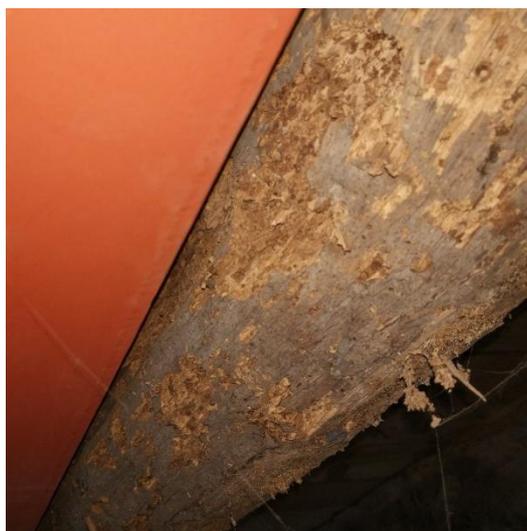


01 PLANTA SÓTANO

ESTRUCTURA DE MADERA

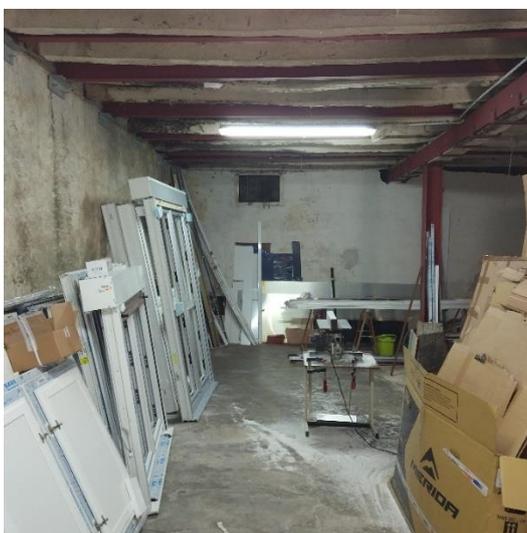
VIGAS	25 x 27 cm con gemas a cuatro lados de 4 cm aproximadamente. Madera de roble.
	No se puede determinar su estado adecuadamente ya que se encuentra oculta en su mayoría por el refuerzo metálico existente. Ataque generalizado por carcoma y termita.
	Humedad de 20 %
SOLIVERIA	Solivería de diferentes tamaños. 12 x 15 cm ; 11,5 x 17 cm ; 12 x 16 cm ; etc Empotramiento en muro aproximado 20cm
	Estado muy deteriorado. Ataques masivos de carcoma y termitas, con alburas completamente comidas y muchos restos de túneles y canales de termitas. Se pueden diferenciar dos tipos de viguetas en cuanto a clase de madera, que también presentan grandes diferencias en cuanto al nivel de ataque sufrido. La mayoría de los elementos son de roble, estando muy atacados, y otros aparentemente de conífera con menor grado de ataque.
	El nivel de humedad general de la solivería es del 20%, aumentando progresivamente durante los dos metros hasta llegar al muro en contacto con el terreno (Norte), hasta alcanzar niveles superiores al 45 %. En este punto, en el empotramiento de los solivos en el muro contra el terreno, se pueden observar grandes manchas de humedad y pudrición originada por hongos.
	Se observan tacos de tratamiento frente a xilófagos.
ENTABLADO	Presenta un menor nivel de ataque frente a xilófagos.
	El nivel de humedad general del entablado es del 20%, aumentando progresivamente durante los dos metros hasta llegar al muro en contacto con el terreno (Norte), hasta alcanzar niveles superiores al 45 %
CARGADEROS	Descubierto uno de los cargaderos de una ventana, no presenta un aspecto muy deteriorado, estando dividido en tres piezas de diferente sección (24 ; 12 ; 12 cm) para completar en ancho del muro, con una altura de 17cm.





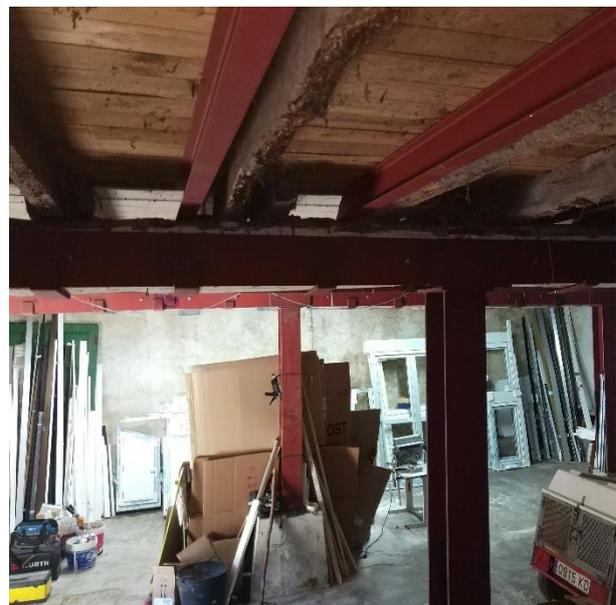
ESTRUCTURA DE PIEDRA

MUROS	Muros de mampostería de espesor medio 85 cm, con muro de fachada principal (Norte) en contacto directo contra el terreno.
	Muro exterior lateral (Oeste) con piedra vista y los dos restantes con revestimiento exterior de rasero pintado en estado muy deteriorado.
	Humedad de los muros superior al 45 % en muro contra el terreno, y en muro y tabiques perpendiculares hasta aproximadamente 2 metros de distancia. Resto del muro con humedad generalizada de 20 %, con pequeños puntos aleatorios de humedad de 40 %. Las zonas húmedas son evidentes, ya que son apreciables al tacto.
ZAPATAS	Zapatas de piedra de buen aspecto general
	Dos tipos distinguibles, siendo de mayor tamaño las dos ubicadas en el lado mas cercano a fachada lateral (Oeste). Las dos zapatas ubicadas en la zona de menor altura se encuentran enterradas siendo visible la parte superior.



