

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICION</b>									
01.01	<b>M2 DEMOLICION TEJA Y TABLERO</b>								
	M2. Demolición de cubrición de teja y tabla de cubierta, incluidos materiales de relleno de nivelado y apoyo, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	15,50	7,00		108,50			
		1	16,10	7,00		112,70			
							221,20	11,00	2.433,20
01.02	<b>UD DESMONTADO DE ESTRUCTURA CUBIERTA</b>								
	UD. Demolición de estructura de cubierta formado por cerchas, vigas, cabios y tablazón, troceado, anulacion de apoyos, corte y seleccion de material reutilizable, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	825,00	825,00
01.03	<b>M2 DEMOLICIÓN TABLERO Y FALSO TECHO DE MADERA</b>								
	M2. Demolición de falso techo de madera, formado por solivos, sopandas y tablero, troceado, anulacion de apoyos, corte y seleccion de material reutilizable, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares.								
		1	5,25	2,35		12,34			
		1	3,40	3,40		11,56			
							23,90	9,00	215,10
01.04	<b>UD DESMONTADO PILARES</b>								
	UD. Demolición de pilares de madera, troceado, anulacion de apoyos, corte y seleccion de material reutilizable, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	42,00	84,00
01.05	<b>UD DEMOLICON CHIMENEA</b>								
	UD. Demolición de chimenea, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	105,00	315,00
01.06	<b>M2 DEMOLICON TABIQUE MADERA</b>								
	M2. Demolición de tabique de madera, troceado, incluso puerta, limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares.								
		1	3,60	2,50		9,00			
							9,00	4,50	40,50
01.07	<b>M2 DEMOLICION TABIQUE LADRILLO</b>								
	M2. Demolición de tabique de ladrillo, incluso puerta, limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares.								
		1	1,70	2,40		4,08			
		1	0,50	2,40		1,20			
		1	1,60	2,40		3,84			
		1	4,00	2,40		9,60			
		1	3,50	2,40		8,40			
		1	3,00	2,40		7,20			
							34,32	9,00	308,88
01.08	<b>M2 LEVANT.PAVIMENTO CERÁMICO,TERRAZO O PARQUET</b>								
	M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas,terrazo o parquet, incluso bases y recrecidos, carga, transporte y descarga de escombros en vertedero, con p.p. de canon de vertido,medios auxiliares y limpieza.								
	dormitorio	1	12,00			12,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	trastero	1	89,40			89,40			
							123,52	9,00	1.111,68
<b>01.09</b>	<b>M3 DEMOLICION MURO</b>								
	M2 Demolicion de fachada de piedra para reutilizacion, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares								
	F. LATERAL	1	15,00	0,60	1,70	15,30			
	F. PPAL	1	11,00	0,60	1,70	11,22			
		0,5	11,00	0,60	2,00	6,60			
	-ventanas	-1	0,75	0,60	1,20	-0,54			
		-1	0,80	0,60	1,30	-0,62			
		-1	0,70	0,60	0,95	-0,40			
	F. BELENA	1	14,20	0,60	1,70	14,48			
	mantiene	-1	8,00	0,60	1,70	-8,16			
	F. TRAS	1	12,00	0,60	1,70	12,24			
		0,5	12,00	0,60	2,00	7,20			
	-puerta	-1	1,05	0,60	2,10	-1,32			
	F. Este	1	6,24	0,60	1,70	6,36			
							62,36	45,00	2.806,20
<b>01.10</b>	<b>UD DEMOLICION DE CARPINTERIAS</b>								
	UD. Demolición de carpinterías exteriores o interiores comprendiendo eliminación de premarcos, marcos, hojas y vidrios, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p de medios auxiliares.								
	interiores	4				4,00			
	exteriores	4				4,00			
							8,00	23,00	184,00
<b>01.11</b>	<b>UD DEMOL.INST.ELÉCTRICA</b>								
	UD. Demolición de instalación eléctrica y de comunicaciones en vivienda (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, carga, transporte y descarga de escombros en vertedero, con p.p. de canon de vertido,medios auxiliares y limpieza.								
		1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
<b>01.12</b>	<b>M2 DEMOLICIÓN DE FORJADO</b>								
	M2. Demolición de forjado para nueva escalera de acceso a la vivienda de planta bajo cubierta. Eliminación, carga y transporte a vertedero autorizado incluso cánon de vertido y conformado del hueco.								
		1	3,40	1,70		5,78			
							5,78	41,00	236,98
<b>01.13</b>	<b>UD DEMOLICION CHIMENEA DE OBRA</b>								
	UD. Demolición de chimenea actual, decoración exterior de ladrillo, cabezal interior y conductos, carga, transporte y descarga en vertedero autorizado incluso canon de vertido								
		2				2,00			
							2,00	75,00	150,00
<b>01.14</b>	<b>ML APERTURA DE ZUNCHO PERIMETRA EN MURO</b>								
	ML. Cajeadado para zuncho perimetral en muro de piedra eliminado la hoja exterior de muro incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares								
	perimetro	1	50,00			50,00			
							50,00	30,00	1.500,00
<b>01.15</b>	<b>M2 PICADO BIORDE DE FORJADO Y BUSQUEDA DE ARMADURAS</b>								
	M2. Picado de borde de forjado de hormigón y búsqueda de armaduras, con martillo neumático, rebajandola a los niveles necesarios para la ejecución de la unión con las nuevas armaduras de los balcones Troceado, carga, transporte y descarga en bertedero autorizado, incluso canon de vertido en vertedero autorizado.								
		1	1,00	1,00		1,00			
		3	0,90	0,20		0,54			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	<b>M2 PICADO DE MORTEROS DE FACHADA</b> M2. Demolición de revestimientos de fachada comprendiendo picado de mortero, y tirolesa actual por medios mecánicos o manuales, limpieza de las bases, en las zonas de piedra vista dejarla lista para su posterior rejuntado, incluso retirada a pie de obra el escombros, carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p. de medios auxiliares y canon de vertido								
	f.ppal	1	64,00						64,00
	f.trasera	1	24,00						24,00
	f.belena	1	63,00						63,00
	f.lateral	1	73,00						73,00
							224,00	9,00	2.016,00
01.17	<b>UD APERTURA HUECO EN FACHADA PIEDRA VENTANA</b> UD. Apertura de hueco en fachada para ventana en planta primera para ventana de aseo, limpieza y retirada de escombros a vertedero, con p.p. de medios auxiliares. Incluso reparación tras colocación de nueva ventana. totalmente terminado.								
		1					1,00		
							1,00	31,00	31,00
01.18	<b>M3 APERTURA HUECO EN FACHADA PUERTA</b> M3. Apertura de hueco en fachada para puerta de acceso a vivienda de planta bajocubierta, limpieza y retirada de escombros a vertedero, con p.p. de medios auxiliares.								
		1	1,50	0,60	1,70		1,53		
							1,53	70,00	107,10
01.19	<b>UD APERTURA PARA CONEXIONES FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b> UD. Apertura forjado necesarias, pasos y espacios necesarios para las conexiones de saneamiento y fontanería, todo ello por medios manuales, carga, transporte y descarga de escombros en vertedero, con p.p. de canon de vertido,medios auxiliares y limpieza.								
		3					3,00		
							3,00	40,00	120,00
01.20	<b>M2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE BAÑO P1</b> M2. Demolición de falso techo de baño de planta primera para ejecución de instalación de saneamiento de vivienda de planta bajo cubierta.								
	baño	1	2,50	1,90					4,75
	dormitorio	1	3,50	4,20					14,70
							19,45	11,00	213,95
01.21	<b>ML CORTADO DE SOLERA</b> M2. Demolición de solera de hormigón en planta baja comprendiendo cortado con radial de bordes, levantado y troceado de la misma, incluso limpieza carga y retirada de escombros a vertedero. con p.p de medios auxiliares								
		1	7,00				7,00		
							7,00	11,00	77,00
01.22	<b>M2 APERTURA PARA ZANJA Y ARQUETRA DE SANEAMIENTO</b> M2. Apertura de zanja para colector de saneamiento y nueva arqueta de saneamiento registrable por medios mecánicos o manuales, i/retirada de escombros y limpieza, carga, transporte a vertedro y canon de vertido p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
		1	7,00	0,60			4,20		
							4,20	37,00	155,40
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION .....</b>								<b>13.114,13</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 02 MUROS ESTRUCTURALES Y ESTRUCTURA**

