

# DEUSTUKO ERIBERA BERPIZTU

1968. urtean Deustuko Kanala zabaldu zenetik itsasadarra eta kanalaren arteko azalera eremu paregabea bihurtu zen Bilboko nahigaitza eta merkataritzak pausu bat aurrera emateko itsasadararen inguruan. Bertan industriak bultzada handia izan zuen 70eko hamarkadan egondako krisi ekonomikoak garapena eten zuen arte. Penintsulan emandako jarduerak industrial gehienak beste leku batera joan ziren eta horiek auzoaren bizirik malla eta batamenera jeltzarazi zituzten, gaur eguneko pabilioa hutsak eta Deustuko Erriberan eta Zorrotaurreko Erriberan 500 bitartean inguru geratu diren arte.

Jarduera eta mugimenduari joate horrek, bi ur adaren erdian egoteak (bat erabiliz) eta "urrutiko auzo" bat izateak ez dio Deustuko Erriberan on egin, bertako auzokideentzako ekarimendurik ez daukela, inolako taberna gutxi batzuk, eliza eta bizitza gutxi duen parke bat. Urtean poderioz hutsik geratutako pabilioetan egitarau eta ekintza desberdinak garatu dira, adibidez, ZAWP (Zorrotaurre Art Work in Progress) jaio eta programa osoa bat egin duen arte.

2007. urtean Zaha Hadid-ek diseinututako planaren aurrekusi zen bezala, auzotarrek ados ez dauden arren, Zorrotaurreko iria zentzuen egaztuz den iria 2018. urtean zabaldu zen, Deustuko Kanalaren inguruetan, Bertako Master Planak antzinako 200 etxebizitza inguru eta zenbait eraikin industrial mantentzen ditu, iriaren egitura guztia aldaraz. Gaur egun, ZAWP-ek iria osoan zehar zabaltzen den programa du, baina horren egotia desberdintza planaren ordenazioz kanpo dauden eraikinetan kokatzen dira, behin behinekokoak bihurtuz.

Zorrotaurre Art Work in Progress arte eszeniko inguruan zentratzen da bereziki, programa osoa aldaraztu duen arren; Zinema, talerak, kontzertuak, ekitaldiak, antzerkiak, flamenko eta ukelele ikastaroak, klub eszenikoak, grabaketa gela, zirkus eskola, rokodromoak, munduko jaken klubak, produkzio gastronomikoko espazioak... eta abar eskaintzen dira, baita erakundearen bulegoak eta alokailuan dauden lan egiteko espazioak ere. Haien hitzetan "kultura demona izanda, elitearena ez den kultura eskaintzen da, baliogabegandik biziaguntzeko."

Proiektua hortik sortu diren ideia eta helburuekin jaio da: ZAWP-en behin betiko egotza nagusia eta Erriberako baliogabentzako espazio kulturala etetia. Hasi garatzeko ondare eraikinen eta memoria sozialaren begirunezko jarraera erabili da, hiri ehunduraren txertaketan, hondarearen zaharberitzean eta osaketan.

Kapital eraki eta soziala proiektuaren erdigunean jarri da, hiri baliogabetsu eta kulturalaizua kalek eman dituzkeen ibilbide desberdinetako batzuk eraikinetan gorra egin dezakete. Bide horiek nortasuna duten eskalera berezitatek bermatzen dira, faxadaren kanpoaldetik kanpo eta barne espazioak harenmenduz. Eskalera komunikazio berritzailek izateko gaitasun, esperientzia bat bihurtzen dute erabiltzaileen bidea. Gainera, eraikinen programa bakoitzeko fatxada bat hartzen dute, norabide bakoitzeko izazera desberdina edukiz.

