 25 metros (uno de los más grandes de España), talleres de reparación, pintado de coches y vagones. Todo ello hasta que la línea dejó de funcionar en 1985 y comenzó su desmantelamiento en 2003. Está proyectada una Vía Verde en el antiguo trazado del ferrocarril.

Su climatología se caracteriza por:

- Inviernos largos, fríos y húmedos
- Veranos cortos y suaves con tormentas bastante considerables y períodos no lluviosos muy escasos
- Las nieblas son frecuentes, así como las heladas y algunas nevadas con frecuentes rocíos y escarchas.

2. HISTORIA

Villarcayo

A lo largo de los años:

- **814** comenzó a ser poblado
- **860** forma parte del Condado de Castilla, bajo el señorío del conde Rodrigo
- **1186** el lugar no debía ser mucho más que una granja
- **1272** (Edad Media) estaba constituido por una Fuente en el centro del pueblo y rodeado por un conjunto de unas 20 a 25 casas de agricultores y unas granjas diseminadas entre las ermitas de San Pedro, Santa Ana y Santa Marina
- **1560**, 30 agosto el rey Felipe II otorga a Villarcayo la capitalidad de Las Merindades
- **1712**, 5 marzo posee el título de MUY NOBLE y MUY LEAL
- **1723**, 1 julio le concede el título de FIDELÍSIMA
- **1571** desde este año se celebran tradicionales y animados mercados semanales todos los lunes
- **1811** desde ese año posee el Juzgado de 1ª instancia
- **1822**, 24 noviembre, durante la Guerra de la Independencia, fue saqueada por las tropas del brigadier Zavala
- **1834**, 21 abril fue erigida cabeza del Partido de su nombre
- **1834**, 18 septiembre los carlistas incendiaron la villa por haber herido mortalmente al general Sopena. Lamentablemente, las guerras carlistas acabaron con la mayor parte del patrimonio monumental por lo que queda poco de tiempos anteriores a esta fecha, como algunas casonas blasonadas y algunas torres como la del Corregimiento o del Reloj.
- **1843**, 3 julio se le concede el título de HEROICA
- **1906**, 26 enero le es otorgado al Ayuntamiento de Villarcayo el tratamiento de EXCELENCIA
- **1974**, 26 noviembre se fusionaron todos los municipios de Villarcayo y los de la Merindad de Castilla la Vieja, siendo denominado a partir de esta fecha como Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, el cual está compuesto por 22 Juntas Administrativas



Imagen 4 – Villarcayo
Fuente: Rubén Pérez Llarena

2. HISTORIA

Edificios más representativos

En Villarcayo nos encontramos con el **Archivo Histórico de las Merindades**, situado en una Casa - Torre blasonada del siglo XVII que conserva el archivo más completo (después del de Burgos) el cual engloba tres archivos:

- **Archivo del Corregimiento.** Con 2342 unidades en soporte papel siendo la fecha primera 1523 y finalizando en 1874 siendo la documentación un resumen de la Historia de las Siete Merindades
- **Archivo de la villa de Villarcayo.** Los documentos comienzan en 1510 hasta la actualidad
- **Archivo de la Merindad de Castilla la Vieja.** Comienza en 1608 y concluye 1977 (en 1975 la Merindad se fusionó con Villarcayo).



Imagen 5 –
Archivo Histórico de la
Merindades
Fuente: Elaboración propia



Imagen 6 – Interior Archivo Histórico de las Merindades
Fuente: Ayuntamiento de Merindad de Castilla la Vieja



Imagen 7 – Interior Archivo Histórico de las Merindades
Fuente: Ayuntamiento de Merindad de Castilla la Vieja

2. HISTORIA

Edificios más representativos

- **Ermita de San Roque** construida en 1784, fue restaurada en 2005 por dos profesionales de la localidad: la restauradora, Licenciada en Bellas Artes Sonia San Miguel y el escultor Rubén Rodríguez. Su fachada es de estilo Neoclásico y Barroco rústico y con tarjetón barroco. En ella se encontraba el antiguo cementerio.

- **Ayuntamiento** construido en 1891



Imagen 10 – Ayuntamiento de Villarcayo
Fuente: Elaboración propia



Imagen 8 – Ermita de San Roque
Fuente: Rubén Pérez Llarena

Foto: Rubén Pérez Llarena



Imagen 9 – Ermita de San Roque
Fuente: villarcayo.net

© villarcayo.net

2. HISTORIA

Edificios más representativos

- **Iglesia de Santa Marina**, la primera iglesia gótica del siglo XVII fue derribada y solo se conserva el Cristo crucificado del siglo XVI que se encuentra situado encima del retablo de la iglesia actual y algunos objetos de culto.
- En 1967 se construyó una iglesia moderna, sobre el mismo solar en que se encontraba la antigua. Es de estilo “gótico gaudiano” con vidrieras que imitan, con maneras historicistas, los esplendores del románico y el gótico que sustituye.

El arquitecto fue José Luis Gutiérrez Martínez y la dotó de contenido artístico Luis Francisco Prieto Blanco “Luis Quico” realizando tres tipos de trabajos:

- **Constructivos**, durante los años 1967-1998: diseño y construcción de la red de nervios de cemento que dan cuerpo a la gran vidriera del hastial. Tiene una extensión de 210 m², es una de las más grandes de Europa y en ella pueden contemplarse el Pantocrátor (Cristo sentado sobre la bola del mundo y portando en su mano el Libro de la Vida) rodeado de soles, lunas y constelaciones (macrocosmos), animales marinos y vegetales (cosmos), además de microbios en los que su tamaño ha sido aumentado millones de veces (microcosmos). También están representadas las estaciones del Vía Crucis y escenas de la Creación.
- **Vitrales**: Las primeras vidrieras construidas en el año 1968 y las segundas en el año 1990. Existe en estos vitrales un sabor curioso que oscila entre el expresionismo abstracto y las efusiones cromáticas del ambiente “hippie” más psicodélico y lisérgico
- **Mosaicos**: tipo “romanos” los del Sagrario y “bizantinos” de los 12 apóstoles en el pórtico de la iglesia

Su hija M^a del Carmen Prieto “LQH” realizó en el año 2009 los vitrales del presbiterio.

Quico considera a “la iglesia de Villarcayo” como la mejor de sus obras y las vidrieras constituyen una de las mejores obras de arte moderno en España, siendo visitadas por profesionales de diferentes países.

El 7 de Octubre de 2019 fue colocada la placa del Registro DO.CO.MO.MO. Ibérico (Documentación y Conservación del Movimiento Moderno) en la iglesia, coincidiendo con el Día Mundial de la Arquitectura.

Imagen 11 – Vidrieras
iglesia Santa Marina
Fuente:
visitalasmerindades.es



Imagen 12 – Antigua iglesia
Fuente: sietemerindades.blogspot



Imagen 13 – Actual iglesia Santa Marina
Fuente: archiburgos.es

2. HISTORIA

Edificios más representativos

- Casa de justicia y cárcel hoy convertida en 2 Juzgados de Primera Instancia de Instrucción nº 1



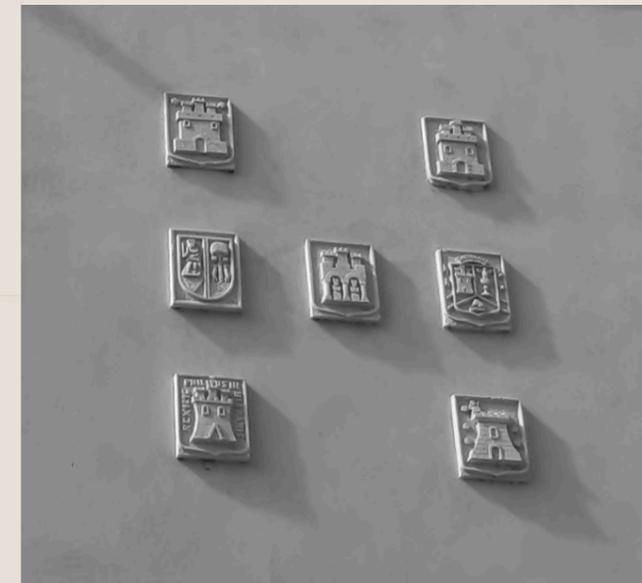
Imagen 14 – Juzgados de primera estancia
Fuente: Elaboración propia

- Torre del Corregimiento o del Reloj (construida en 1566 y reformada en el siglo XVIII). Su aspecto actual es de 1882 ya que la anterior fue demolida en 1849. En su planta baja se situaba la cárcel. En el lado donde hoy se encuentran los escudos de las 7 Merindades (colocados en 1997 por la Asociación Amigos de Villarcayo) estaba el reloj que se perdió en 1834 en la I guerra Carlista.



Imagen 15 – Juzgados de primera estancia y torre del Corregimiento
Fuente: Elaboración propia

Imagen 16 – Escudos 7 merindades de la Torre del Corregimiento
Fuente: Elaboración propia



2. HISTORIA

Edificios más representativos

- **Conjunto de casonas** de la calle Santa Marina casas de Díez Isla y Dánvila de los siglos XVII y XVIII



Imagen 17 – Conjunto casonas
Fuente: Elaboración propia



Imagen 18 – Conjunto casonas
Fuente: Elaboración propia

- **Plaza Mayor** con sus galerías acristaladas y casas blasonadas



Imagen 19 – Casas plaza mayor
Fuente: Elaboración propia

- **Convento Cisterciense de Santa María la Real de Vileña**, es un edificio de construcción moderna, ya abandonado por las reverendas madres cistercienses, que llegaron a Villarcayo el 2 de octubre de 1970, pero que no pudieron ocupar el convento hasta el año 1974 que fue terminado. Poseía un museo con varios sepulcros y una pequeña talla de la Virgen de madera policromada, único resto románico. Actualmente se encuentran en el Museo de Burgos y en el Museo del Retablo.



Imagen 20 – Convento Santa María la Real de Vileña
Fuente: Google maps

2. HISTORIA

Heráldica

En la localidad de Villarcayo existen muy pocos escudos de armas y ello puede ser debido al **incendio** que sufrió el 18 de septiembre de 1834 provocado por los carlistas en represalia por la muerte de Sopelana (uno de sus jefes) por un francotirador. Durante el incendio se quemaron 35 casas de las 100 que lo componían.

El primer escudo de armas, situado en la antigua Casa Consistorial, era muy sencillo y estuvo vigente hasta 1855 o 1899.

Posteriormente siendo Villarcayo capital de las siete Merindades de Castilla de la Vieja, adoptó otro escudo, situado en la nueva Casa Consistorial construida en 1891, en el cual aparecen las estatuas de los jueces Laín Calvo y Nuño Rasura que anteriormente se encontraban en unos nichos a ambos lados de un balcón de la antigua Casa Consistorial. En la orla del escudo figura el mote **“Muy noble. Muy leal. Heroica, Fidelísima”**

1. Antiguo Escudo de armas – Soportales del Ayuntamiento
2. Actual Escudo de armas – Jardines de la Biblioteca Municipal
3. En el muro trasero del actual Ayuntamiento se conserva un Escudo Real o del Corregimiento, de la época de los Austrias, posiblemente de Felipe II.
4. En la Torre del Corregimiento podemos observar los escudos representativos de cada una de las Siete Merindades.
5. Podemos encontrar otros escudos, en algunas fachadas de la Plaza Héroes del Alcázar o Plaza Mayor, seguramente pertenecientes a familias hidalgas, pero de algunos no se han encontrado datos sobre sus titulares. Ambos situados en la Casa de Presa, Plaza Mayor, 2
6. Armas de Arroyo, Villasante, Díez y alianzas – Plaza Mayor, 16
7. Armas de Bárcenas, Santayana y De la Torre – Fachada Archivo Histórico de las Merindades, Plaza Mayor, 17
8. Armas de Guernica, Céspedes y alianzas – Plaza Mayor, 19
9. No identificado – Plaza Mayor, 23
10. En la Calle Santa Marina podemos encontrar dos escudos magníficos: Armas de Ortiz, Brizuela y alianzas – C/ Santa Marina, 6
11. Armas De la Peña, Linares, Salazar, Isla y Díaz – C/ Santa Marina12



Imagen 21 – Situación escudos Villarcayo
Fuente: Elaboración propia

2. HISTORIA

Heráldica

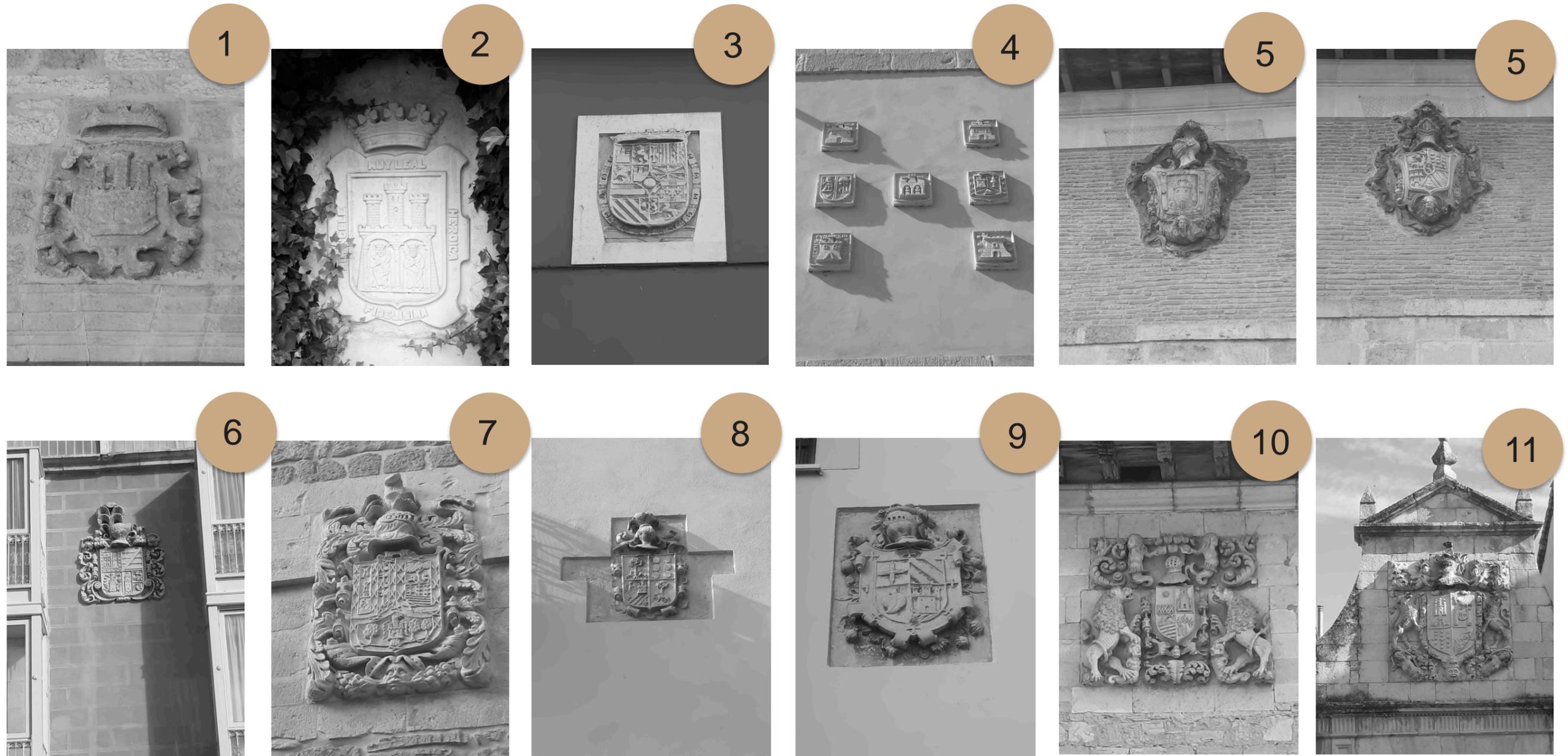


Imagen 22 – Escudos Villarcayo
Fuente: Elaboración propia

2. HISTORIA

Factores

Villarcayo se caracteriza por sus fiestas patronales de julio “Las Guindas” y agosto y por tener una elevada industrialización, gracias a su polígono industrial “Las Merindades” realizado en 1983 y ampliado en 2012.

Villarcayo es una localidad, que a pesar de no llegar a los 5.000 habitantes censados, entre los cuales se encuentran inmigrantes de diversas nacionalidades (en verano se triplica), dispone de:

Situados en la “**Residencia Las Merindades**”, edificio que con anterioridad fue una residencia para niños de Vizcaya con dificultades respiratorias en régimen de internado y estancia limitada, denominada “**Residencia Ntra Sra de los Ángeles**” (finca de 179.473 m2, donde se encuentra incluido el ámbito del proyecto). Fue inaugurada el 16 agosto de 1963 y estuvo funcionando hasta 1981. En este complejo se encuentran ubicados:

- C.E.I.P. Princesa de España de educación bilingüe infantil y primaria
- Centro de salud
- Centro de especialidades
- Residencia de la Tercera Edad “Las Merindades”
- Estación de autobuses

En el antiguo colegio “**Ntra Sra de la Sabiduría**”, (1958-1972) se encuentra el:

- I.E.S. Merindades de Castilla, la enseñanza es bilingüe y se imparten los cursos de ESO, Bachillerato, Formación Profesional y F.P. Básica Servicios Comerciales.

Situadas en las antiguas instalaciones del **colegio Princesa de España**:

- CEDER Centro de Desarrollo Rural Merindades desde el año 1991, se ha dedicado a potenciar los recursos endógenos y la actividad económica y cultural de las Merindades poniendo en marcha diferentes Iniciativas Comunitarias como el Leader I, Leader II, Programa NOW, Leader Plus, proyecto ACCEDEM (Accede al empleo en Merindades), etc.
- Escuela de verano
- Centro Joven
- Cáritas Diocesana

En el **antiguo Hospital Civil Laredo** de 1891, Hospital de sangre o de campaña durante la guerra civil:

- Equipo de Orientación Educativa y Psicopedagógica (EOEP)
- Escuela Taller Santa Teresa
- PROSAME, Asociación Pro Salud Mental
- Liceo de Idiomas Modernos
- ASAMIMER, Asociación de Ayuda a los Minusválidos de las Merindades. Cuenta con un Centro Ocupacional y gestiona un aula Pegaso para alumnos con necesidades educativas especiales

Situadas en las **antiguas escuelas** se encuentran:

- Casa de Cultura
- Biblioteca
- Universidad de la experiencia U.N.E.D.
- Cursos de verano de la Universidad de Burgos

Complejo deportivo “**El Soto**”:

- Campos de fútbol y pistas de futbito. El Nela C.F. consiguió que varios de sus jugadores llegasen a la categoría nacional
- Frontón y frontón cubierto
- Pistas de tenis y cancha de baloncesto
- Bolera Nela Bolos tres tablonos

Polideportivo nuevo junto a un **campo de hierba artificial** Eugenio Galaz “Genín” y pistas de pádel.

Piscinas municipales “Las Francesas” y **Piscinas naturales** en el río Nela

Circuito Motocross

Polideportivo viejo: Escuela deportiva y Club Deportivo Rock & Roller

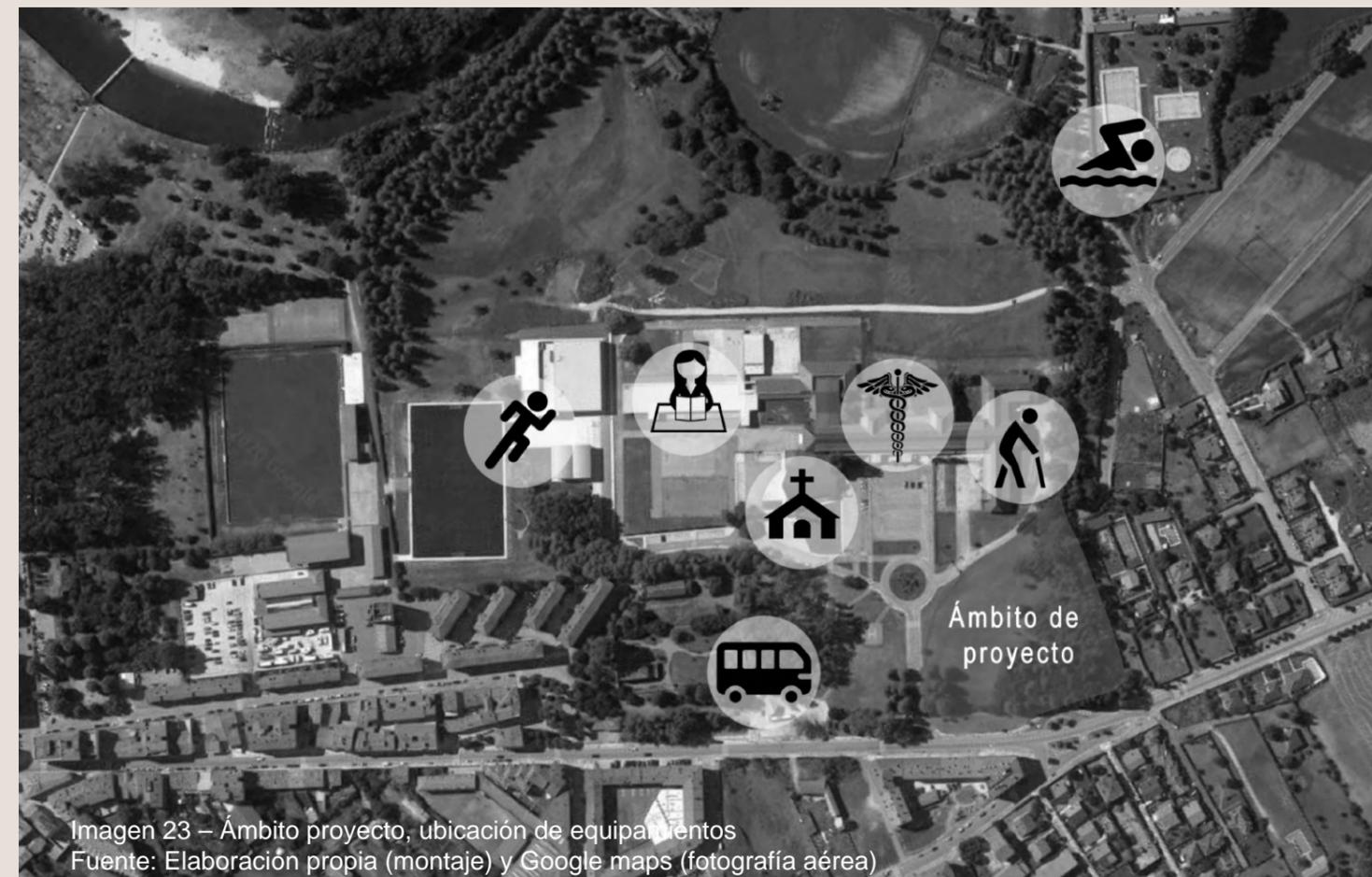


Imagen 23 – Ámbito proyecto, ubicación de equipamientos
Fuente: Elaboración propia (montaje) y Google maps (fotografía aérea)

2. HISTORIA

Factores

AFAMER, Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer y otros Problemas Neurológicos Derivados de la edad de las Merindades que cuenta con un Centro de Día

Escuela municipal de música, situada en el antiguo edificio de Teléfonos que también fue utilizado como escuela. La **banda de música** lleva en funcionamiento desde 1828.

Academia de **Artes Plásticas** impartida por la artista Ana Condado.

Cruz Roja desde 1931.

Asociaciones de diferente índole como la **Asociación Cultural “Amigos de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja”**, la cual entre otras cosas se ha preocupado por diversos aspectos culturales y socio-económicos de la vida local, así como por el interés sobre la historia, tradiciones y costumbres de esta tierra y muy especialmente de nuestro idioma, “**El Castellano**”.

Esta asociación es la responsable de la celebración de:

- Día de las Merindades: homenaje de Villarcayo a todas las Merindades que le eligieron como capital, celebrándose cada año en una Merindad y además ese día se instituyó el Premio Merindades.
- Colocaron los escudos de las Siete Merindades en la fachada norte de la Torre del Corregimiento.
- Reprodujeron el Crucero Milenario de Castilla, que viene a ser una fiel réplica del aprobado en 1943 por el Ayuntamiento, para conmemorar dicho acontecimiento.
- Colocaron un monolito dedicado al poeta Rafael Alberti, en recuerdo de los versos que le dedico al Soto de Villarcayo.
- Colaboración en la confección del pendón parroquial y exposición sobre esculturas religiosas.
- Han editados diversos libros, organizado charlas y conferencias sobre diferentes temas de las Merindades.

Aunque Villarcayo fue una localidad que en su mayor parte se dedicaba a la **agricultura** y a la **ganadería** (tradicionalmente fue centro de ferias ganaderas y agrícolas desde 1591) en la actualidad gran parte de su actividad económica se encuentra en las diversas empresas de la localidad, muchas de las cuales se encuentran situadas en el Polígono Industrial y en el turismo como enclave veraniego y de segunda residencia.

También es conocida por sus morcillas Ríos y patatas fritas Los Leones.

A principios de los años noventa con la ayuda de los programas Leader y Proder de la Unión Europa, iniciativas que pretendían potenciar el desarrollo rural en Europa, se empezó a desarrollar el turismo rural, el cual ha ido en aumento a lo largo de los años creándose muchos alojamientos rurales.

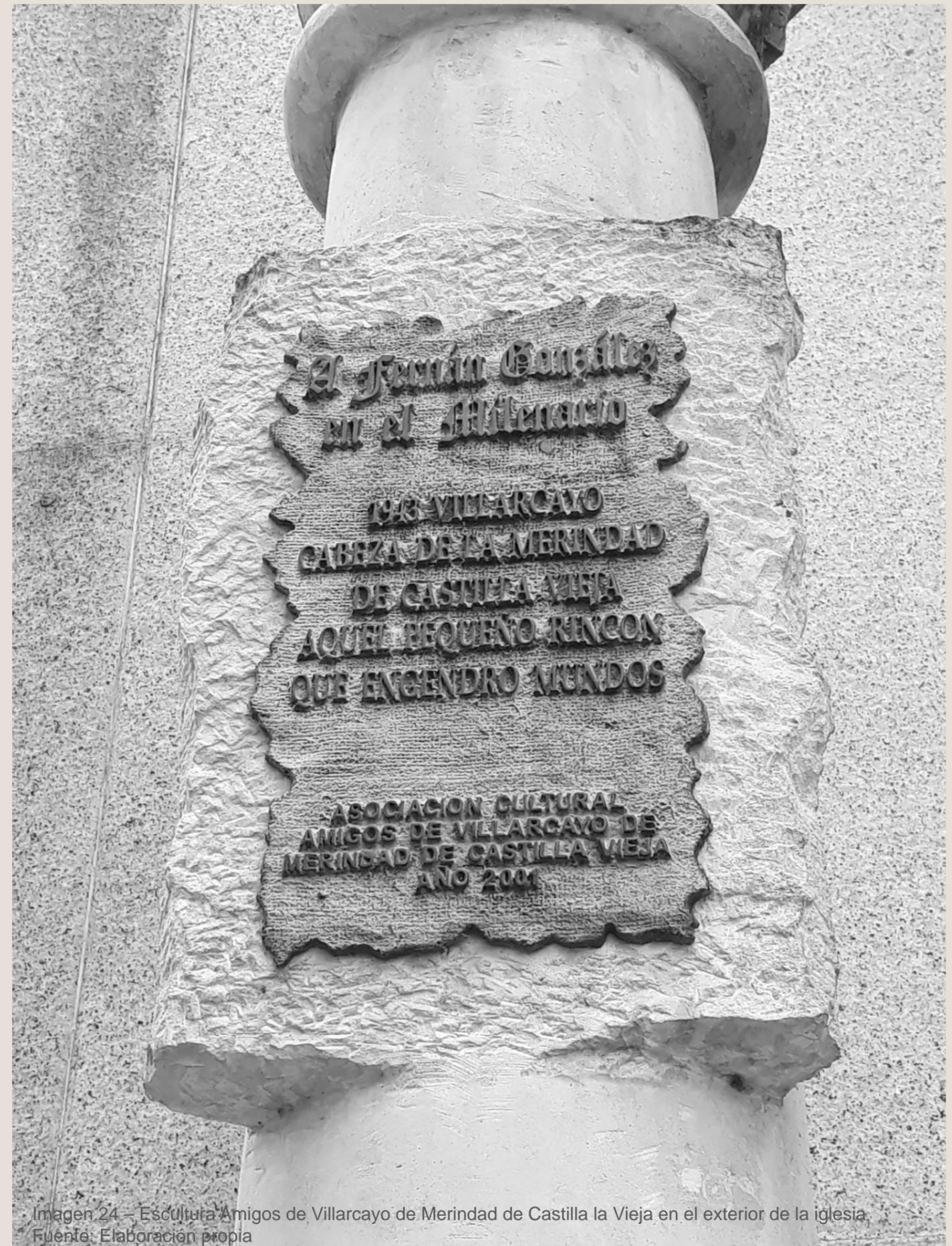


Imagen 24 – Escultura Amigos de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja en el exterior de la iglesia. Fuente: Elaboración propia

3. EMPLAZAMIENTO

3. EMPLAZAMIENTO

El crecimiento del municipio de Villarcayo ha ido principalmente destinado al turismo, quedando en un segundo plano las necesidades básicas de sus habitantes permanentes. Por ello, se pretende potenciar la calidad de vida de los niños como la de los ancianos, completando el complejo “Residencia Las Merindades”.

En este ámbito, de suroeste a noreste se encuentra el nuevo polideportivo, el colegio público Princesa de España, el centro de salud y de especialidades y la residencia de ancianos.

En la fachada sureste de la residencia de ancianos se abre una gran parcela arbolada dividida por una comunicación vial. En esta superficie se plantea la guardería municipal de Villarcayo,

como continuación del complejo de la tercera edad (con el que tendrá una relación directa) y como una rama más del gran parque existente, cuya extensión empieza en la ermita.

Además, dentro de este parque también se encuentra la estación de autobuses T-4, la cual puede facilitar la comunicación entre las diferentes localidades de las Merindades y ampliar el rango de la guardería municipal.

Debería contemplarse una segregación en la parcela, ya que actualmente tiene como uso principal el sanitario.