**02.01 M3 Z1\_ZUNCHO DE BORDE 25X20**

M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S 4 redondos de 10 y estribo de 6 a 20 cm y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE. Se incluye la realización de los Ensayos correspondientes descritos en la Normativa vigente.

1	6,50	0,25	0,20	0,33
1	7,00	0,25	0,20	0,35
1	5,00	0,25	0,20	0,25
1	8,00	0,25	0,20	0,40
1	3,00	0,25	0,20	0,15
2	0,60	0,25	0,20	0,06
1	6,24	0,25	0,20	0,31

1,85 330,00 610,50

**02.02 M3 Z2\_ZUNCHO DE BALCON 25x20**

M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S 8 redondos de 10 y estribo de 6 a 20 cm y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE. Se incluye la realización de los Ensayos correspondientes descritos en la Normativa vigente.

1	3,21	0,25	0,20	0,16
1	3,50	0,25	0,20	0,18

0,34 320,00 108,80

**02.04 ML TABIQUE LADRILLO (5CMS)**

ML. Levante de ladrillo de 5 cm encofrado hasta 20 cm de altura y colocación de 14 cm de aislante de poliestireno extruido conformando el encofrado del zuncho Z.1. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90.

1	6,50			6,50
1	7,00			7,00
1	5,00			5,00
1	8,00			8,00
2	0,60			1,20
1	6,24			6,24

33,94 14,00 475,16

**02.05 M2 FAB.CLIMABLOCK HD.38 (14+15)**

M2. Fábrica de bloques huecos TIPO CLIMABLOCK de conglomerado madera/cemento HD.38, con aislamiento incorporado de poliestireno de 14 cms de espesor y cámara para relleno de hormigón de 15 cms. , recibidos con espuma de poliuretano hasta su macizado. relleno de hormigón H-25 fluido y armaduras verticales y horizontales, i/p.p. de formación de dinteles y jambas de huecos, zunchos de borde de forjado, ejecución de encuentros, piezas especiales, cortes y tabicados, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medición cinta corrida (sin descontar huecos menores de 1 ml).

	1	5,00	2,40	12,00
F. sur	2	1,50	2,62	7,86
F. oeste	1	6,62	2,40	15,89
	1	4,50	2,40	10,80
F. norte	1	2,21	3,78	8,35
F. balcon	2	1,00	2,50	5,00
	1	3,02	1,09	3,29
-deducir ventanas	-2	0,80	1,08	-1,73
	-3	0,80	1,08	-2,59
	1	3,00	2,40	7,20

66,07 90,00 5.946,30



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,00	0,60		3,60			
							3,60	30,00	108,00
<b>02.15</b>	<b>M2 REVOCO Y LUCIDO DE FACHADA</b>								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales de 25 mm. de espesor medio, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7. Aplicando una primera mano a buena vista, colocando armadura de malla de fibra de vidrio y una segunda maestreada y fratasada de acabado.								
	F. ENTRADA	1	11,30	4,20		47,46			
	-deducir	-3	1,00	1,50		-4,50			
		-1	2,00	1,70		-3,40			
	F.PPAL	1	11,50	2,90		33,35			
		2	3,60	3,00		21,60			
		1	3,00	1,50		4,50			
	-deducir	-2	1,70	2,50		-8,50			
		-2	1,20	1,50		-3,60			
	LATERAL	1	3,30	1,10		3,63			
		1	14,50	2,90		42,05			
		1	6,30	2,40		15,12			
		1	4,60	2,40		11,04			
		2	1,30	3,00		7,80			
	BELENA	1	13,70	5,50		75,35			
							241,90	17,00	4.112,30
<b>02.16</b>	<b>M2 LIMPIEZA Y REJUNTADO DE PIEDRA</b>								
	M2. Limpieza y rejunatdo de piedra de planta baja de fachada principal y zocalos de fachada trasera y lateral comprendiendo limpieza de la misma tras el picado de los rebocos existentes y rejuantado de mortero. limpieza final de las fachadas, según NTE-EFP-6. Idem								
	PPAL	1	11,00	2,90		31,90			
	-deducir	-2	1,50	2,00		-6,00			
	TRAS	1	3,00	1,20		3,60			
		1	7,00	1,50		10,50			
	LATERAL	1	14,50	2,30		33,35			
							73,35	12,00	880,20
<b>02.17</b>	<b>M2 PINTURA SILICATO EXTERIORES</b>								
	M2. Pintura mineral al silicato tipo CAPAROL o similar, sobre paramentos enfoscado, comprendiendo limpieza de la base, una mano de imprimación diluída y dos manos de acabado entera, según las especificaciones técnicas del suministrador, incluso ejecución de muestras, recercados, protección de carpinterías y limpieza.								
	F. ENTRADA	1	11,30	4,20		47,46			
	-deducir	-3	1,00	1,50		-4,50			
		-1	2,00	1,70		-3,40			
	F.PPAL	1	11,50	2,90		33,35			
		2	3,60	3,00		21,60			
		1	3,00	1,50		4,50			
	-deducir	-2	1,70	2,50		-8,50			
		-2	1,20	1,50		-3,60			
	LATERAL	1	3,30	1,10		3,63			
		1	14,50	2,90		42,05			
		1	6,30	2,40		15,12			
		1	4,60	2,40		11,04			
		2	1,30	3,00		7,80			
	BELENA	1	13,70	5,50		75,35			
							241,90	9,00	2.177,10
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 MUROS ESTRUCTURALES Y ESTRUCTURA.....</b>								<b>20.551,31</b>