# DEUSTU

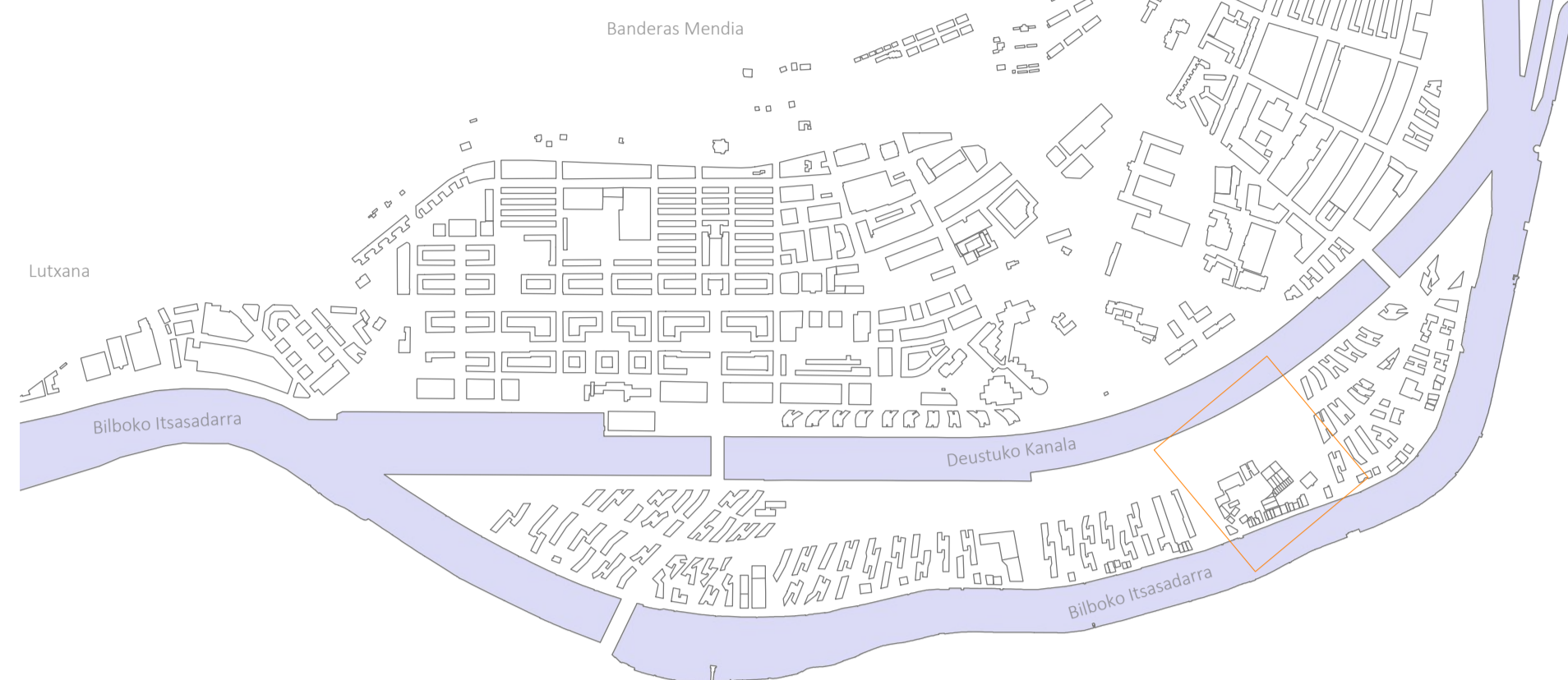
E\_1/10.000



1925. urtera arte elizate independentea zen eta gaur egun Bilboko 1. barrutia den Deustuko Herria sei auzo txikiagotan banatzen da: Aragoiti, Elorrieta, Ibarrekolanda, San Ignazio, Deustuko San Pedro eta Deustuko Erribera. Auzken hiru Deustuko Kanalaren beste aldean kokatzen da, diela urte gutxi sortutako irian.

Iparaldean Banderas mendia, hegoaldean Bilboko Itsasadarra, mendebaldean Lurxosa eta ekialdean Unibertsitatearen Etorbidia maga nagusiak dituztelarik, hainbat ekipamendu publiko eta gune ospetsu kokatzen dira bertan, hala nola, Tigrearen eraikina, Bidarte Jauregia, San Pedro eliza eta plaza, Deustuko zubia, Deustuko Unibertsitatea, Ertzako Ekonomia eta Enpresa Fakultatea, Bilboko Hizkuntza Eskola Ofiziala, San Ignazio eta Deustuko polikrodegak, zenbait ikaskuntza zentro, IMQ Klinikak, Idom egoitza eta ZAWP (Zorrotaurre Art Work in Progress).

