

DOCUMENTO N° 1

MEMORIA

ÍNDICE – MEMORIA

1	ANTECEDENTES DEL PROYECTO.....	3
2	OBJETIVO DEL PROYECTO.....	3
3	SOLICITANTE	4
4	ESTADO ACTUAL	4
4.1	CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.....	4
4.1.1	OBRAS EJECUTADAS.....	4
5	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	5
5.1	REDES DE SERVICIO.....	5
5.1.1	RED DE ABASTECIMIENTO	5
5.1.2	RED DE SANEAMIENTO	5
5.1.3	RED DE ENERGIA ELECTRICA	7
5.1.4	ALUMBRADO PUBLICO	8
5.1.5	RED DE TELECOMUNICACIONES	8
6	PRESUPUESTO.....	10
7	PLAZO DE EJECUCION.....	10
8	DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO.....	10

1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El polígono Agote situado en el municipio municipal de Zestoa en Gipuzkoa, acoge actualmente diversas implantaciones industriales que se han gestado a lo largo de las últimas décadas sin planificación alrededor de las antiguas instalaciones de la empresa de cementos Uriarte, Corta y Zubimendi. De todos es conocida las deficiencias de urbanización y dotación de infraestructuras de servicio existentes, y es por ello que tras múltiples reuniones, y ante la demanda expresa de determinados propietarios el Ayuntamiento inicia la tramitación de un expediente de modificación de normas, que afectaba entre otros ámbitos al área AG.I.1 “Agote”, y que es aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Diputados de 9 de octubre de 2001.

El citado expediente de modificación de normas, plantea básicamente consolidar el ámbito urbano de Agote existente, y realiza la ampliación de la misma con la definición de nuevo suelo industrial contiguo (AG.I.2 Agote II).

2 OBJETIVO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objetivo la definición y cálculo de las Instalaciones de abastecimiento, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones del sector AG.I.2 Agote II del polígono Agote, en el término municipal de Zestoa.

La ejecución de las instalaciones en el polígono industrial AG.I.2 Agote II supone beneficios de índole urbanística para el municipio y en especial para el polígono industrial Agote.

En este documento se definen todos los detalles necesarios para definir a nivel constructivo todos los elementos que constituyen el proyecto de instalación del polígono Agote.

3 SOLICITANTE

Se redacta el presente Proyecto de Instalaciones del polígono Agote II, por encargo de Moisés Caballero Abad, S.L., con C.I.F. B-32764782, a fin de obtener junto con el correspondiente Proyecto de Urbanización los permisos oportunos de las instituciones correspondientes, en desarrollo de las previsiones de la Modificación Puntual de Elementos de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zestoa referida al área AG.I.1 Agote I y No Urbanizable Contiguo, aprobado definitivamente con fecha de 21 de septiembre de 2010 por acuerdo del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

4 ESTADO ACTUAL

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

El ámbito objeto del presente Proyecto de instalaciones se corresponde con el AG.I.2 Agote II delimitado en las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Zestoa, que presenta una superficie de 31.782 m². Esta superficie linda por el Norte con el vial principal que da acceso al polígono industrial AG.I.1 Agote I, por el Sur con la Autopista A-8, por el Este con el polígono industrial AG.I.1 y por el Oeste con la carretera GI-631 y la plataforma del antiguo ferrocarril Urola.

4.1.1 OBRAS EJECUTADAS

El ámbito se encontraba antiguamente en una vaguada, pero como consecuencia de los movimientos de tierras realizados, la misma se encuentra actualmente explanada a la cota aproximada de +40 m, excepto parte del polígono que se ha explanado a la cota aproximada +42 m (parcela P.II.1).

También está ejecutada la obra del encauzamiento de la regata según proyecto técnico autorizado por el Ayuntamiento de Zestoa.

5 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Las obras a ejecutar en la instalación del polígono Agote II aparecen descritas en los subapartados recogidos a continuación:

5.1 REDES DE SERVICIO

5.1.1 RED DE ABASTECIMIENTO

La red figura en el plano R.01. Las secciones tipo y detalles de la red de abastecimiento figuran en los planos R.02 y R.03

Se plantea una red longitudinal en el eje principal de vial compuesta por conducciones variables oscilando el diámetro entre $\varnothing 250$ mm y $\varnothing 125$ mm.

Las acometidas a diferentes parcelas se efectuarán con tuberías de polietileno PEBD DN variable. Los diámetros oscilarán entre $\varnothing 63$ mm y $\varnothing 32$ mm.

Se colocarán 2 hidrantes y 2 bocas de riego repartidos en la urbanización de AG.I.2 Agote II.

En el Anexo I-Cálculos se muestra detalladamente el dimensionamiento de la red.

5.1.2 RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento se ha proyectado separativa.

5.1.2.1 FECALES

La planta de la red de aguas residuales o negras, figuran en el plano R.16, y los detalles en los planos R.18 y R.19.

La red se compone de tres colectores de PVC (A, B y C) las cuales transcurren principalmente paralelos a los viales. El colector C comienza en la arqueta C7 en el vial de entrada Eje1 y termina en la arqueta A1 en el vial interior Eje2 con una longitud de 62,00 m. El colector B comienza en la arqueta B8 situado en el vial interior Eje2 y

termina en la arqueta A1 también en el vial interior Eje2 con una longitud de 82,00 m. El colector A comienza en la arqueta A1 y termina en la arqueta A6 con una longitud de 281,00 m.

Los diámetros de los colectores resultantes de los cálculos hidráulicos, son variables oscilando entre Ø90 mm y Ø25 mm.