**PRESUPUESTO Y MEDIDAS**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

03.02	<b>ML PIE DERECHO MADERA LAMINADA ROBLE 25x25 cm</b>								
	ML. Pié derecho de madera LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 25x25 cm. de sección, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
		3			4,00				
							12,00	41,25	495,00

03.03	<b>ML VIGA PUENTE MADERA LAMINADA ROBLE 36X20 cm</b>								
	ML. Puente de madera LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 30x20 de sección de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
		2	5,40						
		2	5,55						
							21,90	45,00	985,50

03.04	<b>ML CARRERAS, VUELOS Y CUMBRERA MADERA ROBLE 36X20 cm</b>								
	ML. Viga de madera LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 30x18 de sección,( 25x18 en zona al exterior) de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
		3	5,65						
		1	7,30						
		1	7,15						
		1	6,75						
		1	4,65						
		1	4,45						
		1	5,55						
	vuelos durmiente	4	2,70						
							63,60	50,00	3.180,00

03.05	<b>ML DURMIENTES MADERA ABETO 18x10 cm</b>								
	ML. Dormiente de madera LAMINADA- ENCOLADA de abeto de 18x10 de sección, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
		1	11,55						
		1	5,25						
		1	3,45						
							20,25	28,00	567,00

03.06	<b>ML VIGA MADERA ROBLE LAMINADA 20x20</b>								
	ML. Viga de madera LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 20x20 de sección, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,00			4,00			
		1	3,70			3,70			
							7,70	37,00	284,90
03.07	<b>ML LIMA MADRRA ROBLE LAMINADA16x16</b>								
	ML. Lima LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 16x16 de sección, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
		2	2,90			5,80			
							5,80	30,00	174,00
03.08	<b>UD CERCHA MADERA ROBLE LAMINADA 15x20</b>								
	UD. Chercha LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 15x20 de sección formada por pares tirante y pendolón, según planos, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle,cabezas, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos "U" para sujeción de pendolón y tirante y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
		1				1,00			
							1,00	260,00	260,00
03.09	<b>ML CABIO MADERA DE ROBLE 16X14cm</b>								
	ML. Cabio de madera LAMINADA- ENCOLADA de ROBLE de 16x14 de sección, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle, cabezas, brochales, cortes, empalmes, medias maderas, tornillería, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos.								
	alero ppal	6	6,50			39,00			
	alero tras	6	6,90			41,40			
		44	6,75			297,00			
		3	5,60			16,80			
		3	4,00			12,00			
		2	3,50			7,00			
		1	2,75			2,75			
		6	2,25			13,50			
		2	1,90			3,80			
		2	1,30			2,60			
		2	1,70			3,40			
							439,25	16,00	7.028,00
03.10	<b>M2 TABLA DE CUBIERTA</b>								
	M2. Friso de abeto teñido interior barnizado natural machihembrado de 12 cm. colocado sobre cabios, clavado con puntas de acero incluso, apertura y remate de huecos, incluso brochal, cortes, remate de bordes con tabla de madera de abeto barnizado natural de 20 mm., colocada y medios auxiliares de montaje.Con certificado C-s2,d0								
		1	13,04	1,40		18,26			
		1	16,69	0,65		10,85			
		1	12,25	1,40		17,15			
		1	17,73	0,65		11,52			
		2	2,28	2,53		11,54			
							69,32	24,00	1.663,68



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.12	<b>ML FORMACIÓN DE DE BALCON 1 DE MADERA DE ROBLE</b> UD. Formacion de balcón mediante entablado machiembradode madera de abeto de 23mm (a modo de encofrado. incluso anclajes metalicos de en espera), tabanques y 5 Canecillos de madera de abeto de 14x12 de sección de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle, cabezas, brochales, cortes, empalmes, medias maderas, tornilleria, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos. Longitud 3,12 m.	1	4,00			4,00			
							4,00	90,00	360,00
03.13	<b>ML FORMACIÓN DE BALCON 2 DE MADERA DE ROBLE</b> UD. Formacion de balcón mediante entablado machiembradode madera de roble de 23mm (a modo de encofrado. incluso anclajes metalicos de en espera), tabanques y 4 Canecillos de madera de abeto de 14x12 de sección, de calidad 3ª III-65 según norma Afnor todo ello con un envejecimiento natural de un año y grado de humedad inferior al 25%. tratamiento vacsorizado contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), por aplicación de producto específico en cuba de vacío, ejecución en taller y en obra según planos de detalle, cabezas, brochales, cortes, empalmes, medias maderas, tornilleria, elementos metálicos y anclajes. Incluso ayudas de grua y albañilería en preparación de montaje y recibidos. Longitud 2,05 m.	1	9,50			9,50			
							9,50	110,00	1.045,00
03.14	<b>UD TRANS. MONTAJE ESTRUCTURA MADERA Y TRILAM</b> UD. Montaje, transporte y colocacion de estructura de madera.	1				1,00			
							1,00	5.000,00	5.000,00
03.15	<b>ML TABANQUE CIERRE ENTRE PERROTES</b> ML. Tabanque de madera de abeto teñida entre perrotos de aleros, tabla de madera de roble de 2 cms entre solivos al exterior y perfil de ramate, Aislamiento de 12 cm de XPS por el interior, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, y sellados exteriores totalmente terminado y listo para barnizar, s/NTE-PTP-9, medición cinta corrida	1	14,00			14,00			
		1	6,50			6,50			
		1	5,00			5,00			
		2	1,50			3,00			
							28,50	18,00	513,00
03.16	<b>ML TABLA DE BORDE ALERO 5x25, CANALON</b> ML. Tabla de remate de cubierta en aleros de terteros de madera de abeto 4x10 cm atomillada a rastrel y tabla, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, y sellados exteriores totalmente terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9, medición cinta corrida	1	6,30			6,30			
		1	6,20			6,20			
		1	16,90			16,90			
		1	1,70			1,70			
							31,10	10,00	311,00
03.17	<b>ML TABLA DE BORDE ALERO 4x10, TESTERO</b> ML. Tabla de remate de cubierta en encuentro con canalón de madera de abeto 5x25 cm atomillada a rastrel y tabla, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, y sellados exteriores totalmente terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9, medición cinta corrida	2	6,50			13,00			
		2	7,00			14,00			
		2	2,40			4,80			
							31,80	9,00	286,20