ESTRUCTURA METÁLICA DE REFUERZO

PILARES	Pilares formados por perfiles HEB 200
	Los pilares carecen de ningún tipo de conexión a la zapata de piedra. Están desplazados en la esquina respecto al eje de la zapata, y simplemente con los cantos apoyados en la piedra transmitiendo muy deficitariamente las cargas. Están unidos al empresillado de las vigas mediante un chapón soldado.
EMPRESILLADO VIGA	Empresillado de las dos vigas principales mediante chapones de acero de 200x8 mm en toda la longitud de la viga, en sus dos laterales. En su parte inferior existen presillas cada aproximadamente 50cm. El empresillado lateral está anclado a la viga de madera mediante tornillería en su parte central cada aproximadamente 50cm.
	El empresillado de la viga no tiene ningún tipo de conexión a las viguetas metálicas colocadas como refuerzo. Tampoco tiene ningún tipo de conexión a los muros laterales, transmitiendo directamente la carga únicamente a los pilares metálicos y a la viga de madera.
VIGUETAS	Viguetas de acero formados por perfiles IPN 120, colocadas junto a solivos de madera.
	Los perfiles IPN están apoyados sobre las vigas de madera, sin ningún tipo de conexión directa con el empresillado de la viga y/o los pilares metálicos. Están conectados a los muros de carga de las fachadas mediante angulares 100 x100x10 atornillados a la mampostería y soldados a las IPN. Estos angulares y las viguetas no siguen un patrón claro de distancias, ni se encuentran todos colocados a la misma altura.
	Las viguetas IPN apenas están en contacto con a la estructura secundaria de madera (tanto solivos como entablado), existiendo grandes huecos y distancias entre estos, lo que hace que las cargas no se transmitan y apenas estén soportando el peso del forjado.







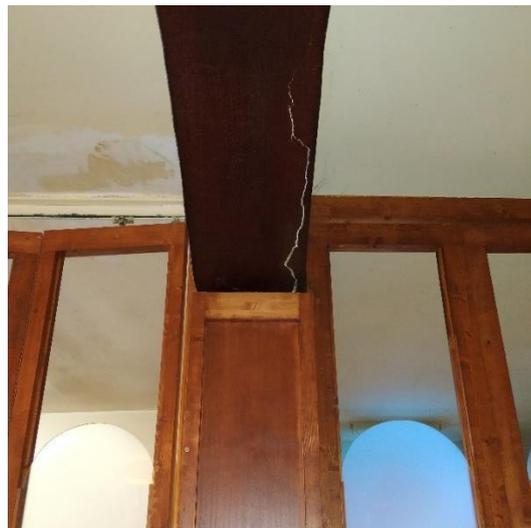
02 PLANTA BAJA

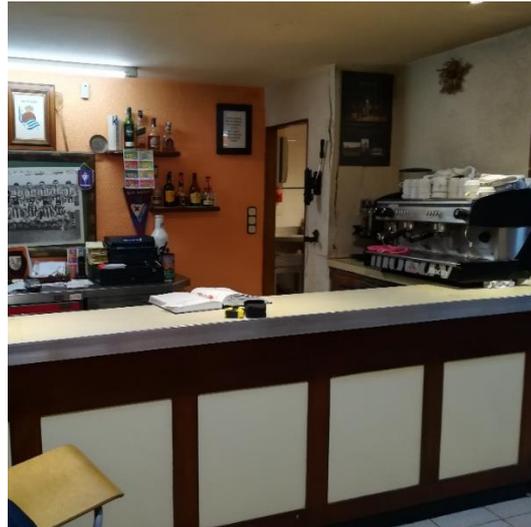
FISURAS Y GRIETAS

Fisuras y grietas existentes en diversos paramentos interiores.

Según testimonio de los propietarios son coincidentes en el tiempo con el refuerzo y sustitución de pilares llevado a cabo en la planta semi sótano. Observados los desplazamientos, falta de elementos de conexión y carencia de apoyos de los elementos estructurales de esta planta semi sótano, pueden ser causa de una ejecución defectuosa en el proceso de apuntalamiento y sustitución.

Parecen únicamente afectar a las particiones interiores y sus revestimientos, no encontrándose fisuras en los muros de carga perimetrales del edificio.





ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA

Únicamente se han podido analizar adecuadamente los elementos completamente vistos de la estructura, ante la imposibilidad de derribar los revestimientos debido a la actividad.

En los elementos revestidos, se han realizado catas para determinar, en medida de lo posible, el estado de los mismos.

Se observan tacos de tratamiento anti xilófagos llevados a cabo en estructura principal de madera. Este tratamiento ha sido realizado sobre los elementos del revestimiento, y considerando que los estos revestimientos distan hasta llegar al soporte de las vigas/zapata/pilares entre 3,5 y 9,5 cm en diferentes puntos, es cuestionable que el tratamiento haya impregnado los elementos estructurales.





PILAR – P13 y ZAPATA

UBICACIÓN	Planta Baja - Pórtico 1 – Zona central de comedor principal
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Ataque fuerte de termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
19	20	227	Abajo	18	Blando	Termita	Gran cantidad de canales y túneles de termitas que han destruido el pilar. Pérdida de sección importante en zona central, en zona de duramen del pilar. Termita viva encontrada en Pilar P23 inmediatamente superior.
Forma redondeada Dimensión de pilar desde pavimento			Centro	18			
			Arriba	27			
No visible			Zapata	>44	Medio	No visible	Humedad muy alta en relación al pilar y sin ningún foco de humedad aparente. Humedad "traída" probablemente por termita.



PILAR – P15

UBICACIÓN	Planta Baja - Pórtico 2 – Junto a puerta de acceso a comedor secundario
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
20	20	230	Abajo	17	Duro	Algo de carcoma en la parte inferior	Algún resto de carcoma (muy pequeño) en la parte interior.
Lados rectos de 12cm Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	23			
No visible			Zapata	16	Duro	No visible	



PILAR – P16

UBICACIÓN	Planta Baja - Pórtico 2 – En tabique entre comedor principal y secundario
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
20	20	230	Abajo	15	Duro	No	Existe alguna fenda por la que el punzón puede ser introducido aproximadamente 4 cm. Pilar tratado contra termita
Lados rectos de 11cm Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	14			
No visible			Zapata	15	Duro	No visible	



PILAR – P11

UBICACIÓN	Planta Baja - Pórtico 1 – En zona interior de barra de entrada
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Muy atacado por termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
-	-	-	Abajo	17	Blando	Termita viva Restos de mucha carcoma	Termita viva, con formaciones de túneles activos en zona inferior de pilar. Los túneles y canales son más visibles en las zonas central y en menor medida la zona inferior.
No visible			Arriba	-			



PILAR – P14

UBICACIÓN	Planta Baja - Pórtico 2 – Cocina
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Atacado por termita