Proiektua Deustuko Erriberraren bihotzean kokatzen da, irilako artzatz nagusiaren eta Deustuko Erribera kalearen artean. Bertan daude planak mantendu dituen eta gaur eguneko auzoa osatzen duten etxebizitzak, eliza, Biznahi eraikina eta Eugenio Olabarrieta plaza. Eraikinen inguruan sortu diren izazera desberdinetako espazioak tratatzea bereziki izan dituzte: iparraldean, etxebizitza bloke baten, artzatz nagusiaren eta eraikinen aurrepeko trantsizio espazio batean bihurtzen dute sarrera nagusia ematen duen gunea; hegoaldean, Pitiak zabiltzen den, plazarekin lotura zuzena duen eta pabilioen erasapenaren ondorioz sortutako espazio kontolatuari gaur egun ematen diren ekintzak garatzeko aukera paregabea bihurtu da; mendebaldean, Eugenio Olabarrieta plaza; erriberran dagoen nagusia, lotura zuzena du -1. solairuan dagoen programarekin (Arte Eszenikoen eskola), espazio goxo eta moldagarria da; ekialdean, kirok pista eraikinen beste kota batean egozko diria, espazio librean.

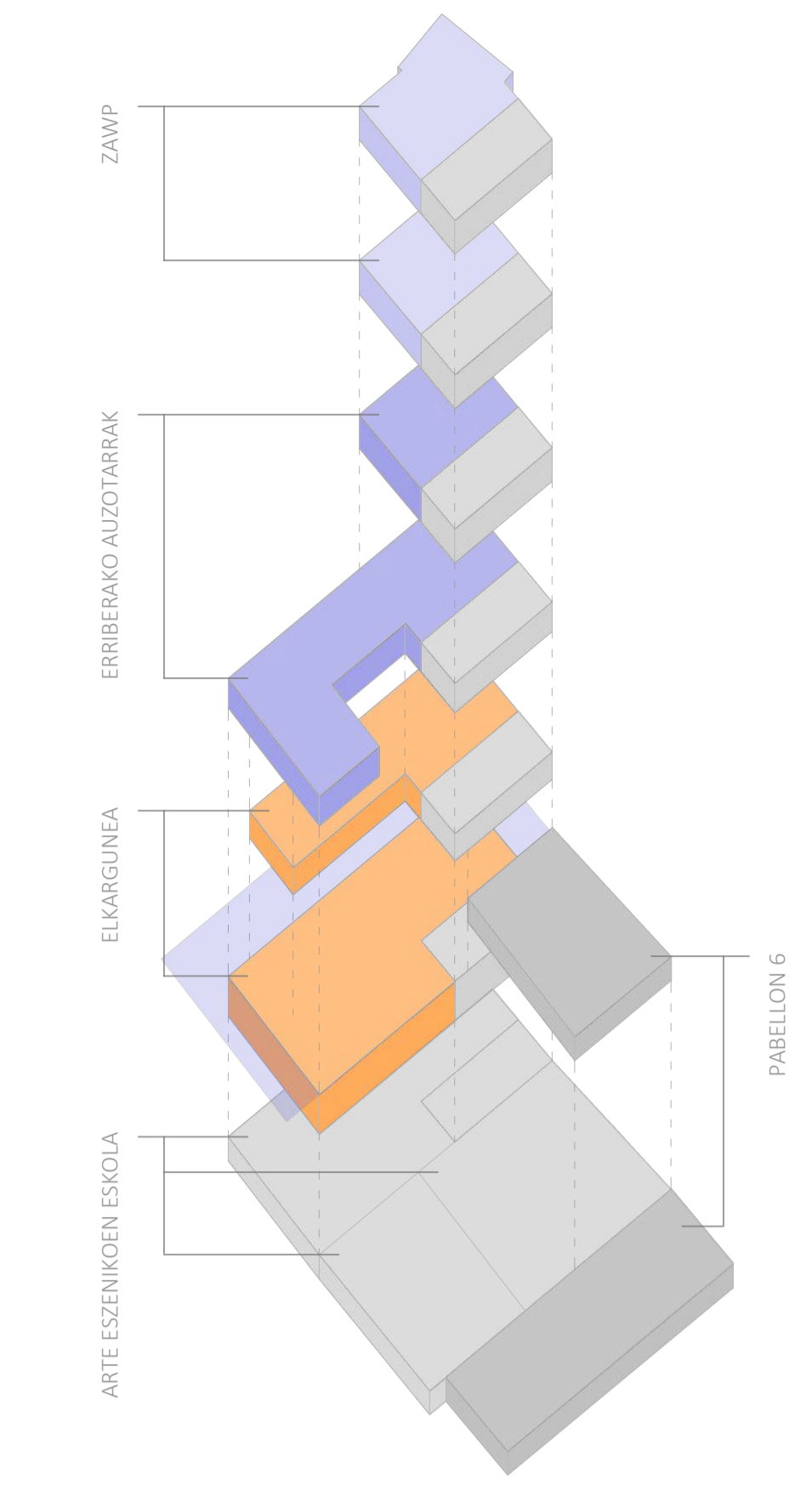


# ERRIBERA (ber)PIZTU

Gradu Amateko Lana

Tutorea: Mikel Larrañe JAUREGI  
GONZALEZ NÚÑEZ JAUREGI

# FUNTZIONAMENDU OROKORRA



# PROGRAMA

05_SOLAIRUA (+26.97 m)	
Coworking espazioa	197 m <sup>2</sup>
Komunikak	16.25 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	23 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	15.4 m <sup>2</sup>