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ppal	3,2	6,50	1,30		27,04			
	tras	3,2	6,90	1,30		28,70			
	lat1	1,5	14,20	0,80		17,04			
	lat 2	1,5	6,60	0,80		7,92			
		1,5	5,00	0,80		6,00			
		3,2	2,40	2,20		16,90			
	CERCHA	1	3,00	1,00		3,00			
	BALCONES	1,5	9,00	1,00		13,50			
		1,5	3,50	0,80		4,20			
	DINTELES	5	1,20	0,25		1,50			
	TABANQUES	1	3,10	0,35		1,09			
		1	2,00	0,45		0,90			
		4	1,00	0,15		0,60			
		1	4,00	0,65		2,60			
		2	1,30	0,45		1,17			
		2	2,20	0,30		1,32			
		4	1,50	0,15		0,90			
							134,38	13,00	1.746,94

**03.11 M2 TABLERO OSB (20+20) + SELLADO**

M2. Tablero OSB (20+20mm) colocado en cubierta sobre solibos de estructura, comprendiendo colocacion de doble tablero de 20mm de espesor de fibra prensada de madera tipo OSB, colocado a matajunta y solapado con la segunda capa. Incluso cortes, ajustes, tornilleria de anclaje y encolados. p.p. de sellados puntuales de estanqueidad de pasos de instalaciones y de encuentros con otros elementos. Incluyendo ayudas de medios auxiliares.

		4	14,52	5,78		335,70			
		4	1,75	1,66		11,62			
							347,32	14,36	4.987,52

**TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA DE CUBIERTA ..... 30.196,69**





## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 OBRA INTERIOR</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 ALBAÑILERIA</b>									
05.01.01	<b>UD RECIBIDO DUCHA</b>								
	UD. Recibido de ducha de 1,40x0.80 m. de longitud con ladrillo hueco sencillo y relleno de base mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/4, i/tabicado de faldón con ladrillo hueco sencillo, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.	2					2,00		
								56,00	112,00
05.01.02	<b>M2 TABIQUE PLADUR-METAL 106/400 (15+15/46/15+15)</b>								
	M2. Tabique autoportante 15+15/46/15+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan dos placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 106 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado y sellado de uniones, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado incluso interposición de aislamiento de lana de roca entre rastreles y listo para imprimir, pintar o decorar. Tabique antihumedad en cocina y baño.	1	4,50		3,60		16,20		
		1	3,50		3,40		11,90		
		1	0,60		3,40		2,04		
		1	10,50		4,50		47,25		
		1	1,80		3,60		6,48		
		1	0,60		3,00		1,80		
		2	1,20		4,30		10,32		
	deducir puertas	-7	0,90		2,10		-13,23		
							82,76	26,00	2.151,76
05.01.03	<b>M2 TABIQUE PLADUR-METAL 130/400 (15+15/70/15+15)</b>								
	M2. Tabique autoportante 15+15/70/15+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan dos placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 130 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado y sellado de uniones, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado incluso interposición de aislamiento de lana de roca entre rastreles y listo para imprimir, pintar o decorar. Tabique antihumedad en cocina y baño.	1	3,20		4,30		13,76		
		1	10,70		4,10		43,87		
		1	4,00		3,90		15,60		
		2	5,20		3,80		39,52		
	-deducir puertas	-5	0,90		2,10		-9,45		
							103,30	28,00	2.892,40
05.01.04	<b>M2 TRASD.AUTOP. PLADUR-METAL 76/400 (20+20/150)</b>								
	M2. Trasdoso autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 150 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 400/600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornillan dos placas de yeso laminado Pladur de 20 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 160 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, lámina paravapor en la cara interior, cortes, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado incluso interposición de aislamiento de lana de roca entre rastreles y listo para imprimir, pintar o decorar. Se incluye el suministro y colocación de paned e lana de roca tipo Rockwool 208, o similar, de 150 mm. de espesor en el interior del conjunto. En los aislamientos de trasdosados se colocara lamina para vapor en su cara caliente								
	F. este	1	13,42		2,69		36,10		
		-2	0,80		1,08		-1,73		
	F. sur	1	10,22		3,54		36,18		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	F. oeste	1	6,34		2,69	17,05			
		2	0,98		2,93	5,74			
		1	4,66		2,69	12,54			
		-1	3,02		3,20	-9,66			
		-3	0,80		1,13	-2,71			
	F. norte	1	10,85		3,54	38,41			
		-3	0,70		1,04	-2,18			
		-1	0,97		2,15	-2,09			
							115,85	20,00	2.317,00

### 05.01.06 M2 TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/N-12,5 + LANA DE ROCA (10+7)

M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 400/600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atomilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 30 mm. de espesor, incluso colocación de doble placa de aislamiento de lana mineral interpuesta de 10+7cm, formación de bordes esquinas y tabicas anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. (medido en su desarrollo) Se incluye el suministro y colocación de manta de lana de roca, o similar, de 200+140 mm. de espesor en el interior del conjunto.

baño 1	1	4,75				4,75			
baño 2	1	4,32				4,32			
vestidor	1	4,15				4,15			
pasillo	1	8,29				8,29			
cocina	1	7,80	0,70			5,46			
p1	1	4,50	2,00			9,00			
p1	2	3,00	5,00			30,00			
vivienda	1	14,68				14,68			
	1	24,73				24,73			
	1	16,79				16,79			
	1	13,08				13,08			
	1	9,64				9,64			
	1	15,33				15,33			
	1	14,34				14,34			

174,56 31,00 5.411,36

### 05.01.07 M2 APLICACION IMPRIMACION HIDROFUGA

M2 Aplicacion de imprimacion hidrofuga sobre tabiques de cuartos humedos.

cocina	1	3,12		3,30	10,30				
	1	4,70		3,30	15,51				
	1	4,80		3,30	15,84				
	1	4,00		3,30	13,20				
-deducir puerta	-1	2,40		2,10	-5,04				
baño 1	2	3,00		2,40	14,40				
	2	1,65		2,40	7,92				
-deducir puerta	-1	0,80		2,10	-1,68				
baño 2	2	1,70		2,40	8,16				
	2	2,60		2,40	12,48				
-deducir puerta	-1	0,80		2,10	-1,68				

89,41 1,50 134,12

### 05.01.08 M2 MORTERO DE PENDIENTES/ MULTICAPA Y XPS

M2. Formación de capa de mortero de pendientes sobre 5 cm de aislamiento XPS y aislamiento reflexivo multicapa en balcón de salón sobre forjado existente y losa de balcón, totalmente acabado, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.