3. EMPLAZAMIENTO

Ficha catastral



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL SAN ROQUE [VILLARCAYO] 67[B]
09550 VILLARCAYO DE MERINDAD DE CAST [Villarcayo] [BURGOS]

Clase: URBANO

Uso principal: Sanidad, Benefic

Superficie construida: 7.174 m2

Año construcción: 1960

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
SANIDAD	E/-/1/01	704
SANIDAD	E/00/01	2.392
SANIDAD	E/01/01	2.425
SANIDAD	E/02/01	1.521
SANIDAD	E/03/01	132

Imagen 26 – Ficha catastral
Fuente: Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

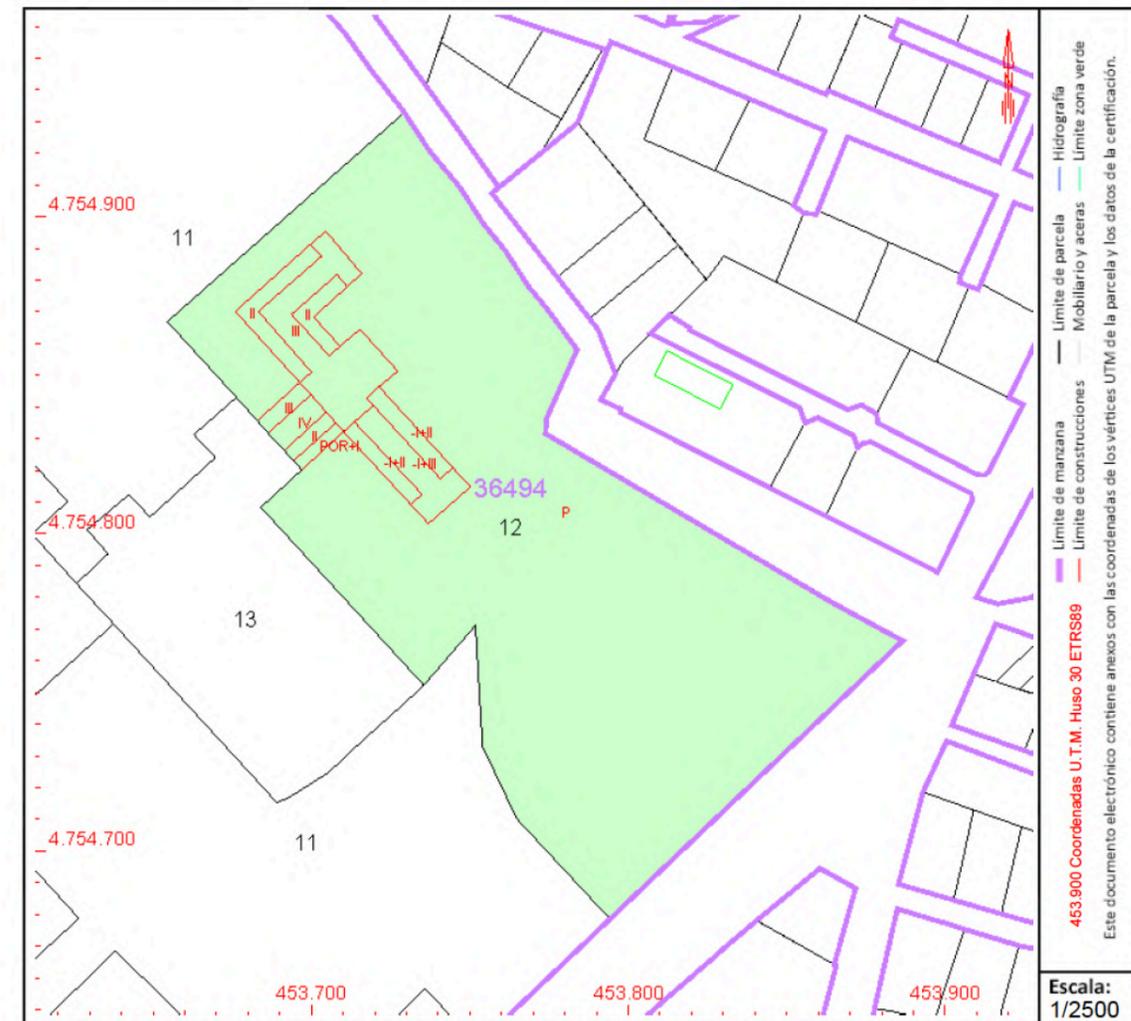
Referencia catastral: 3649412VN5534N0001ZL

PARCELA

Superficie gráfica: 22.859 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

3. EMPLAZAMIENTO

Situación



Imagen 27 – Ámbito de proyecto
Fuente: Elaboración propia

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

3. EMPLAZAMIENTO

Fotografías

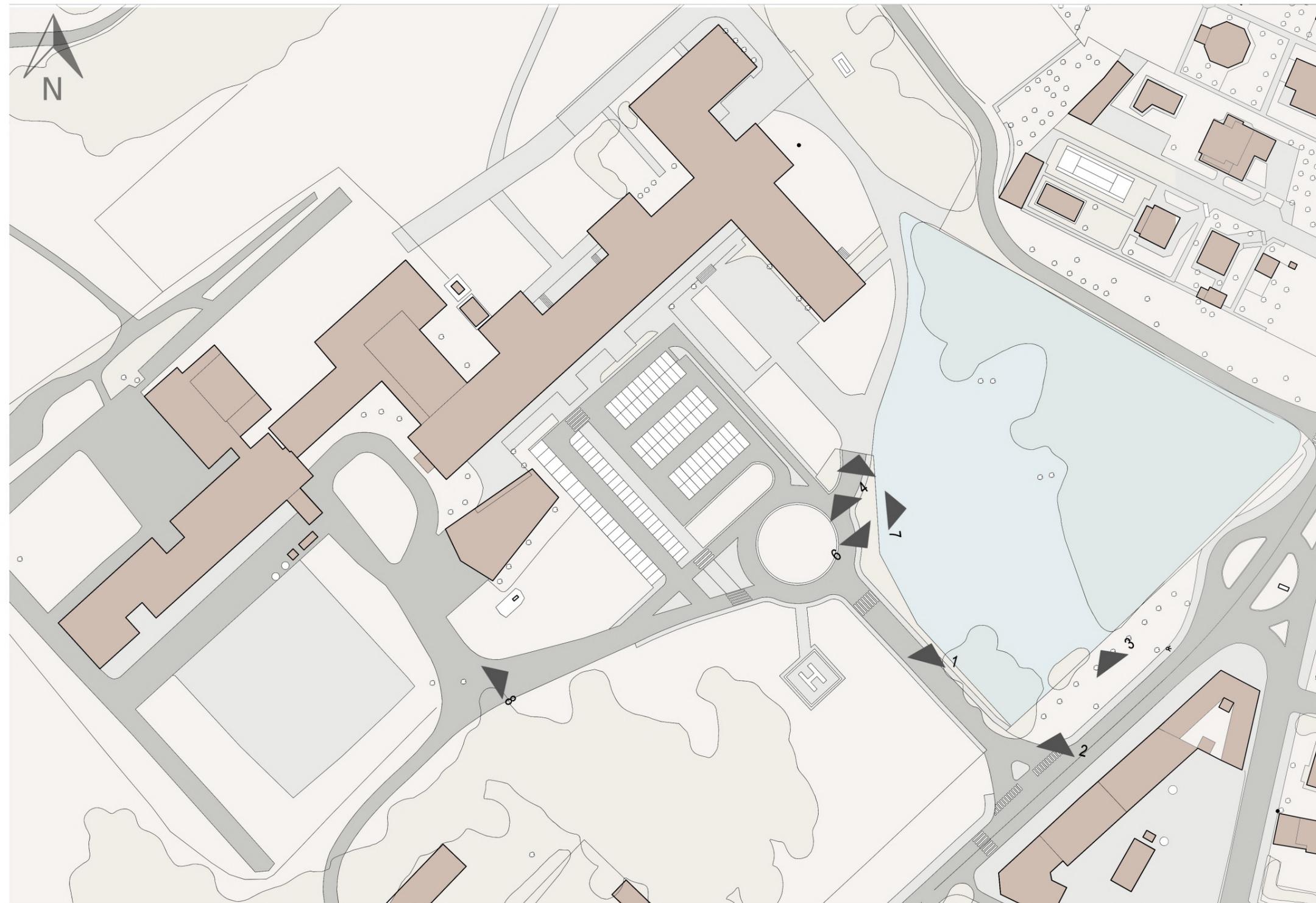


Imagen 28 – Ámbito de proyecto y fotografías
Fuente: Elaboración propia

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

3. EMPLAZAMIENTO

Fotografías



1



2



3



4

3. EMPLAZAMIENTO

Fotografías



▲ 5



▲ 6



▲ 7



▲ 8

3. EMPLAZAMIENTO

Análisis DAFO

Debilidades

- Escaso número de guarderías en la zona, no existiendo una municipal y ninguna de las existentes son adaptadas.
- Conexiones con otros municipios de baja calidad.

Fortalezas

- Dar un nuevo uso que enriquezca Las Merindades.
- Realizar conexiones con el complejo existente en el ámbito propuesto, mejorando la convivencia de la residencia de ancianos.
- Cercano al colegio, residencia de ancianos y centro de salud.
- Gran parking público (poco concurrido).

Amenazas

- Despoblación de la zona, traslado a las grandes ciudades.
- Reducción del número de hijos (pirámide de crecimiento invertida).
- Las crecidas del río Nela provocan inundaciones hasta el centro del municipio (pudiendo afectar este ámbito).

Oportunidades

- Los niños de los pueblos más pequeños, se acaban desplazando a los pueblos más grandes como Villarcayo. Gracias a la cercanía con la estación de autobuses, se mejora esta conexión.
- Al ser una gran parcela arbolada, los niños pueden estar inmersos en la naturaleza dentro de un ámbito seguro (ya que está vallado en su perímetro).



Imagen 37 – Escultura músico plaza
Fuente: Elaboración propia



Imagen 38 – Escultura de estudiante en casa de cultura
Fuente: Elaboración propia

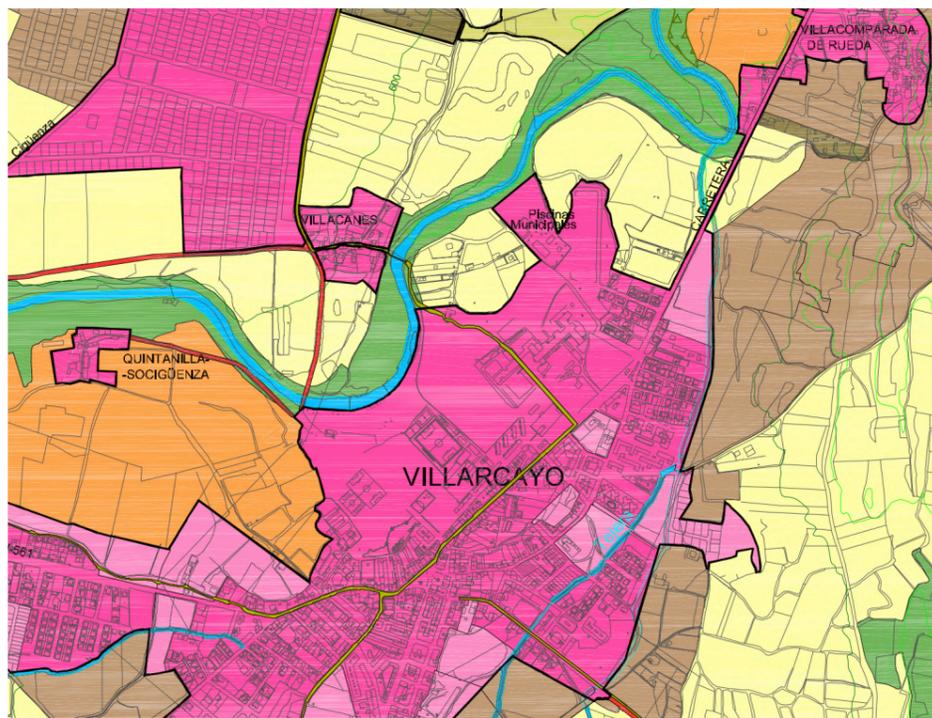
4. URBANISMO

4. URBANISMO

Normativa urbanística

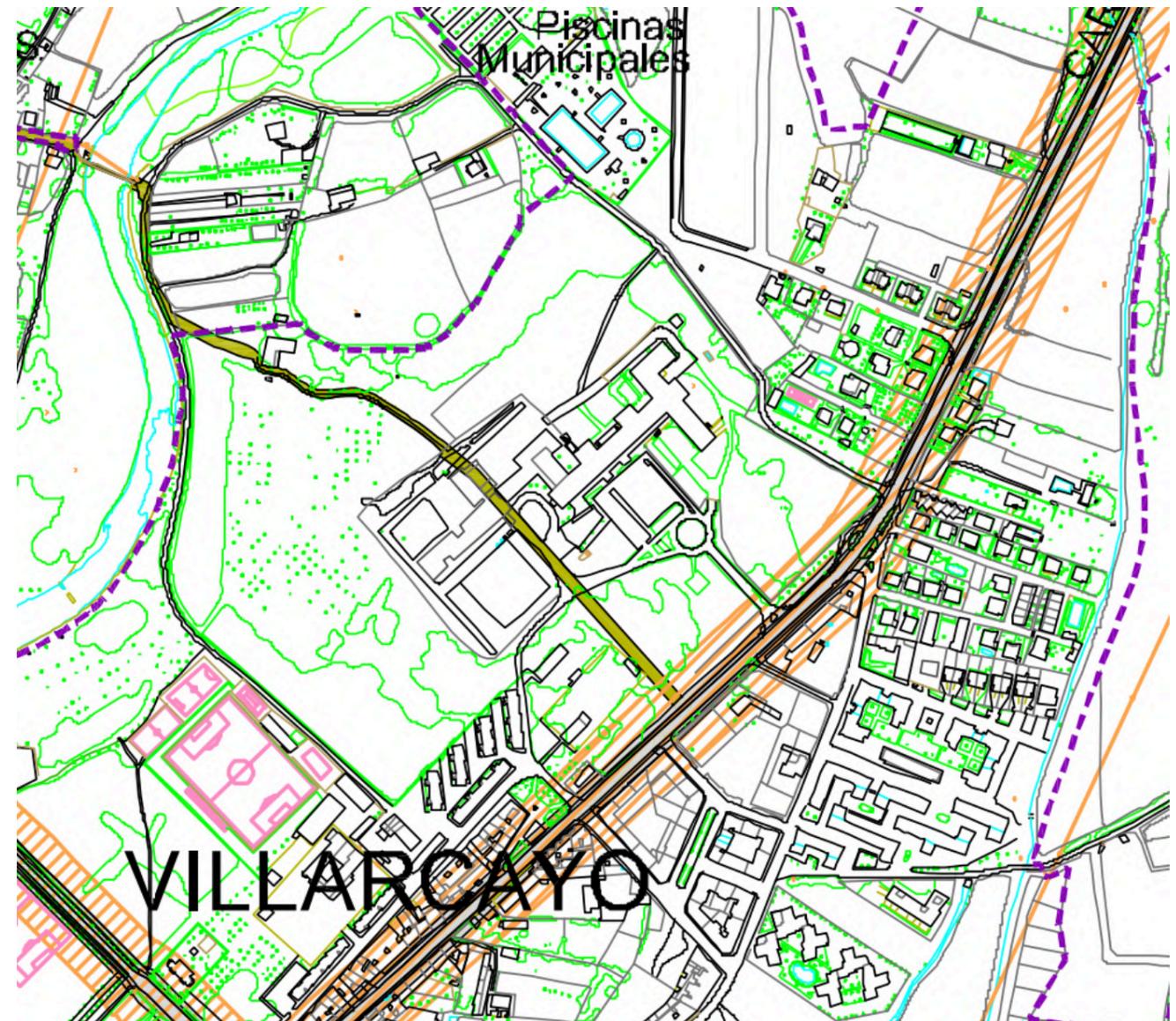
La parcela se encuentra en SU-C Suelo Urbano Consolidado ya que está dotado de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica. El proyecto planeado es EQ-E- Pb equipamiento educativo público

La única afección en el ámbito del proyecto es la ley de Carreteras. Además, según el documento de "Riesgos y Elementos de Interés", la parcela no se encuentra en riesgo de inundación.



- LEYENDA
- Límite Término Municipal
 - Límite del Suelo Urbano
- SUELO URBANO
- SU-C Suelo Urbano Consolidado
 - SU-NC Suelo Urbano no Consolidado
- SUELO URBANIZABLE
- SUR Suelo Urbanizable
- SUELO RÚSTICO
- SR-C Suelo Rústico Común
 - SR-AT Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional
 - SR-AI Suelo Rústico de Asentamiento Irregular
 - SR-AE Suelo Rústico de Actividades Extractivas
 - SR-EU Suelo Rústico de Entorno Urbano
 - SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
 - SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
 - SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural
 - SR-PN Suelo Rústico con Protección Natural
- CATEGORÍAS DE SR-PN SEGÚN NORMATIVA SECTORIAL O TERRITORIAL
- SR-PN vp Suelo Rústico con Protección Natural Vías Pecuarias
 - SR-PN cr Suelo Rústico con Protección Natural Cauces y Riberas
 - SR-PN ZEPA Hoces del Alto Ebro y Rudrón y Sierra de la Tesla-Valdivieso
 - SR-PN LIC Sierra de la Tesla-Valdivieso y Riberas del Río Nela y Afluentes
 - SR-PN Montes de Utilidad Pública

Imagen 39 – Planeamiento General en vigor
Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo



- LEYENDA
- Límite Término Municipal
 - Límite Suelo Urbano
 - Vías Pecuarias
 - ZEPA Hoces del Alto Ebro y Rudrón y Sierra de la Tesla-Valdivieso
 - LIC Sierra de la Tesla-Valdivieso y Riberas del Río Nela y Afluentes
 - Montes de Utilidad Pública
 - Afección Cauces y Riberas (Dominio Público Hidráulico y Servidumbre)
 - Afección de Carreteras
 - Propuesta Autopista Dos Mares, A-67 según Estudio Informativo
 - Línea de Alta Tensión
 - Dominio Público FFCC - Vía Verde
 - Yacimientos Arqueológicos
- NORTE

Imagen 40 – Planeamiento Sectorial
Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo

4. URBANISMO

Normativa urbanística

Parcela mínima:

- No se fija
- La tipología será abierta y la edificación aislada
- Se permiten adosamientos

Alineaciones y retranqueos:

- Los retranqueos mínimos a calle y linderos serán de 3 m

Ocupación y edificabilidad:

- Se permitirá un aprovechamiento de 0,6 m²c/m²s, aunque el Ayuntamiento podrá incrementar las condiciones de aprovechamiento hasta alcanzar el de las zonas colindantes o incluso un 50 % más

Alturas máximas permitidas:

- Dos plantas con una altura máxima de cornisa de 7 m o el existente en el conjunto de la manzana. En equipamientos públicos, el Ayuntamiento podrá incrementar dicha altura a una superior

Condiciones estéticas:

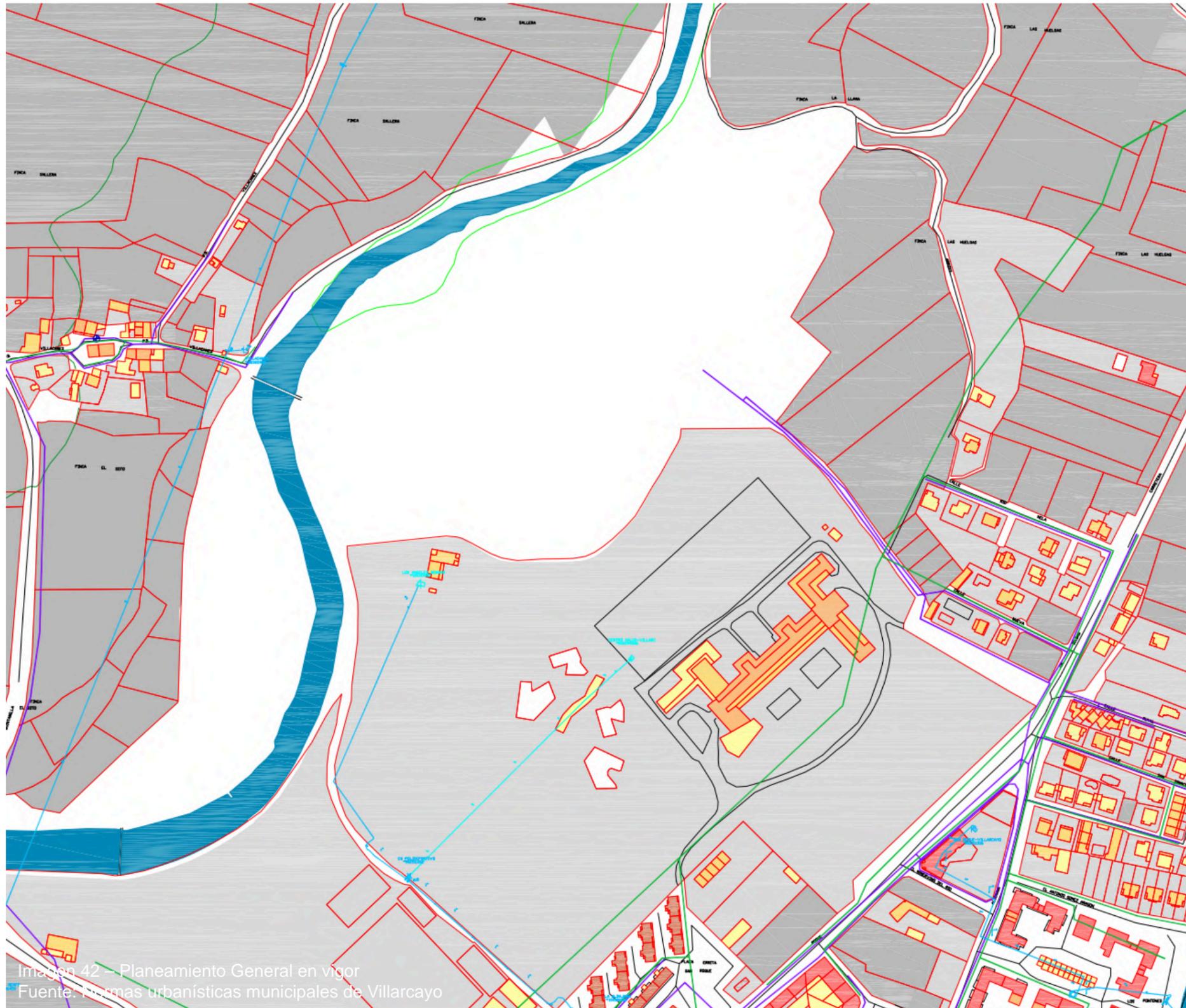
- Dependerán de su ubicación, debiendo integrarse siembre con las edificaciones colindantes (misma unidad de criterio en el diseño y empleo de materiales exteriores)

Ordenanza de aplicación	GRADOS	Tipología	PARCELACION		FONDO MAXIMO	RETRANQUEOS		Ocupación	Altura máx.		Edificabilidad máx.	Uso principal	Usos compatibles y prohibidos	
			Parcela mínima	Frente Mínimo		Calle	Lindero		Num. Plantas	Altura m				
SUELO URBANO														
CA	ORDENANZA DE CASCO	B+1 B+2 B+3	Trama urbana heterogénea. Parcelaciones irregulares, desarrollada en edificaciones cerradas y adosadas conformando manzanas	150 m ² 150 m ² 150 m ²	5 m 5 m 5 m	15 m 15 m 15 m	0 metros 0 metros 0 metros	no marca no marca no marca	Marcada por fondo edificable. 100 % sótano 100 % PB usos no resid.	2 (B+1) 3 (B+2) 4 (B+3)	7,00 m 10,00 m 13,00 m	La definida por fondo y alturas máximas	Residencial unifamiliar y colectiva	según artículo 254
OE	ORDENANZA ESTETICA		edificaciones que conservan valores de la arquitectura tradicional.	No se admite	No marca	15 m	0 metros	0 metros	Existente	Definida en ficha		Existente	Residencial unifamiliar y colectiva	Según artículo 257
ME	ORDENANZA DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION		Viviendas colectivas años 70 y 80	No se admite	El existente	No marca	El existente	El existente	La existente	La existente	La existente	Se mantendrá la existente	Residencial	Según artículo 260
MC	ORDENANZA DE MANZANA CERRADA	B B+2 B+3 B+4	Cerrada y adosada	150 m ² 150 m ² 150 m ² 150 m ²	8 m 8 m 8 m 8 m	15 m 15 m 15 m 15 m	0 metros 0 metros 0 metros 0 metros	0 metros 0 metros 0 metros 0 metros	P altas: fondo edificable, P baja: 100 % usos no residenciales	1 p (B) 3 p (B+2) 4 p (B+3) 5 p (B+4)	4,00 m 10,00 m 13,00 m 16,00 m	definida por fondo y alturas máximas	Residencial colectiva	Según artículo 263
BA	ORDENANZA DE BLOQUE ABIERTO	B+2 B+3 B+4	Abierta y aislada	500 m ² 500 m ² 500 m ²	15 m 15 m 15 m		5 metros 5 metros 5 metros	4 metros 4 metros 4 metros	50% 50% 50%	3 p (B+2) 4 p (B+3) 5 p (B+4)	10,00 m 13,00 m 16,00 m	1,50 m ² /m ² 2,00 m ² /m ² 2,50 m ² /m ²	Residencial colectivo	Según artículo 266
UNF	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	UNF-1 UNF-2	Abierta y aislada, aislada, pareadas y en hilera	250 m ² 170 m ²	10 m 6,50 m	no marca	3 metros 3 metros	3/0 metros 3/0 metros	50% 60%	2 plantas 2 plantas	7 metros 7 metros	0,50 m ² /m ² 0,70 m ² /m ²	Residencial Unifamiliar	Según artículo 269
NR	ORDENANZA NUCLEO RURAL	NR 1 NR 2 NR 3 NR 4	Cerrada y adosada adosada y aislada abierta y aislada	100 m ² 100 m ² 500 m ² 1,000 m ²	5 m 5 m 15 m 20 m	15 metros en edif. cerrada -	0 metros 0/3 metros 5 metros	0 metros 0m/3m 5 metros	fondo máx fondo máx/60 % 30% 30%	2 (B+1)	7 metros	Definida por Fondo+Alturas F+A, 0,60 edif. abierta 0,3 m ² /m ² 0,2 m ² /m ²	Residencial Unifamiliar	Según artículo 273
IND	INDUSTRIAL			500 m ²	10 m		5 metros	3 metros	Marcada por los retranqueos	3 plantas	10 metros	0,80 m ² /m ²	Usos industriales	Según artículo 276
EQ	EQUIPAMIENTO	Privado Público	Cerrada/Abierta/Aislada Libre	No marca -	No marca No marca	-	Las condiciones marcadas por la ordenanza del área				Equipamientos	Según artículo 280		
EQ-d	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	Privado Público	Cerrada/Abierta/Aislada Libre	No marca -	No marca No marca	-	Las condiciones marcadas por la ordenanza del área				Equipamientos deportivos	Según artículo 285		
ZV	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Abierta/Aislada	-	-	-	3 metros	3 metros	-	1 planta	3 metros	0,1 m ² /m ² Máximo 50 m ²	Espacios libres	Según artículo 287
RV	RED VIARIA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Viarío	

Imagen 41 – Tabla síntesis
Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo

4. URBANISMO

Estructura catastral



LEYENDA

- Límite Término Municipal
- Límite Manzana
- Límite Parcela
- 26274 Número de Manzana
- 01 Número de Parcela

Saneamiento

- Red de Saneamiento
- Depuradora
- Fosa Septica

Abastecimiento

- Red de Abastecimiento
- Depósito
- Topas de Agua

Red Eléctrica

- MAT
- Red de Alta Tensión
- Red de Media Tensión

Alturas

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- XII
- RUINA
- SOLAR
- PATIO

NORTE

4. URBANISMO

Usos del suelo núcleo urbano

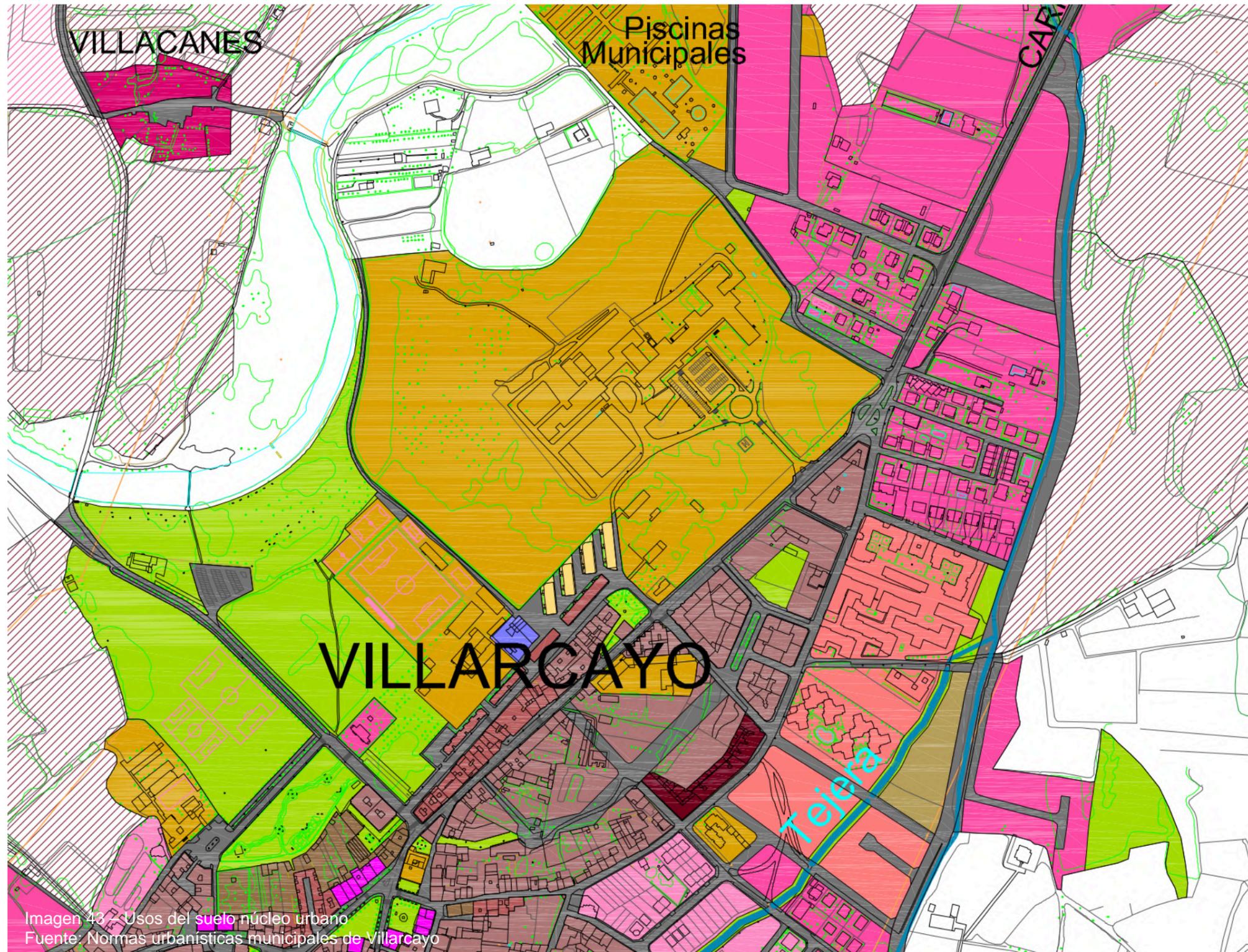


Imagen 43. Usos del suelo núcleo urbano
Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo

4. URBANISMO

Ordenación

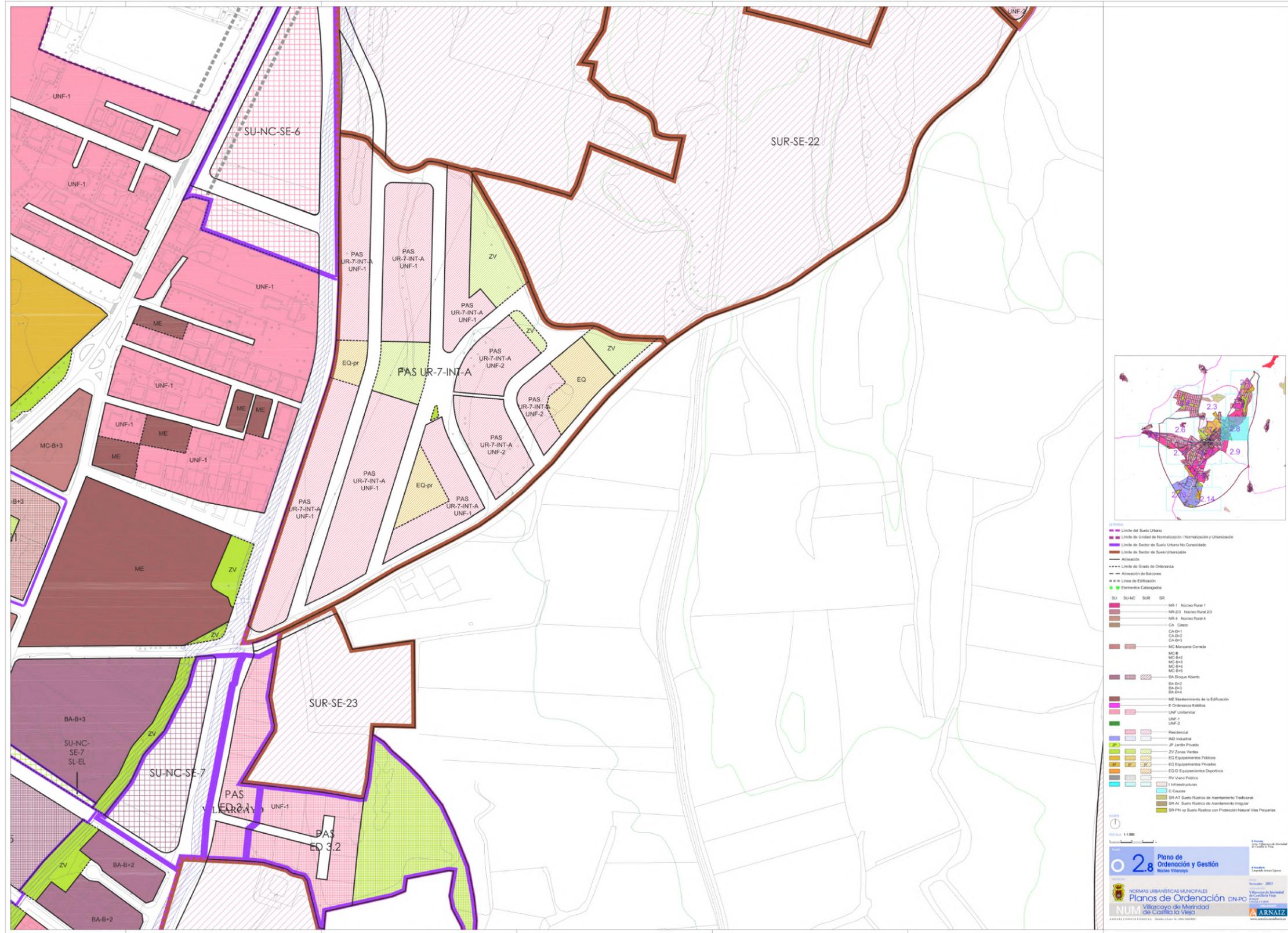
Imagen 44 – Usos del suelo núcleo urbano
Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo



4. URBANISMO

Ordenación

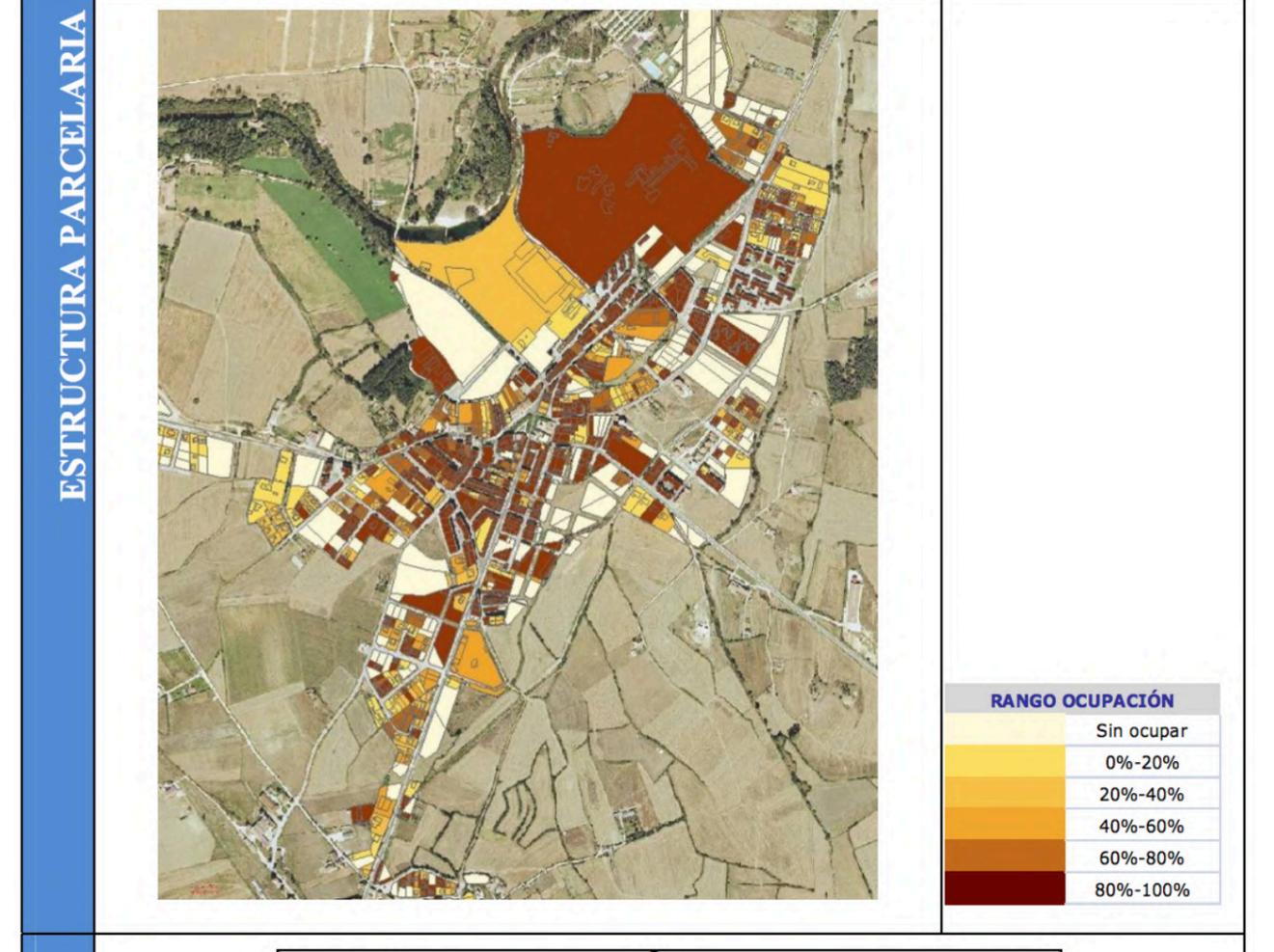
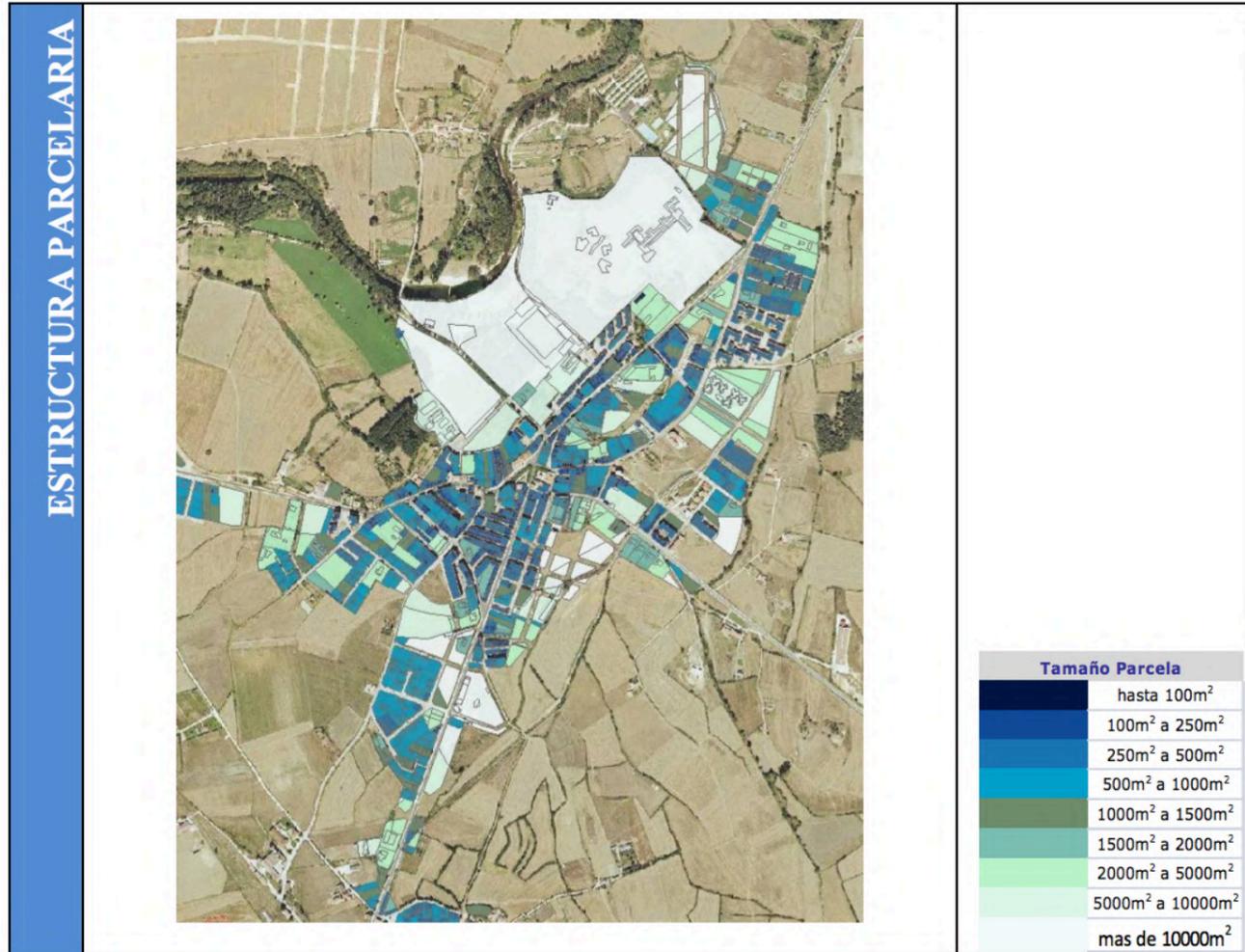
Imagen 45 – Usos del suelo núcleo urbano
Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo



4. URBANISMO

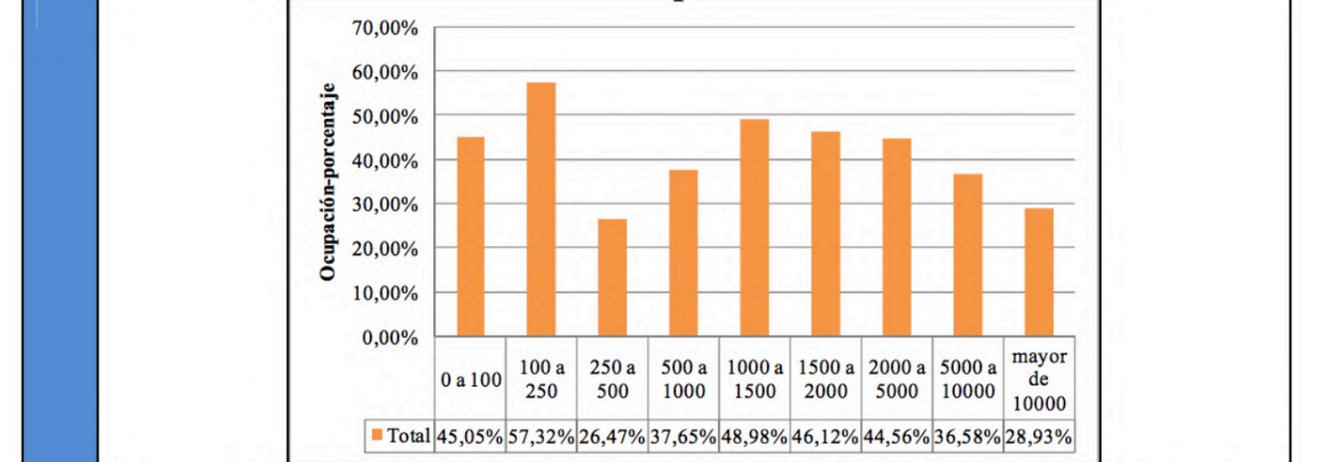
Área A – Casco Tradicional y entorno físico inmediato

Datos		Parcelas	Superficie Parcela	Porcentaje de Sup	Ocupacion m2	Ocupacion %	S. Construida	Edif m2/m2
Tamaño Parcela	0 a 100	153	4.779,82	0,41%	2.177,84	45,56%	5.629,46	1,18
	100 a 250	92	15.980,37	1,37%	9.159,96	57,32%	23.428,60	1,47
	250 a 500	142	58.167,53	5,00%	15.484,50	26,62%	36.172,45	0,62
	500 a 1000	126	86.812,92	7,46%	33.361,57	38,43%	89.450,52	1,03
	1000 a 1500	42	50.886,37	4,37%	24.922,57	48,98%	67.784,72	1,33
	1500 a 2000	24	42.256,68	3,63%	19.487,67	46,12%	40.313,31	0,95
	2000 a 5000	36	111.670,63	9,59%	49.760,34	44,56%	99.821,64	0,89
	5000 a 10000	20	143.432,46	12,32%	52.471,41	36,58%	137.932,60	0,96
	mayor de 10000	24	650.195,54	55,85%	188.105,10	28,93%	322.327,26	0,50
Total general		659	1.164.182,33	100,00%	394.930,96	33,92%	822.860,55	0,71



La mayoría de las parcelas, un 59%, está por debajo de los 500m²

Las parcelas de gran superficie se corresponden con las superficies de equipamiento situadas entre el río y el norte del casco y con algunas parcelas de suelo no consolidado

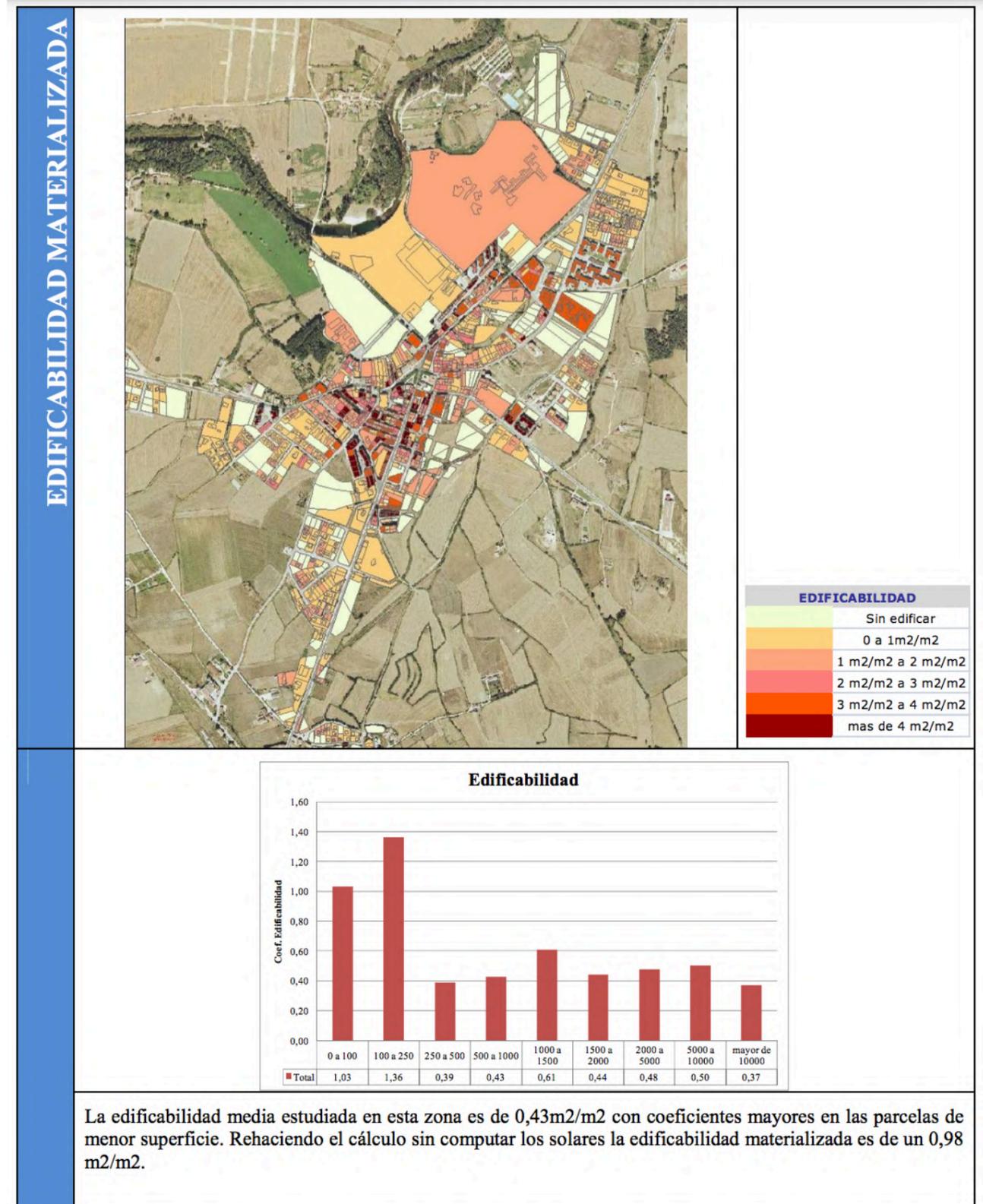
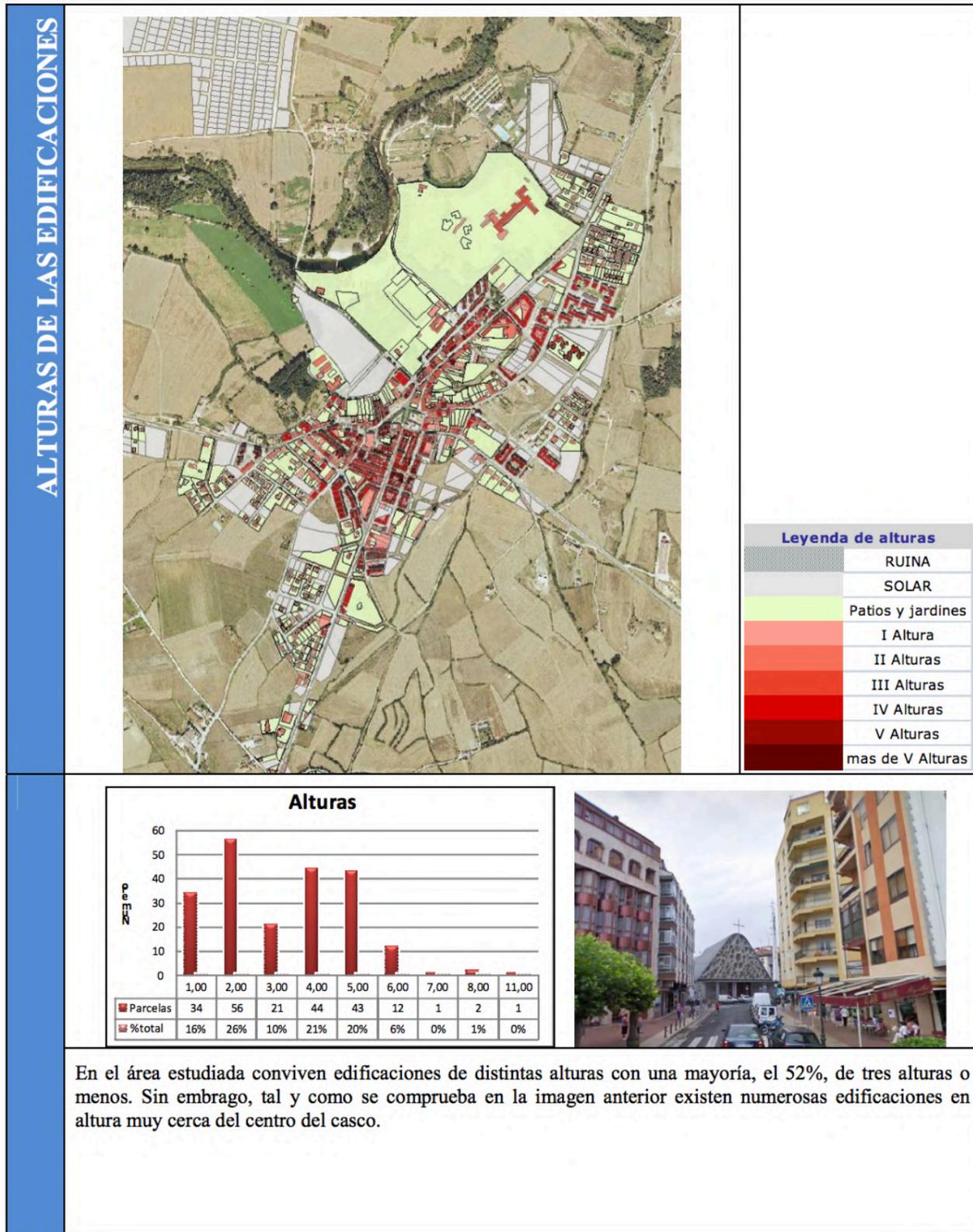


La ocupación media de esta área es del 38% con un incremento mayor en las parcelas menores. Si no se tuviese en cuenta los solares vacíos existentes la ocupación media se incrementa hasta el 56,60%

Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo

4. URBANISMO

Área A – Casco Tradicional y entorno físico inmediato



Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo

5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

Guardería municipal

La guardería es el espacio donde los niños crecen, no solo de manera física, sino también de manera social y emocional. En sus primeros años, aprenden a mantenerse en pie y caminar, a interactuar con los demás y desarrollar habilidades cognitivas básicas, no solo de la mano de sus padres sino de la de profesionales junto con el resto de niños.

La arquitectura es un personaje más dentro de este avance en el crecimiento, ya que a través de los espacios de la guardería, interactúan con niños de su misma edad o incluso mayores. Además, al existir una relación directa con la residencia de ancianos, tanto mayores como pequeños se van a retroalimentar de esta experiencia, fortaleciendo así vínculos afectivos y estimulando la empatía.

El juego es la principal herramienta de los infantes, por lo que estos espacios han de ser lo más amplios y cómodos posibles, ya que es donde van a pasar la mayor parte del tiempo.

Como otra de las habilidades fundamentales es el dibujo, ya que permite explorar su imaginación, es importante plantear espacios más tranquilos que las áreas de juego, dando posibilidad de dibujar, colorear o incluso comenzar a leer para los más avanzados.

Al final, es un ámbito de convivencia, por lo que las zonas de descanso serán comunitarias, no solo por facilitar el cuidado de los pequeños, sino para mejorar la relación entre los niños.

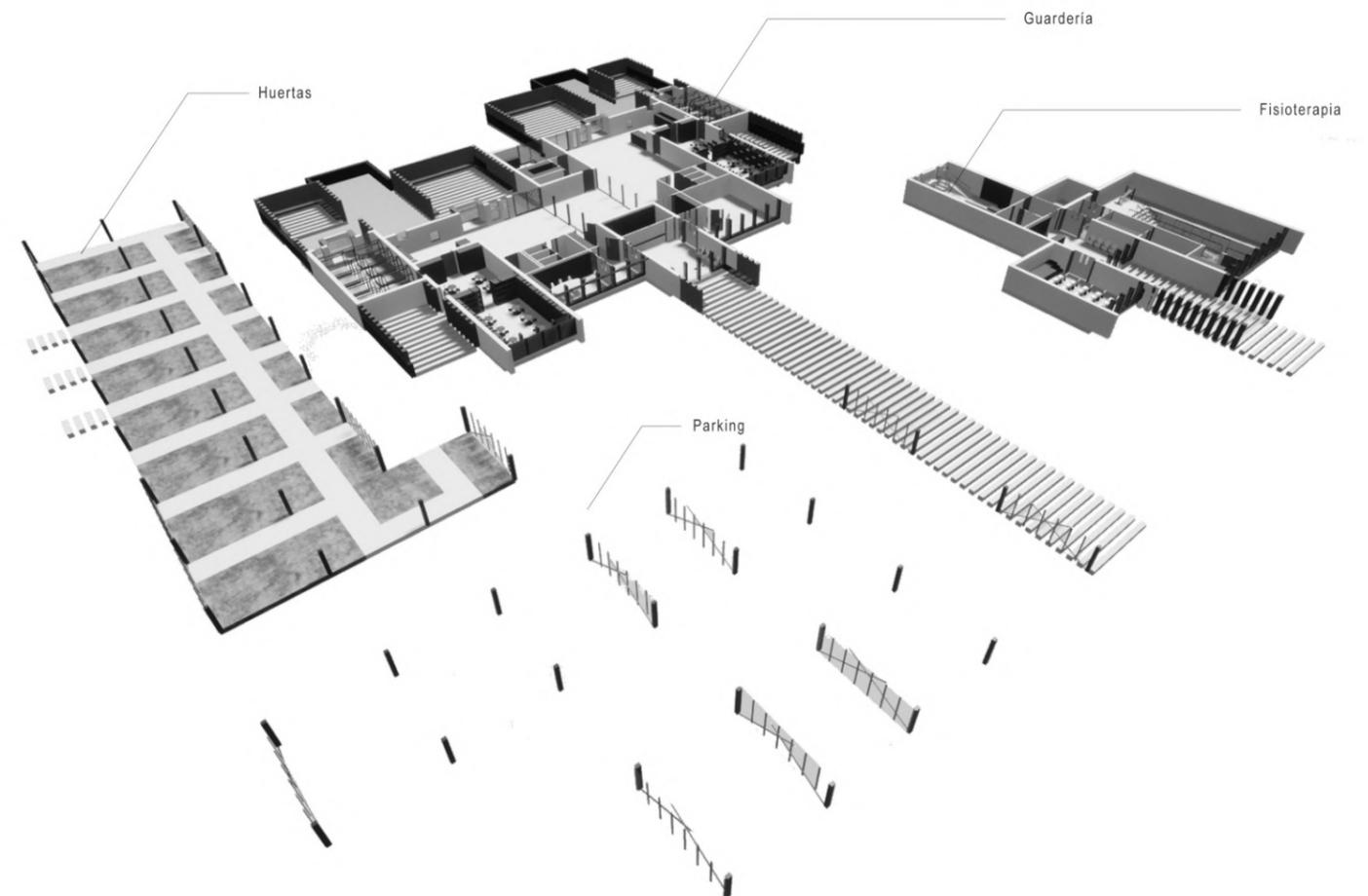
En el caso de que tanto niños como ancianos tengan alguna restricción de movilidad, podrán hacer uso de manera conjunta tanto de la clínica de fisioterapia como de la piscina, con la que gracias a rampas y escaleras, mediante la técnica de hidroterapia, se pueda acelerar el proceso rehabilitador, disminuyendo la rigidez y dolores musculares.

En este módulo existe un espacio de multiusos, para que todos se puedan juntar en un mismo ámbito sin ninguna distinción. Por otro lado, de manera externa, podrá ser utilizado para impartir diferentes cursos.

La conexión principal entre ancianos y niños es a través de las huertas, las cuales funcionan como un filtro. En ellas, los más pequeños podrán aprender a través de la experiencia de los mayores, mejorando la convivencia de ellos y facilitando la socialización y la memoria.

De manera externa y para facilitar la conexión, se plantea un parking, prácticamente de uso interno para los profesores o para los padres de manera puntual.

El edificio se une al resto de la parcela a través de pasarelas, conformando así un parque único, que a través de sus espacios verdes y arbolados, se pueda conectar con todo el entorno.



5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

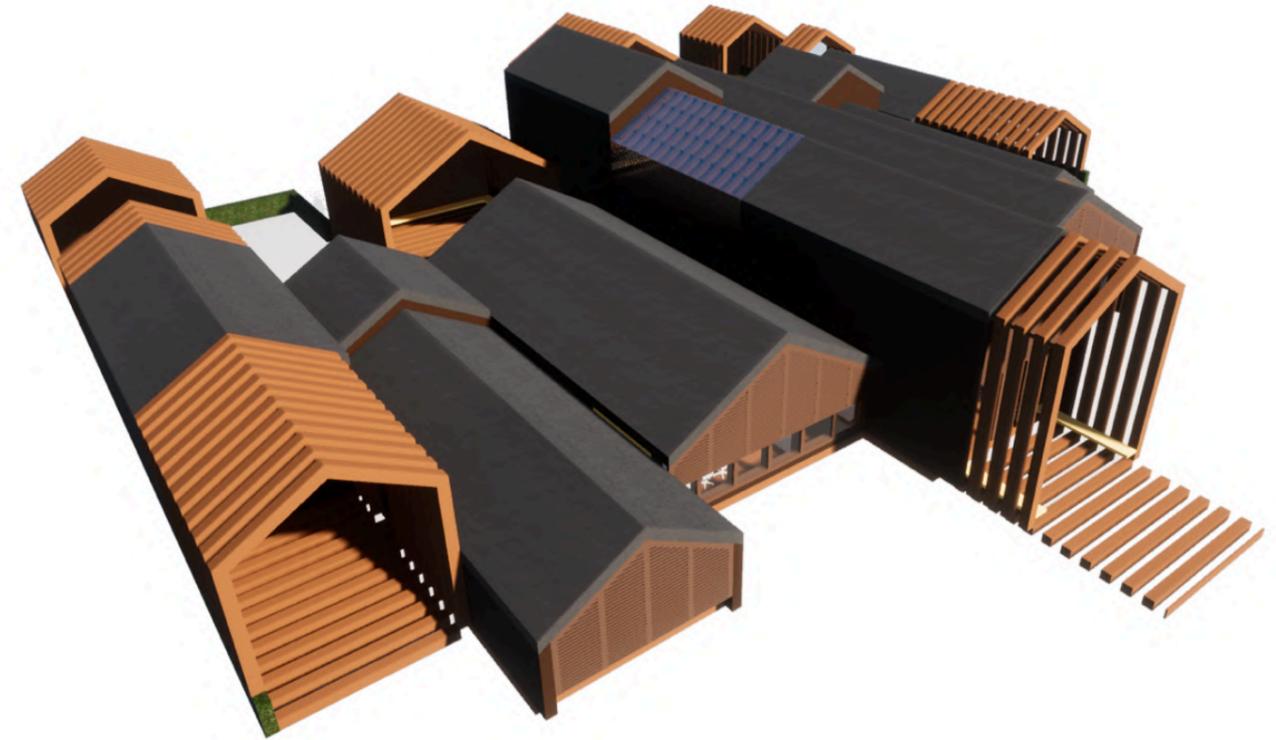
Concepto

Criterios de diseño:

- **Espacio exterior unificado** con el parque existente de la ermita.
- **Relación interior / exterior:** aunque se configure como un espacio único, la guardería se establece como un edificio ciego a miradas de indiscretos para proteger a los más pequeños. Mediante patios, contarán con esa conexión con el exterior.
- **Orientación:** el edificio se abrirá al sur mejorando el confort e iluminación interior y tendrá menos superficie acristalada en el norte, ya que dada su ubicación en Villarcayo (Burgos) es la opción más razonable.
- **Espacios comunes y diferenciados:** aunque la entrada esté unificada, la guardería se dividirá en dos partes muy similares, favoreciendo de esta manera la diferenciación de edades. Por otro lado y mediante tabiques móviles, si se necesitase, existe la posibilidad de ampliar el área de juego o crear un espacio conjunto entre todas las edades.

La seguridad es un condicionante fundamental dentro del proyecto, por lo que el edificio se plantea en planta baja, evitando el uso de escaleras las cuales pueden ser peligrosas para los niños.

Como el proyecto se sitúa en un ámbito arbolado, el edificio surge como una “casa de madera del bosque”, por lo que la tipología es un espacio unificado conformado por diferentes pórticos a diferentes alturas y a dos aguas.



5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

Climatología

El clima de Villarcayo es suave, generalmente cálido y templado, aunque las precipitaciones son constantes a lo largo de todo el año.

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura media (°C)	2,9	4,6	6,9	9,5	13,4	17,0	20,0	19,5	17,0	12,0	6,3	3,6	11,1

Fuente: Valores normales de precipitación y temperatura de la Red Climatológica (1961-1990). Ministerio de Medio Ambiente.

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
Pluviometría media (mm)	72,6	58,7	53,4	69,8	66,0	51,8	31,4	36,6	41,8	57,2	87,8	67,2	694,3

Fuente: Valores normales de precipitación y temperatura de la Red Climatológica (1961-1990). Ministerio de Medio Ambiente.

Tm= 11,1°C

P=694,3 mm

Altitud: 595 m

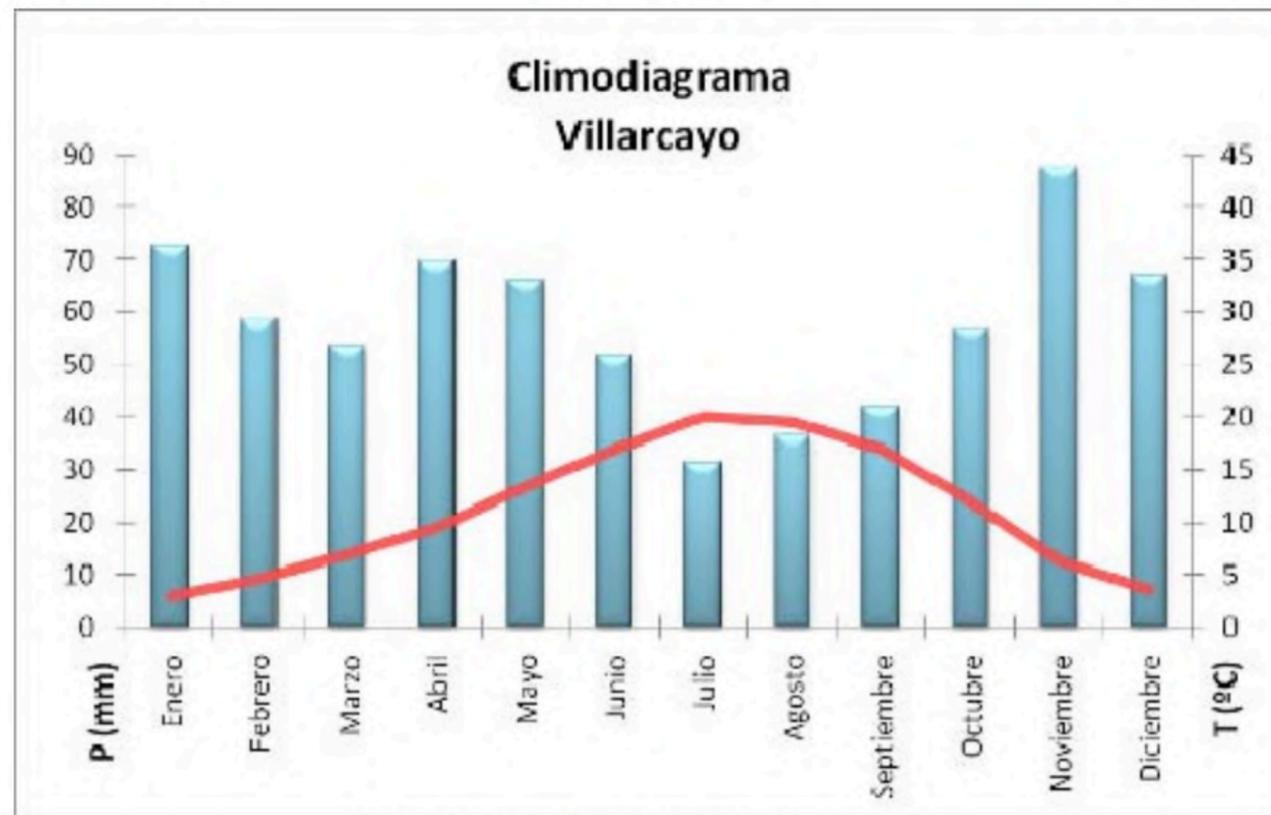
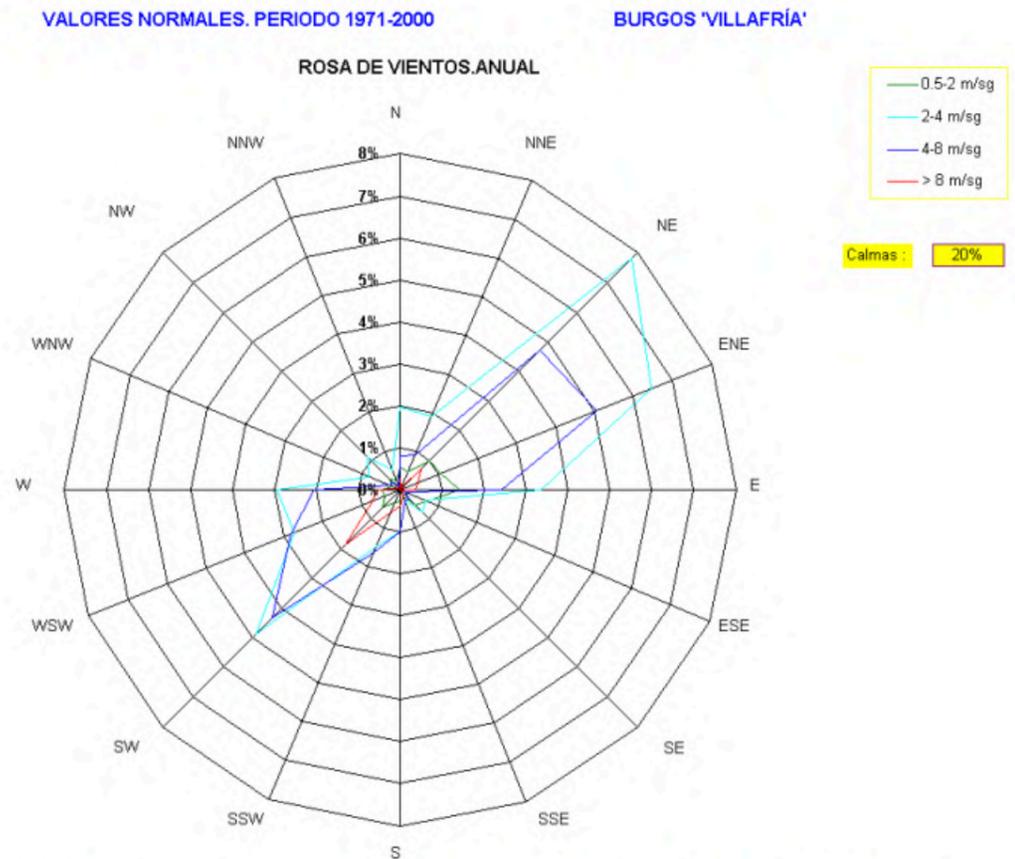


Diagrama ombroclimático de la zona de estudio

No se dispone de datos sobre las direcciones predominantes de los vientos, por lo que los datos analizados para esta zona corresponde a la estación de Burgos "Villafría" por tratarse de la estación más cercana.