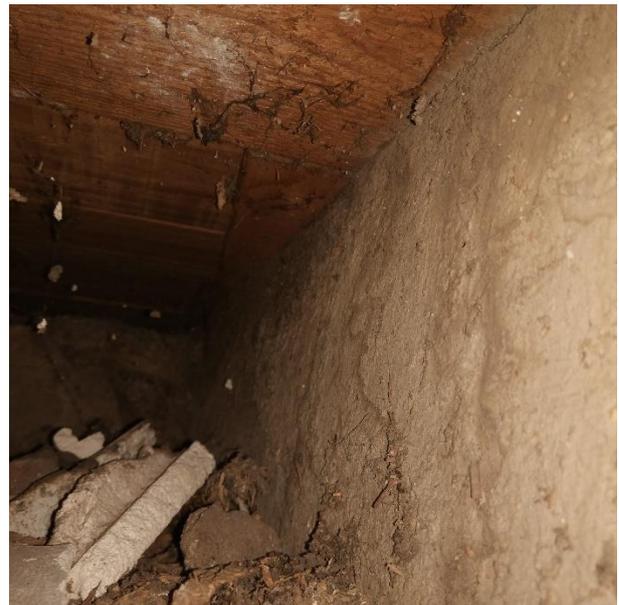
DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
-	-	-	Arriba	16	Medio	Restos de termita	Restos de termita, con formaciones de túneles y canales.
No visible				-			



SOLIVERÍA – CARA INTERIOR DE FACHADA PRINCIPAL

UBICACIÓN	Planta Baja – En contacto con fachada principal por el interior – Alado de ventana D01
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente roble
ESTADO	Atacado por carcoma

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
7	18	-	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	15	Medio	Restos de termita	Restos de térmica, con canales visibles, así como manchas de humedad.



CARGADERO DE VENTANA

UBICACIÓN	Planta Baja – Fachada principal – Ventana más próxima a ermita
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Muy atacado por termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
-	8	-	Frente	15	Blando	Restos de termita	Restos de termitas muertas en telarañas, con orificios de salida de la madera. Según testimonio de los propietarios en primavera salen gran cantidad de termitas voladoras desde este cargadero.
No visible				-			



CARGADERO DE VENTANA

UBICACIÓN	Planta Baja – Fachada principal – Acceso principal a restaurante
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente roble
ESTADO	Muy atacado por termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
-	-	-	Inferior	15	Muy Blando	Restos de termita y carcoma	Restos de termitas, con elemento de madera completamente comida. El revestimiento se puede eliminar con la mano sin ningún esfuerzo.
No visible				-			



SOLIVOS EN FACHADA PRINCIPAL

UBICACIÓN	Planta Baja – Fachada principal – Sobre huecos de ventanas y puerta
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Muy atacado por termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
8	8	-	Frente	16	Muy Blando	Restos de termita y carcoma	Parecen las cabezas de la solivería que ha sido llevada hasta la cara exterior de muro. Las piezas no presentan solidez y se pueden mover con la mano. Apparently, prior to the current state there were different balconies on the main facade, where the voladizos were attached to this solivería passer in the wall. According to the testimony of the owners in spring, a large number of flying termites come from these solivos.
No visible				-			





03 PLANTA PRIMERA

FISURAS Y GRIETAS

Fisuras y grietas existentes en diversos paramentos interiores.

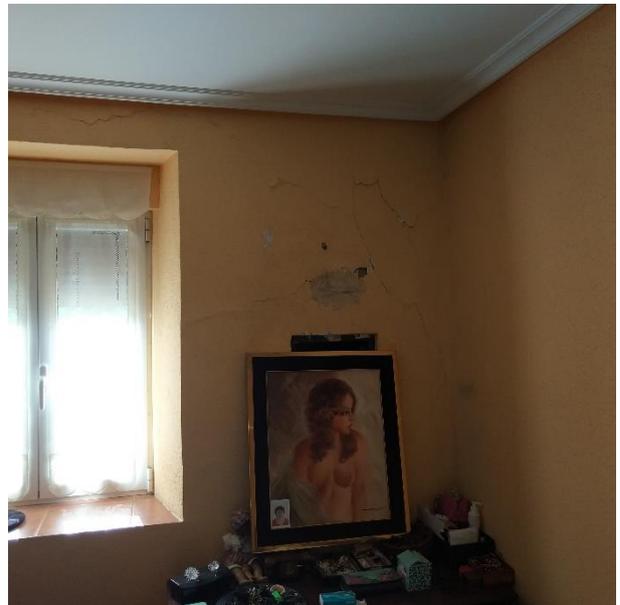
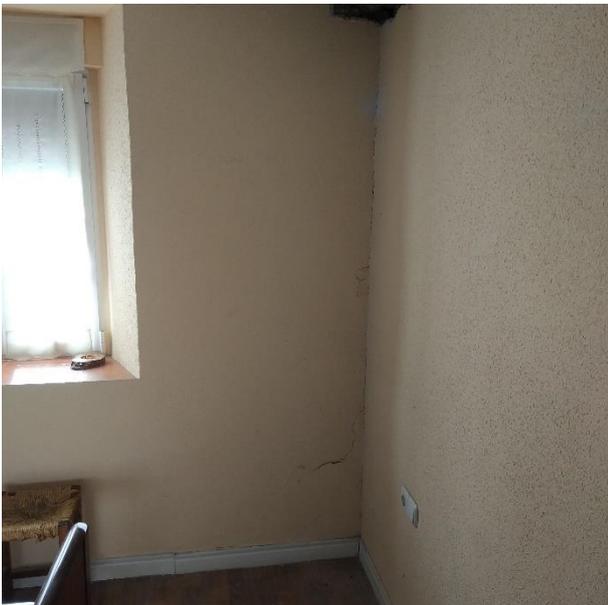
Al igual a las existentes en planta baja, según testimonio de los propietarios son coincidentes con el refuerzo y sustitución de pilares llevado a cabo en la planta semi sótano. Observados los desplazamientos, falta de elementos de conexión y carencia de apoyos pueden ser causa de una ejecución defectuosa en el proceso de apuntalamiento y sustitución.

Parecen únicamente afectar a las particiones interiores y sus revestimientos, no encontrándose fisuras en los muros de carga perimetrales del edificio.

Algunas grietas más significativas son de 5 mm de ancho aproximado.