	1	3,20	2,00			6,40			
--	---	------	------	--	--	------	--	--	--

6,40 15,00 96,00

### 05.01.09 M2 REVOCO DE YESO Y LUCIDO

M2. Guarnecido y enlucido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, (medición deduciendo huecos superiores a 1 m2.) incluso p.p. de sellados mediante cintas de estanqueidad en encuentros con suelo cubierta y camineterias exteriores.





## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	900,00	1.800,00
05.02.03	<b>UD CARPINTERÍA VENTA CLIM V.3 120x234 CON CONTRAVENTANA Y MOSQUITERA</b> Ventana tipo V1 con sellado Passivhaus de 120x234 cm. mixta de madera de iroko con tratamiento antixilofagos y acabado exterior en aluminio, con triple junta de goma y secciones homologadas segun plano. Vidrio aislante tipo Climalit 4/18/4/18/6 de bajo emisivo y con camaras inyectadas en argon. Apertura de hojas oscilobatiente, herrajes, manillas y pernos de acero inox. Mosquitera enrollable, guias y caja. Contraventana formada por bastidor y tarima de madera de iroko, con bisagra de apertura en "L". Herrajes de acero pintados en negro y fijaciones a muro Incluso parte proporcional de sellado perimetral de estanqueidad mediante cinta.	2				2,00			
							2,00	800,00	1.600,00
05.02.04	<b>UD CARPINTERÍA VENTA CLIM V.4 145x210 CON CONTRAVENTANA</b> Ventana tipo V1 con sellado Passivhaus de 80x108 cm. mixta de madera de iroko con tratamiento antixilofagos y acabado exterior en aluminio, con triple junta de goma y secciones homologadas segun plano. Vidrio aislante tipo Climalit 4/18/4/18/6 de bajo emisivo y con camaras inyectadas en argon. Apertura de hojas oscilobatiente, herrajes, manillas y pernos de acero inox. Mosquitera enrollable, guias y caja. Contraventana formada por bastidor y tarima de madera de iroko, con bisagra de apertura en "L". Herrajes de acero pintados en negro y fijaciones a muro Incluso parte proporcional de sellado perimetral de estanqueidad mediante cinta.	2				2,00			
							2,00	900,00	1.800,00
05.02.05	<b>UD CARPINTERÍA VENTA CLIM V.5 70x104 CON CONTRAVENTANA Y MOSQUITERA</b> Ventana tipo V1 con sellado Passivhaus de 70x104 cm. mixta de madera de iroko con tratamiento antixilofagos y acabado exterior en aluminio, con triple junta de goma y secciones homologadas segun plano. Vidrio aislante tipo Climalit 4/18/4/18/6 de bajo emisivo y con camaras inyectadas en argon. Apertura de hojas oscilobatiente, herrajes, manillas y pernos de acero inox. Mosquitera enrollable, guias y caja. Contraventana formada por bastidor y tarima de madera de iroko, con bisagra de apertura en "L". Herrajes de acero pintados en negro y fijaciones a muro	3				3,00			
							3,00	700,00	2.100,00
05.02.06	<b>UD CARPINTERÍA VENTA CLIM V.7 PLANTA BAJA CON CONTRAVENTANA</b> UD. Ventana tipo V5 (C4-7A-A3) de 76x112 cm. en madera con tratamiento antixilofagos y acabado en aluminio para uniones, con doble junta de goma y secciones homologadas segun plano. Vidrio aislante tipo Climalit 4/18/4/18/6. Apertura de hojas oscilobatiente y microapertura para ventilar, herrajes, manillas y pernos de acero inox. Mosquitera enrollable, guias y caja. Contraventana formada por bastidor y tarima de madera de iroko, con bisagra de apertura en "L". Herrajes de acero pintados en negro y fijaciones a muro	2				2,00			
							2,00	500,00	1.000,00
05.02.07	<b>UD PUERTA ENTRADA P.145x250 TSH PASSIVHAUS</b> Puerta tipo P1 con sellado Passivhaus de 145x250 cm. mixta de madera de iroko con tratamiento antixilofagos, con doble junta de goma y guillotina de ajuste en base con secciones homologadas segun plano. Cerradura de seguridad de tres puntos, manillas y tirador exterior. Apertura de hojas oscilobatiente, herrajes, manillas y pernos de acero inox. Incluso parte proporcional de sellado perimetral de estanqueidad mediante cinta.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.08	<b>UD PUERTA P.2 VIDRIERA L.C. 80</b> UD. Puerta de paso vidriera tipo P.3 de paso, hoja ciega normalizada, Tipo Normablock liso roble, maciza rechapada en roble, suministradas barnizadas a poro abierto, incluso precerco de pino, galce o cerco visto de roble macizo, regruesos o cerco visto de roble macizo barnizados, jambas lisas rectas de DM rechapadas de roble barnizado 70x16 mm. y dintel 70x10 mm. en ambas caras con encuentro de dintel con jambas pasantes, y herrajes de colgar, de cierre y manillas de acero inoxidable escudo redondo (Eurolaton 31410/605), totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. INCLUSO VIDRIO 331.1 TIPO STADIP	2				2,00			
							2,00	500,00	1.000,00
05.02.09	<b>UD PUERTA P.3 L.C. 80 CIEGA</b> UD. Puerta de paso tipo P.3 de paso, hoja ciega normalizada, Tipo Normablock liso roble, maciza rechapada en roble, suministradas barnizadas a poro abierto, incluso precerco de pino, galce o cerco visto de roble macizo, regruesos o cerco visto de roble macizo barnizados, jambas lisas rectas de DM rechapadas de roble barnizado 70x16 mm. y dintel 70x10 mm. en ambas caras con encuentro de dintel con jambas pasantes, y herrajes de colgar, de cierre y manillas de acero inoxidable escudo redondo (Eurolaton 31410/605), totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	6				6,00			
							6,00	250,00	1.500,00
05.02.10	<b>UD PUERTA P.4 CORREDERA DE L.C.85 VIDRIERA</b> UD. Puerta corredera oculta de 1 hoja, Tipo P2, (Tipo Normablock o equivalente) de madera de nucleo macizo chapeada en roble liso, vidriera, barnizada a poro abierto, regruesos o cerco visto de roble macizo barnizados, jambas lisas rectas de roble barnizado 70x16 mm. y dintel 70x10 mm. en ambas caras con encuentro de dintel con jambas pasantes, herrajes de colgar y condena, de cierre, tope en suelo, comprendiendo premarco Scigno de estructura preenfoscada para alojar en su interior un puerta rígida para pladur; rejilla inferior, manillones en acero inoxidable, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. INCLUSO VIDRIO 331.1 TIPO STADIP	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
05.02.11	<b>UD PUERTA P.5 CORREDERA CIEGA L.C.85</b> UD. Puerta corredera oculta de 1 hoja, Tipo P2, (Tipo Normablock o equivalente) de madera de nucleo macizo chapeada en roble liso, barnizada a poro abierto, regruesos o cerco visto de roble macizo barnizados, jambas lisas rectas de roble barnizado 70x16 mm. y dintel 70x10 mm. en ambas caras con encuentro de dintel con jambas pasantes, herrajes de colgar y condena, de cierre, tope en suelo, comprendiendo premarco Scigno de estructura preenfoscada para alojar en su interior un puerta rígida para pladur; rejilla inferior, manillones en acero inoxidable, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
05.02.12	<b>UD PUERTA P.6 CORREDERA CRISTALERA DOBLE L.C. 240</b> UD. Puerta corredera oculta de 2 hojas, Tipo P6, Cristalera, herrajes de colgar para hojas de vidrio comprendiendo premarco Scigno de estructura preenfoscada para alojar en su interior un puerta rígida para pladur; rejilla inferior, manillones en acero inoxidable, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. INCLUSO VIDRIO 44.1 TIPO STADIP	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
05.02.13	<b>UD BARANDILLA BALCON B.1</b> UD. Barandilla de balcon tipo B.1 de acero pintado (348+(2x60)), de 110 cms. de altura, formada por pilastras 50x50 por pletina superior tipo pasamanos 60x6 y pletina inferior de 60x6 mm. y barrotes de seccion cuadrada de 15 mm. de lado girado, cada 10 cm., soldaduras y repasos en taller, limpieza e imprimación antioxidante, montada y con p.p. de medios auxiliares. Anclajes a suelo y muros con tornillos y tacos especiales. Incluso imprimación antioxido	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.14	<b>UD BARANDILLA BALCON B.2</b> UD. Barandilla de balcon tipo B.1 de acero pintado (897+(2x85)), de 110 cms. de altura, formada por pilas 50x50 por pletina superior tipo pasamanos 60x6 y pletina inferior de 60x6 mm. y barrotes de seccion cuadrada de 15 mm. de lado girado, cada 10 cm., soldaduras y repasos en taller, limpieza e imprimación antioxidante, montada y con p.p. de medios auxiliares. Anclajes a suelo y muros con tornillos y tacos especiales. Incluso imprimación antioxidado	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
05.02.15	<b>UD PASAMANOS LATERAL ESCALERA</b> UD. Pasamanos lateral de escalera tipo B.3 de 1,5 m lineales. Formada por pasamanos de madera de diametro 60 mm, pletina interior y candelabros con plafon y tirafondos.	2				2,00			
							2,00	90,00	180,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 CARPINTERIAS .....</b>									<b>20.180,00</b>