Según los datos del Instituto Nacional de Meteorología en la estación de Burgos "Villafría", existe un 20% de frecuencia media anual de calmas.

La máxima velocidad media corresponde a la dirección Suroeste, en la que se superan los 8 m/s.



Rosa de los vientos de la estación Burgos "Villafría" (Fuente: Instituto Nacional de Meteorología)

Fuente: Normas urbanísticas municipales de Villarcayo

5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

Superficies

Dependiendo de la posición de los tabiques móviles, existen diferentes combinaciones:

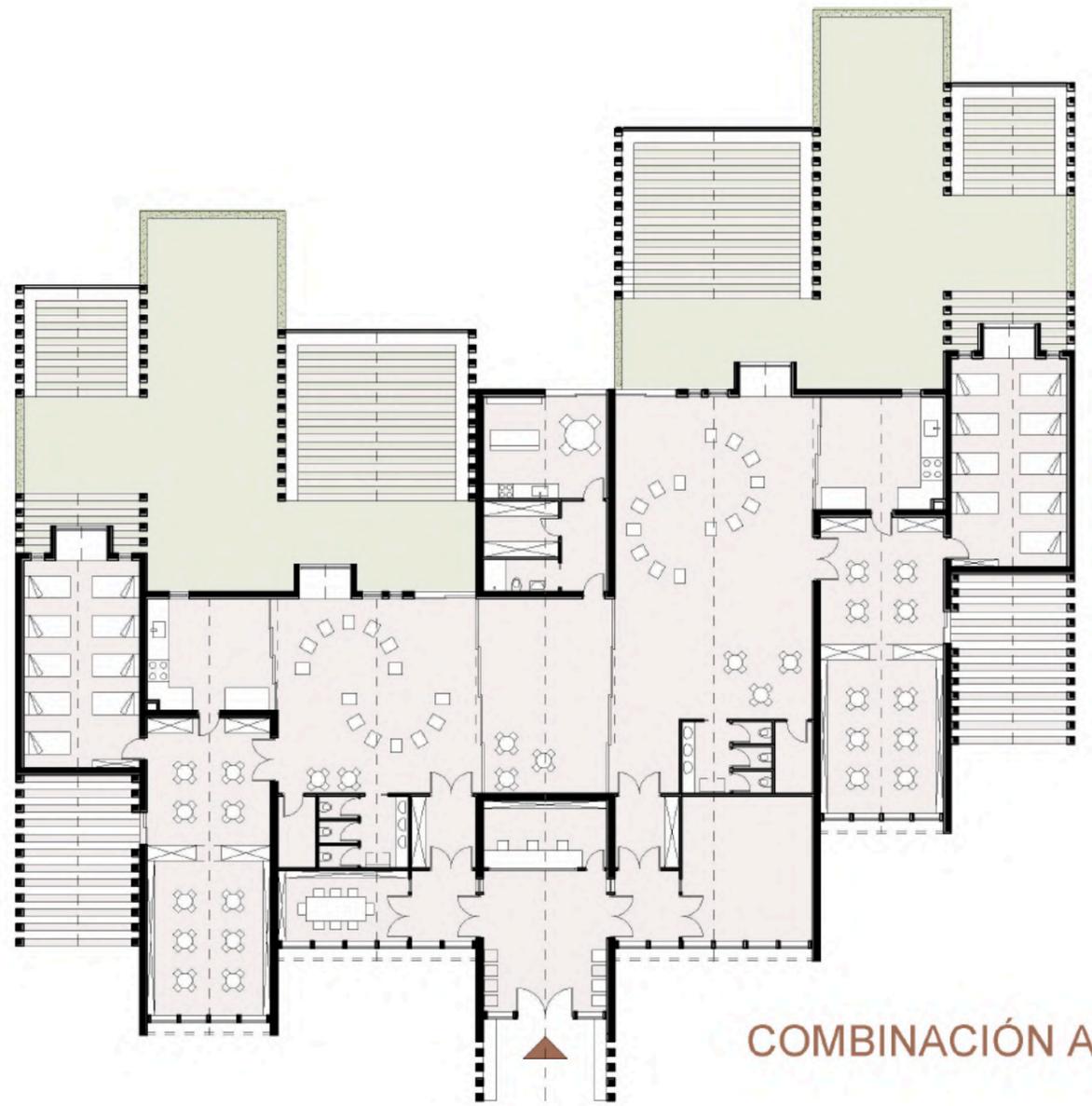
- Ámbito público:	
- Entrada / sala espera.....	28,50 m2
- Recepción.....	13,50 m2
- 0-3 años:	
- Vestíbulo.....	7,48 m2
- Administración.....	15,03 m2
- Guardarropa.....	7,61 m2
- Área de juego.....	65,74 m2
- Aseos.....	10,59 m2
- Almacén.....	4,42 m2
- Office.....	24,12 m2
- Comedor.....	27,25 m2
- Aula.....	32,75 m2
- Zona de descanso.....	42,02 m2
- Patio (50 %).	103,99 m2
- Profesorado:	
- Vestíbulo.....	6,75 m2
- Baño.....	3,97 m2
- Vestidor.....	6,86 m2
- Office.....	20,50 m2
- 3-5 años:	
- Vestíbulo.....	7,48 m2
- Almacén carritos.....	30,68 m2
- Guardarropa.....	7,61 m2
- Área de juego.....	114,82 m2
- Aseos.....	10,59 m2
- Almacén.....	4,42 m2
- Office.....	24,12 m2
- Comedor.....	27,25 m2
- Aula.....	32,75 m2
- Zona de descanso.....	42,02 m2
- Patio (50 %).	103,43 m2
- 0-5 años / Zonas comunes:	
- Área de juego.....	44,24 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 870,65 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 945,26 m2

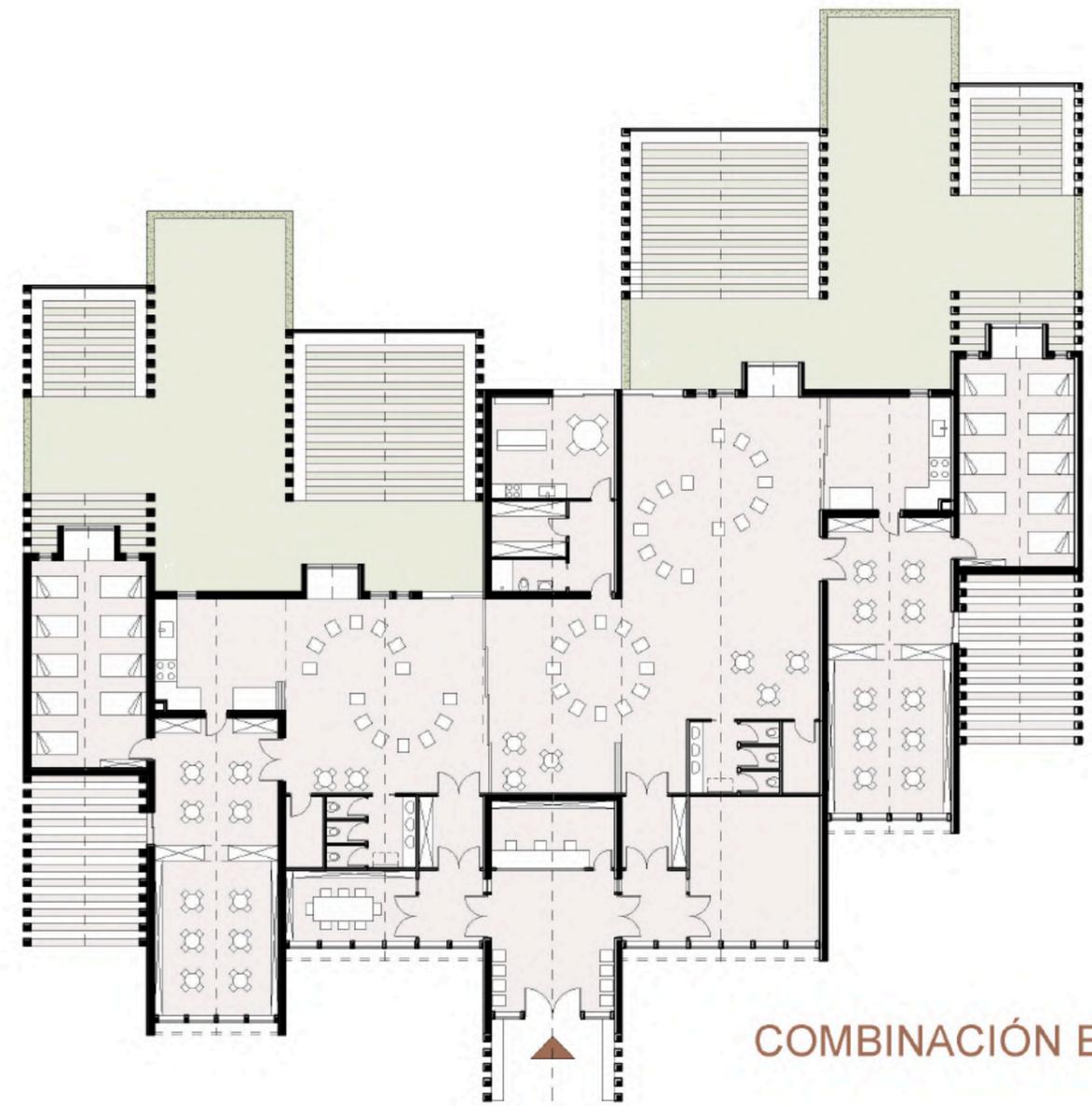
- Ámbito público:	
- Entrada / sala espera.....	28,50 m2
- Recepción.....	13,50 m2
- 0-3 años:	
- Vestíbulo.....	7,48 m2
- Administración.....	15,03 m2
- Guardarropa.....	7,61 m2
- Área de juego + office.....	89,86 m2
- Aseos.....	10,59 m2
- Almacén.....	4,42 m2
- Comedor.....	27,25 m2
- Aula.....	32,75 m2
- Zona de descanso.....	42,02 m2
- Patio (50 %).	103,99 m2
- Profesorado:	
- Vestíbulo.....	6,75 m2
- Baño.....	3,97 m2
- Vestidor.....	6,86 m2
- Office.....	20,50 m2
- 3-5 años:	
- Vestíbulo.....	7,48 m2
- Almacén carritos.....	30,68 m2
- Guardarropa.....	7,61 m2
- Área de juego.....	159,06 m2
- Aseos.....	10,59 m2
- Almacén.....	4,42 m2
- Office.....	24,12 m2
- Comedor.....	27,25 m2
- Aula.....	32,75 m2
- Zona de descanso.....	42,02 m2
- Patio (50 %).	103,43 m2
- 0-5 años / Zonas comunes:	
- Área de juego.....	44,24 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 870,65 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 945,26 m2

5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

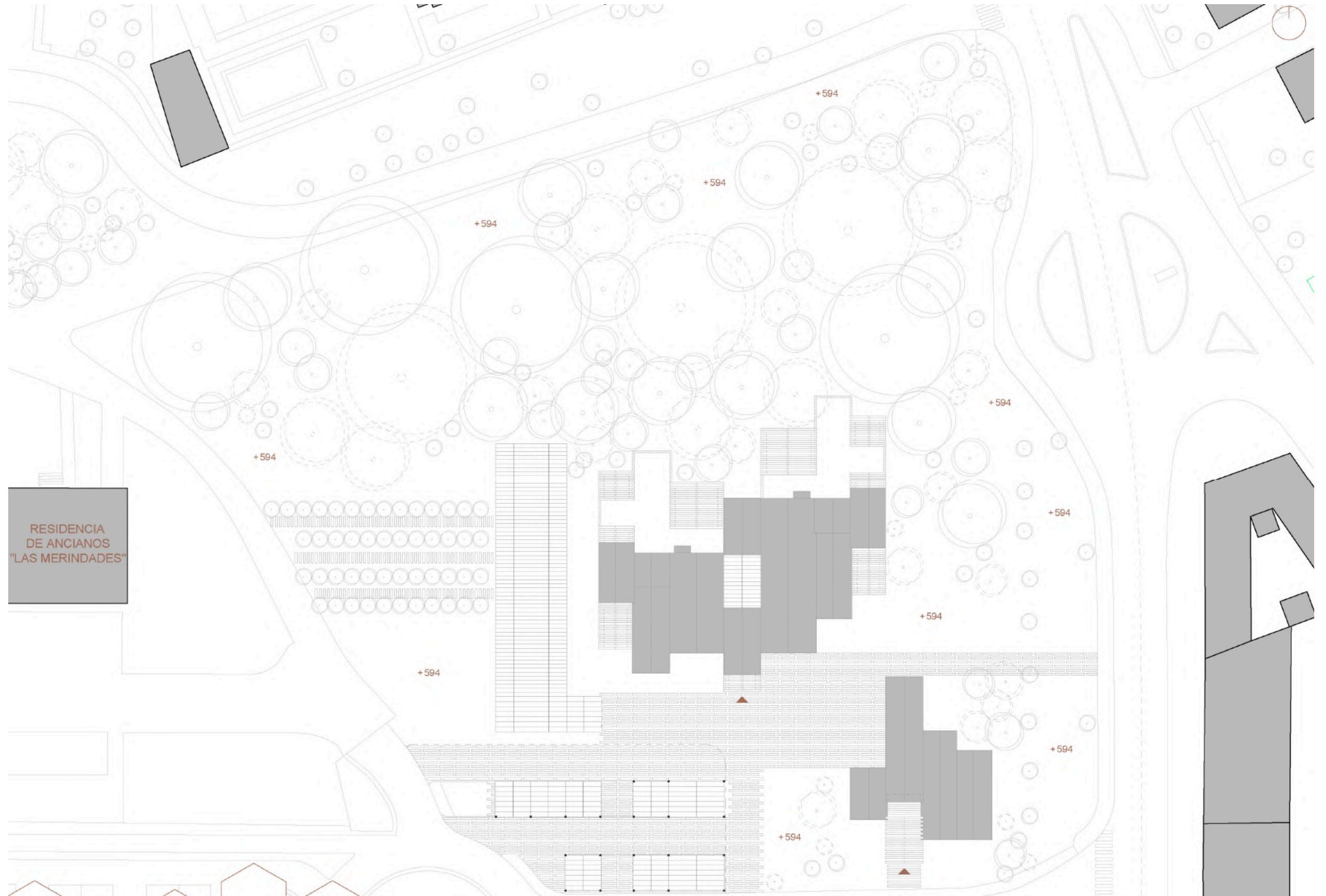


COMBINACIÓN A



COMBINACIÓN B

5. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO



6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Materiales

Se pretende mimetizar el proyecto tanto en el entorno natural como en el edificatorio, no únicamente por criterios normativos sino también por estéticos. Los materiales empleados son naturales, generando así una guardería sostenible:

Madera

Gracias a su textura se consiguen tanto interiores como exteriores cálidos y luminosos. Este material es usado tanto en la estructura (pilares, vigas, estructura que conforma las fachadas con el sistema Platform-Frame, correas, tableros de cubierta) como para las lamas de la fachada sur, las cuales actúan tanto como protector de la luz como visual otorgando además un juego de luces y sombras interesante.

Las fachadas también son de madera, generando una textura de lamas horizontales.

Pizarra

Es el acabado principal de las cubiertas del entorno más próximo, por lo que potencia la mimetización con el ámbito de la residencia. Por otro lado, además de ser un material natural, su mantenimiento es prácticamente nulo y puede favorecer al edificio en situaciones climáticas complicadas relacionadas con lluvia, viento o nieve.

Además, el solape de las diferentes piezas garantiza la estanqueidad de la cubierta.



6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Estructura

Los diferentes pórticos que conforman el proyecto se conforman por pilares a diferentes alturas y vigas inclinadas que dan lugar a la cubierta a dos aguas.

Se analiza un pórtico de manera individual y se realiza un estudio en Cype, teniendo en cuenta las cargas tanto de peso propio, sobrecarga de uso, nieve y viento, para obtener que solución es la más adecuada y mejora el interior del edificio

Para ello se realizan, tres hipótesis:

- **Hipótesis 1:** sin ningún tirante, únicamente las vigas y los pilares
- **Hipótesis 2:** se plantea un tirante que arriestre la estructura
- **Hipótesis 3:** se diseña una cercha

Finalmente, al analizar los resultados, se afirma y se plantea en el proyecto la opción de la hipótesis 2, ya que la hipótesis 1 requería unas dimensiones desproporcionadas y muy sobredimensionadas. Con respecto a la hipótesis 3, no había tanta diferencia en los datos obtenidos. Por lo que, a resultados similares, se estima que es mejor decisión realizar la hipótesis que requiere menos material y mano de obra y que, teniendo en cuenta criterios estéticos, no va a interferir en gran manera a los interiores de la guardería.

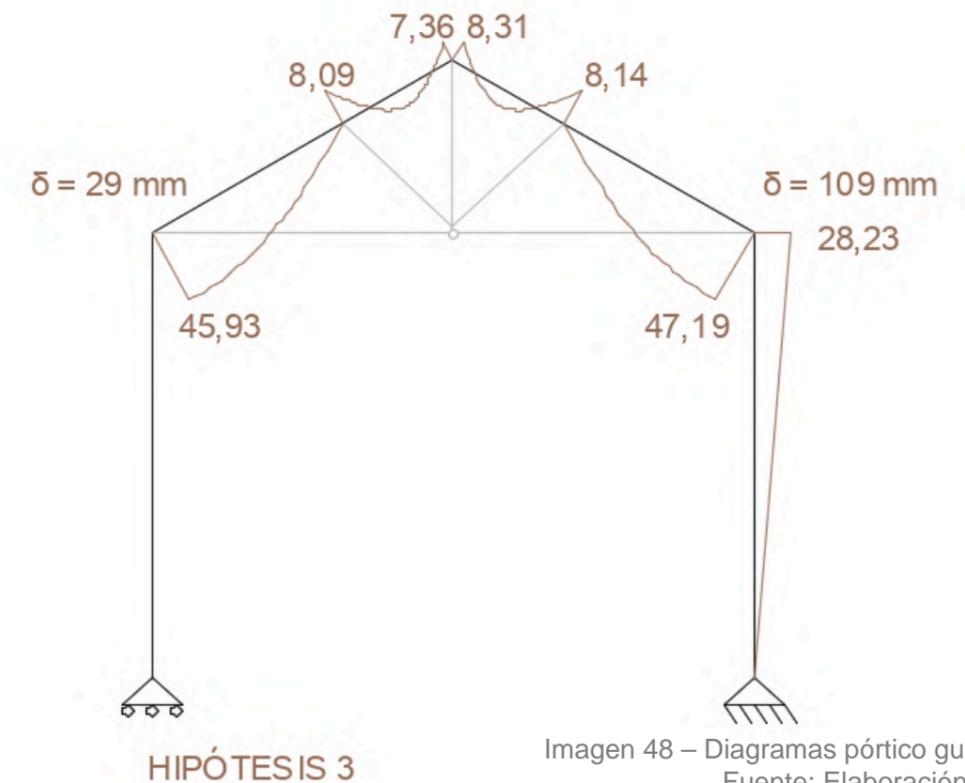
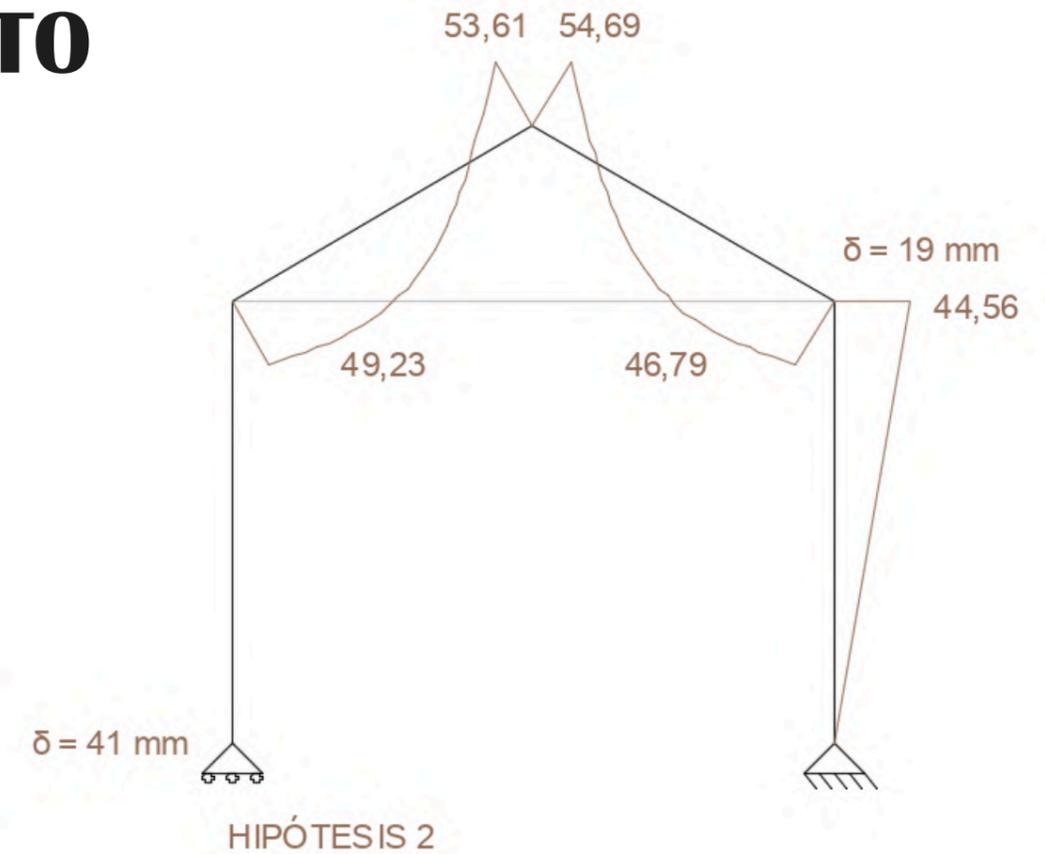
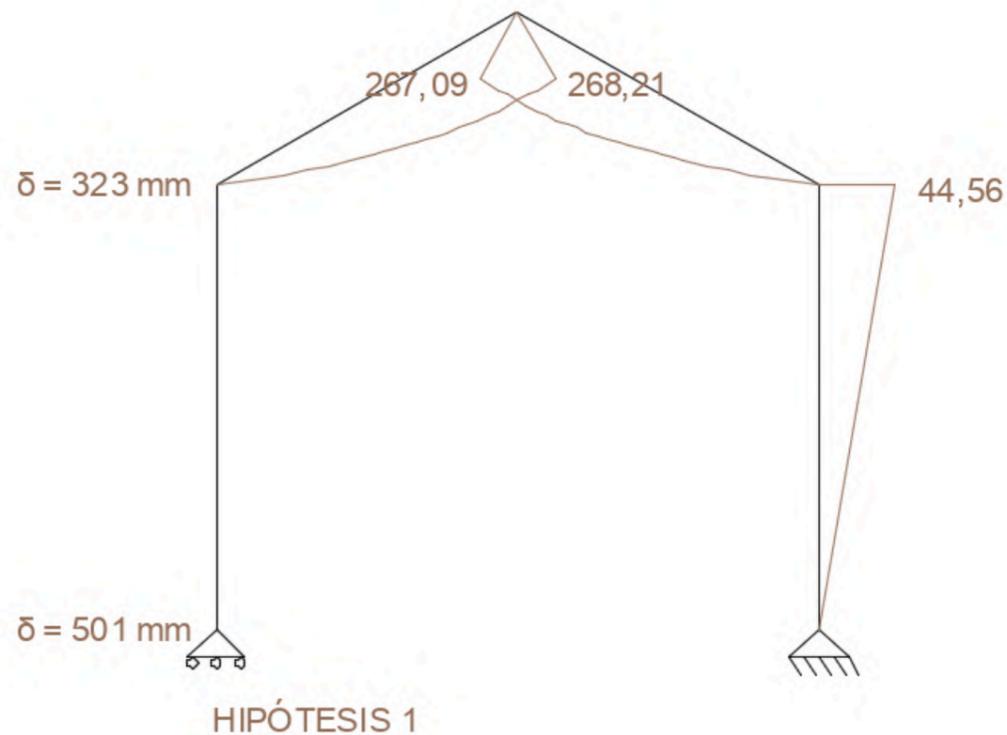


Imagen 48 – Diagramas pórtico guardería
Fuente: Elaboración propia

6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Estructura

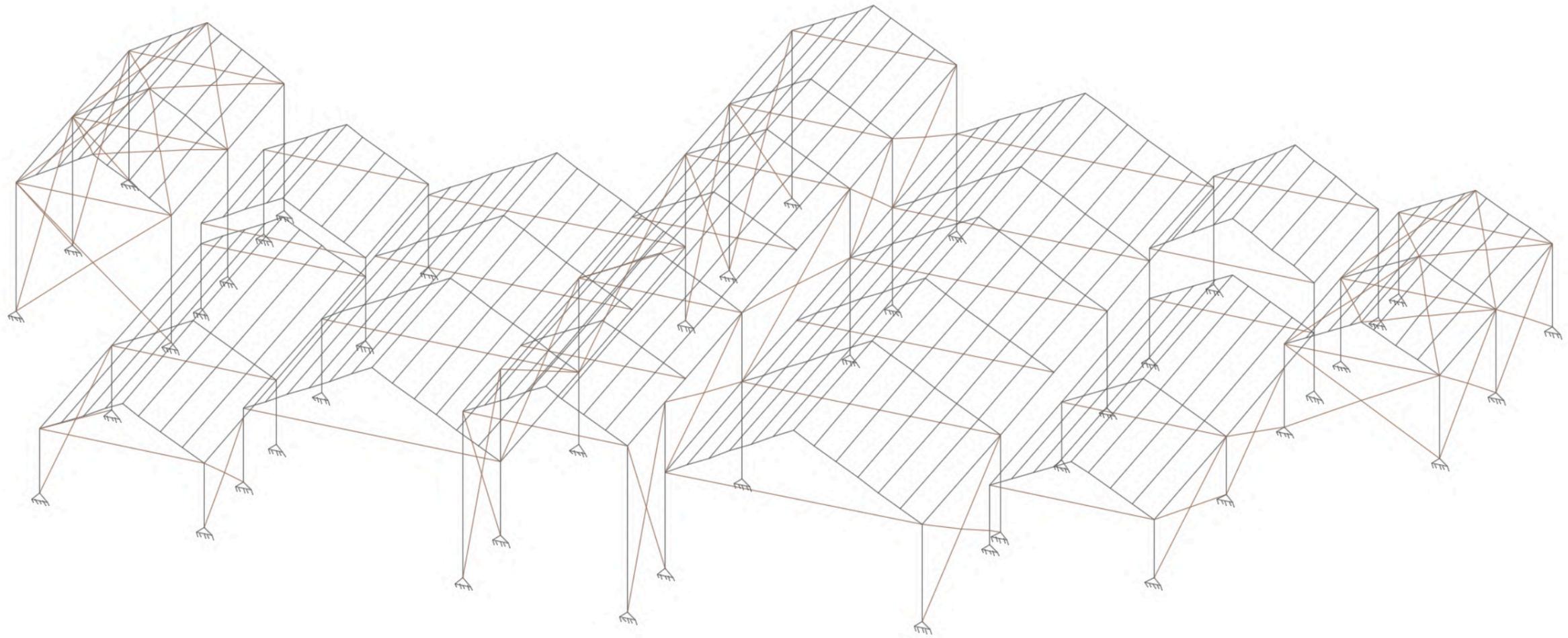
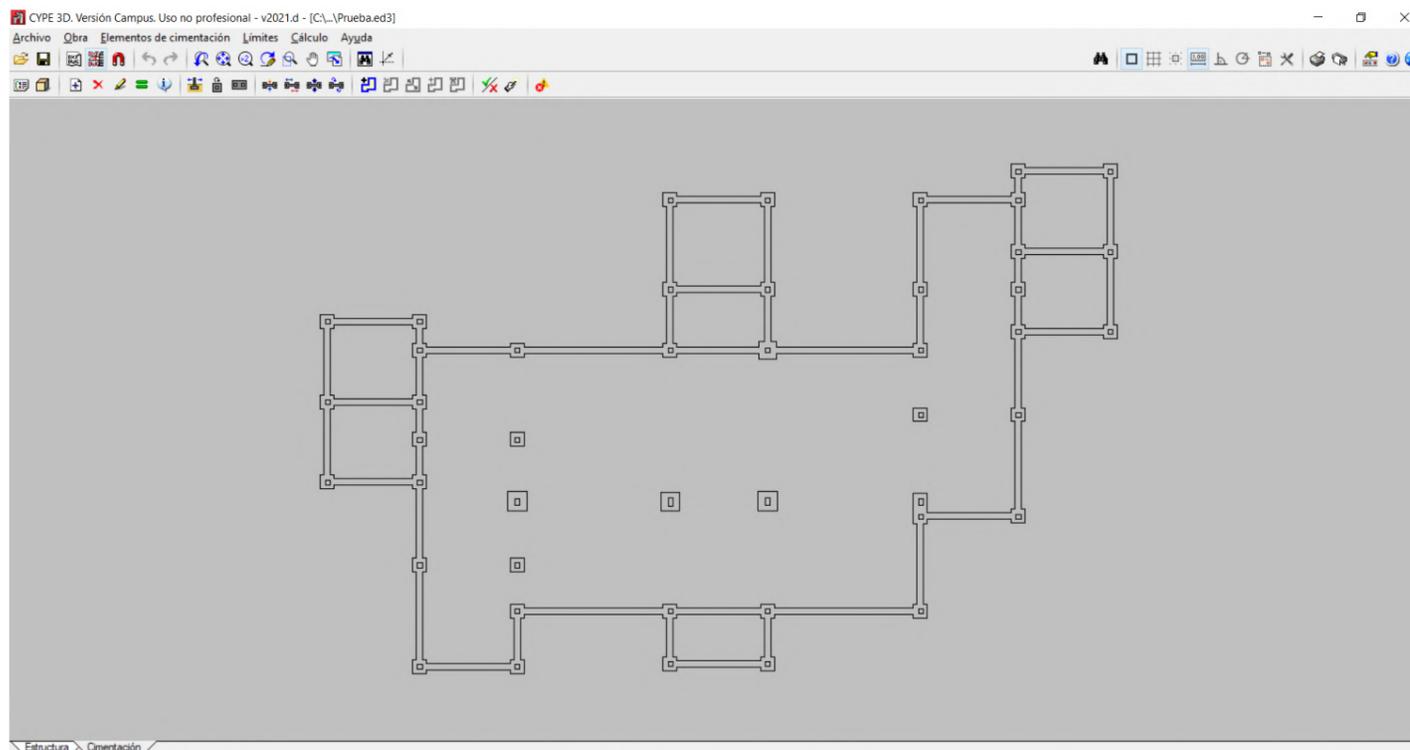
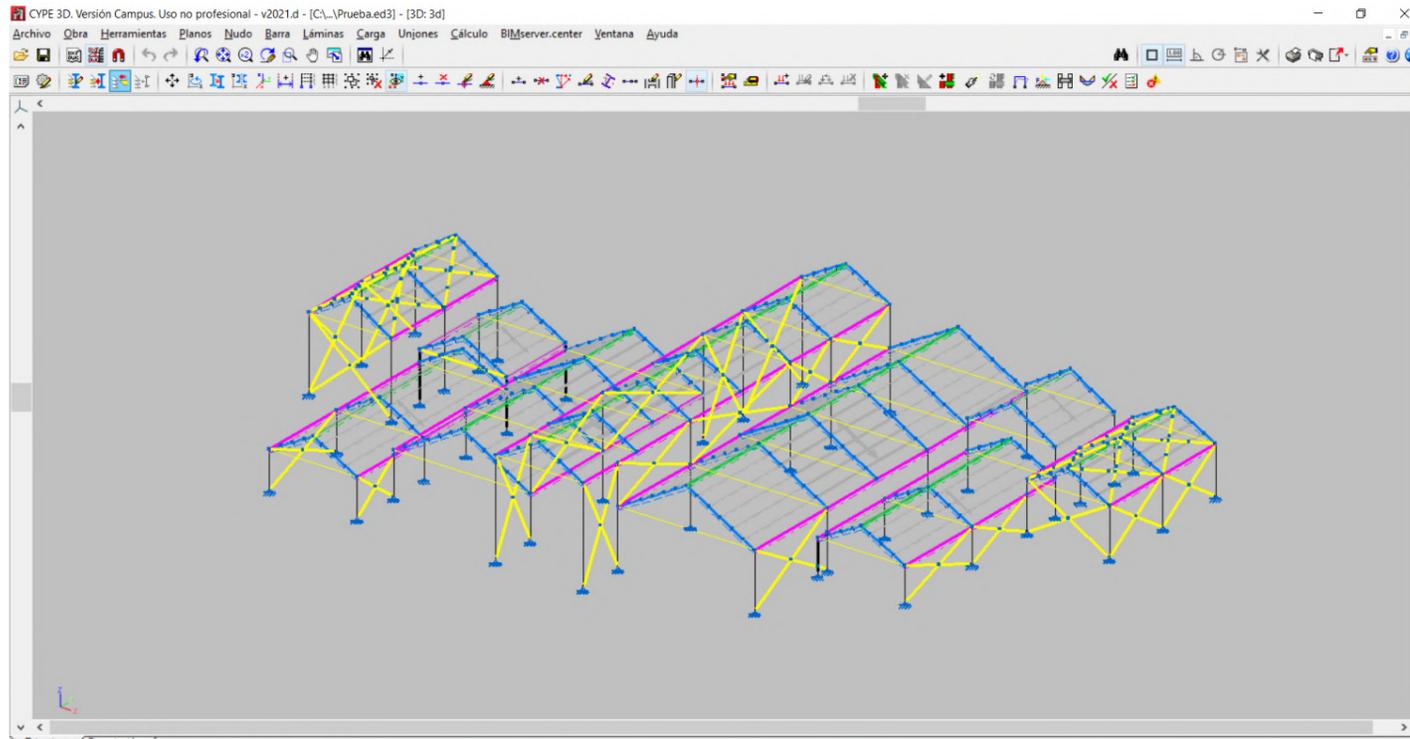