Los datos de desniveles tomados mediante nivel de burbuja ratifican lo indicado por las grietas, ya que apuntan a que la zona central del edificio ha sufrido un pequeño asiento.





VIGA - V 21 M

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – En contacto con fachada Este
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
22	22	388	Izquierda	13	Muy duro	Algo de carcoma	Canales y túneles de termita junto a pilar P21. Parece que han ido hacia V24M. Ahora no hay termitas, pero ha habido.
Chaflandes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm Dimensión viga hasta paramento de muro			Centro	14		Algo de carcoma	
			Derecha	15		Restos de termita	



ZAPATA – P 21

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 21
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L				
60	22	10	15	Muy duro	Restos de termita Restos de carcoma	Canales y túneles de termita. Hay túneles de termita en las fendas. Ahora no hay termitas, pero ha habido. No tiene grandes perforaciones
Chaflanes inferiores de 5x16,5 cm aprox.						



PILAR – P21

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 11 (PB barra del bar de la entrada)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Ataque fuerte de termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
22	22	229	Abajo	15	Blando	Termita	Muchos canales y túneles de termitas. En algunos sitios el punzón se introduce hasta adentro. En muchos sitios la madera esta blanda. Hay pérdida de sección importante de unos 5-8cm en una esquina. Parece que han ido subiendo por el pilar ayudados a través de las fendas.
Chaflandes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm			Centro	15			
Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	15			



SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P21 Y FACHADA NORTE

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P21 y en dirección a fachada Norte
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
14	14	385	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	13	Duro	Muy poca Carcoma. Prácticamente inexistente	Tiene una sección mayor que los demás solivos.
Dimensiones desde viga a paramento de muro							



SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P21 Y PILAR P24

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P21 y en dirección a P24
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Medio

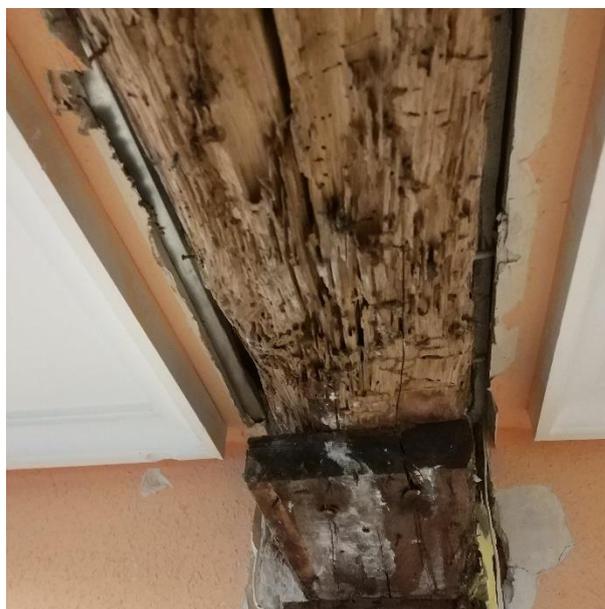
DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
8	14	345	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	15	Duro	Mucho rastro de xilófagos.	Parece que la termita ha accedido a través del solivo. Existe mucho resto de madera de cielo raso descompuesto.
Solape de aprox. 42 cm hacia forjado de P21-fachada norte							



VIGA - V 212

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Entre pilares P21 y P22 (sobre salón)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Ataque visible de termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
22	22	2,56	Izquierda	16	Mediano	Carcoma y termita junto al pilar P21	Ataque visible de carcoma junto a pilar P21, junto con canales y túneles de termita hasta 1,00 metros aprox desde pilar P21. Ahora no hay xilófagos, pero ha habido.
Chaflanes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm			Centro	15			
			Derecha	16			



ZAPATA – P 22

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – (Centro de salón)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L				
62	22	10	15	Duro	Carcoma	Ataque de carcoma. La zapata está unida a viga con 2 clavos a cada viga. Unión de viga sobre zapata.
Chafflones inferiores de 5x20 cm aprox.						



PILAR – P22

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 11 (barra del bar de la entrada)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Grandes fendas interiores

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
22	22	223	Abajo	14	Duro	No visibles	Superficie en buen estado aparente, pero con pocas fendas de gran tamaño, donde el punzón se introduce hasta adentro. En el resto del pilar la superficie es dura.
Forma redondeada			Centro	14			
Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	13			



SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P22 Y FACHADA NORTE

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P22 y en dirección a fachada Norte
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6,5	17,5	385	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	16	Duro	---	Existe un doble rastrelado entre solivos. Solo en algunos de ellos.



SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P22 Y PILAR P25

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P22 y en dirección a Pilar P25
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6	17	345	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	15	Duro	---	Existe un doble rastrelado entre solivos. Solo en algunos de ellos.



VIGA - V 223

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Entre pilares P22 y P23 (sobre salón)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Muy atacado por carcoma

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
22	22	2,56	izquierda	13	Muy duro	Algo de carcoma al lado de pilar P22. Mucha carcoma al lado de pilar P23	Ataque de muy poca carcoma cerca de P22 y zona central. Al lado de pilar P23, donde comienza la habitación y termina el salón (aprox 95 cm desde P23) ataque masivo de carcoma.
Chaflanes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm			Centro	15			
			Derecha	15			



ZAPATA – P 23

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 23
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Muy atacado por carcoma

DIMENSIONES (cm)			Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L				
62	22	10	15		Mucha carcoma	Tiene perdida de sección
Chafflans inferiores de 4,5x20 cm aprox.						



PILAR – P23

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 13 (PB comedor)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Muy atacado por carcoma

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
20	20	227	Abajo	15	Blando Grave	Termita viva Restos de mucha carcoma	Termita viva, con formaciones de túneles activos en centro y zona inferior de pilar. Los túneles y canales son más visibles en las zonas central y en menor medida la zona inferior. Parece que han ido subiendo por el pilar ayudados a través de las fendas. Superficie visiblemente atacada por carcoma.
Chaflanes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm Dimensión de pilar desde pavimento			Centro	15			
			Arriba	15			





SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P23 Y FACHADA NORTE

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P23 y en dirección a fachada Norte
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6,5	17,5	385	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	16	Duro	---	



VIGA - V 23 M

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Entre pilar P23 y fachada Oeste
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Albura eliminada por carcoma