### SUBCAPÍTULO 05.03 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

04.03.01	<b>M2 ALICATADO GRES G.F.</b> M2. Alicatado con baldosa de gres, semigres o cerámico, gran formato, recibido con cemento cola especial para pladur, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, cantoneras, rejuntado con lechada de cemento específico y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido (deduciendo huecos superiores a 1 m2.) con zonas de color y zonas en azulejo base Precio compra medio: 35,00 €/m2.								
	cocina	1	3,10	2,20		6,82			
		1	4,00	2,20		8,80			
		1	4,80	2,20		10,56			
		1	4,70	2,20		10,34			
	-deducir	-1	2,60	2,00		-5,20			
		-3	0,80	1,00		-2,40			
	baño	1	3,00	2,40		7,20			
		1	3,20	2,40		7,68			
		2	1,80	2,40		8,64			
	-deducir	-1	0,90	2,00		-1,80			
	baño 2	2	2,60	2,40		12,48			
		2	1,70	2,40		8,16			
	-deducir	-1	0,80	1,00		-0,80			
		-1	0,90	2,00		-1,80			
							68,68	39,75	2.730,03

04.03.02	<b>M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO</b> M2. Solado de baldosa de gres Porcelánico de 30x30 cm., recibido con mortero de cemento cola, incluso colocaciones especiales y cenefas, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.(precio de compra 55€)								
		1	16,57			16,57			
		1	24,07			24,07			
		1	4,15			4,15			
		1	4,32			4,32			
		1	14,93			14,93			
		1	8,29			8,29			
		1	12,73			12,73			
		1	11,07			11,07			
		1	4,07			4,07			
		2	1,30	1,30		3,38			
		1	3,68	2,45		9,02			
							112,60	53,00	5.967,80