Imagen 49 – Esquema estructura guardería
Fuente: Elaboración propia

6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Cype



1.1. Normas consideradas

Cimentación: EHE-08

Aceros laminados y armados: CTE DB SE-A

Madera: CTE DB SE-M

Categoría de uso: G2. Cubiertas accesibles únicamente para mantenimiento

1.2. Estados límite

E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones	CTE
E.L.U. de rotura. Acero laminado	Cota de nieve: Altitud inferior o igual a 1000 m
E.L.U. de rotura. Madera	
Tensiones sobre el terreno	Acciones características
Desplazamientos	

E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones: EHE-08 / CTE DB-SE C

	Persistente o transitoria			
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_s)
Carga permanente (G)	1.000	1.600	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.600	1.000	0.000
Nieve (Q)	0.000	1.600	1.000	0.500

E.L.U. de rotura. Acero laminado: CTE DB SE-A

E.L.U. de rotura. Madera: CTE DB SE-M

	Persistente o transitoria			
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_s)
Carga permanente (G)	0.800	1.350	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.500	1.000	0.000
Nieve (Q)	0.000	1.500	1.000	0.500

Tensiones sobre el terreno

	Característica			
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_s)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000
Nieve (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

Desplazamientos

	Característica			
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_s)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000
Nieve (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

7. BIBLIOGRAFÍA

7. Bibliografía

https://es.wikipedia.org/wiki/Villarcayo_de_Merindad_de_Castilla_la_Vieja

https://es.wikipedia.org/wiki/Las_Merindades

<http://www.villarcayo.net/site/Historia.html>

<http://mancomunidades.burgos.es/node/2039>

<http://villarcayo.burgos.es/>

<http://www.jcyl.es/plaupdf/09/09903/277887/bu460pIn.pdf>

<https://www.arteguias.com/burgos/villarcayodemerindaddecastillalavieja.htm>

<https://mapio.net/pic/p-33603416/>

<https://mapio.net/pic/p-73261825/>

https://es.wikipedia.org/wiki/Villarcayo_de_Merindad_de_Castilla_la_Vieja#/media/Archivo:Bandera_de_Villarcayo_de_Merindad_de_Castilla_la_Vieja.svg

https://es.wikipedia.org/wiki/Villarcayo_de_Merindad_de_Castilla_la_Vieja#/media/Archivo:Escudo_de_Villarcayo_de_Merindad_de_Castilla_la_Vieja.svg

<http://verdadesdemerindades.blogspot.com/2019/01/>

http://www.villarcayo.net/site/Imagenes_antiguas/Paginas/Iglesia_y_Ermita_files/Media/iglesia5/iglesia5.jpg?disposition=download

http://www.villarcayo.net/site/Imagenes_antiguas/Paginas/Iglesia_y_Ermita.html#1

http://www.villarcayo.net/site/Imagenes_actuales/Paginas/Imagenes_de_algunas_calles.html#1

http://www.villarcayo.net/site/Imagenes_actuales/Paginas/Imagenes_de_algunas_calles.html#14

http://www.villarcayo.net/site/Imagenes_actuales/Paginas/Imagenes_de_algunas_calles.html#26

http://www.villarcayo.net/site/Imagenes_actuales/Paginas/Imagenes_de_algunas_calles.html#27

http://www5.poderjudicial.es/estudio2007/InfPDF/Castilla_Leon/VILLARCAYO_MIXTOS.pdf

<https://registrocivilburgos.com/registro/villarcayo-de-merindad/>

<http://villarcayo.burgos.es/content/historia>

<https://culturayturismo.com/localizacion/torre-del-corregimiento/>

<http://www.villarcayo.burgos.es/asociaciones>

<https://elcorreodeburgos.elmundo.es/articulo/provincia/villarcayo-cede-prosame-uso-social-edificio-viejo-hospital/20161112053000234554.html>

<https://www.asamimer.org/>

<https://www.archiburgos.es/parroquias/parroquia-santa-marina-v-y-m-villarcayo/>

<http://ceipprincesadeespana.centros.educa.jcyl.es/sitio/>

<http://iesmerindadesdecastilla.centros.educa.jcyl.es/sitio/>

<https://www.burgos.es/ciudadano/servicios/biblioteca/biblioteca-publica-municipal-de-villarcayo>

<https://www.diariodeburgos.es/noticia/Z6F5FA1D7-CB97-FD10-15AF1770E5328E7C/20130430/centro/joven/abre/puertas/jueves/chavales/6/17/a%C3%B1os>

<https://www.diariodeburgos.es/noticia/Z983CC94C-A08C-DB7D-0FC38953D659916E/20140305/futuro/es/joven>

<http://eoepvillarcayo.centros.educa.jcyl.es/sitio/>

https://www.paginasamarillas.es/f/villarcayo/caritas-diocesana-de-burgos_015670946_000000026.html

https://es.wikipedia.org/wiki/%C3%8D%C3%B1igo_Cuesta

<http://rutastranquilas.blogspot.com/2008/05/un-pueblo-sorprendente-puentedey.html>

<https://merindades-palmo-a-palmo.webnode.es/album/mapa-de-las-merindades/mapa-topografico-merindades-jpg1/>

http://villarcayo.burgos.es/sites/villarcayo/files/sensaciones_web.pdf

<https://www.condadodecastilla.es/cultura-sociedad/religion/el-obispado-de-valpuesta-804-1087/>

https://es.wikipedia.org/wiki/Ferrocarril_Santander-Mediterr%C3%A1neo

https://turismoburgos.es/villarcayo/villarcayo_008.htm

<https://www.burgos.es/ciudadano/servicios/biblioteca/biblioteca-publica-municipal-de-villarcayo>

7. Bibliografía

<https://visitalasmerindades.es/vidrieras-santa-marina/>

<https://visitalasmerindades.es/villarcayo/>

<https://www.archiburgos.es/2018/10/23/homenaje-parroquia-santa-marina-50/>

<https://www.archiburgos.es/parroquias/parroquia-santa-marina-v-y-m-villarcayo/>

<http://sietemerindades.blogspot.com/2016/01/pero-no-teniamos-otro-lugar-donde-poner.html>

<http://www.arcgis.com/apps/Shortlist/index.html?appid=ddfc0a9d11034e10aa9d96862bf018dd>

<http://sietemerindades.blogspot.com/search/label/Villarcayo>

<https://arquitectura.com/2020/01/03/brotos-de-modernidad-en-villarcayo/>

<https://www.coaburgos.com/varios/d%3%ada-mundial-de-la-arquitectura-2019-colocaci%3%b3n-de-placa-docomomo-ib%3%a9rico>

<https://www.facebook.com/parroquiasantamarinavillarcayo/photos/a.1790699074514589/2280263875558104>

https://es.wikipedia.org/wiki/Monasterio_de_Santa_Mar%C3%ADa_la_Real_de_Vile%C3%B1a

https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mosaicos_tipos_bizantinos_del_p%C3%B3rtico_de_la_iglesia_de_Villarcayo.JPG

<https://www.facebook.com/radioespinosamerindades>

<https://www.facebook.com/radioespinosamerindades/photos/pcb.3929031010460660/3929666490397112>

<https://www.facebook.com/radioespinosamerindades/photos/pcb.3929031010460660/3929666680397093>

<https://www.flickr.com/photos/canaways/sets/72157622998220124/>

<https://www.sistem.it/es/sistemas-de-construccion/platform-frame/>

https://servicios.jcyl.es/PlanPublica/ldoc_files.do?cDocId=291575

<https://www.etapainfantil.com/importancia-escuela-infantil>

<http://alcalalarealesdeporte.com/salud/ventajas-de-la-hidroterapia/>



Libros:

BLASONES Y TALEGAS DE LA PROVINCIA DE BURGOS. V. PARTIDO JUDICIAL DE VILLARCAYO - Francisco Oñate Gómez

VILLARCAYO. CAPITAL DE LA COMARCA MERINDADES - Manuel López rojo

CONSTRUCTION AND DESIGN MANUAL CHILDCARE FACILITIES - Natascha Meuser

SYSTEMS IN TIMBER ENGINEERING - Josef Kolb

CONSTRUCCIÓN CON MADERA - Theodor Hugues, Ludwig Steiger y Johann Weber (DETAIL)

TIMBER CONSTRUCTION - DETAIL

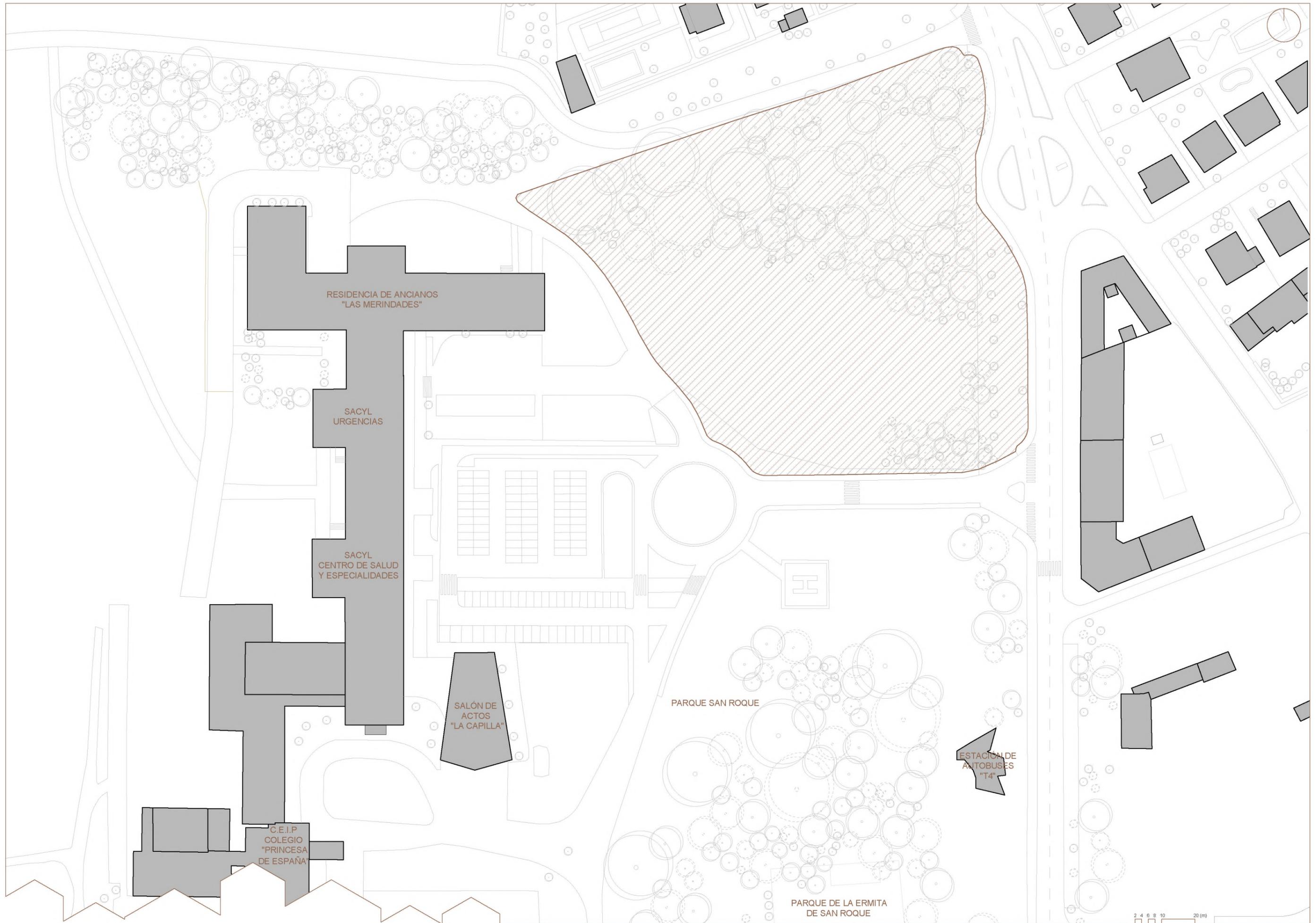
TIMBER CONSTRUCTION MANUAL - Thomas Herzog

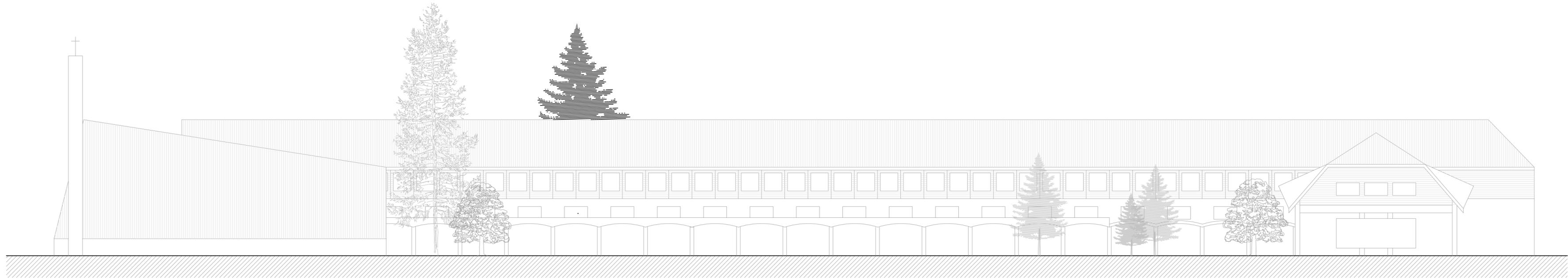
Imagen 49 – Escultura Casa de Cultura
Fuente: Elaboración propia

8. PLANOS

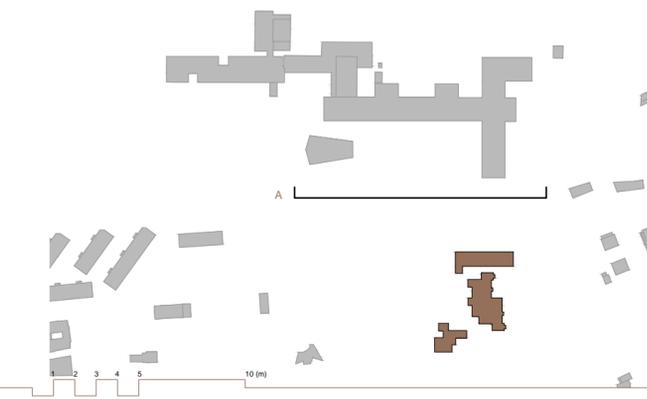
- 01 SITUACIÓN VILLARCAYO (BURGOS) 1/5.000
- 02 EMPLAZAMIENTO ESTADO ACTUAL 1/1.000
- 03 ALZADOS Y SECCIONES DEL ESTADO ACTUAL 1/250
- 04 PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA SECCIONADA DE LA INTERVENCIÓN
- 05 EMPLAZAMIENTO INTERVENCIÓN 1/500
- 06 PLANTA DE LA INTERVENCIÓN COMPLETA 1/300
- 07 PLANTA DE LA GUARDERÍA Y FISIOTERAPIA 1/300
- 08 ALZADO PRINCIPAL 1/100
- 09 SECCIÓN PRINCIPAL 1/100
- 10 ALZADO POSTERIOR 1/125
- 11 SECCIÓN POSTERIOR 1/125
- 12 ALZADO COMPLETO GUARDERÍA Y FISIOTERAPIA 1/125
- 13 PLANTA DE LA GUARDERÍA 1/175
- 14 PLANTA DE LA GUARDERÍA (COMBINACIONES) 1/250
- 15 PLANTA INTERVENCIÓN DE LA GUARDERÍA ACOTADA 1/175
- 16 PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA DE LA GUARDERÍA
- 17 PLANTA DEL EDIFICIO DE FISIOTERAPIA 1/150
- 18 PLANTA DEL EDIFICIO DE FISIOTERAPIA ACOTADA 1/150
- 19 PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA DEL EDIFICIO DE FISIOTERAPIA
- 20 PLANTA DE LAS HUERTAS 1/150
- 21 PLANTA DE LAS HUERTAS ACOTADA 1/150
- 22 PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA DE LAS HUERTAS
- 23 PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA DEL PARKING
- 24 SECCIONES 1/125
- 25 SECCIONES 1/175
- 26 SECCIONES 1/125
- 27 SECCIONES 1/125
- 28 SECCIONES 1/125
- 29 DETALLES CONSTRUCTIVOS 1/10 - 1/15
- 30 DETALLES CONSTRUCTIVOS 1/15 - 1/25
- 31 PLANTA DE CIMENTACIÓN 1/175
- 32 PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA 1/175
- 33 PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA DE LA ESTRUCTURA
- 34 ESTUDIO DE CARPINTERÍAS 1/30
- 35 ESTUDIO DE CARPINTERÍAS 1/30
- 36 INFOGRAFÍA
- 37 INFOGRAFÍA
- 38 INFOGRAFÍA
- 39 INFOGRAFÍA
- 40 INFOGRAFÍA

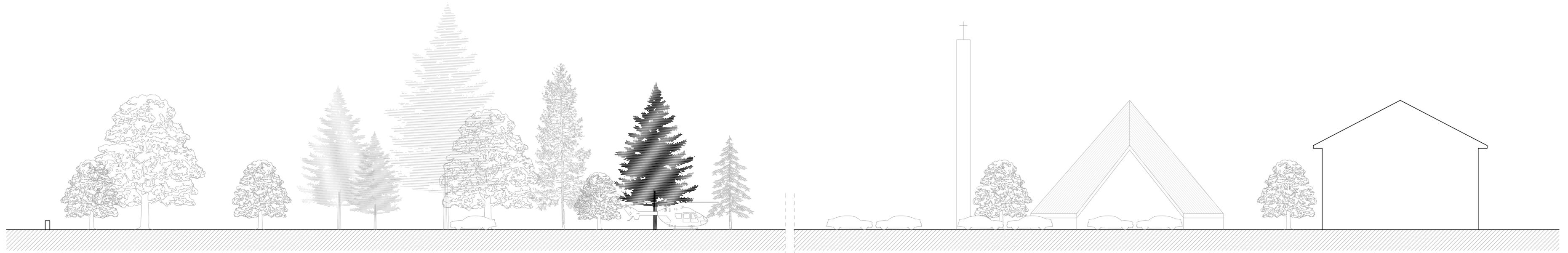






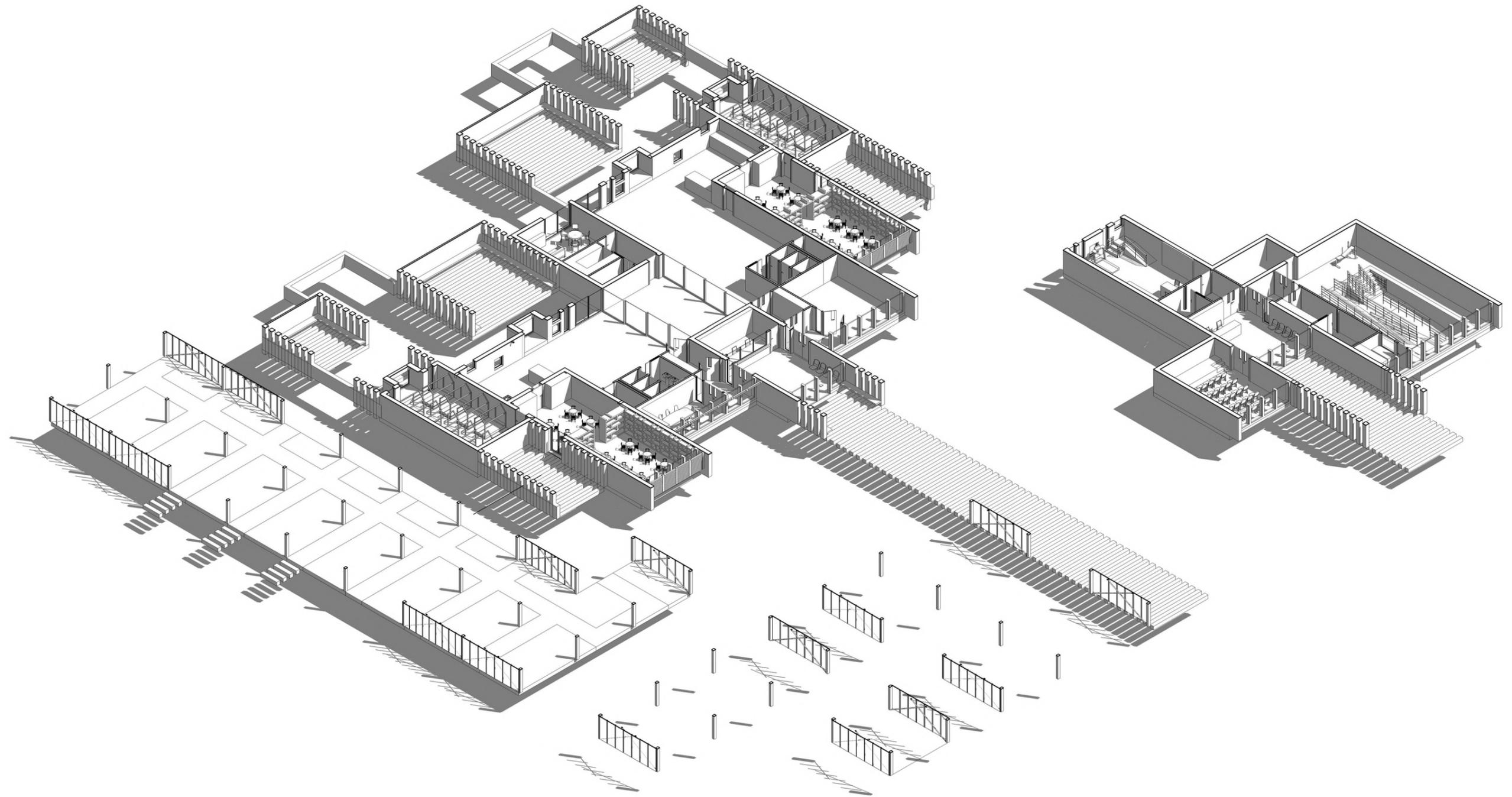
ALZADO A
CAPILLA - CENTRO DE SALUD - RESIDENCIA DE ANCIANOS

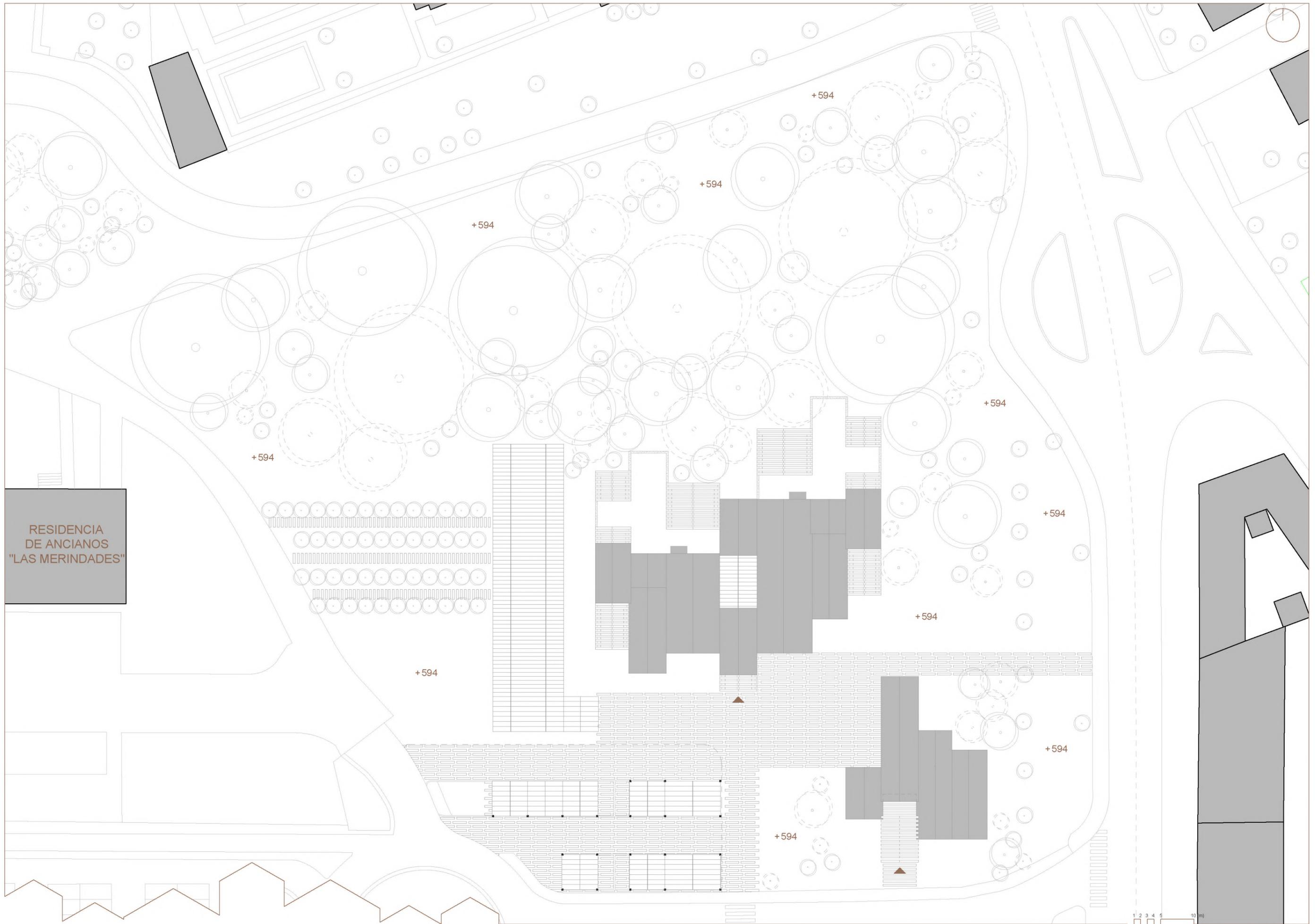




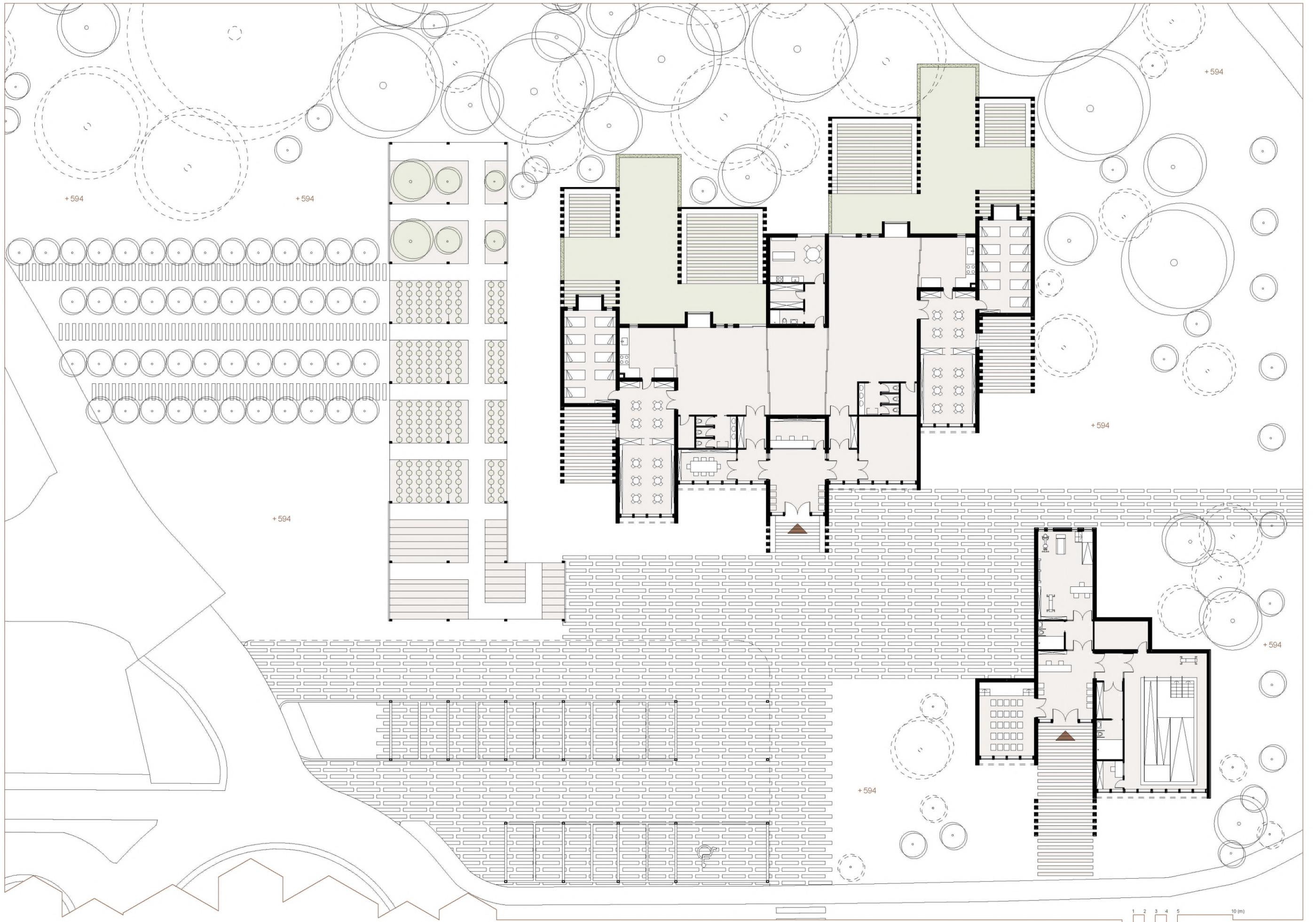
ALZADO B
HELIPUERTO - CAPILLA - CENTRO DE SALUD

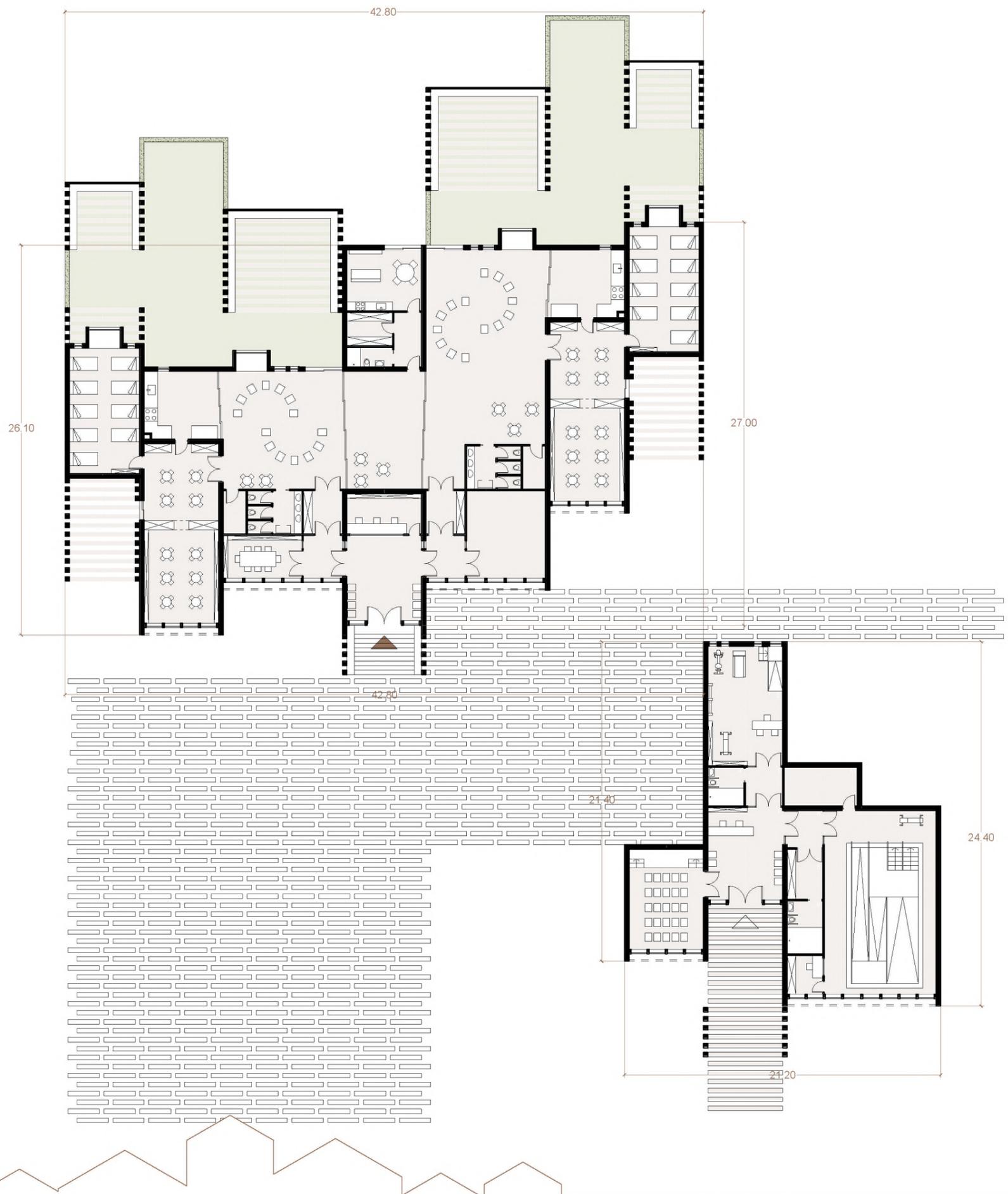






RESIDENCIA
DE ANCIANOS
"LAS MERINDADES"





GUARDERÍA

ÁMBITO PÚBLICO

- 1. Entrada/sala espera.... 28,50 m²
- 2. Recepción..... 13,50 m²

0-3 AÑOS

- 3. Vestíbulo..... 7,48 m²
- 4. Administración..... 15,03 m²
- 5. Guardarropas..... 7,61 m²
- 6. Área de juego..... 65,74 m²
- 7. Aseos..... 10,59 m²
- 8. Almacén..... 4,42 m²
- 9. Office..... 24,12 m²
- 10. Comedor..... 27,25 m²
- 11. Aula..... 32,75 m²
- 12. Zona de descanso..... 42,02 m²
- 13. Patio (50%)..... 103,99 m²