04_SOLAIRUA (+22.73 m)	
01 bulegoa	40.4 m <sup>2</sup>
02 bulegoa	44.7 m <sup>2</sup>
03 bulegoa	33.8 m <sup>2</sup>
Biler gela	26.4 m <sup>2</sup>
Komunikak	16.25 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	23 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	15.4 m <sup>2</sup>

03_SOLAIRUA (+18.57 m)	
Erabilera anitzeko espazioa	124.4 m <sup>2</sup>
Proiektzio gunea	21.2 m <sup>2</sup>
Instalazioen gela teknikoak	13.5 m <sup>2</sup>
Estalkirako trantsizio gela	7.1 m <sup>2</sup>
Komunikak	16.25 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	23 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	15.4 m <sup>2</sup>

02_SOLAIRUA (+14.77)	
Liburutegia	98 m <sup>2</sup>
Informazio puntua	35.5 m <sup>2</sup>
Erabilera anitzeko gelak:	
01 gela	24.3 m <sup>2</sup>
02 gela	27.2 m <sup>2</sup>
03 gela	54.2 m <sup>2</sup>
04 gela	48 m <sup>2</sup>
Biltegia	18.7 m <sup>2</sup>
Komunikak	16.25 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	23 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	15.4 m <sup>2</sup>

01_SOLAIRUA (+11.38 m)	
Sukalde eta jangela	86 m <sup>2</sup>
Mahai eta erlaxazio gunea	205.8 m <sup>2</sup>
Komunikak	16.25 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	23 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	15.4 m <sup>2</sup>