05.03.03	<b>M2 SOLADO GRES PARA BALCONES</b> M2. Solado de baldosa de gres para exterior de 30x30 cm., recibido con mortero de cemento cola, incluso colocaciones especiales y cenefas, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.(precio de compra 49€)								
		1	9,07	0,98		8,89			
		1	3,50	1,90		6,65			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES****VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.04	<b>ML PIEZA DE BORDA GRES BALCONES</b>								
	ML. Pieza especial de formación de borde de baldosa de gres para exterior de 30x30 cm., recibido con mortero de cemento cola, incluso colocaciones especiales y cenefas, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.(precio de compra 45€/ml)								
		1	9,10			9,10			
		2	0,60			1,20			
		1	3,50			3,50			
		2	0,30			0,60			
							14,40	45,00	648,00
05.03.05	<b>ML RODAPIÉ GRES 9x1.6 CM.</b>								
	ML. Rodapié de gres de 12x1 cm, recibido con mortero de cemento cola i/rejuntado con lechada de cemento, pulido de canto superior, mochetas, cortes y biseles, CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-23, medido en su longitud.								
	estar	2	5,40			10,80			
		2	5,25			10,50			
		2	0,70			1,40			
	-deducir	-1	1,70			-1,70			
		-1	2,50			-2,50			
	dorm1	2	5,15			10,30			
		1	3,30			3,30			
		1	2,60			2,60			
	-deducir	1	0,90			0,90			
	vestidor	2	2,46			4,92			
		2	1,70			3,40			
	-deducir	-3	0,90			-2,70			
	dorm2	2	4,80			9,60			
		1	3,40			3,40			
		1	2,95			2,95			
		2	0,70			1,40			
	-deducir	-1	0,90			-0,90			
	dorm3	2	3,95			7,90			
		2	0,70			1,40			
		2	3,30			6,60			
	-deducir	-1	0,90			-0,90			
	dorm4	2	2,75			5,50			
		1	4,45			4,45			
		1	4,10			4,10			
	-deducir	-1	0,90			-0,90			
	pasillo	2	7,55			15,10			
		2	1,10			2,20			
	-deducir	-5	0,90			-4,50			
		-1	1,70			-1,70			
	vestibulo	2	1,74			3,48			
		1	1,30			1,30			
		2	1,20			2,40			
	-deducir	-2	0,90			-1,80			
	trastero	2	3,68			7,36			
		2	2,45			4,90			
		-1	1,00			-1,00			
							113,56	9,00	1.022,04
05.03.06	<b>ML UMBRAL DE PIEDRA CALIZA</b>								
	ML. Peldaño en umbral de piedra caliza en medidas de 53x3 cm. con acabado abujardado recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río1/6 (M-40), i/ rejuntado con lechada de cemento CEM II/A-P 32,5 R y limpieza, s/NTE-RSR, medido en su longitud.								
		2	1,50			3,00			
							3,00	50,00	150,00

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.07	<b>ML ZANQUIN ESCALERA</b> UD. Zanquín de gres de 1 cm. de espesor ejecutado a montacaballo con remate lateral canto de pieza, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-23, medida la unidad terminada. (12 €)	2	1,80			3,60			
		2	2,20			4,40			
							8,00	12,00	96,00
05.03.08	<b>ML PELDAÑEADO DE GRES PORCELANICO</b> ML. Peldaño formado por piezas especiales de pisa y tabica de gres del tipo del suelo, recibido con mortero , i/ rejuntado de 8 mm con mortero de cemento especial y limpieza, s/NTE-RSR-20, (precio de compra 56€)	7	1,30			9,10			
							9,10	54,00	491,40
05.03.09	<b>ML PIEDRA CALIZA EN MOCHETAS ALFEIZARES Y DINTELES</b> ML. Esquinera de sillería a una cara vista de piedra caliza con sillares de 50x20x12 cm., cajeado a un espesor de 3 cm recibida con mortero de cemento 1/6, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma, según NTE-EFP-9. Mezclada BEIGE PIRINEOS y REUTILIZACION DE EXISTENTE.Incluso preparacion de piedra a reutilizar.	4	1,10			4,40			
	VENT F.PPAL	4	1,00			4,00			
	VENT F TRAS	6	1,00			6,00			
		6	1,05			6,30			
							20,70	90,00	1.863,00
05.03.10	<b>UD ARCO DE PIEDRA</b> ML. Arco formado por dovelas de sillería a una cara vista de piedra caliza con sillares de 50x30, cajeado en 10 cm. recibida con mortero de cemento 1/6, i/puesta de la piedra a pie de obra, cimbra de tablero, montaje, armado y relleno de hormigon, rejuntado y limpieza de la misma, según NTE-EFP-9.	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
05.03.11	<b>ML ESQUINERA APLACADO "L" SILLERÍA PIEDRA CALIZA</b> ML. Esquinera de sillería a una cara vista de piedra caliza con sillares de 50x20x12 cm., cajeado a un espesor de 3cm recibida con mortero de cemento 1/6, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma, según NTE-EFP-9. Mezclada BEIGE PIRINEOS y REUTILIZACION DE EXISTENTE.Incluso preparacion de piedra a reutilizar.	5	2,80			14,00			
		1	1,00			1,00			
		2	1,90			3,80			
		2	3,80			7,60			
		2	2,40			4,80			
							31,20	80,00	2.496,00
05.03.12	<b>ML VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 50 cm</b> ML. Vierteaguas de piedra caliza, con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado lateral con lechada de cemento blanco BL-V 22,5, sellados y limpieza, medido en su longitud.	5	0,90			4,50			
							4,50	40,00	180,00

**TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 PAVIMENTOS Y ALICATADOS ..... 17.621,27**









# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	20,00	160,00
<b>04.05.06</b>	<b>UD PUNTO LUZ SENC.-MULT.BJC</b> UD. Punto de luz sencillo múltiple (hasta 3 puntos accionados con un mismo interruptor), realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5mm2, incluido:cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar serie LINEAL de BJC y marco respectivo , totalmente montado e instalado.	6				6,00			
							6,00	22,00	132,00
<b>04.05.07</b>	<b>UD PUNTO COMMUT-MULT.BJC</b> UD. Punto de luz conmutado sencillo / múltiple (hasta 3 puntos accionados con 2 conmutadores), realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductos de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5mm2 incluido caja tornillo, conmutadores LINEAL de BJC,y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	11				11,00			
							11,00	40,00	440,00
<b>04.05.08</b>	<b>UD PUNTO CRUZAMIENTO BJC</b> UD. Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores y cruzamiento SIMON-88 y marcos respectivos, totalmente montados e instalados.	6				6,00			
							6,00	50,00	300,00
<b>04.05.09</b>	<b>UD ENCHUFE 16A.TT. SERIE LINEAL BJC</b> UD. Enchufe 16A serie LINEAL de BJC, con toma de tierra lateral , incluso cableado en tubo tubo PVC corrugado de D=13/gp5, conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+t.) , instalada.	45				45,00			
							45,00	21,00	945,00
<b>04.05.10</b>	<b>UD ENCHUFE 25A.TT. SERIE LINEAL BJC</b> UD. Enchufe 25A para cocina o aparatos serie LINEAL de BJCcon toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	3				3,00			
							3,00	35,00	105,00
<b>04.05.11</b>	<b>UD MECANISMO TOMA TV SERIE LINEAL BJC</b> UD. Toma interior de TV para UHF-VHF-FM, serie LINEAL de BJC, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, instalada s/NTA-IAA-17.	3				3,00			
							3,00	40,00	120,00
<b>04.05.12</b>	<b>UD TOMA DE TELEFONO SERIE LINEAL BJC</b> UD. Suministro y colocación de TOMA DE TELÉFONOS caja de empotrar para 1 mód. (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 1 toma para red con led luminoso y obturador de seguridad, y placa de 1 o 2 conectores RJ11 , precableada en fábrica, incluyendo igualmente desde el cuadro: conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Incluyendo también desde distribuidor de informática de cableado estructurado UTP categoría 5e de 4x2 hilos en tubo de PVC corrugado.Totalmente instalada, conectada y funcionando.	2				2,00			
							2,00	45,00	90,00