PROFESORADO

- 14. Vestíbulo..... 6,75 m²
- 15. Baño..... 3,97 m²
- 16. Vestidor..... 6,86 m²
- 17. Office..... 20,50 m²

3-5 AÑOS

- 18. Vestíbulo..... 7,48 m²
- 19. Almacén carritos..... 30,68 m²
- 20. Guardarropas..... 7,61 m²
- 21. Área de juego..... 114,82 m²
- 22. Aseos..... 10,59 m²
- 23. Almacén..... 4,42 m²
- 24. Office..... 24,12 m²
- 25. Comedor..... 27,25 m²
- 26. Aula..... 32,75 m²
- 27. Zona de descanso..... 42,02 m²
- 28. Patio (50%)..... 103,43 m²

0-5 AÑOS - ÁREA COMÚN

- 29. Área de juego..... 44,24 m²

Sup. útil guardería..... 870,65 m²
 Sup. construída guard..... 945,26 m²

FISIOTERAPIA

ÁMBITO PÚBLICO

- 30. Entrada/sala espera.... 31,00 m²
- 31. Usos múltiples..... 33,50 m²

FISIOTERAPIA

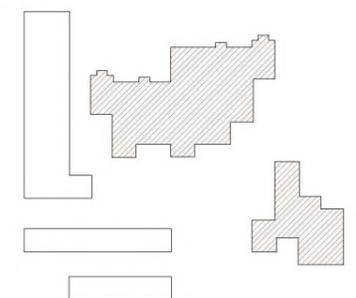
- 32. Vestíbulo..... 6,53 m²
- 33. Baño..... 6,24 m²
- 34. Clínica..... 40,00 m²

HIDROTERAPIA

- 35. Vestíbulo..... 6,00 m²
- 36. Piscina..... 92,25 m²
- 37. Vestidor..... 8,04 m²
- 38. Baño..... 8,57 m²
- 39. Oficina..... 6,19 m²
- 40. Almacén..... 12,77 m²

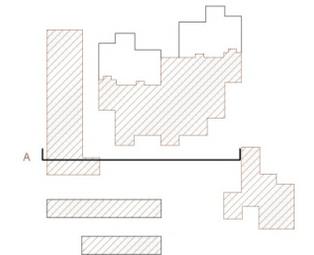
Sup. útil fisioterapia..... 251,09 m²
 Sup. construída fisio..... 290,30 m²

Sup. útil total..... 1.121,74 m²
 Sup. construída total..... 1.235,56 m²



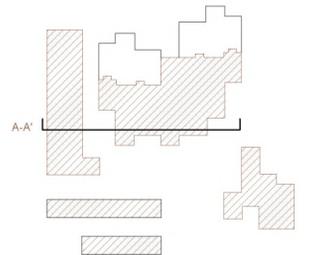


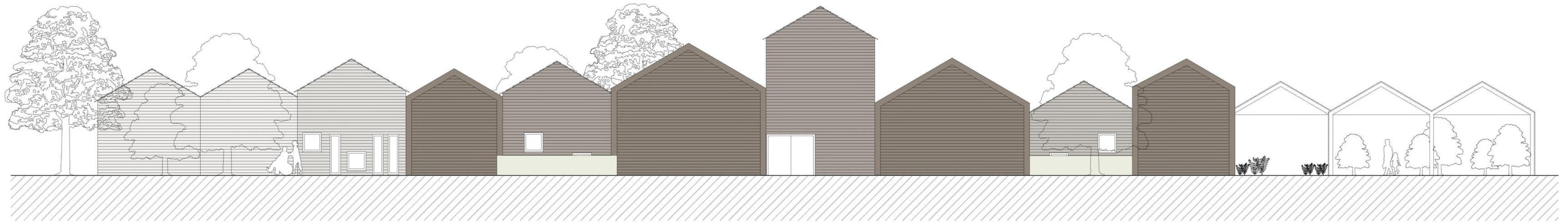
ALZADO A



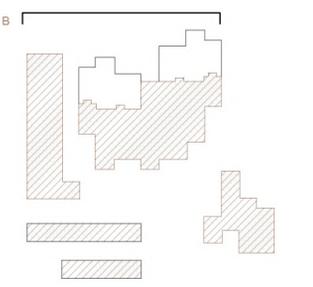


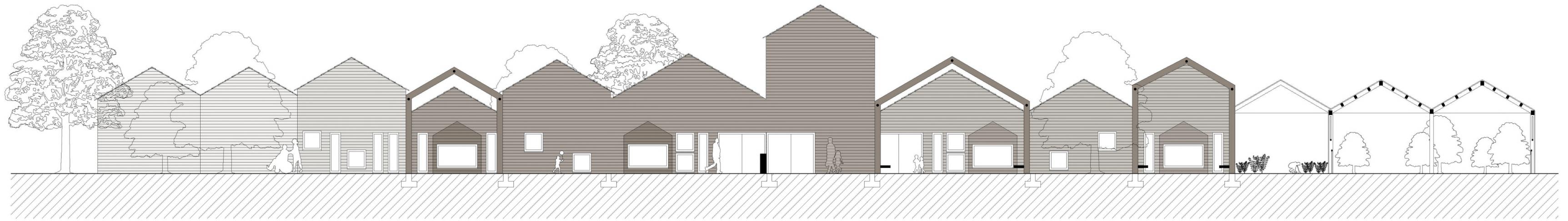
SECCIÓN A-A'



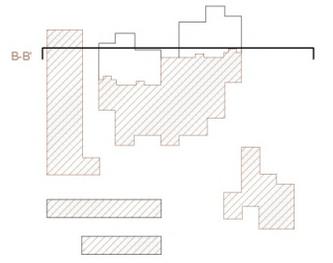


ALZADO B



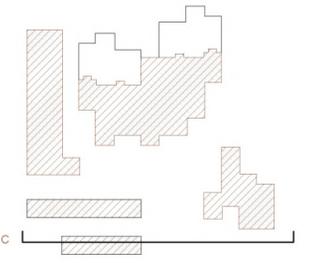


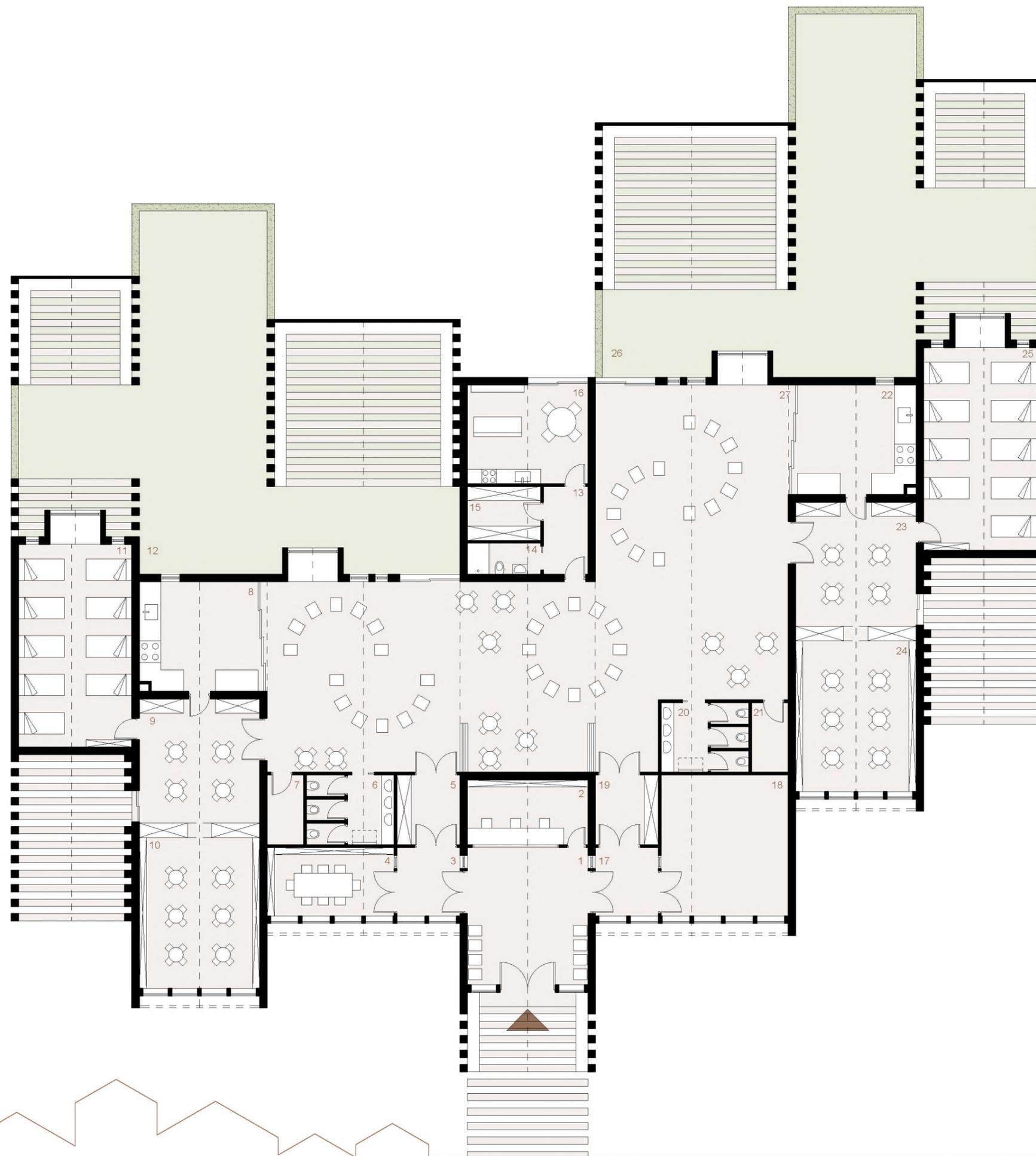
SECCIÓN B-B'





ALZADO C





ÁMBITO PÚBLICO

- 1. Entrada/sala espera.... 28,50 m2
- 2. Recepción..... 13,50 m2

0-3 AÑOS

- 3. Vestíbulo..... 7,48 m2
- 4. Administración..... 15,03 m2
- 5. Guardarropas..... 7,61 m2
- 6. Aseos..... 10,59 m2
- 7. Almacén..... 4,42 m2
- 8. Office..... 24,12 m2
- 9. Comedor..... 27,25 m2
- 10. Aula..... 32,75 m2
- 11. Zona de descanso..... 42,02 m2
- 12. Patio (50%)..... 103,99 m2

PROFESORADO

- 13. Vestíbulo..... 6,75 m2
- 14. Baño..... 3,97 m2
- 15. Vestidor..... 6,86 m2
- 16. Office..... 20,50 m2

3-5 AÑOS

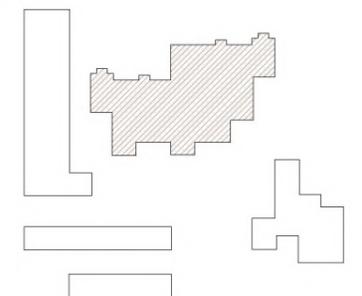
- 17. Vestíbulo..... 7,48 m2
- 18. Almacén carritos..... 30,68 m2
- 19. Guardarropas..... 7,61 m2
- 20. Aseos..... 10,59 m2
- 21. Almacén..... 4,42 m2
- 22. Office..... 24,12 m2
- 23. Comedor..... 27,25 m2
- 24. Aula..... 32,75 m2
- 25. Zona de descanso..... 42,02 m2
- 26. Patio (50%)..... 103,43 m2

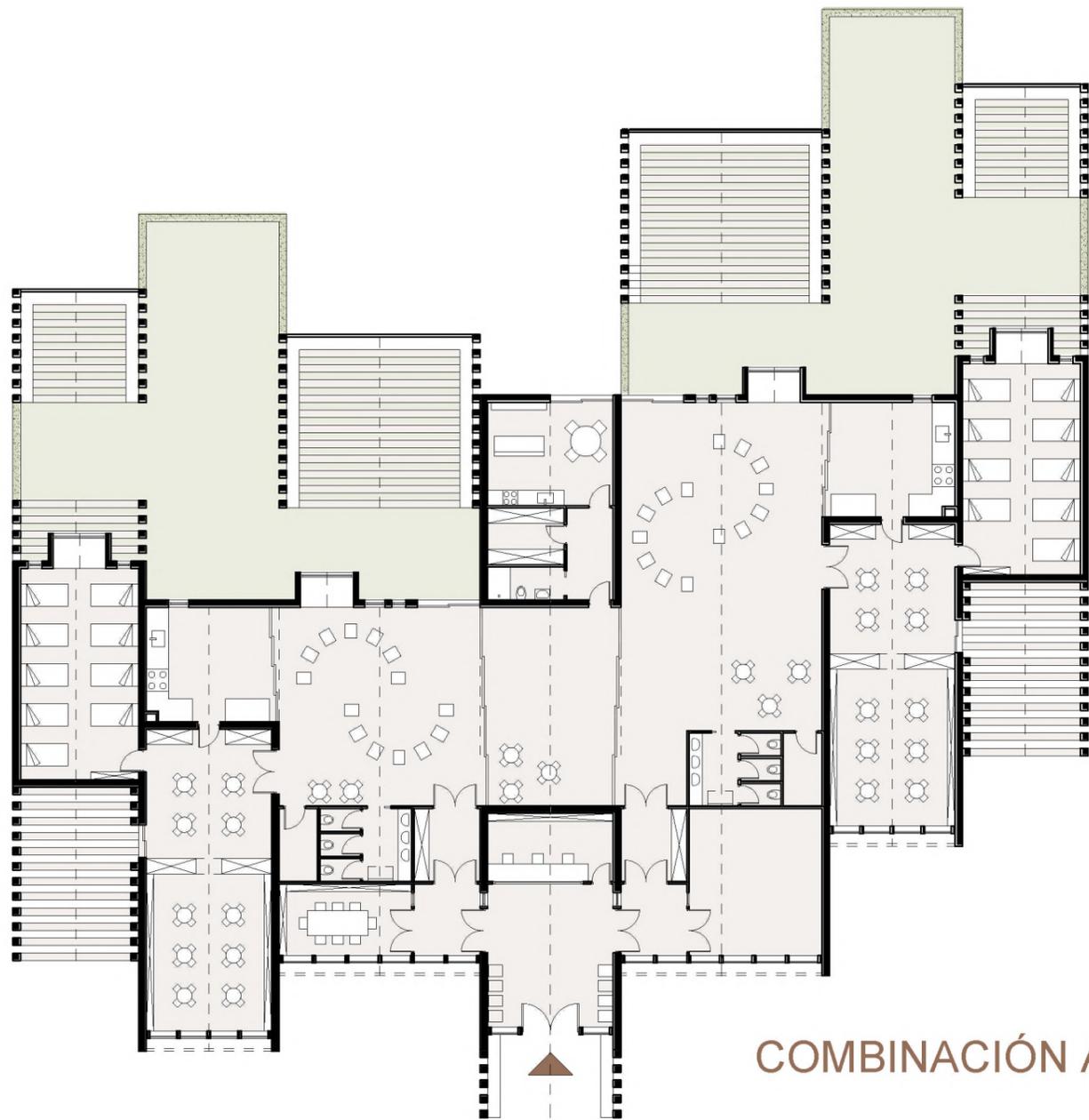
0-5 AÑOS - ÁREA COMÚN

- 27. Área de juego..... 224,80 m2

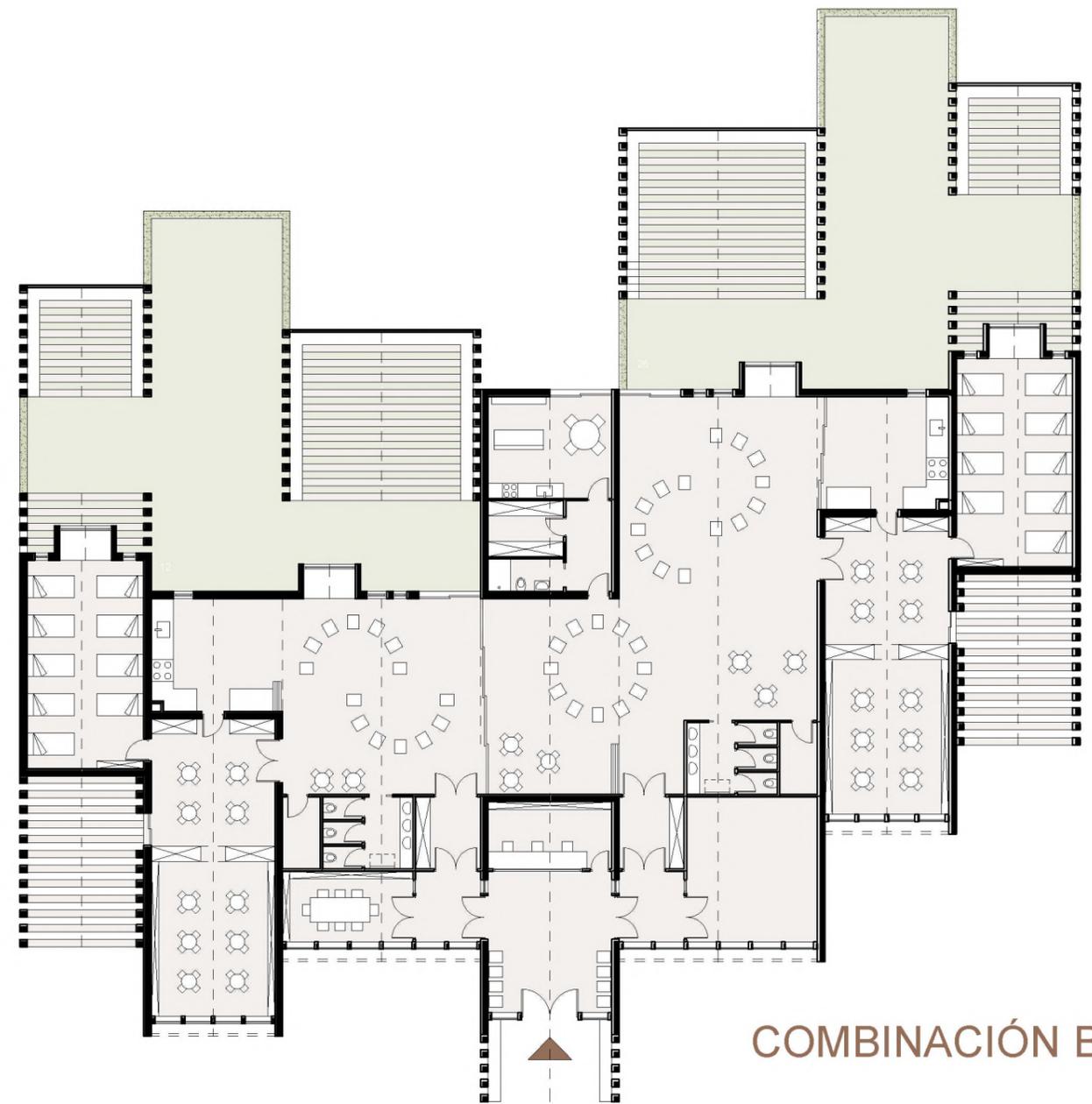
Sup. útil total.....870,65 m2

Sup. construída total.....945,26 m2

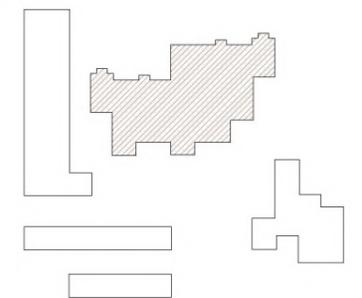


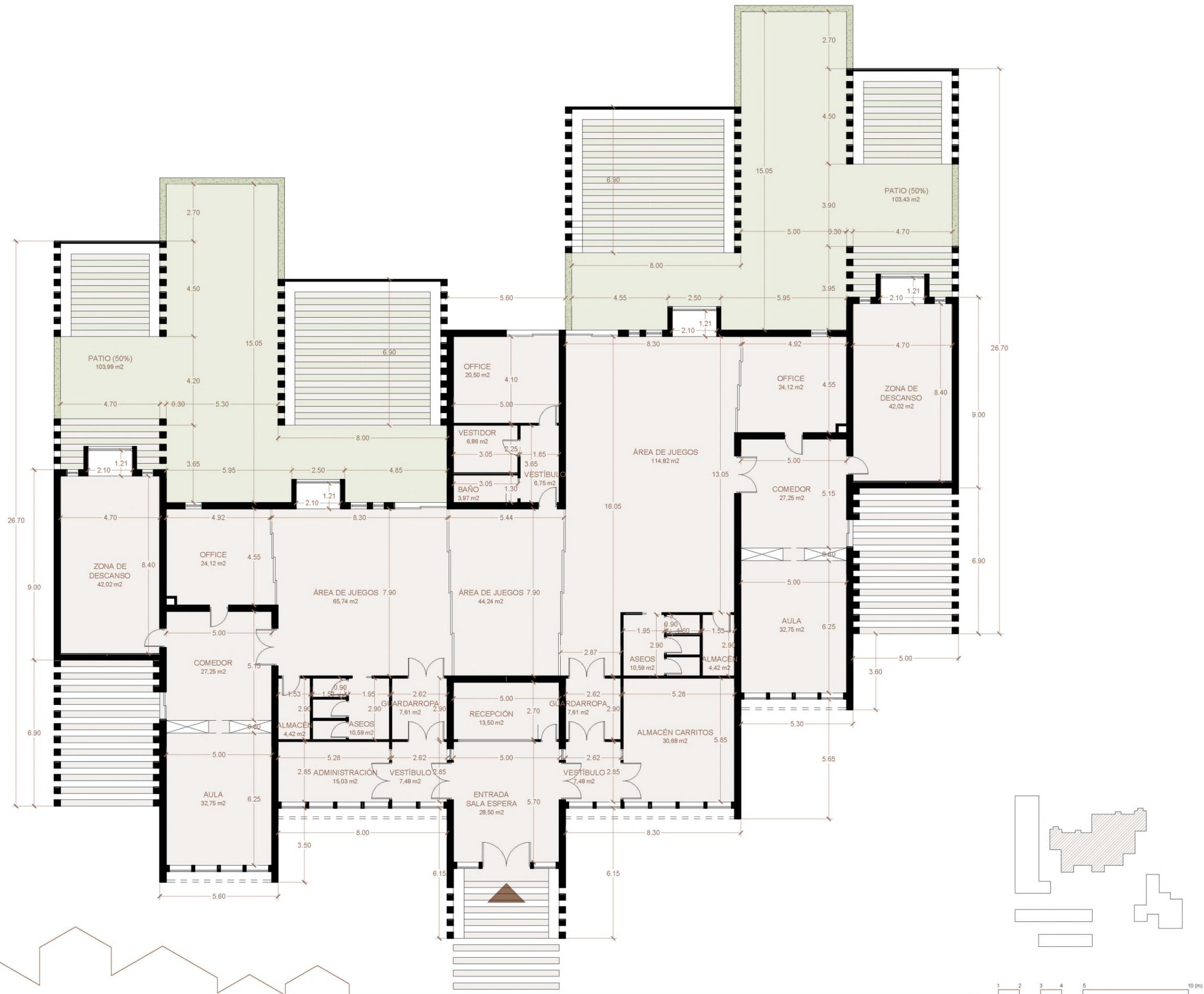


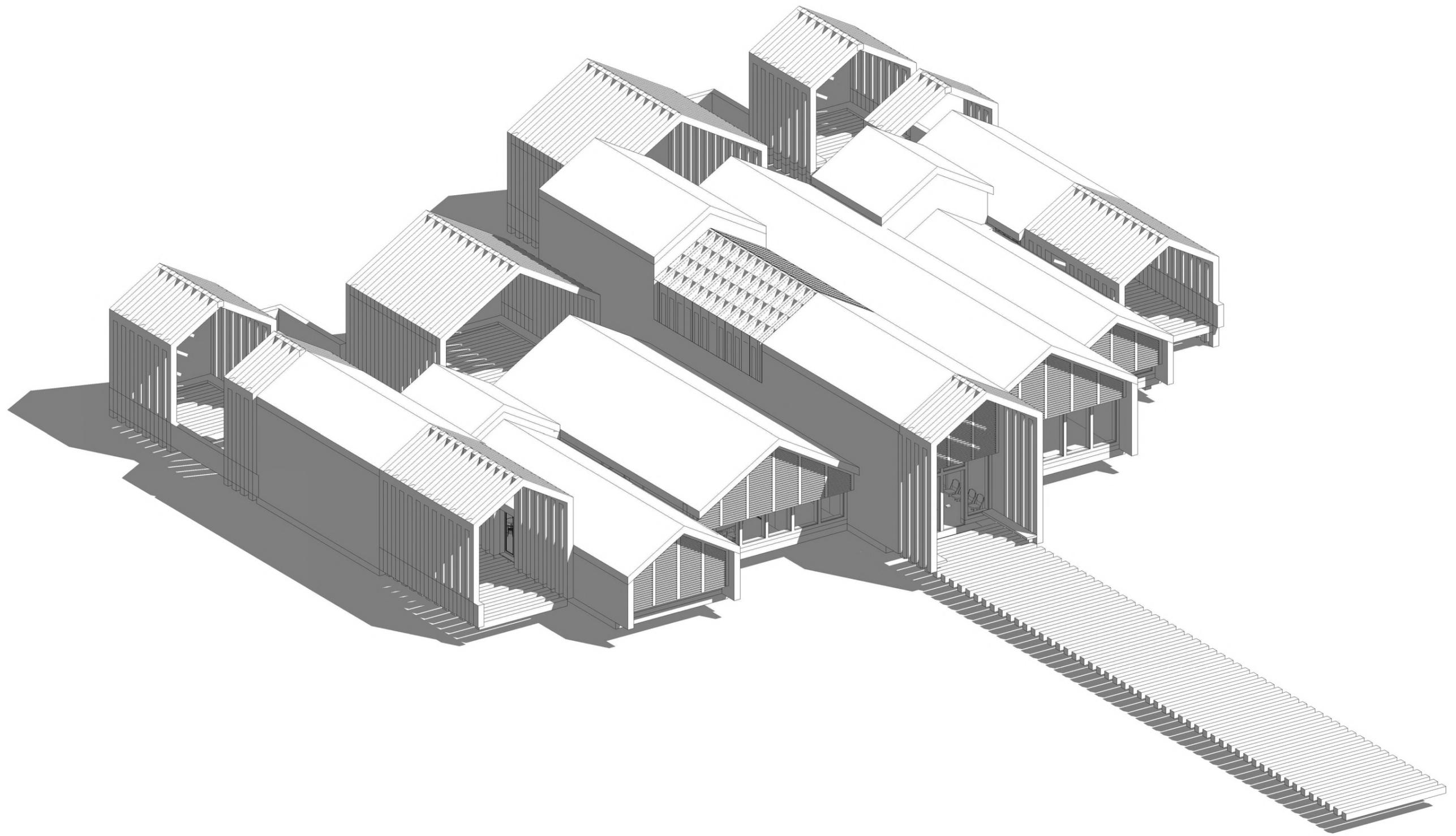
COMBINACIÓN A

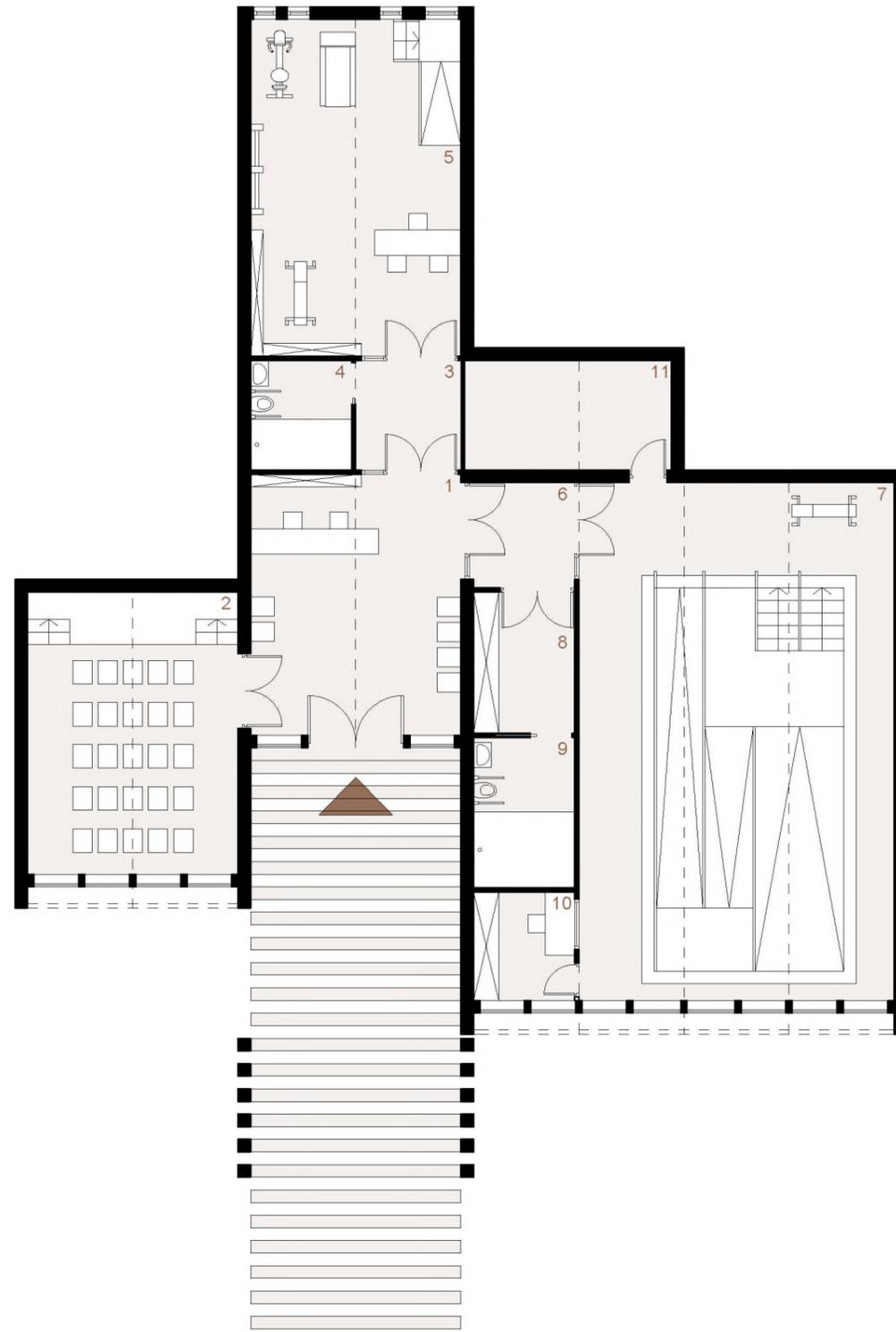


COMBINACIÓN B









ÁMBITO PÚBLICO

- 1. Entrada/sala espera.... 31,00 m2
- 2. Usos múltiples..... 33,50 m2

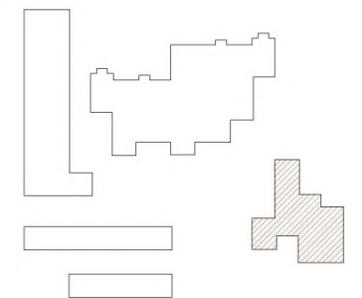
FISIOTERAPIA

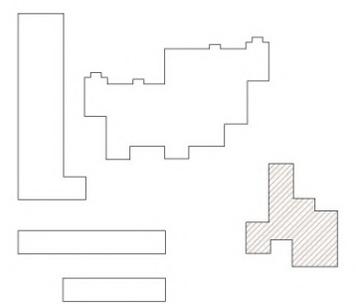
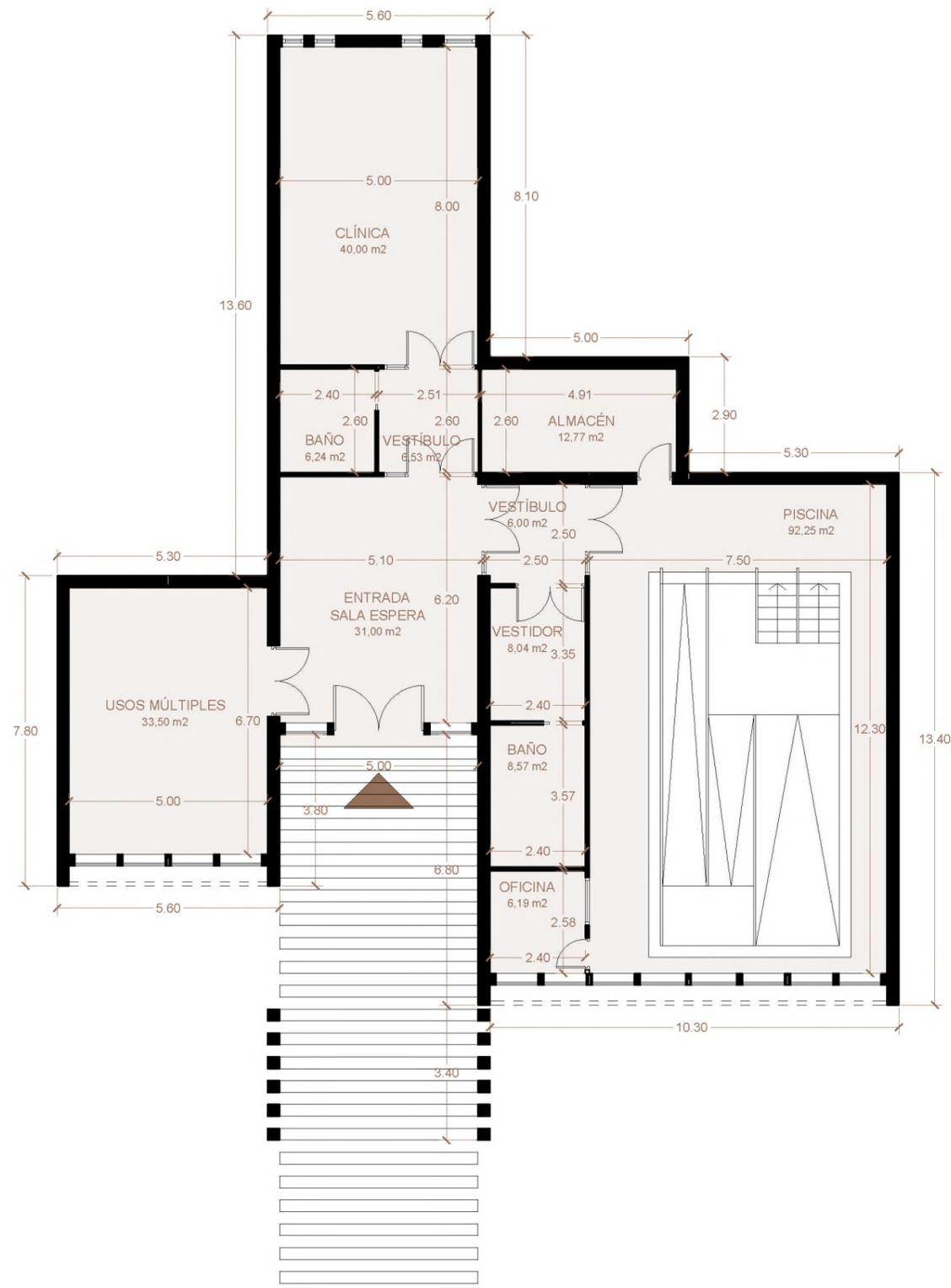
- 3. Vestíbulo..... 6,53 m2
- 4. Baño..... 6,24 m2
- 5. Clínica..... 40,00 m2