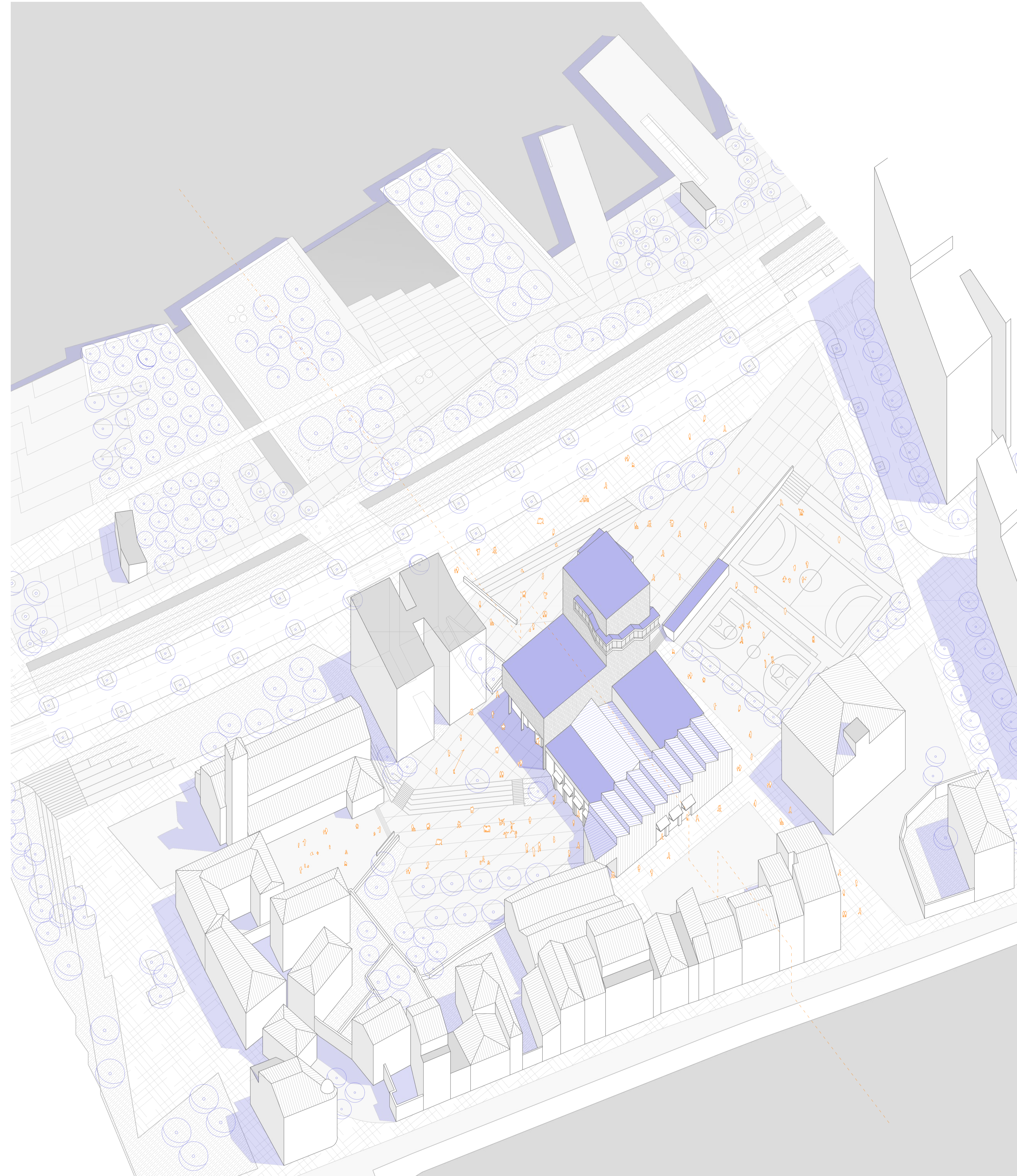
0.5_SOLAIRUA (+9.02 m)	
Banakako aldagelak:	
01 aldagela	25 m <sup>2</sup>
02 aldagela	25.7 m <sup>2</sup>
03 aldagela	25.7 m <sup>2</sup>
Aldagela komuna	28.5 m <sup>2</sup>
Administrazio gela	25.5 m <sup>2</sup>
Garbiketa eta lisaketa gela	26.7 m <sup>2</sup>
Biltegia	20.8 m <sup>2</sup>
Karga-jasogailua	17.7 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	15.7 m <sup>2</sup>

00_SOLAIRUA (+6.3 m)	
Hali-a eta informazio puntua	353 m <sup>2</sup>
Tabernako barra	11 m <sup>2</sup>
Tabernako biltegia	5.5 m <sup>2</sup>
Sukaldea	9 m <sup>2</sup>
Komunikak	15.2 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	23 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	17.5 m <sup>2</sup>