## PRESUPUESTO Y MEDIDAS

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	40,00	80,00
05.06.07	<b>1 CONDUCTOS DE UNION</b> ML. Conducto circular de tubo helicoidal de acero galvanizado AISI-304 para conducción de aire, rígido, liso interiormente, 0.5 mm de espesor, diámetro nominal 300 mm, UNE-EN 1505; instalación de superficie, grapado mediante abrazaderas reforzadas de acero totalmente montado. Medida la longitud ejecutada. p.p. conexiones estancas y sellados	2	0,34			0,68			
							0,68	43,00	29,24
05.06.08	<b>1 CONDUCTOS DE IMPULSION</b> ML. Conducto circular de tubo helicoidal de acero galvanizado AISI-304 para conducción de aire, rígido, liso interiormente, 0.6 mm de espesor, diámetro nominal 100 mm, UNE-EN 1505; instalación de superficie, grapado mediante abrazaderas reforzadas de acero totalmente montado. Medida la longitud ejecutada. p.p. de conexiones estancas y sellados.	1	2,56			2,56			
		1	4,70			4,70			
		1	9,48			9,48			
		1	3,01			3,01			
							19,75	20,00	395,00
05.06.09	<b>1 CONDUCTOS DE EXTACCION</b> ML. Conducto circular de tubo helicoidal de acero inoxidable AISI-304 para conducción de aire, rígido, liso interiormente, 0.6 mm de espesor, diámetro nominal 100 mm, UNE-EN 1505; instalación de superficie, grapado mediante abrazaderas reforzadas de acero inoxidable, totalmente montado. Medida la longitud ejecutada	1	15,28			15,28			
		1	13,94			13,94			
		1	16,35			16,35			
		1	8,71			8,71			
							54,28	20,00	1.085,60
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06 EXTRACCION Y SELLADO .....</b>									<b>3.662,26</b>

**SUBCAPÍTULO 05.07 PINTURAS Y VARIOS**

05.07.01	<b>M2 PINTURA PLASTICA LISA INTERIOR</b> M2. De pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de pladur, escayola o yeso, colores a elegir por la dirección facultativa, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plasteado, lijado de imperfecciones y dos manos de acabado, incluso pintura de repaso final. según NTE/RPP-24. Medida la superficie ejecutada.						617,57	5,50	3.396,64
05.07.02	<b>UD EXTIN.POL. ABC 6Kg. EF21A-113B</b> UD. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
05.07.03	<b>M2 PINTURA ESMALTE</b> M2. Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera o metálicas, i/lijado, imprimación, plasteado, mano de fondo, lijado y dos de acabado.								
	balcon 1	4	0,60		1,05	2,52			
		2	3,15		1,05	6,62			
	balcon 2	4	0,60		1,05	2,52			
		2	2,10		1,05	4,41			
	reja ventana	2	0,55		1,50	1,65			
		2	0,96		1,21	2,32			
		2	1,20		1,21	2,90			
		2	0,71		0,69	0,98			
		2	0,71		0,93	1,32			
	verja	2	1,40		1,00	2,80			
		2	1,00		1,00	2,00			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,95		1,00	1,90			
		2	1,20		1,00	2,40			
	barandillas	0,16	2,92			0,47			
		0,16	1,19			0,19			
		0,16	1,16			0,19			
		0,16	1,08			0,17			
		0,16	1,03			0,16			
		0,16	3,89			0,62			
		0,16	1,55			0,25			
		0,16	1,18			0,19			
		0,16	0,14			0,02			
		0,16	0,42			0,07			
		0,16	1,73			0,28			
		0,16	2,58			0,41			
		0,16	1,16			0,19			
		0,16	1,73			0,28			
		0,16	1,27			0,20			
		0,16	0,42			0,07			
		0,16	0,12			0,02			
		0,16	0,28			0,04			
		0,16	1,18			0,19			
		1	1,00			1,00			
							41,75	12,00	501,00

**05.07.04 M2 BARNIZADO CARPINTERÍAS EXTERIORES**

M2. Barnizado de carpinterías exteriores. con barniz exteriores, acabado a poro abierto semi mate, dos manos, incluso imprimación protectora, lijado, teñido oscuro, protección de cercos y herrajes y limpieza.

P1	24	0,90	1,30			28,08			
	2	0,80	1,30			2,08			
	8	1,30	2,45			25,48			
	8	0,45	1,30			4,68			
PB	2	1,95	2,40			9,36			
PBC	8	1,20	2,40			23,04			
	28	0,85	1,10			26,18			
	8	1,50	2,15			25,80			
	12	0,80	1,10			10,56			
	2	1,50	2,20			6,60			
							161,86	14,00	2.266,04

**TOTAL SUBCAPÍTULO 05.07 PINTURAS Y VARIOS ..... 6.208,68**

**TOTAL CAPÍTULO 05 OBRA INTERIOR..... 72.155,73**







# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## VIVIENDA EN ARIZU, NAVARRA

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICION.....	13.114,13	8,46
02	MUROS ESTRUCTURALES Y ESTRUCTURA.....	20.551,31	13,26
03	ESTRUCTURA DE CUBIERTA.....	30.196,69	19,48
04	CUBIERTA.....	16.220,46	10,47
05	OBRA INTERIOR.....	72.155,73	46,55
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.402,87	0,91
07	GESTION DE RESIDUOS.....	550,00	0,35
08	CONTROL DE CALIDAD PASSIVHAUS.....	800,00	0,52
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>154.991,19</b>	
	5,00 % Gastos generales.....	7.749,56	
	5,00 % Beneficio industrial.....	7.749,56	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>15.499,12</b>	
	10,00 % I.V.A.....	17.049,03	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>187.539,34</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>187.539,34</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTAS TREINTA Y NUEVE con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PAMPLONA, a 22 de junio de 2019.

La propiedad

La dirección facultativa

DANIEL FERNANDEZ LEON