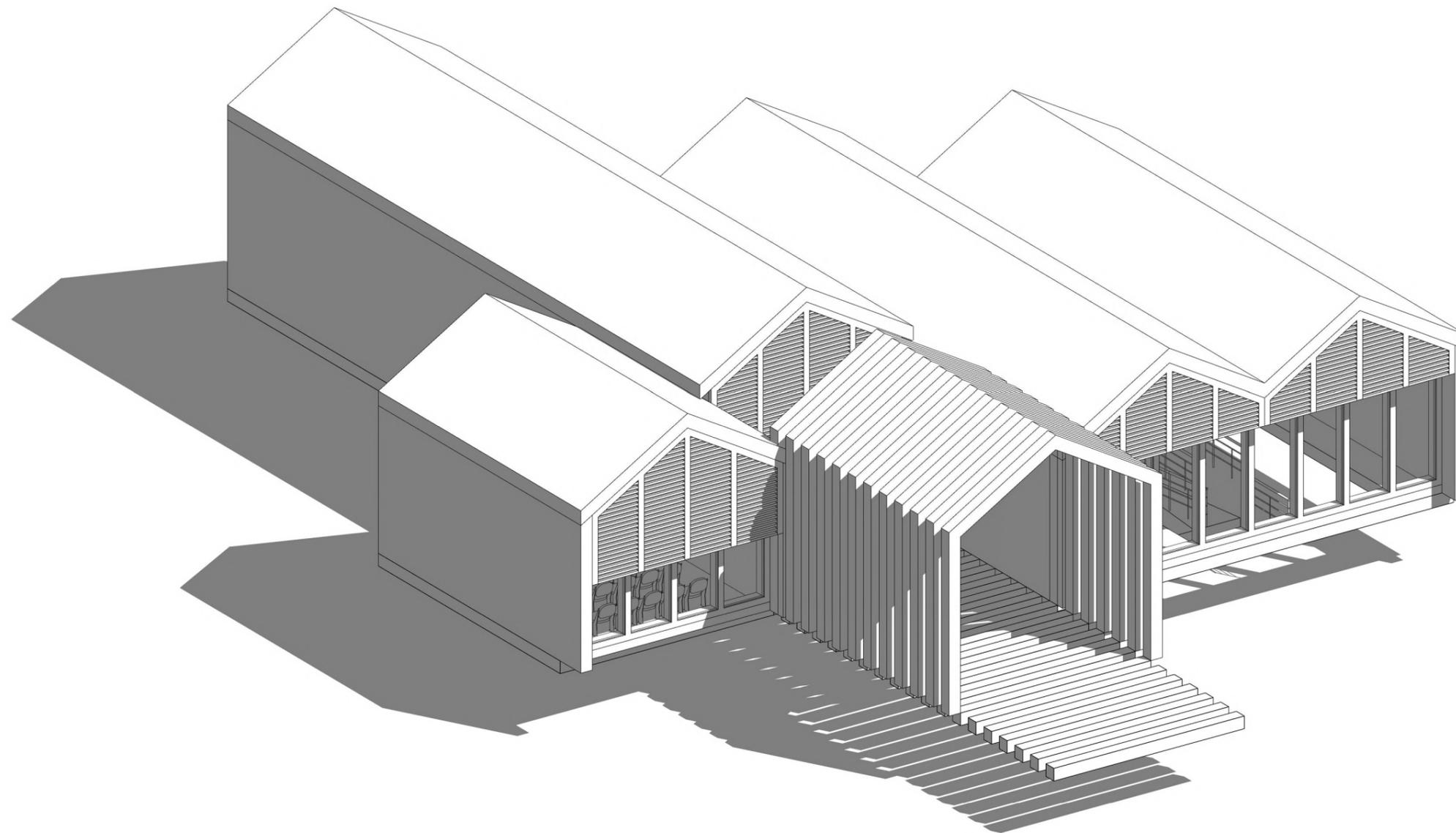
HIDROTERAPIA

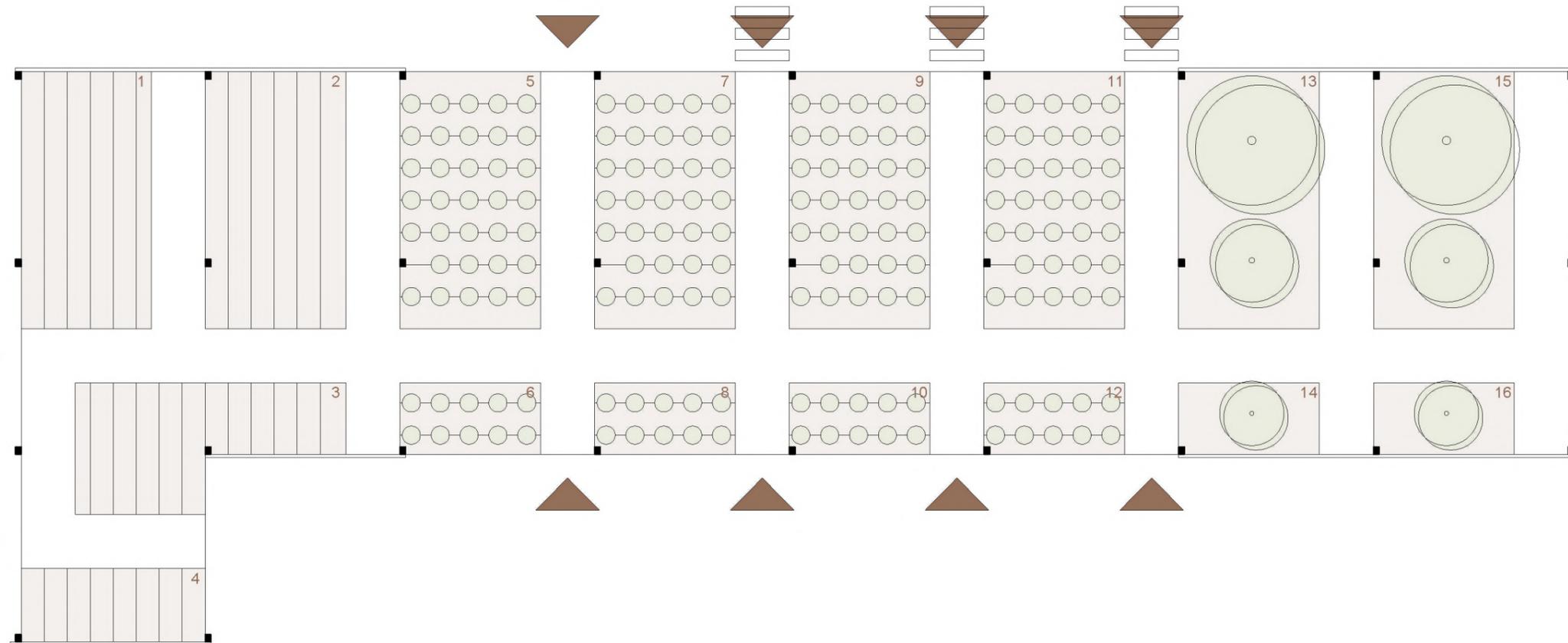
- 6. Vestíbulo..... 6,00 m2
- 7. Piscina.....92,25 m2
- 8. Vestidor..... 8,04 m2
- 9. Baño..... 8,57 m2
- 10. Oficina..... 6,19 m2
- 11. Almacén.....12,77 m2

Sup. útil total.....251,09 m2
 Sup. construída total.....290,30 m2









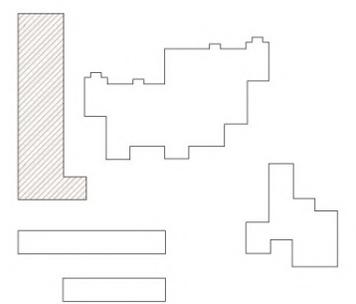
HUERTAS

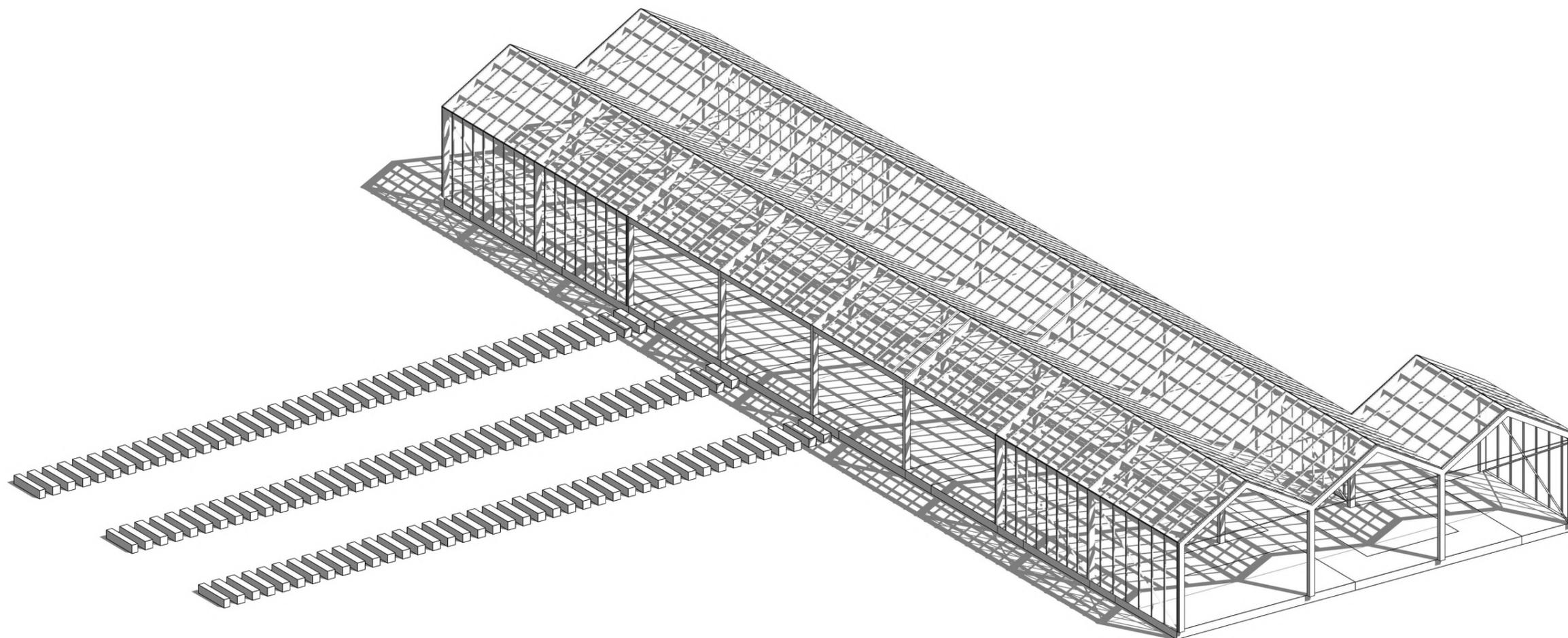
1. Semillero.....	25,65 m2
2. Semillero.....	27,79 m2
3. Semillero.....	20,84 m2
4. Semillero.....	10,33 m2
5. Hortalizas.....	27,79 m2
6. Hortalizas.....	7,70 m2
7. Verduras.....	27,79 m2
8. Verduras.....	7,70 m2
9. Legumbres.....	27,79 m2
10. Legumbres.....	7,70 m2
11. Aromáticas.....	27,79 m2
12. Aromáticas.....	7,70 m2
13. Frutales.....	27,79 m2
14. Frutales.....	7,70 m2
15. Frutales.....	27,79 m2
16. Frutales.....	7,70 m2

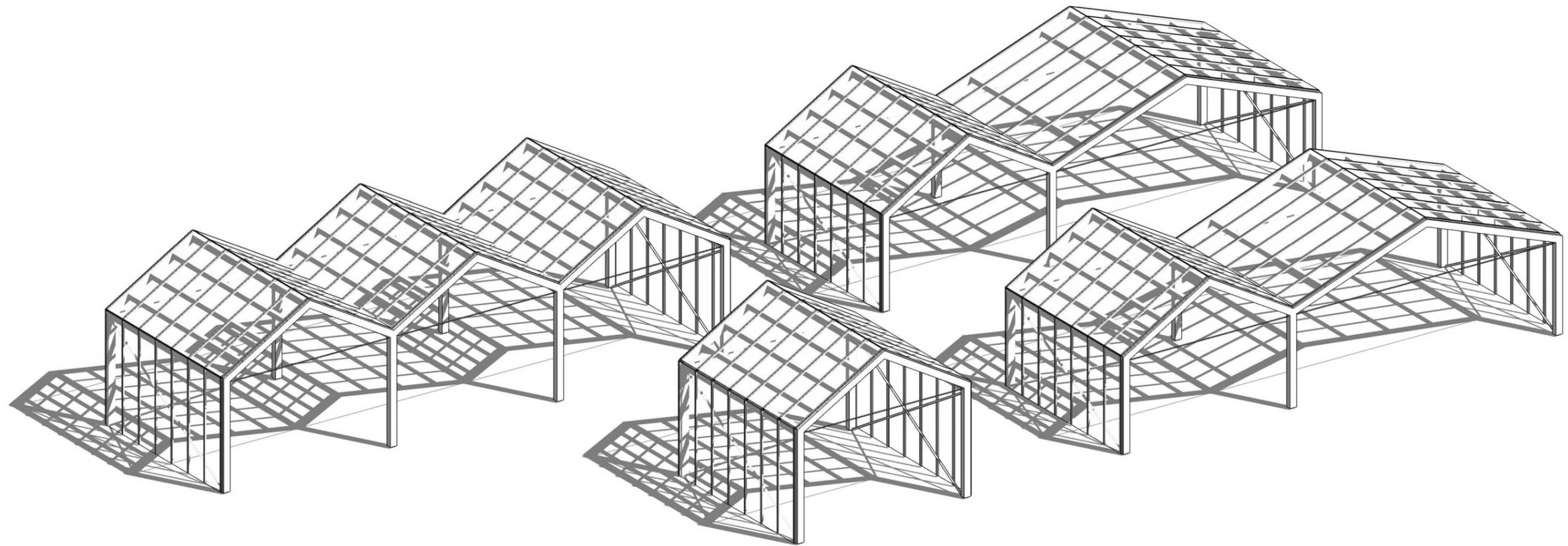
CAMINOS

17. Caminos.....	185,41 m2
------------------	-----------

Sup. útil total.....482,96 m2

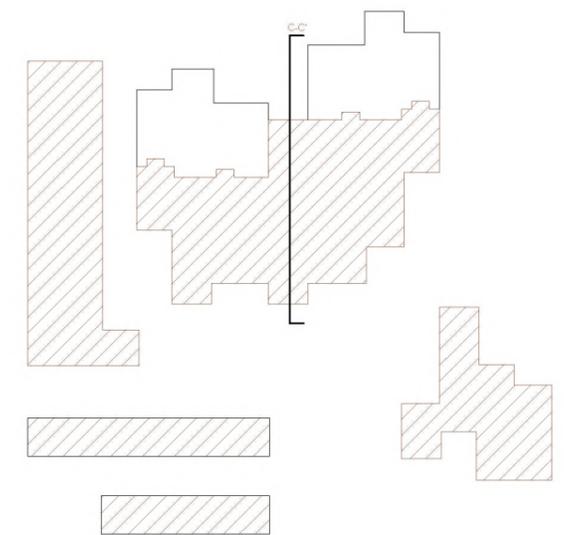


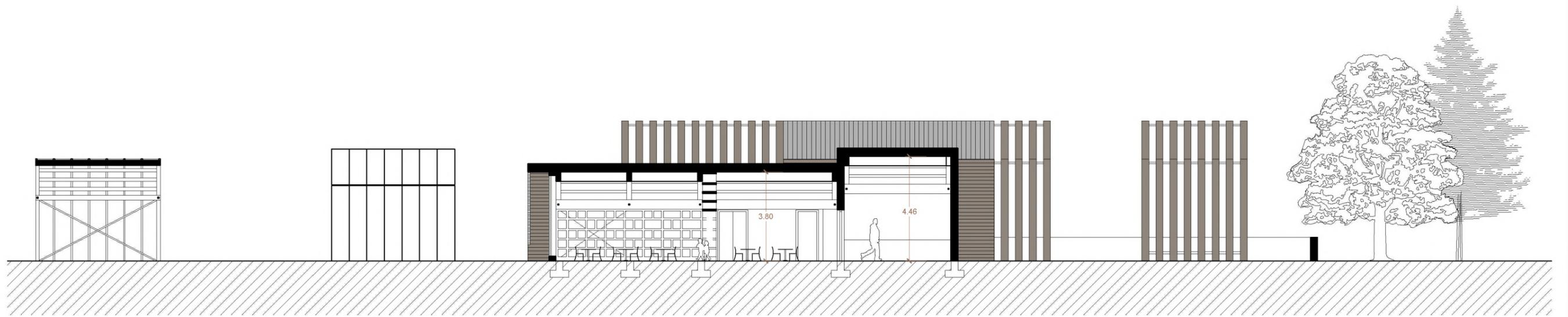




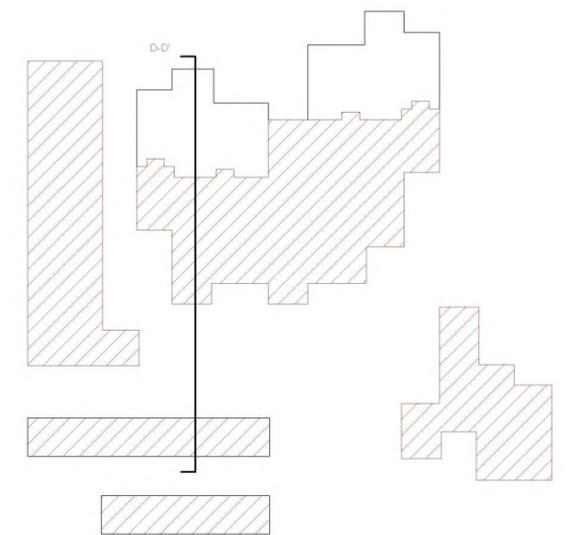


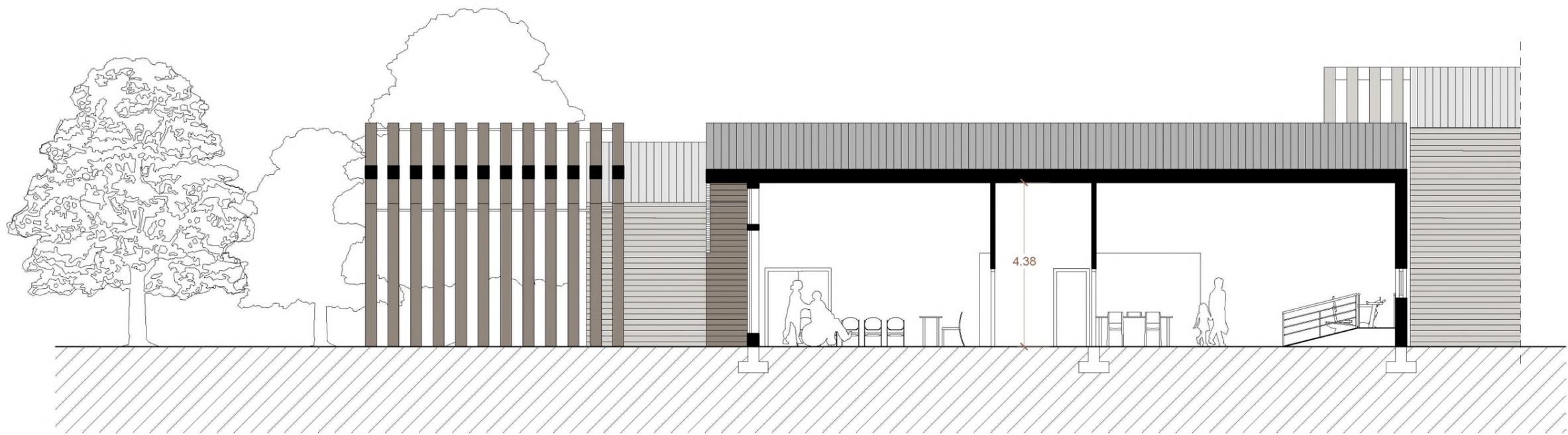
SECCIÓN C-C'



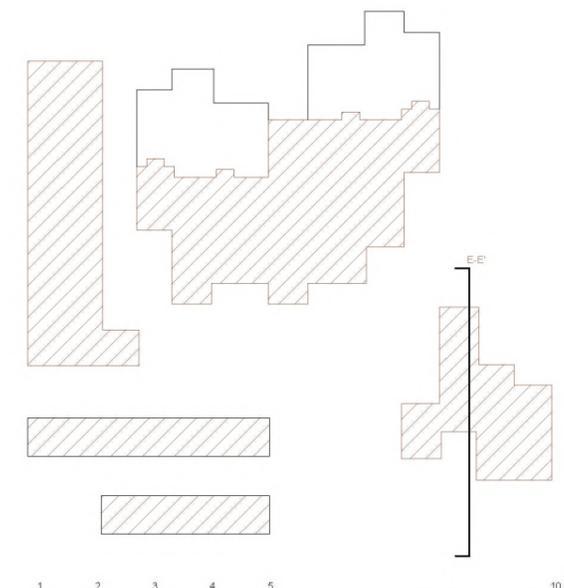


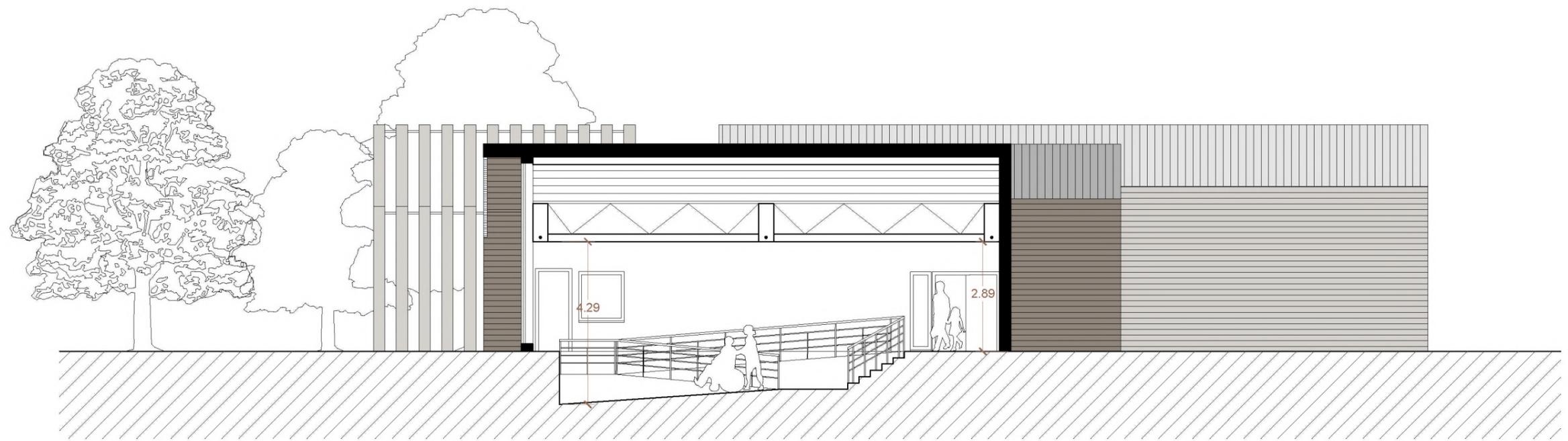
SECCIÓN D-D'



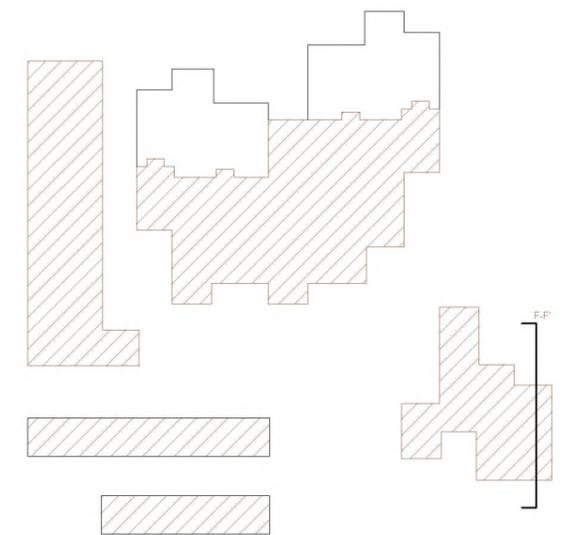


SECCIÓN E-E'



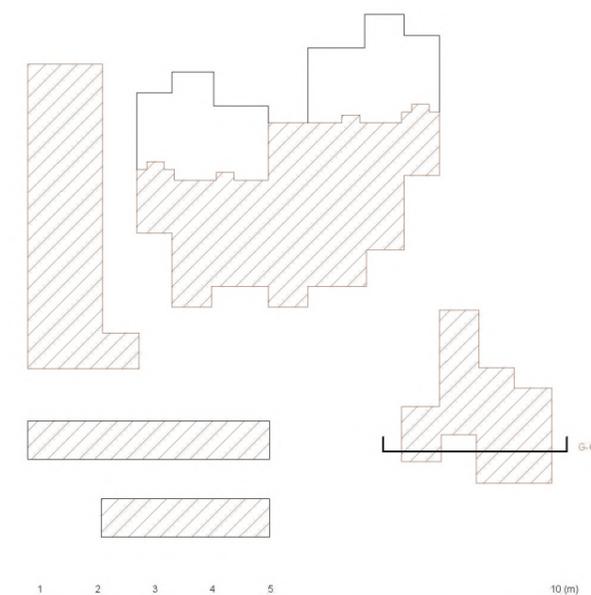


SECCIÓN F-F'



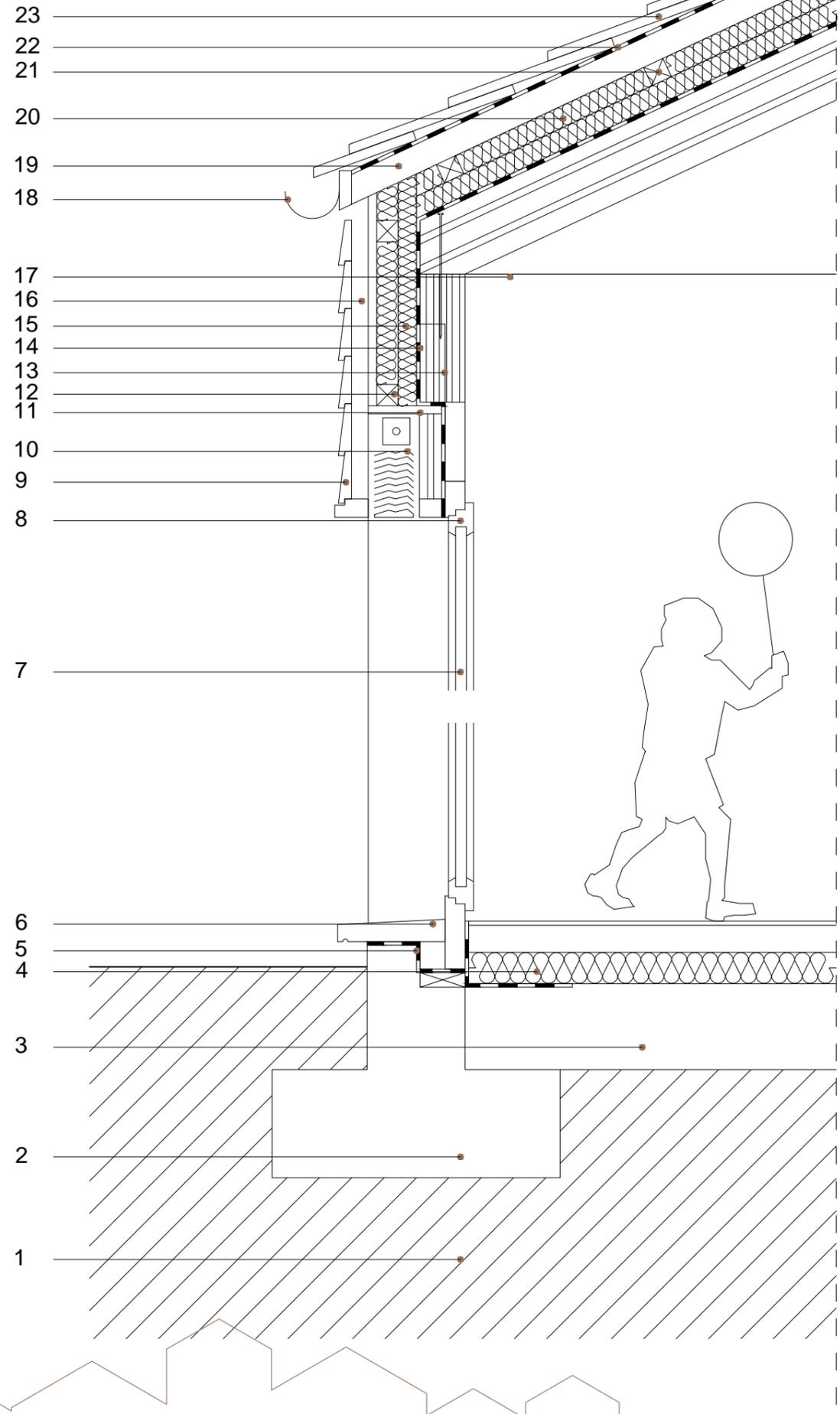


SECCIÓN G-G'



DETALLE A - SECCIÓN

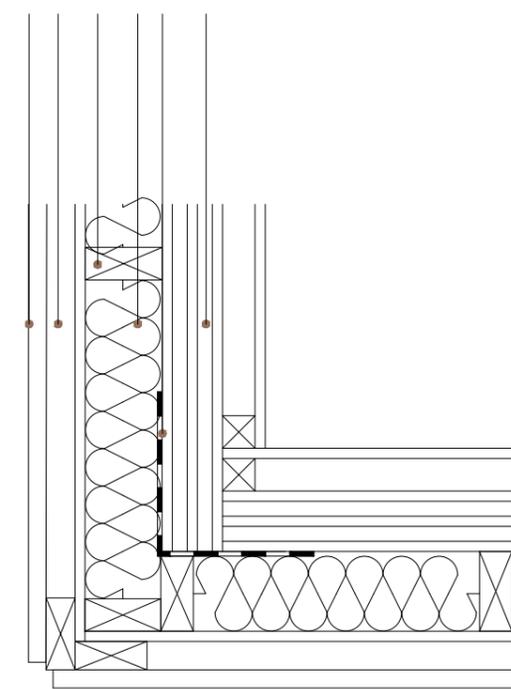
ESCALA 1/15



LEYENDA

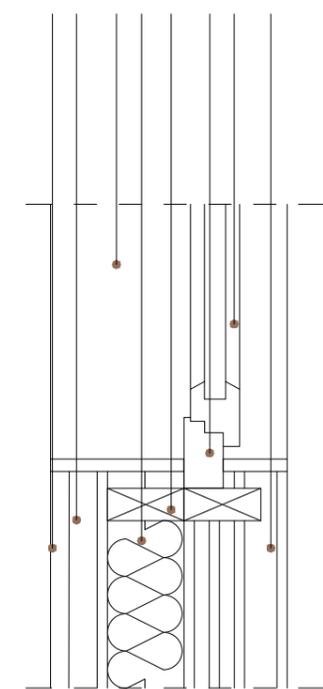
- 1 CIMENTACIÓN: ZAPATA AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO 80 x 80 x 30 cm
- 2 ARRANQUE ENANO HORMIGÓN ARMADO
- 3 SOLERA HORMIGÓN ARMADO
- 4 AISLAMIENTO LANA DE ROCA
- 5 IMPERMEABILIZANTE
- 6 VIERTEAGUAS
- 7 VIDRIO DOBLE
- 8 CARPIENTERÍA PVC
- 9 REVESTIMIENTO MADERA FACHADA
- 10 PERSIANA
- 11 DINTEL METÁLICO
- 12 MONTANTE MADERA TRANSVERSAL
- 13 ESTRUCTURA MADERA PLATFORM-FRAME
- 14 BARRERA DE VAPOR
- 15 AISLAMIENTO LANA DE ROCA
- 16 CÁMARA DE AIRE
- 17 TENSOR METÁLICO DE VIGAS PRINCIPALES
- 18 CANALÓN
- 19 TABLERO MADERA
- 20 AISLAMIENTO LANA DE ROCA
- 21 MONTANTE MADERA TRANSVERSAL
- 22 IMPERMEABILIZANTE
- 23 TEJA DE PIZARRA CLAVADA