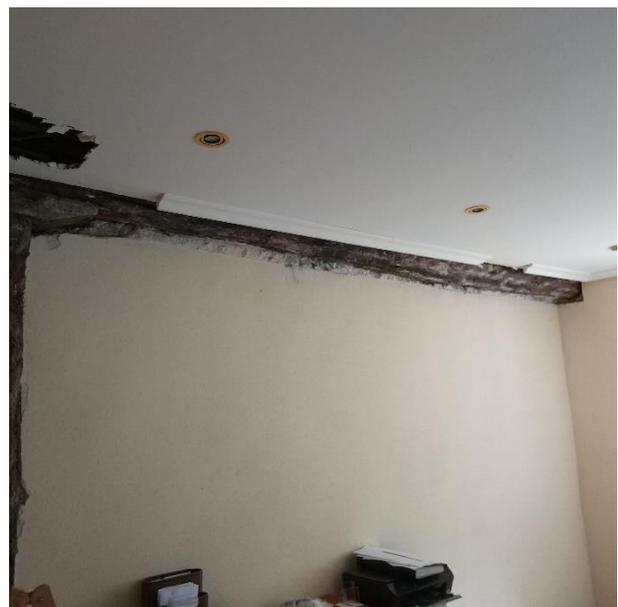
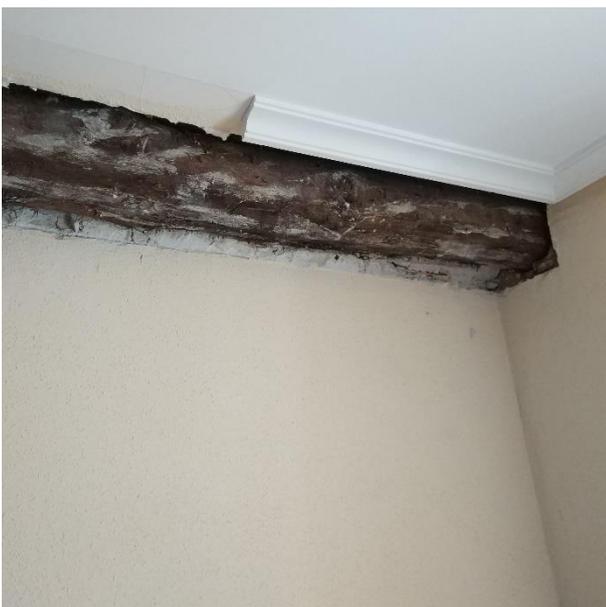
DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
17	--	380	Izquierda	14	Duramen duro	Muchísima carcoma. Albura prácticamente inexistente	Muy atacado por carcoma, con la albura prácticamente inexistente en todo el desarrollo de la viga. El duramen no presenta un mal aspecto.
El duramen, sección de 13,5 x13,5 aprox.			Centro	14			
			Derecha	14			



VIGA - V 24 M

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Entre pilar P24 y fachada Este
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Apartemente bueno

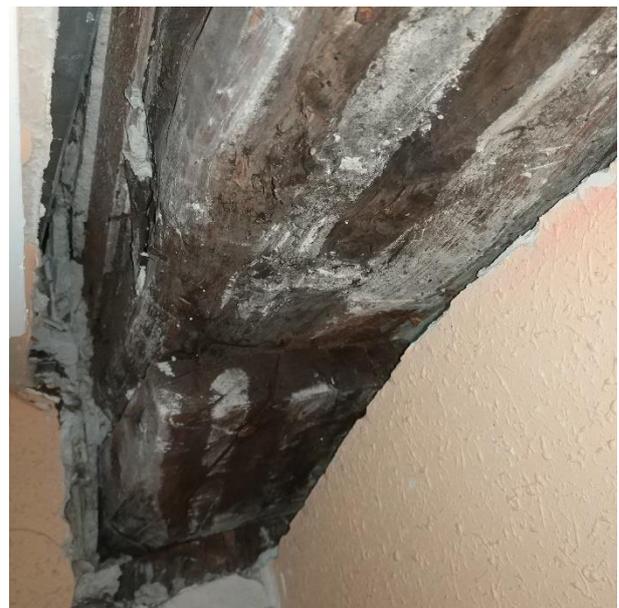
DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
17	18	375	Izquierda	14	Muy duro	Algún resto de carcoma. Algún resto de termita justo sobre pilar	Muy poco atacado. Algún reste de carcoma en zona lateral contra fachada Este. Pequeños restos de termita sobre pilar P24.
Chaflanes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm Dimensión viga hasta paramento de muro			Centro	14			
			Derecha	12			



ZAPATA – P 24

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Sobre pilar P 24
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno – pequeños restos de termita

DIMENSIONES (cm)			Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L				
62	22	10	15	Duro	Pequeños restos de termita	Pequeño resto de termita, ahora no hay. Parece que han venido desde pilar P21 a través de solivo.
Chaflanes inferiores de 4,5x20 cm aprox.						



PILAR – P24

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 14 (PB cocina)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno – pequeños restos de termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
19	19	230	Abajo	14	Medio	Restos de termita en base	Restos de termita en base de pilar, se ve algún túnel. Ahora no hay termitas, pero ha habido.
Chaflandes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm			Centro	13			
Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	13			

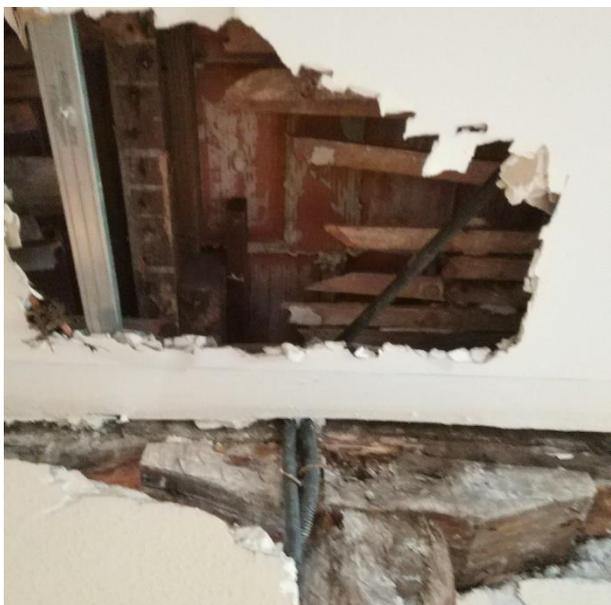




SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P24 Y FACHADA SUR

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P24 y en dirección a fachada Sur
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Mal aspecto

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6,5	17,5	360	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	16	Blando	Restos de termita	Restos de termitas, con túneles en solivos desde Pilar P21.



SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P24 Y PILAR P21

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P24 y en dirección a fachada Sur
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6,5	17,5	345	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	16	Blando	Pequeños restos de termita	



VIGA – V 245

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Entre pilar P24 y pilar P25
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
21	18	373	Izquierda	15	Duro	---	Parece que la termita ha intentado ir por arriba, con restos de algún canal. Hay restos hasta aproximadamente 90cm (hasta tabique de escalera). Parece que está algo torsionada.
			Centro	15			
			Derecha	15			



SOLIVERÍA – SOBRE VIGA V 245

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con viga V245 y en enlace con escalera
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

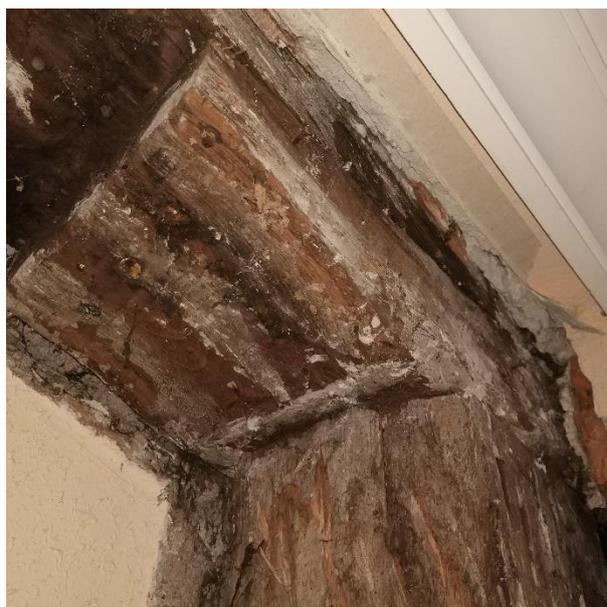
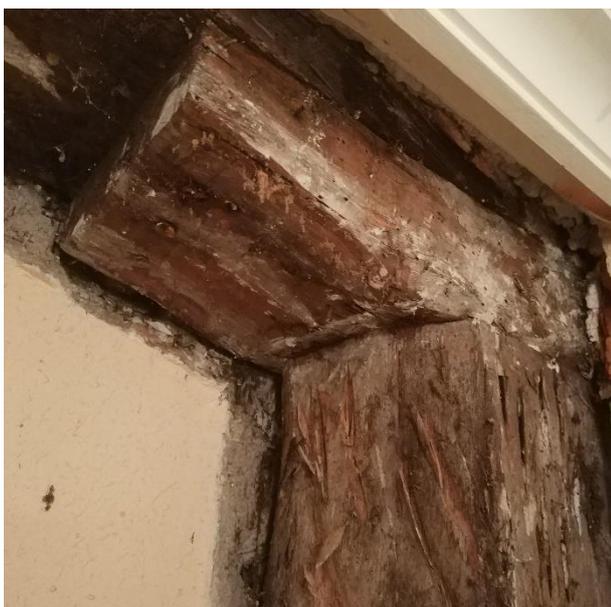
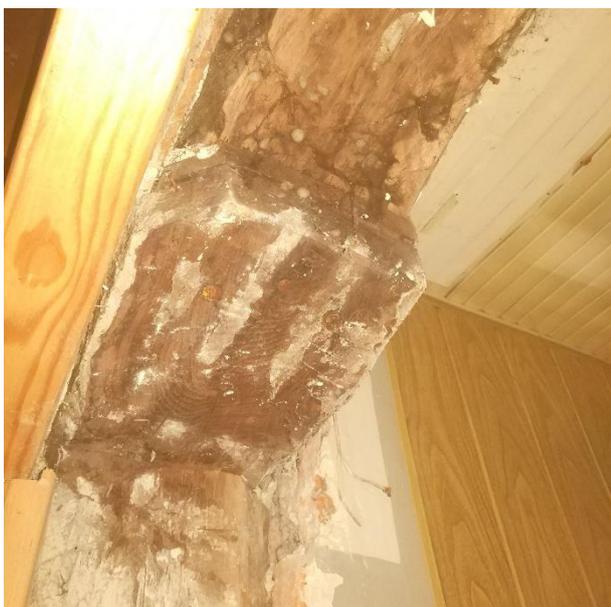
DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
-	-	-	Apoyo de solivo y longitud de aprox 40cm	16	Duro	---	Pequeña solivería que conecta la viga con el desembarco de la escalera. Mucha suciedad acumulada, antiguamente la planta segunda era almacén.



ZAPATA – P 25

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Sobre pilar P 25
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

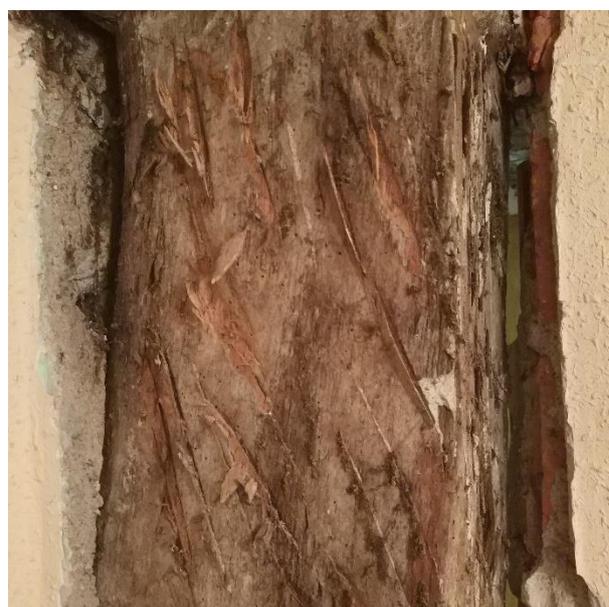
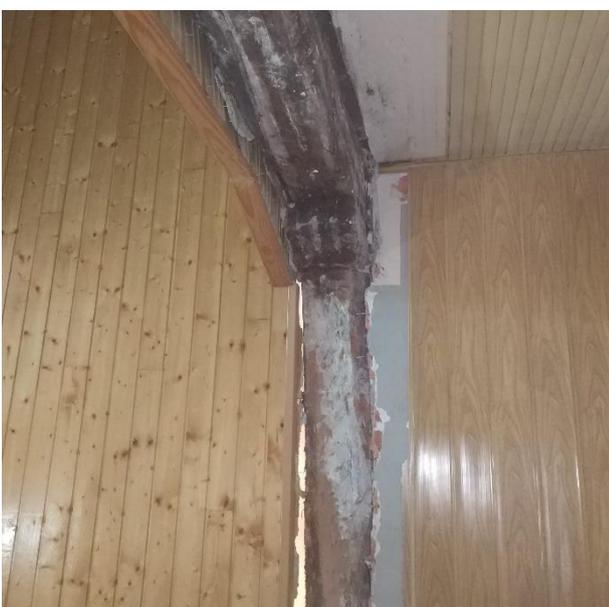
DIMENSIONES (cm)			Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L				
62	22	10	15	Muy Duro	Pequeños restos de carcoma	Pequeños restos de carcoma.
Chaflanes inferiores de 4,5x20 cm aprox.						