01_SOLAIRUA (+3.6 m)	
Zirkus eskola	326.6 m <sup>2</sup>
Dantza eskola	383.4 m <sup>2</sup>
Pabellón 6	447 m <sup>2</sup>
Gune hezeak:	
01 aldagela	64.8 m <sup>2</sup>
02 aldagela	65.4 m <sup>2</sup>
03 aldagela	44.55 m <sup>2</sup>
04 aldagela	45.2 m <sup>2</sup>
Komunikak	45.15 m <sup>2</sup>
Jakilia gunea	112 m <sup>2</sup>
Fisio gela	40 m <sup>2</sup>
Instalakuntza gela	38 m <sup>2</sup>
Karga-jasogailua	19.1 m <sup>2</sup>
Igogailu-burua	18.6 m <sup>2</sup>
Eskalera babestua	17.5 m <sup>2</sup>

# KOKAPEN PLANOA

\_1/600



# ERALDAKETA PROZESUA

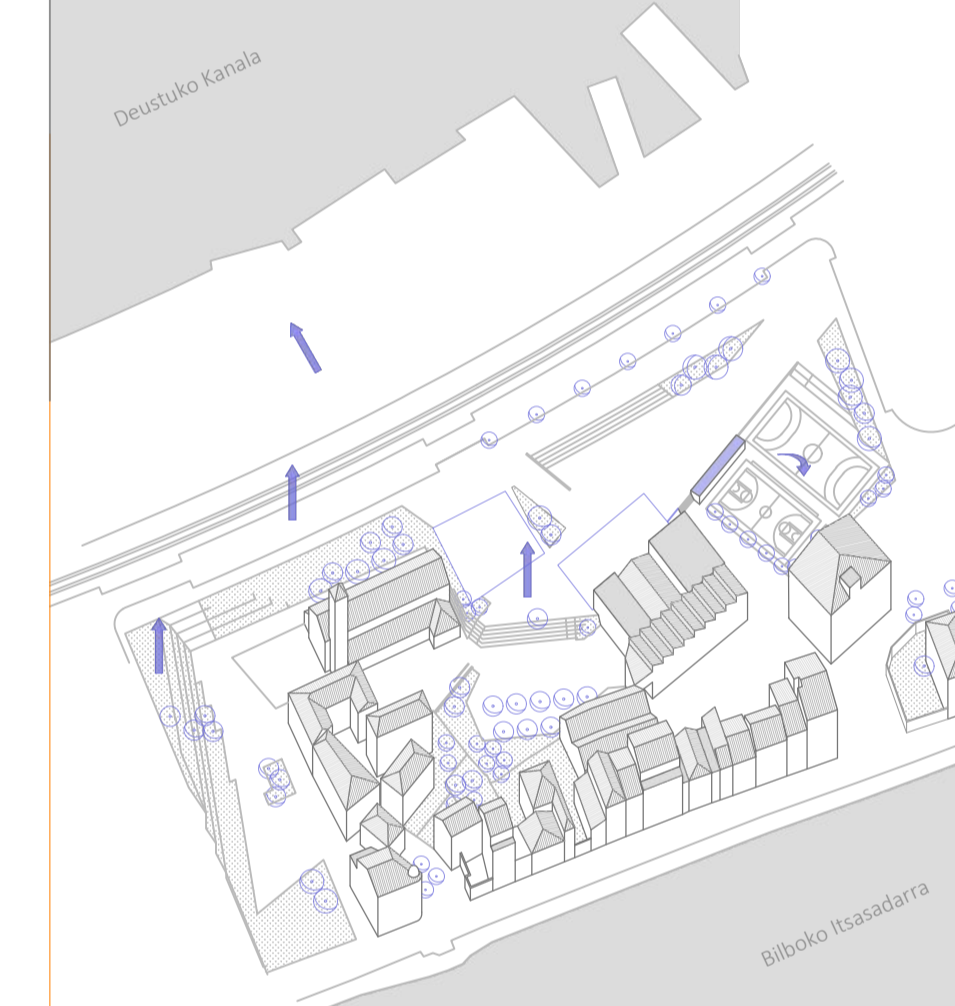
## 01 FASEA\_Jatorrizko egoera



## 02 FASEA\_Eraispenak eta betelanak



## 03 FASEA\_Lurraren maila igo eta urbanizatu



## 04 FASEA\_Eraikitzea