9 16 12 4 14 13



DETALLE B - PLANTA ESQUINA
ESCALA 1/10

9 16 6 4 12 8 7 13

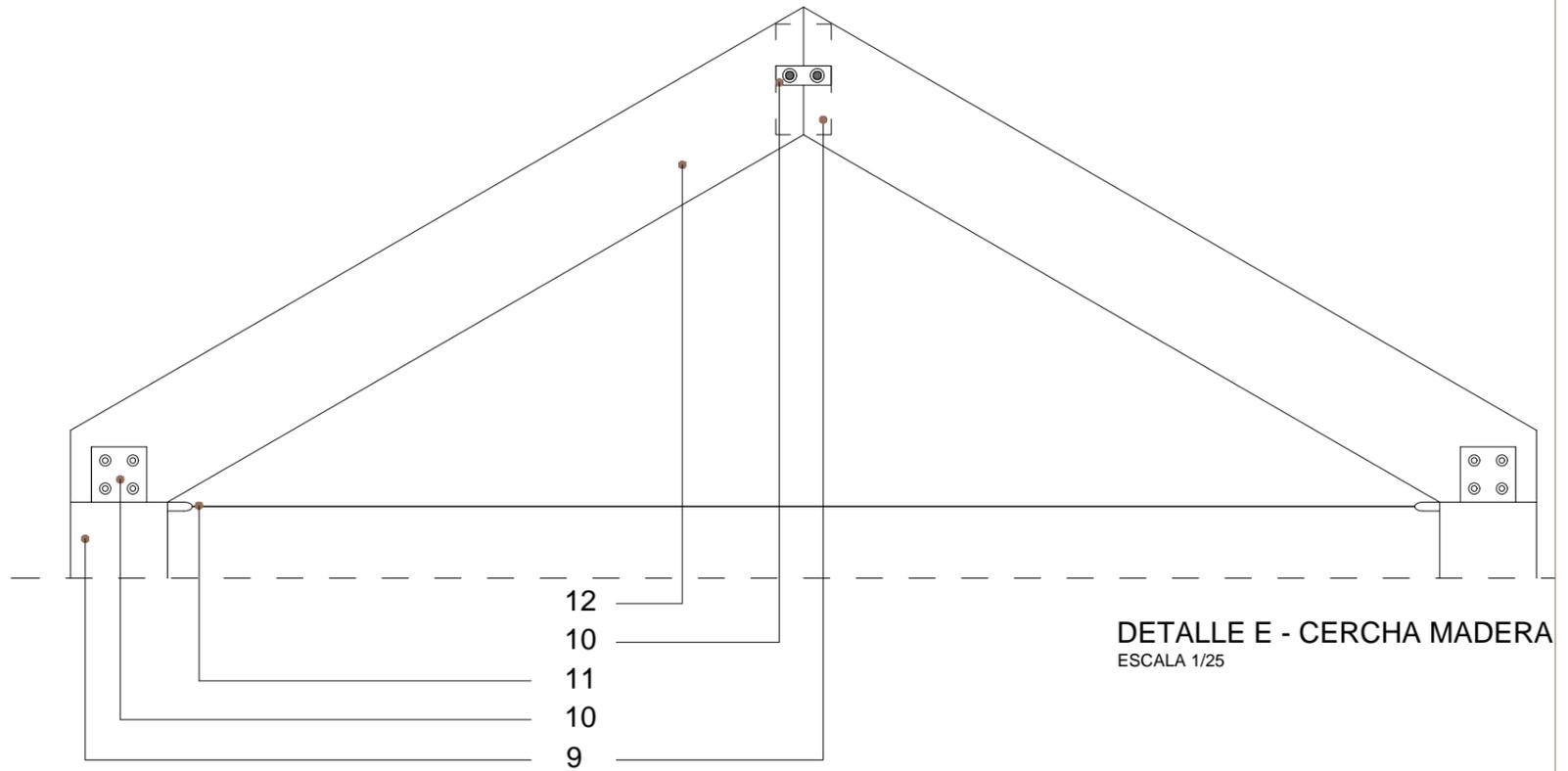


DETALLE C - PLANTA VENTANA
ESCALA 1/10

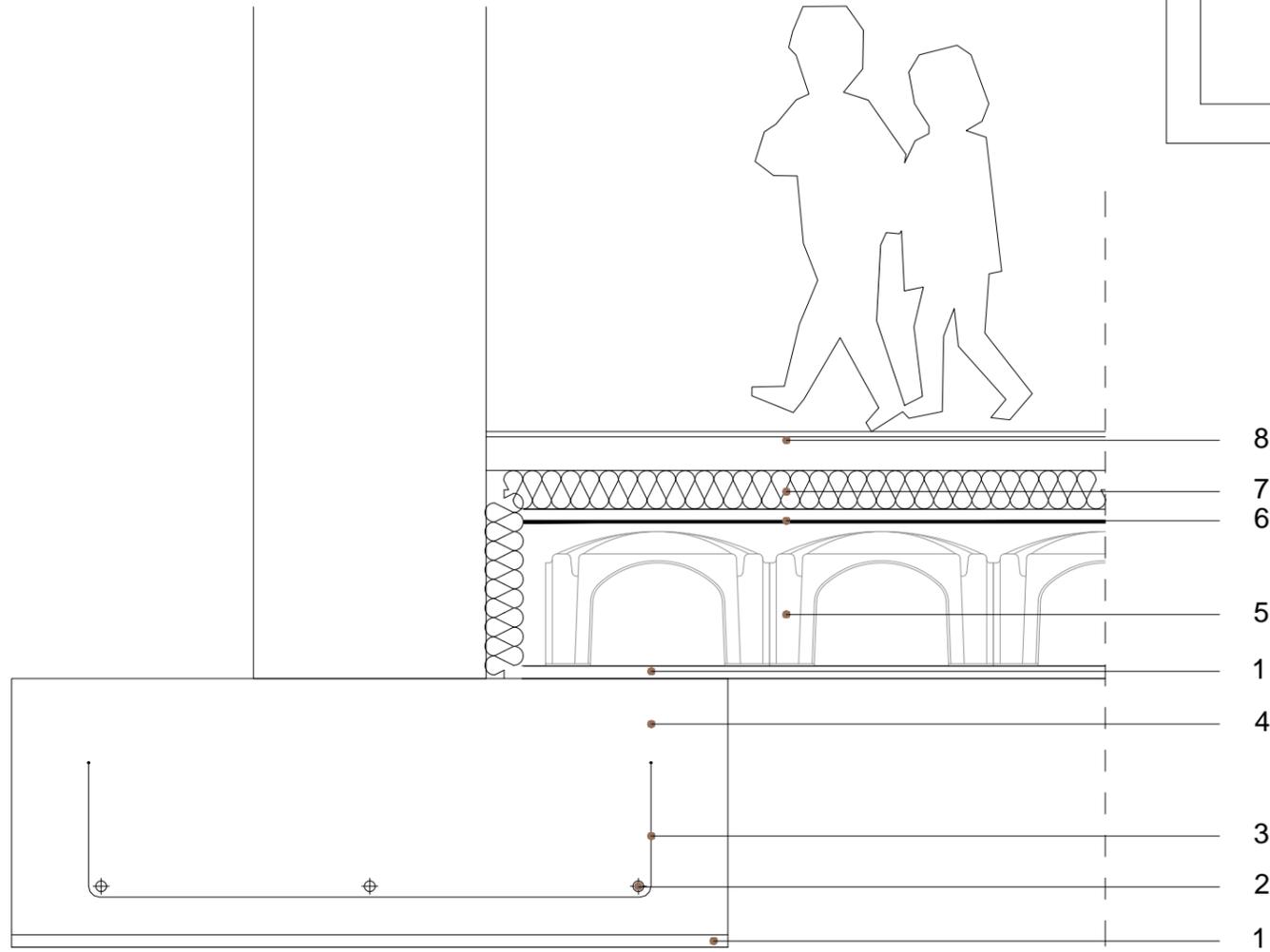


LEYENDA

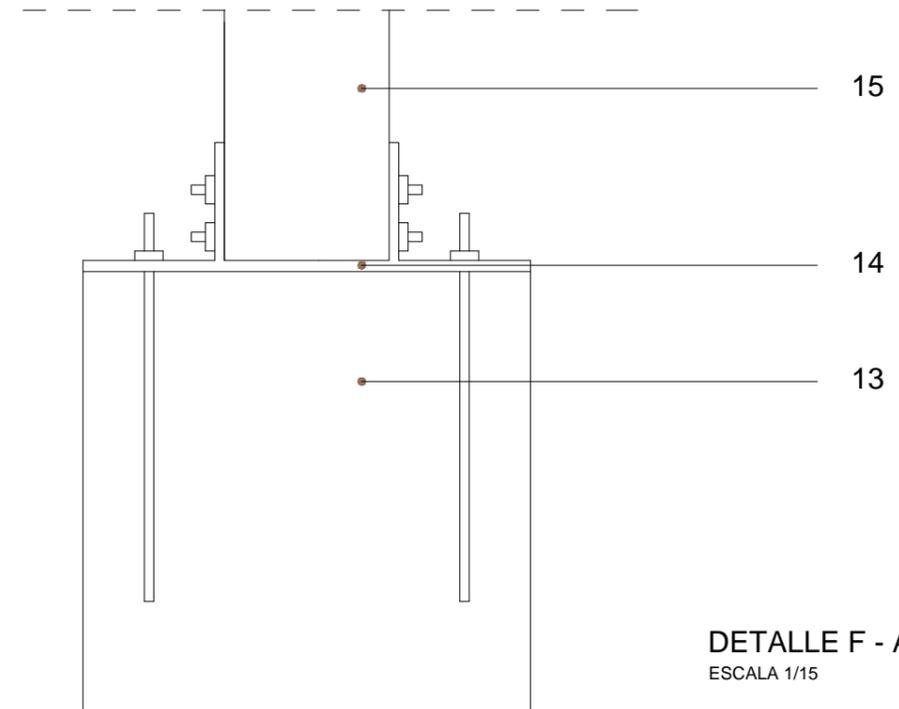
- 1 CIMENTACIÓN: HORMIGÓN DE LIMPIEZA
- 2 CIMENTACIÓN: ARMADURA TRANSVERSAL
- 3 CIMENTACIÓN: ARMADURA LONGITUDINAL
- 4 CIMENTACIÓN: ZAPATA AISLADA HORMIGÓN ARMADA
- 5 FORJADO CUPOLEX
- 6 ARMADURA LONGITUDINAL FORJADO
- 7 AISLAMIENTO LANA DE ROCA
- 8 PAVIMENTO MADERA
- 9 VIGA MADERA 400 x 200 cm
- 10 ANCLAJE METÁLICO
- 11 TIRANTE METÁLICO
- 12 VIGA MADERA 400 x 200 cm
- 13 PILAR ENANO HORMIGÓN ARMADO
- 14 ANCLAJE METÁLICO TRANSICIÓN HORMIGÓN - MADERA
- 15 PILAR MADERA



DETALLE E - CERCHA MADERA
ESCALA 1/25

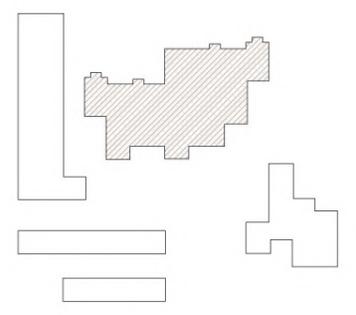
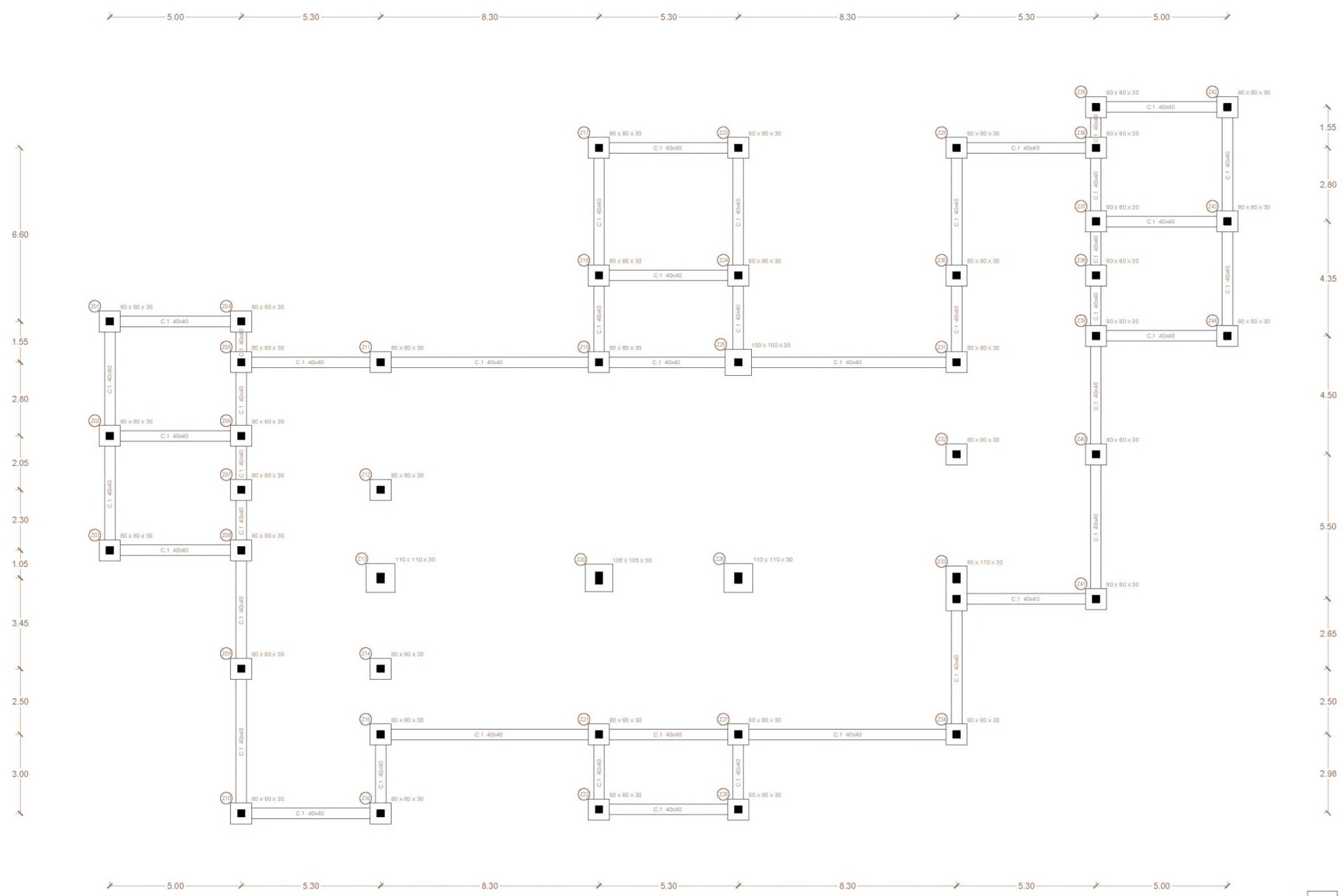


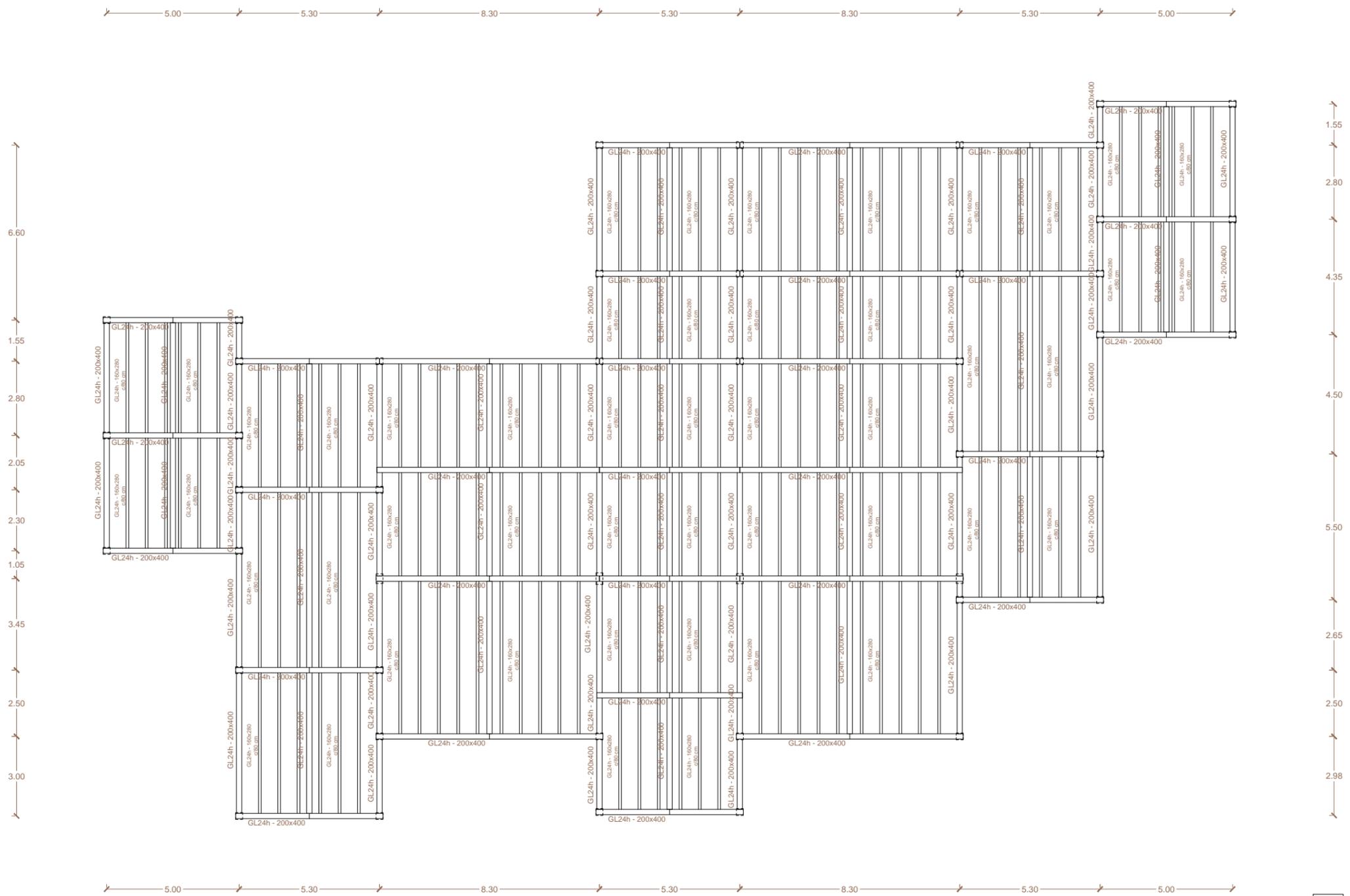
DETALLE D - CIMENTACIÓN
ESCALA 1/15

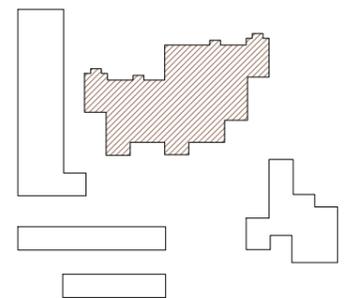
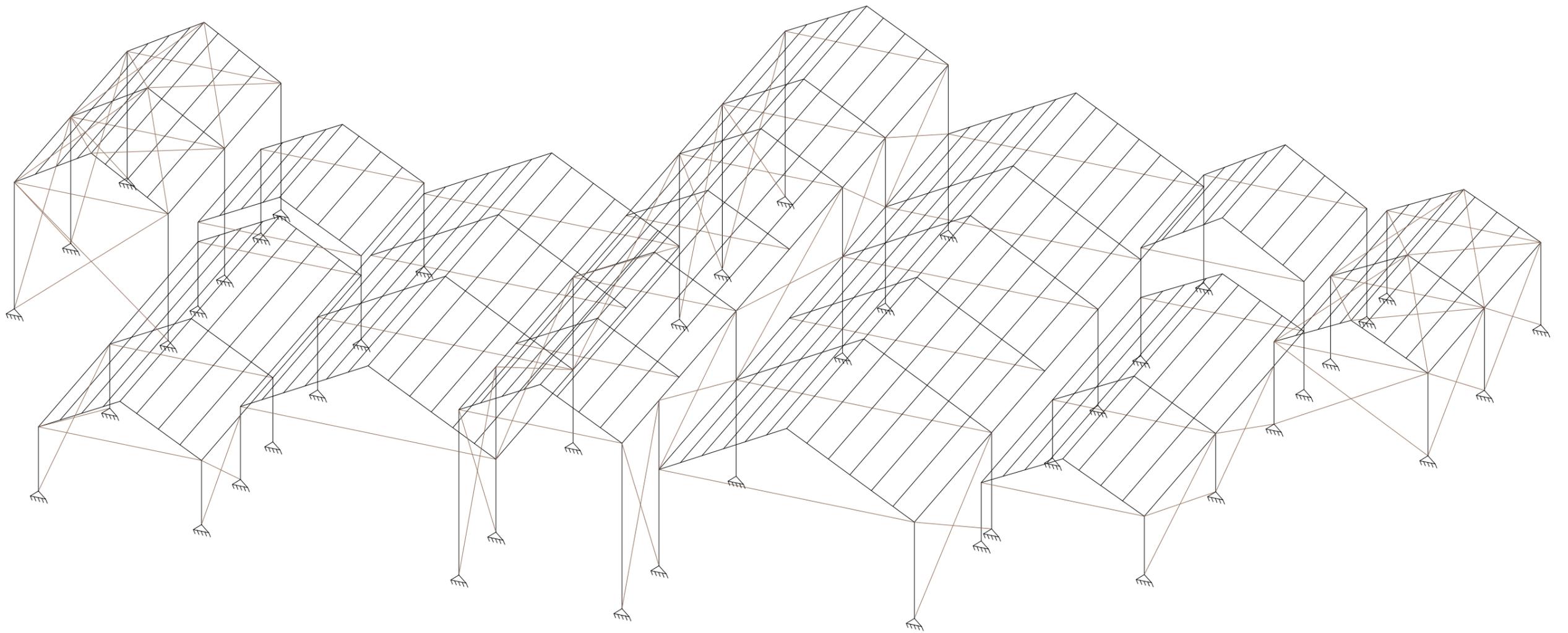


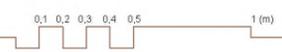
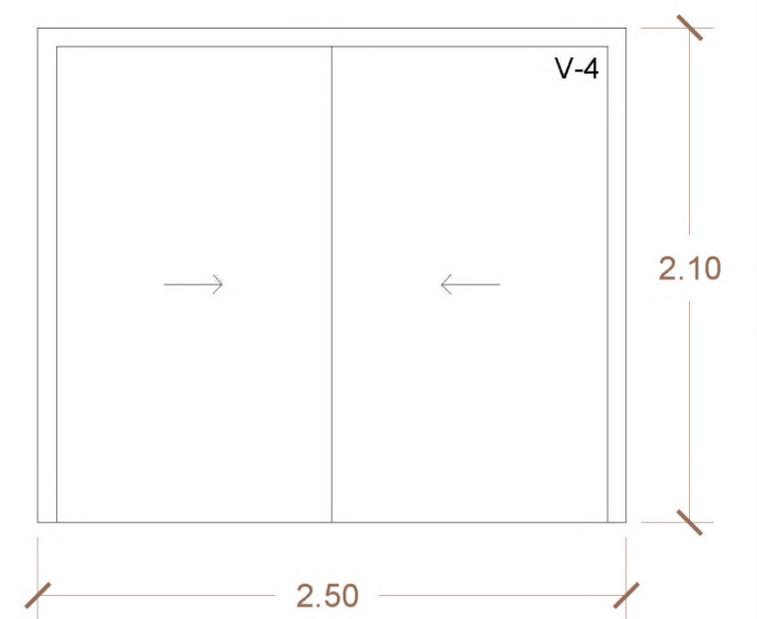
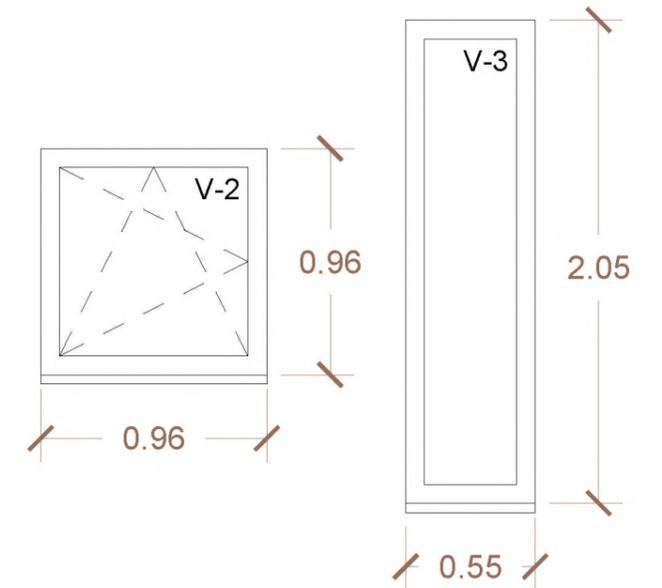
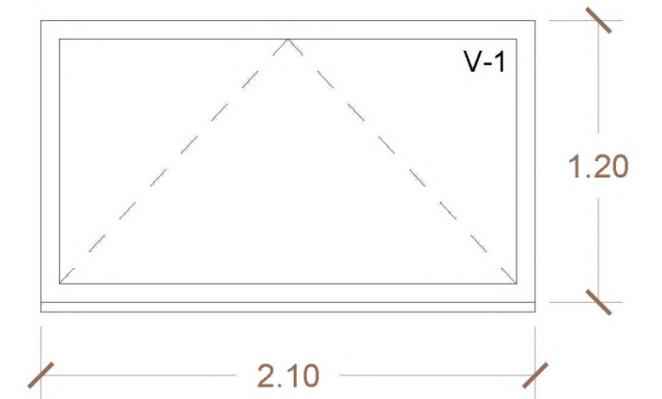
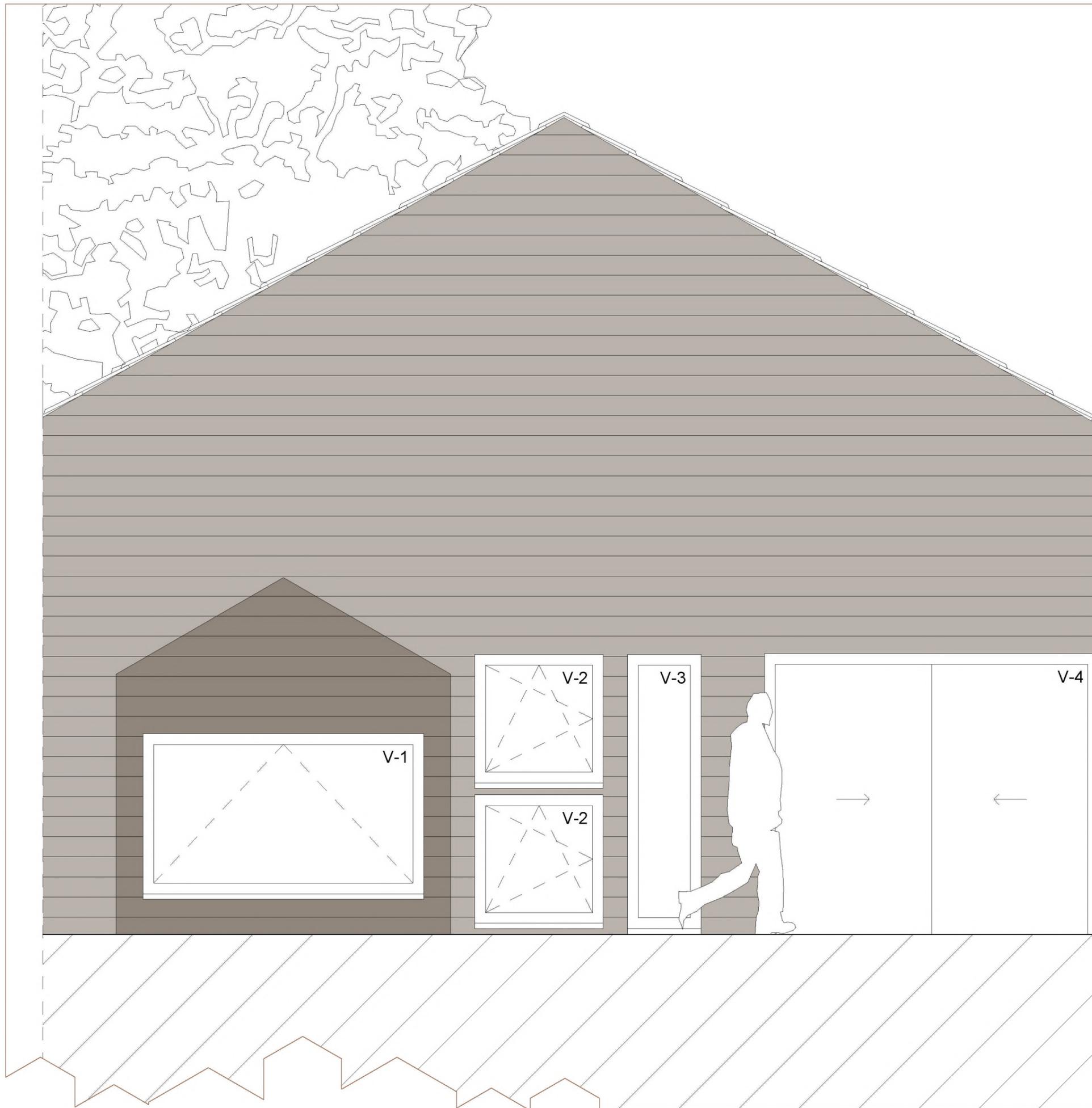
DETALLE F - APOYO PILAR
ESCALA 1/15

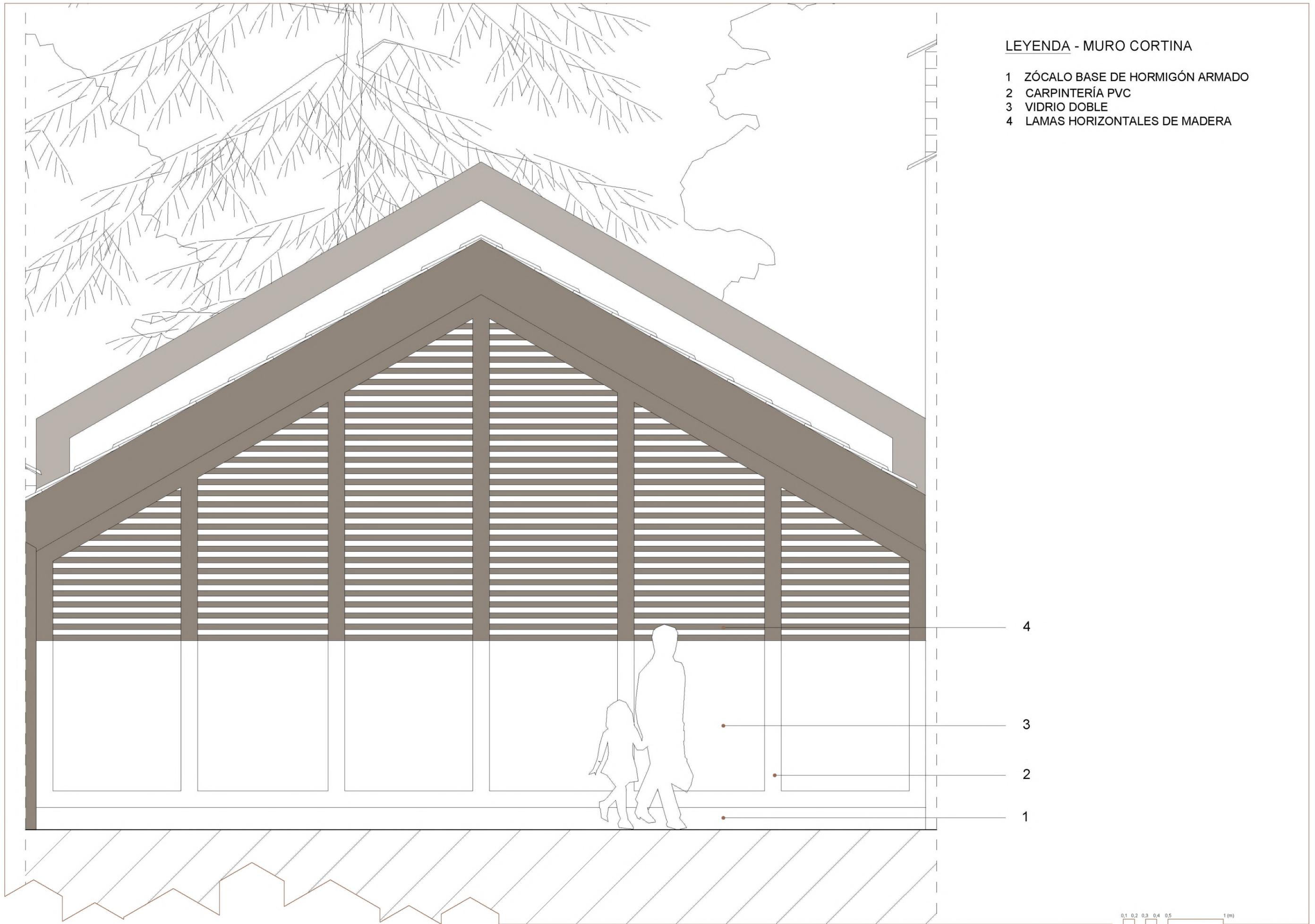












LEYENDA - MURO CORTINA

- 1 ZÓCALO BASE DE HORMIGÓN ARMADO
- 2 CARPINTERÍA PVC
- 3 VIDRIO DOBLE
- 4 LAMAS HORIZONTALES DE MADERA