PILAR – P25

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 15 (zona trasera comedor)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno por lado habitación, más castigado por escalera

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
21	20	230	Abajo	16	Duro en general	Bastante resto de carcoma y pudrición por hongos	Mas castigado por zona de escalera, con pequeñas pudriciones por hongos. Presenta una curvatura que parece de la propia pieza.
Chaflandes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm			Centro	15			
Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	15			



SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P25 Y FACHADA SUR

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P25 y en dirección a fachada Sur
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

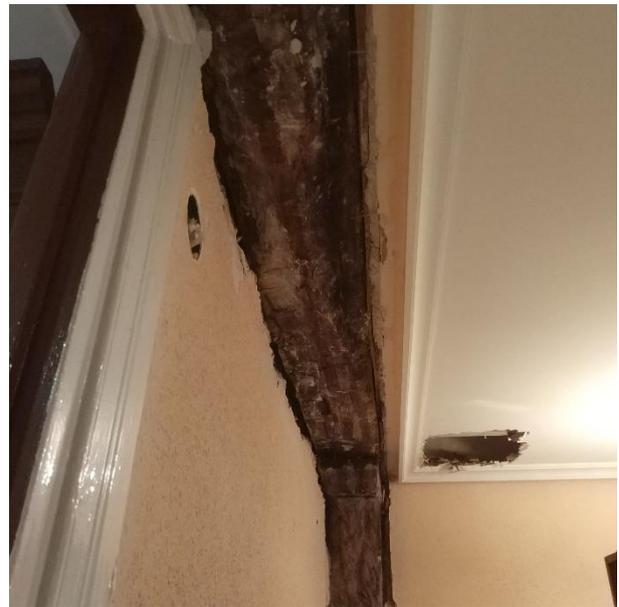
DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6,5	17,5	360	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	15	Duro	Pequeños restos de termita	Pequeños restos de termita, que parece que ha intentado acceder. Existen túneles rotos. Ahora no hay termitas, pero ha habido.



VIGA – V 256

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Entre pilar P25 y pilar P26
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
21,5	-	373	Izquierda	14	Duro	Algún resto de carcoma.	Muy poco atacado por carcoma, con buen aspecto general.
			Centro	14			
			Derecha	14			



ZAPATA – P 26

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Sobre pilar P 26
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

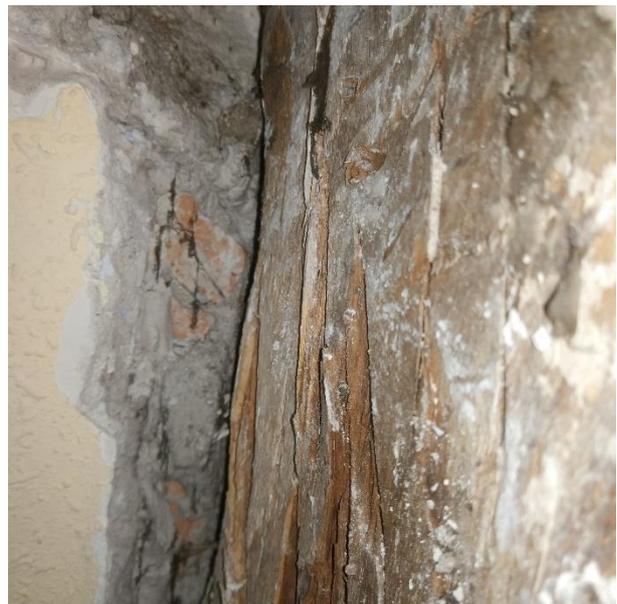
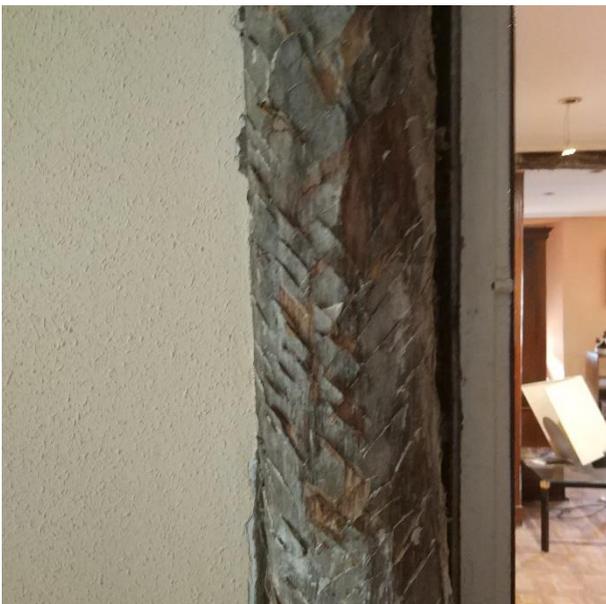
DIMENSIONES (cm)			Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L				
62	22	10	14	Duro	Pequeños restos de carcoma	Pequeño resto de carcoma. Existen fendas longitudinales. Existe unión de vigas sobre la zapata.
Chaflanes inferiores de 4,5x20 cm aprox.						