Se ha dispuesto una arqueta de acometida de fecales frente a cada edificio.

Al existir un importante desnivel en algunos tramos el colector tendrá una pendiente pronunciada. La pendiente del resto de los colectores, se adaptará en lo posible a las pendientes de los viales, siendo la mínima del 2,3%. El recubrimiento mínimo en clave será de 1,30 m.

Las edificaciones de esta Urbanización se conectarán a la red de aguas residuales propuesta.

En el Anexo I-Cálculos se muestran los criterios de diseño y los cálculos hidráulicos realizados para el dimensionamiento de la red de fecales.

5.1.2.2 PLUVIALES

La planta de la red de aguas pluviales o blancas, figura en el plano R.14 y los detalles en los planos R.18 y R.19.

La red se compone de tres colectores (A, B y F) las cuales transcurren paralelos a los viales. El colector A comienza en la arqueta A3 situado en el vial interior Eje2 y termina en la arqueta A4 con una longitud de 33,00 m y vertiendo el agua a la regata. La arqueta A5 situada en el Eje 2 vierte directamente el agua a la regata. El colector B comienza en la arqueta B5 situado en el vial de entrada Eje1 y termina en la arqueta B8 en el vial interior Eje 2 de longitud 63,00 m. El colector F comienza en la arqueta F1 situado en el vial de entrada Eje1, pasa por la arqueta F4 situada también en el vial de entrada Eje 1 desde la cual se verterá al badén de la carretera GI-631 con una longitud total de 104,00 m.

Para la evacuación de las aguas subterráneas en el intradós de los muros en la rasante situada en el colector F en el cual se enlazarán las aguas, dispondrá de tubo dren de PVC Ø63 mm.

Los diámetros de los colectores resultantes de los cálculos hidráulicos, son variables oscilando entre Ø90 mm y Ø40 mm.

Las tuberías se colocarán a una profundidad en clave de 1,60 m para permitir el cruce de otros servicios.

Los colectores proyectados verterán a la regata existente en las proximidades, por medio de dos bajantes escalonadas.

Se colocarán sumideros cada 20 m.

La pendiente mínima de los colectores, será del 1% así como la de las acometidas.

Se ha dispuesto una arqueta de acometida frente a cada edificio o parcela.

En el Anexo I-Cálculos se muestran los criterios de diseño y los cálculos hidráulicos realizados para el dimensionamiento de la red de pluviales.

5.1.3 RED DE ENERGIA ELECTRICA

La planta de la red figura en el plano R.04 y los detalles en el plano R.05.

El presente proyecto contempla el diseño de las instalaciones eléctricas para suministrar energía a las edificaciones existentes así como a las proyectadas.

Actualmente en la zona industrial de AG.I.1 Agote I existe un CT. De acuerdo a las indicaciones de la carta de condiciones de Iberdrola, se acometerán desde aquí las

distintas edificaciones proyectadas y existentes actualmente en AG.I.2 Agote II siempre y cuándo su capacidad este por encima del suministro necesario.

Se ejecutará la red necesaria para alimentar con media tensión el centro de seccionamiento a colocar en AG.I.2 Agote II, desde la cual se suministrará energía eléctrica a las parcelas industriales P.II.1. y P.II.2.

La red se ejecutará con tubo de TCP de \varnothing 160 mm en caso de las líneas de baja tensión y con tubo de TCP de \varnothing 200 mm en caso de las líneas de media tensión.

Las redes se han diseñado según criterio de la compañía suministradora Iberdrola. En el Anexo I-Cálculos se muestran los cálculos, la definición y la justificación de las actuaciones previstas a realizar en la red eléctrica del presente sector.

5.1.4 ALUMBRADO PUBLICO

La red de Alumbrado Público se ha reflejado en el plano R.06 y los detalles en los planos R.07, R.08 y R.09.

La red se ejecutará con dos tubos de TCP de \varnothing 110 mm.

En el Anexo I-Cálculos viene detallado tanto los cálculos como las características de la red de alumbrado.

5.1.5 RED DE TELECOMUNICACIONES

La red de telecomunicaciones figura en el plano R.10, y en los planos R.11, R.12 y R.13 los detalles.

La red ha sido proyectada siguiendo las indicaciones de las compañías suministradoras.

Se prevé el trazado conjunto de la red de ambas compañías, compartiendo en lo posible las zanjas y posición de las arquetas, siendo las arquetas independientes para cada uno.

De las arquetas de ICT se acometerá a los edificios.

Las canalizaciones serán subterráneas y se realizarán mediante tubos de Ø125 tanto para Euskaltel como para Telefónica.

Se utilizarán arquetas homologadas por las compañías, y serán de los tipos “H” y “D” para la red de Telefónica y del tipo “HF” para la red de Euskaltel.

La canalización de las acometidas será con 2 tubos de polietileno de Ø 110 mm.

En el Anexo I-Cálculos se muestra detalladamente el dimensionamiento de la red de telecomunicaciones.

6 PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución por Contrata del presente Proyecto asciende a la cantidad de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (221.321,43 €).

7 PLAZO DE EJECUCION

El plazo estimado para la ejecución de las obras será de 2 meses aproximadamente.

8 DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

El presente Proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento 1	Memoria
Documento 2	Planos
Documento 3	Pliego de condiciones
Documento 4	Mediciones
Documento 5	Presupuesto
Anexo I	Cálculos
Anexo II	Estudio de seguridad y salud
Anexo III	Control de calidad
Anexo IV	Gestión de residuos

Zestoa, mayo 2013



Fdo.: Joanna González Caballero
Ingeniera de Obras Públicas