PILAR – P26

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 1 – Sobre pilar P 16 (zona trasera comedor, esquina)
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
19	20	230	Abajo	15	Duro	Pequeños restos de carcoma	Pequeños restos de carcoma, pero no de termita, con fendas longitudinales.
Chaflanes en cuatro lados de aprox. 4,5 cm			Centro	14			
Dimensión de pilar desde pavimento			Arriba	14			

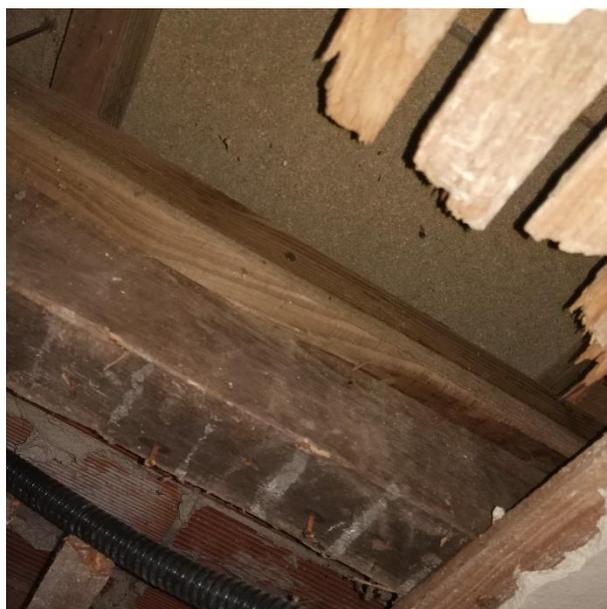




SOLIVERÍA – ENTRE PILAR P26 Y FACHADA SUR

UBICACIÓN	Planta 1ª – En contacto con pilar P26 y en dirección a fachada Sur
ESPECIE DE MADERA	Aparentemente conífera
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
6,5	17,5	360	Apoyo de solivo y longitud de aprox 50cm	16	Duro	---	



VIGA – V 26 M

UBICACIÓN	Planta 1ª - Pórtico 2 – Entre pilar P26 y fachada Oeste
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Aparentemente bueno

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
21	19	374	Izquierda	14	Muy duro	Algún resto de carcoma	Muy poco atacado por carcoma. Con aspecto muy duro, con flecha en el centro (puede ser por la propia forma de la pieza).
Presenta una forma redondeada			Centro	14			
			Derecha	15			

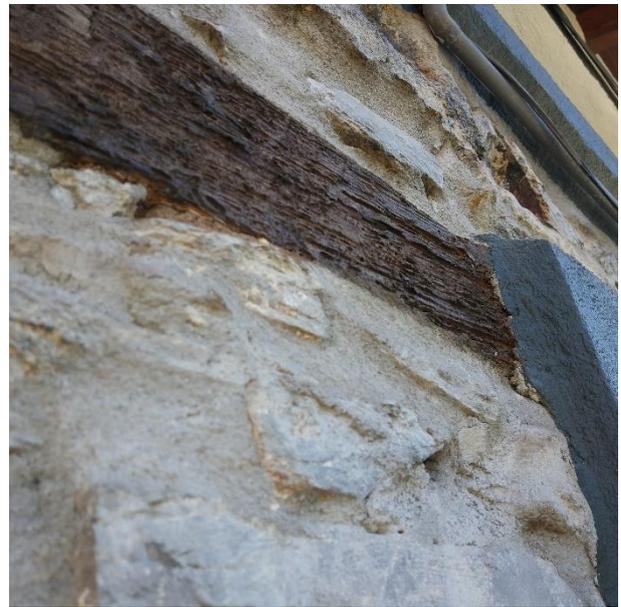
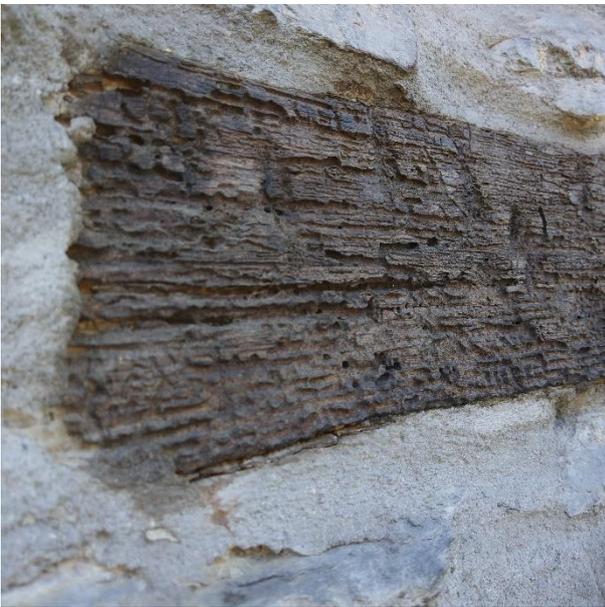




CARGADERO DE VENTANAS

UBICACIÓN	Planta Primera – Fachada principal
ESPECIE DE MADERA	Roble
ESTADO	Atacado por termita

DIMENSIONES (cm)			Parte de pieza	Humedad %	Dureza Sonido	Xilófagos	Comentarios
b	h	L					
-	8	-	Frente	16	Duro	Restos de termita	Restos de termitas antiguos con canales y túneles, con revestimiento de barniz o similar realizado tras ataque.
No visible				-			



04 PLANTA SEGUNDA

FISURAS Y GRIETAS

No se aprecian fisuras y grietas de entidad, únicamente alguna fisura puntual en la tabiquería interior.



HUMEDAD

Existen zonas con restos de humedad por filtración. Estas zonas se sitúan en el distribuidor principal de la vivienda y en los perímetros de las ventanas de cubierta.





ESTRUCTURA DE MADERA

La estructura de madera, totalmente descubierta presenta buen aspecto general.

Existe algun elemento puntual con pequeños restos de carcoma grande sin ser aparentemente significativos. Las piezas más atacadas son la cumbrera y vigas principales en su parte mas próxima a la fachada lateral Este.

Hay elementos que presentan formas irregulares y largas fendas, desperfectos que no son significativos de patologías a tener en cuenta en cuanto a la resistencia de la estructura.

La cubierta ha sido recientemente reparada en el año 2003, con la sustitución de la tabla.







05 ESCALERAS

ESTRUCTURA DE MADERA

La estructura de madera de la escalera presenta un aspecto deteriorado. Las causas principales de este deterioro son el uso intenso, ya que es el único acceso a las viviendas superiores y el ataque de xilófagos.

No presenta grandes ataques, pero si son visibles túneles y canales de termita, así como restos de carcoma. Mencionar también que las huellas y tabicas no tienen una fijación sólida y son inestables frente a las pisadas. Son visibles algunos refuerzos superficiales realizados para mejorar la unión de los elementos.

